

2. 重点促進地域の施策

(1) 八王子駅地区・西八王子駅地区

〔主な施策の展開〕

市街地更新による都市機能の強化と効率的なエネルギー利用

附置義務駐車場の地域ルールによる自動車交通と歩行環境の改善など、市街地更新を促進する交通需要調整と交通環境の改善

民間都市開発や公有地の活用など、市街地更新によるみどりの創出

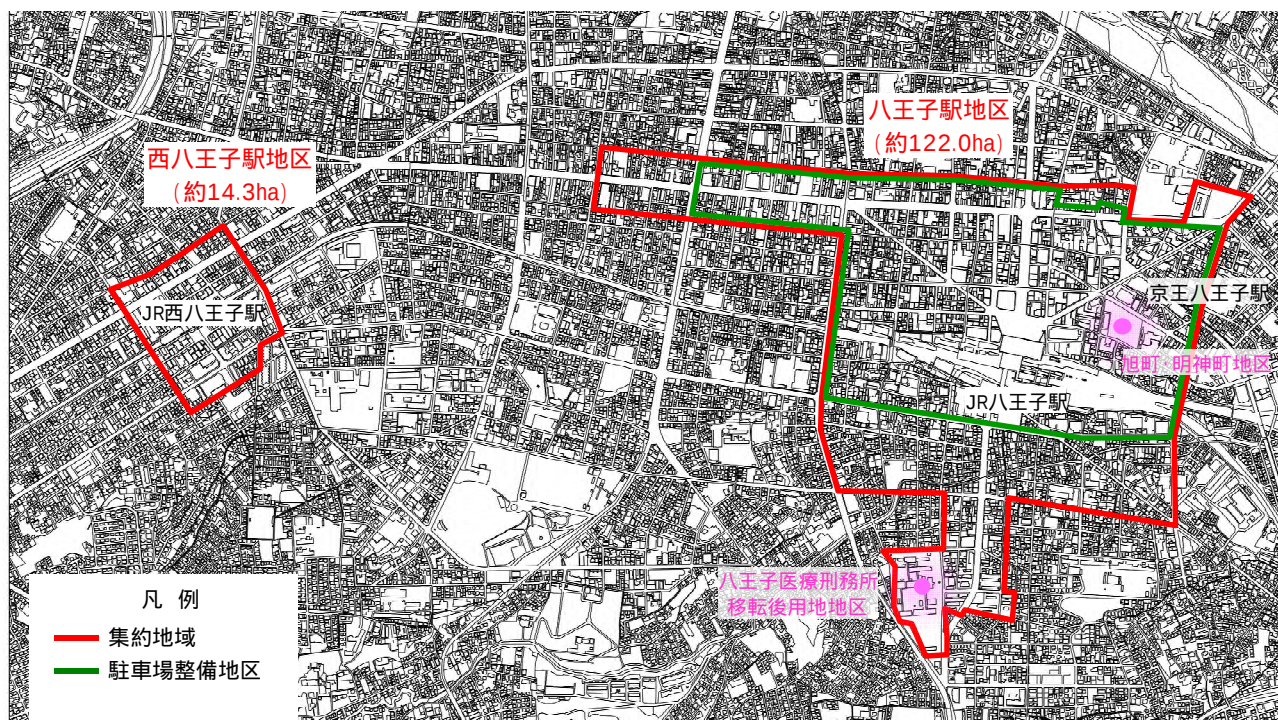


図 低炭素促進地域：八王子駅地区・西八王子駅地区

集約型都市構造への転換	
施策1	市街地更新による都市機能の強化
施策2	集約都市開発事業の活用による都市機能の集約
自動車交通需要の調整	
施策4	駐車場整備地区における地域ルールの策定
道路整備	
施策15	JR八王子駅北口周辺道路の整備推進
施策16	マルベリーブリッジの延伸及び、JR八王子駅北口駅前広場改善
施策17	旭町・明神町地区周辺の交通環境の整備推進
エネルギー負荷の削減	
施策18	建築物の環境性能の向上による市街地更新
エネルギー利用効率の向上	
施策20	地域冷暖房施設(旭町地区)の供給区域の拡大
公園・緑地の整備と都市緑化の推進	
施策27	新たな拠点形成に合わせた公園・緑地の整備を検討(八王子医療刑務所移転後用地地区、明神町地区)
施策28	市街地の更新に伴う公開空地等を活用したみどりの創出

(2) 多摩NT 鍵水地区

〔主な施策の展開〕

商業・業務・住宅の用途の多様性を活かす一体的・複合的な土地利用により、周辺の都市機能と調和した街区全体でのエネルギーの効率利用等とともに、商業・業務の備蓄機能を活かした、日常の機能と一体となった災害時にも機能するサステナブルな生活拠点を形成

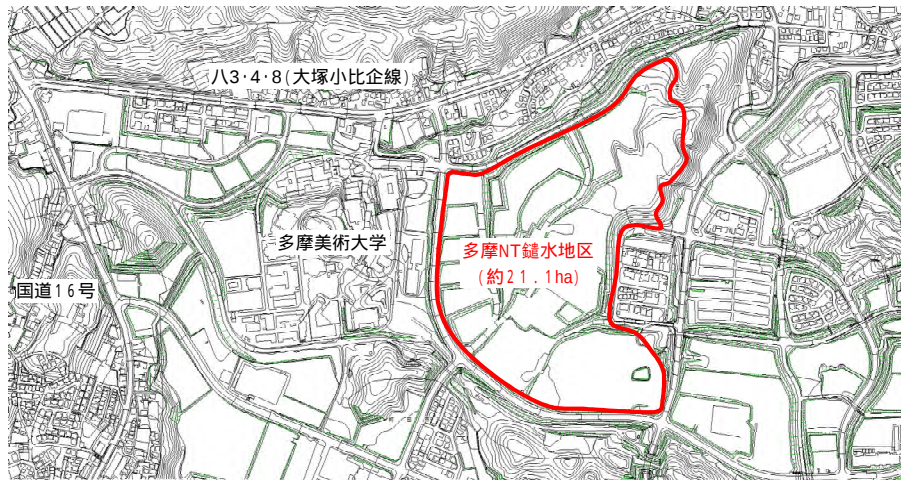


図 低炭素促進地域: 多摩NT 鍵水地区

エネルギー利用効率の向上

施策21	用途の多様性を活かした一体的・複合的な土地利用による環境配慮型生活拠点の形成
------	--

(3) 八王子西IC 川口地区

〔主な施策の展開〕

周辺の住環境や良好な自然環境との調和に配慮しながら、再生可能エネルギーの導入や建築物の省エネルギー化を面的に進めるなど、多様なエネルギーの利用による日常の機能と一体となった災害時にも機能する環境配慮型の物流拠点を形成

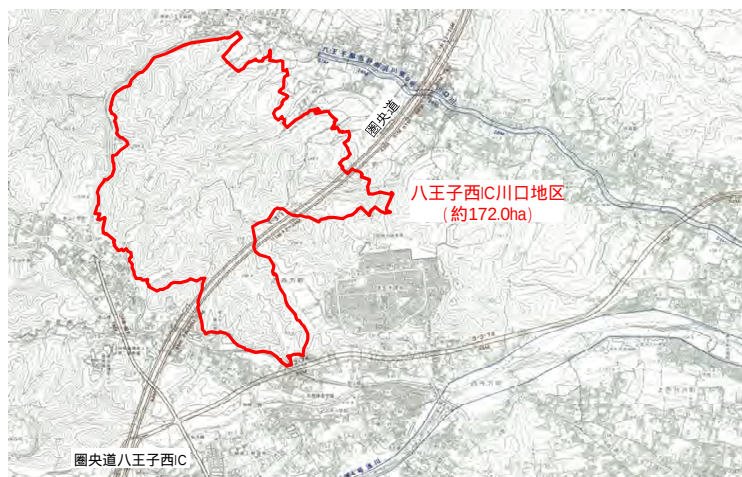


図 低炭素促進地域: 八王子西IC川口地区

エネルギー利用効率の向上

施策22	多様なエネルギーの利用による災害時にも機能する環境配慮型物流拠点の形成
------	-------------------------------------

公園・緑地の整備と都市緑化の推進

施策27	新たな拠点形成に合わせた公園・緑地の整備
------	----------------------

(4) 八王子 IC 地区

〔主な施策の展開〕

再生可能エネルギーの導入や建築物の省エネルギー化を面的に進めるなど、商業・業務・住宅の多様なエネルギーの利用による災害時にも機能する環境配慮型の地域拠点を形成

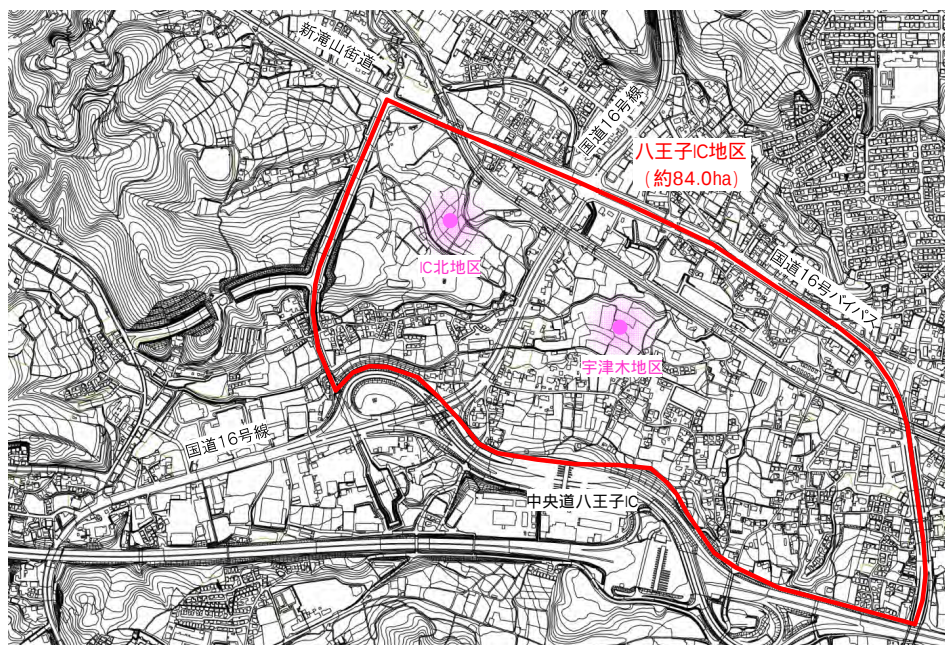


図 低炭素促進地域：八王子IC地区

エネルギー利用効率の向上

施策23	多様なエネルギーの利用による災害時にも機能する環境配慮型地域・産業拠点の形成
------	--