

目 次

序章 総則・災害復興本部の設置	序-1
第1節 震災復興マニュアルの目的と方針	序-3
序-1-1 震災復興マニュアルの目的と背景	序-4
序-1-2 社会情勢の変化に適応した都市づくりの視点	序-6
序-1-3 震災復興マニュアルの位置づけと構成	序-7
序-1-4 震災復興マニュアルと震災復興の推進に関する条例	序-9
第2節 想定する時間経過と想定被害	序-10
序-2-1 震災復興の時間的経過の想定	序-11
序-2-2 八王子市で想定する震災被害	序-14
第3節 災害復興本部の設置	序-16
序-3-1 災害復興本部の設置と解散	序-16
序-3-2 災害復興本部の運営	序-18
第4節 復興意識の啓発／震災復興マニュアルの更新	序-27
序-4-1 震災復興マニュアルの更新	序-28
序-4-2 復興意識の啓発と震災復興訓練の実施	序-30
COLUMN 八王子における震災復興の取組みについて	序-32
第1章 復興体制の構築	1-1
第1節 被害情報と復興需要の把握	1-3
1-1-1 被害調査及び復興のための調査の準備	1-4
1-1-2 応急危険度判定調査	1-6
1-1-3 家屋被害認定調査	1-8
1-1-4 災害復興基本方針等の策定に向けた調査の実施	1-10
1-1-5 生活再建・都市復興状況の継続的把握	1-12
1-1-6 罹災証明書発行	1-14
第2節 災害復興計画・財政方針の策定	1-17
1-2-1 災害復興基本方針の策定	1-18
1-2-2 災害復興総合計画・特定分野の復興計画の策定	1-20
1-2-3 財政方針の策定・財源の確保	1-22
1-2-4 復興基金	1-24
第3節 人員の確保	1-27
1-3-1 職員等の配置	1-28
1-3-2 復興ボランティアの受け入れ	1-30
第4節 用地の確保と災害廃棄物の処理	1-33
1-4-1 用地の確保と利用調整	1-34
1-4-2 生産緑地地区/民有地の活用	1-36
1-4-3 災害廃棄物の処理	1-38
第5節 広報と相談	1-41
1-5-1 広報活動の展開	1-42
1-5-2 市外避難者への情報提供、バリアフリー広報	1-44
1-5-3 被災者総合相談窓口の設置	1-46

第2章 都市の復興	2-1
第1節 都市復興初動体制の確立	2-3
2-1-1 被災前の調査	2-4
2-1-2 家屋の被害状況調査（被害状況調査）	2-6
2-1-3 都市基盤施設の被害状況調査（被害状況調査）	2-8
第2節 都市復興基本方針の策定	2-11
2-2-1 都市復興基本方針の策定	2-12
2-2-2 市街地復興の対象区域の設定	2-14
2-2-3 第一次建築制限の実施	2-16
2-2-4 土地取引規制の実施	2-18
2-2-5 時限的市街地の確保	2-20
第3節 都市復興基本計画の策定と展開	2-23
2-3-1 復興まちづくり計画（原案）の策定	2-24
2-3-2 復興まちづくり計画の策定	2-26
2-3-3 主要インフラ等の都市計画の検討	2-28
2-3-4 地域別復興まちづくり計画（原案）の作成	2-30
2-3-5 地域別復興まちづくり計画の策定	2-32
2-3-6 地域別復興まちづくりの都市計画と摘要事業	2-34
2-3-7 被災市街地復興推進地域（第二次建築制限の実施）	2-36
2-3-8 土地取引規制の実施	2-39
2-3-9 時限的市街地の確保	2-39
第4節 復興事業計画の策定と推進	2-41
2-4-1 主要インフラ事業	2-42
2-4-2 市街地改造型事業	2-44
2-4-3 市街地修復型事業	2-46
第5節 八王子市における地域協働復興の展開	2-49
2-5-1 地域協働復興のよびかけ	2-50
2-5-2 復興まちづくり協議会の発足・認定	2-52
2-5-3 復興まちづくり協議会への支援	2-54

付録1 地域別復興まちづくり計画（原案）と復興モデルプラン	2-57
付1-1 地域別復興まちづくり計画（原案）の作成方法	2-58
付1-2 復興市街地分類と復興モデルプランの作成について	2-60
付1-3 モデルプランⅠ商業業務集積地	2-62
付1-4 モデルプランⅡ木密住宅密集地域及びその周辺	2-72
付1-5 モデルプランⅢ都市基盤が脆弱な住宅地	2-82
付1-6 モデルプランⅣ丘陵地の造成による住宅団地	2-90
付1-7 モデルプランⅤ沿道集落地	2-98

第3章 住宅の復興	3-1
第1節 住宅復興計画の策定.....	3-3
3-1-1 住宅の被害状況の把握.....	3-4
3-1-2 市営住宅の被災度区分判定調査.....	3-6
3-1-3 住宅復興計画の策定.....	3-8
第2節 応急的な住宅の確保.....	3-11
3-2-1 被災住宅の応急修理.....	3-12
3-2-2 民間賃貸住宅の確保/公共住宅の確保.....	3-14
3-2-3 建設可能用地の確保.....	3-16
3-2-4 応急仮設住宅の建設と改善・生活支援.....	3-18
第3節 被災住宅等の自力再建支援.....	3-21
3-3-1 被災住宅等の自力再建支援.....	3-22
3-3-2 住まい再建に向けた情報提供及び相談の実施.....	3-24
3-3-3 集合住宅/ニュータウンの再建支援.....	3-26
第4節 公的住宅等の供給.....	3-29
3-4-1 公的住宅等の建設/借り上げ.....	3-30
第4章 水災害の被害地区の復興	4-1
第1節 水災害の被害について.....	4-3
4-1-1 八王子市で想定する水災害.....	4-4
4-1-2 激甚水害地区の取組みの基本的な考え方.....	4-5
付録2 地域別復興まちづくり計画（原案）と復興モデルプラン（激甚水害地区）	4-9
付2-1 地域別復興まちづくり計画（原案）の作成方法.....	4-10
付2-2 復興市街地分類と復興モデルプランの作成について.....	4-10
付2-3 モデルプランVI激甚水害地区.....	4-12
資料編	別冊