

# 令和2年度公共用地等利活用調査業務委託に係る プロポーザル実施要領

## 1 件名

令和2年度公共用地等利活用調査業務委託

## 2 事業概要・目的

少子高齢化、厳しい財政状況、インフラ資産を含む公共施設の老朽化などに対応し、持続可能な八王子市の実現に向け、今ある資産を資源として捉え、効果・効率的な財産経営を推進することが求められてきている。

本市では、平成29年（2017年）3月に「八王子市公共施設等総合管理計画」を策定、施設用途ごとに今後の施設取組方針を定め、更に令和2年（2020年）3月に「八王子市立地適正化計画」を策定した。

本業務はこれらの計画等に基づき、実現すべき都市像に向けて、市内に分布する国有地などの公有地利活用の調査・検討を行い、地域特性を活かした公共施設等の利活用モデルの検討を目的とする。

## 3 業務内容

- (1) 上位関連計画及び既存調査結果資料の整理
- (2) 基本データの整理とモデル検討エリアの設定
- (3) 施設評価軸の検討・設定
- (4) 集約・再配置パターンの設定及び比較方法の設定
- (5) シミュレーションの実施
- (6) 次年度以降の検討課題及び事業化手法等の検討

※詳細については、募集要項「2. 委託業務の内容」のとおり

## 4 契約期間

令和2年（2020年）8月上旬～令和3年（2021年）3月26日

## 5 委託場所

八王子市全域

## 6 予算額

7,000,000円

## 7 プロポーザル方式を採用する理由及び導入効果

### (1) 理由

本事業に当たっては、まちづくりに関する専門性のみならず、それぞれ特性が異なる公有地周辺の地域資源や公共施設の状況を踏まえる必要がある。

このため、都市計画に関する法律や、各種市街地整備事業、国庫補助事業に精通し

た専門的な知識、経験、また公有地の利活用や、地区の都市機能の再編、新たな都市機能導入の提案等、本市の特性を踏まえた独自性を持つ新たな事業提案が求められる。

以上の理由により、本業務は委託費用を基準とする競争入札方式は適さない事案であり、プロポーザル方式を採用することにより、豊富な専門知識と経験、実績のある企業への業務委託が可能となり、本業務においては、より効果的な土地活用手法の検討が可能になる。

## (2) 導入効果

豊富な専門知識と経験を活用することで、本市ならではのより効果的な土地活用手法の提案が期待できる。

## 8 業者選定の方法

公募型プロポーザル方式

※詳細については、募集要項「3. 参加資格条件等」のとおり

## 9 評価会議の委員

「プロポーザル方式等の実施に関するガイドライン」(以下「ガイドライン」)に基づき、具体的な実施方法をまとめた実施要領の策定や提案内容の審査をするため、次のメンバーから構成される評価会議を設置する。

### 【評価会議の予定メンバー】

委員長	財務部長
副委員長	行財政改革部長
委員	総合経営部長
委員	学識経験者

## 10 提案依頼内容

### (1) 業務実績等

- ア 提案者(企業)の概要・業務実績等
- イ 業務実施体制
- ウ 予定主任技術者の経歴等

### (2) 提案内容等

- A 本業務の取組方針
  - B 本業務の取組内容
    - 1. 将来において求められる公共施設のニーズの評価方法について
    - 2. 利用料等以外の施設の利用価値及び非利用価値の評価方法とそれを踏まえた施設評価について
  - C 本業務の取組にあたっての自社の強み、特記すべき事項または任意提案
- ※詳細については、募集要項「4. 申し込み・提出方法等について」「5. 提出書類及びそ

の様式」 「6. 提出書類の内容及び作成要領」 のとおり

## 11 審査方法

審査基準に基づき、下記スケジュールを経て、契約予定者を選定する。

・調書、実績表等に基づく書類審査及び映像データによる審査

※詳細については、募集要項「7. 評価方法等について」 のとおり

## 12 事業スケジュール及び事務手順

- (1) 2020年6月17日(水) 実施の公示
- (2) 2020年6月24日(水) 質問書の受付期限
- (3) 2020年6月26日(金) 質問書に対する回答
- (4) 2020年7月1日(水) 参加申込書及び提案書の提出期限
- (5) 2020年7月3日(金) 書類審査(提案者数が4者以上の場合)
- (6) 2020年7月7日(火) 書類審査結果通知(提案者数が4者以上の場合)
- (7) 2020年7月14日(火) 映像データの提出期限
- (8) 2020年7月21日(火) 質問事項を提案者に送付
- (9) 2020年7月28日(火) 質問事項に対する回答期限
- (10) 2020年7月30日(木) 契約予定者決定、結果通知
- (11) 2020年8月上旬 契約業務委託開始

## 13 その他必要な事項

募集要項「8. 質問・回答について」「10. その他」 のとおり

## 14 担当所管

都市計画部土地利用計画課