

道の駅八王子滝山指定管理者候補者選定評価結果

評価 区分	評価項目	配点	中日本エクシス 株式会社
団体の能力	団体の経営方針が明確であり、適正な経理がされていること。	25	24
	道の駅もしくは道の駅に類する施設の運営実績があり、業務実績が豊富でノウハウを蓄積し運営が期待できること。	25	25
	経営状況が健全であり、条例第3条各号に掲げる事業の目的達成の設定及び実施方針が優れていること。	25	23
	自己評価（マネジメントサイクル）の体制及び基準が確立されていること。	25	19
	道の駅の効率的な管理運営が行われ、実現性の高い適正な収支計画であること。	25	20
	管理運営を適切に行うための研修等の人材育成を踏まえた組織体制を有していること。	25	22
	職員の管理体制及び職場安全衛生管理が適正であること。	25	20
	地域・社会貢献に配慮した取組みがされていること。（ワークライフバランスやSDGsの推進、若年者・高齢者・障害者雇用、地域との連携・市内に本店がある等）	25	18
	道の駅の公共性、公平性、公正性を担保でき、利用者が公平に施設利用をできるよう配慮されていること。	25	18
	利用者の安全確保（衛生面含む）に関する方策が講じられていること。	25	19
	透明性の高い施設運営がされており、情報が適正に公開されていること。	25	18
	個人情報の取扱い及び情報セキュリティ対策が適切であること。	25	19
	負担すべきリスクに対し適切な対応をとるための体制を有していること。	25	20
	緊急（防火、防犯等）対応等危機管理体制を有していること。	25	20
	指定管理業務の引継ぎに係る対策が適切であること。	25	18
	小計	375	303
提案事業の内容	収益を上げるための努力がされていること。	25	22
	利用料金の設定にあたり、採算性と公平性、適正性を考慮していること。	25	20
	コスト削減が図られ又は考慮されていること。	25	18
	ノウハウを活用し、要求水準を満たした事業計画を立てていること。	25	22
	道の駅のサービスの向上、利用者の満足度を高めるための方策が講じられていること。	25	23
	広報活動等、施設の利用促進のための提案がされていること。	25	22
	施設設置目的を活かした特色ある提案がされていること。	25	21
	利用者からの苦情処理の体制がとれていること。	25	21
	管理運営に意欲を持ってあたることが期待できること。	25	23
	地域や施設の特性を踏まえた事業展開が図られていること。	25	22
	地域との協働や連携が図られ、又は配慮されていること。	25	22
	第三者委託先も含め、地域経済の振興及び雇用の創出に繋がる提案がされていること。	25	18
	資源の有効活用など環境に配慮した管理運営がされていること。	25	19
	訓練や研修、マニュアル作成など平常時から危機管理における適切な提案がされていること。	25	20
	施設の長寿命化のための方策が講じられていること。	25	19
小計	375	312	
価格評価	750	615	
合計	1500	1230	