

八王子市戸吹湯ったり館 指定管理者候補者評価結果

評価区分	評価項目	配点	日本環境 マネジメント 株式会社
団体の能力	団体の経営方針が明確であり、適正な経理がされていること	30	20
	経営状況が健全であり、目的達成のための考えをもっていること	30	20
	業務実績が豊富であり、ノウハウを蓄積し運営が期待できること	30	20
	自己評価（マネジメントサイクル）の体制及び基準が確立されていること	30	19
	実現性の高い適正な収支計画であること	30	18
	管理運営を適切に行うための研修等の人材育成を踏まえた組織体制を有していること	30	20
	職員の管理体制及び職場の安全衛生管理が適正であること	30	18
	地域・社会貢献に配慮した取り組みがされていること	30	18
	利用者が公平に施設利用ができるよう、配慮されていること	30	22
	利用者の安全確保（衛生面含む）に関する方策が講じられていること	30	23
	透明性の高い施設運営がされており、情報が適正に公開されていること	30	19
	個人情報の取り扱い及び情報セキュリティ対策が適切であること	30	19
	機器設備について、計画的な維持・管理策が講じられていること	30	21
	緊急（防火、防犯等）対応等危機管理体制を有していること	30	23
	環境に配慮した管理運営能力を有していること	30	19
小計	450	299	
提案事業の内容	収益を上げるための努力がされていること	30	18
	利用料金の設定にあたり、採算性と公平性、適正性を考慮していること	30	18
	コスト削減が図られ又は考慮されていること	30	18
	ノウハウを活用し、要求水準を満たした事業計画を立てていること	30	18
	利用者の満足度を高めるための方策が講じられていること	30	18
	広報活動等、施設の利用促進のための提案がされていること	30	20
	施設設置目的を活かした特色ある提案がされていること	30	18
	利用者からの苦情処理体制がとれていること	30	21
	管理運営に意欲を持ってあたるのが期待できること	30	18
	地域や施設の特性を踏まえた事業展開が図られていること	30	18
	地域との協働や連携が図られ、又は配慮されていること	30	18

	第三者委託先も含め、地域経済の振興及び雇用の創出に繋がる提案がされていること	30	20
	資源の有効活用など環境に配慮した管理運営がされていること	30	20
	訓練やマニュアル作成など平常時から危機管理における適切な提案がされていること	30	23
	施設及び設備機器の適切な維持管理計画を立てていること	30	22
	小計	450	288
価格評価		900	900
合計		1800	1487
100点満点換算 (小数点以下第2位を切り捨て)		100	82.6

(合格基準は、すべての評価項目で6割以上)