

## 八王子市営駐車場指定管理者候補者二次選考評価結果一覧表

区分	番号	評価項目	点数											満点 (B)	(A) / (B)		
			A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K			合計 (A)	
団体の能力評価	1	団体の経営方針が明確であり、適正な経理がされていること。	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	43	各55	78%
	2	経営状況が健全であり、事業を安定して確実に実行できる経営規模を有していること。	4	4	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4	45		82%
	3	駐車場の管理運営実績が豊富であり、ノウハウを蓄積し運営が期待できること。	4	5	4	4	5	4	4	4	4	4	4	4	46		84%
	4	実現性の高い適正な収支計画を立てていること。	3	4	3	3	4	4	3	3	3	3	3	3	36		65%
	5	管理運営を適切に行うための研修等の人材育成を踏まえた組織体制を有していること。	3	4	4	3	5	4	4	3	3	3	3	3	39		71%
	6	公共駐車場として利用者が公平、公正な利用ができるよう、配慮されていること。	3	4	4	4	3	4	4	4	3	3	3	3	39		71%
	7	利用者の安全確保（衛生面含む）に関する方策が講じられていること。	3	4	4	4	4	4	3	3	3	3	3	3	38		69%
	8	個人情報の取扱い及び情報セキュリティ対策が適切であること。	3	4	3	4	4	3	4	3	3	3	4	3	38		69%
	9	緊急対応（事故、防火、防犯等）等の危機管理体制を有していること。	3	4	3	4	5	4	3	3	3	4	3	3	39		71%
	10	指定管理業務の引継ぎに係る対策が適切であること。	3	3	4	4	4	4	3	3	3	3	3	3	37		67%
小計		<b>32</b>	<b>40</b>	<b>37</b>	<b>38</b>	<b>42</b>	<b>40</b>	<b>36</b>	<b>34</b>	<b>33</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>400</b>	<b>550</b>			
提案事業の内容評価	11	駐車場の利用促進（収益の向上）のための提案がされていること。	3	4	3	3	4	4	3	3	3	4	3	37	各55	67%	
	12	効率的な管理運営及びコスト削減が図られていること。	3	4	4	4	4	4	3	4	3	3	4	40		73%	
	13	施設・設備等の適切な維持管理のための体制、方策が講じられていること。	3	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	39		71%	
	14	利用者のニーズを把握し、利便性、満足度を高めるための方策が講じられていること。	3	4	4	3	4	4	4	3	3	4	4	40		73%	
	15	利用者からの苦情処理の体制及びトラブルを防止する対策がとられていること。	3	4	3	4	4	4	4	3	4	4	4	41		75%	
	16	地域との協働や連携が図られ、又は配慮されていること。	3	4	3	4	4	4	3	3	4	4	3	39		71%	
	17	第三者委託先も含め、地域経済の振興及び雇用の創出に繋がる提案がされていること。	3	3	3	4	4	4	3	3	3	4	3	37		67%	
	18	資源の有効活用など環境に配慮した管理運営がされていること。	3	4	3	4	3	4	4	3	3	4	3	38		69%	
	19	訓練や研修、マニュアル作成など平常時から危機管理における適切な提案がされていること。	3	4	4	4	3	4	4	3	3	3	3	38		69%	
	20	ノウハウを活用し、要求水準を満たした事業計画を立てていること。	3	4	4	4	5	4	4	3	4	4	4	43		78%	
小計		<b>30</b>	<b>39</b>	<b>35</b>	<b>38</b>	<b>39</b>	<b>40</b>	<b>36</b>	<b>31</b>	<b>33</b>	<b>37</b>	<b>34</b>	<b>392</b>	<b>550</b>			
													合計	792	1100		

※合格基準点：各評価項目において6割以上

