

質問の回答(北西部地区公園)

	質問内容	回答
1	計画伐採について、民有地境界から2m以内の樹木は原則伐採との内容ですが、対象公園・緑地に該当する樹木は相当数に上り、現行の管理予算内での対応は困難と見込まれます。通常管理業務に支障を生じさせないためにも、別途予算措置または代替的な管理方針のご検討は可能でしょうか。	要求水準では、年間約200本(約3,000㎡)について計画伐採を想定しており、計画対象とする範囲で民有地、特に住宅地に接する部分、2m以内の樹木を原則伐採対象とするものです。そのため、管理予算を超える対応を求めるものではありません。
2	トイレの凍結防止対策について、具体的にどのような手法・設備を想定されているか、ご教示ください。また、現地調査の結果、大規模な改修工事が必要と判断された際には、指定管理業務とは別建ての工事として予算計上いただくことは可能でしょうか。	トイレの凍結防止対策は、指定管理料の範囲での対応を想定しています。ハード面のみでの対応が困難な場合は、一律冬期閉鎖とせず、気温や寒波の予想などをもとに、極力閉鎖日を少なくするなどの工夫、提案を期待します。
3	共通資料「精算対象項目の執行について」では、1件の予定価格が130万円を超える修繕は大規模修繕として原則市が実施すると記載されていますが、例外として指定管理者が実施するケースも想定されているのでしょうか。想定されている場合は、その例外条件の具体的内容をご教示ください。	修繕箇所や状況により、緊急性が高い場合や技術的知見が指定管理者にある場合など、指定管理者が指定管理料を用いて実施することが合理的で望ましい場合などが考えられます。
4	防球ネット等の支柱点検に関し、点検基準やマニュアルがございましたら、ご提供いただけますでしょうか。併せて、点検頻度や評価方法についてもご教示願います。	点検は目視による傾きの有無、腐食、亀裂等異常の有無の確認となります。点検表は協定締結時までにお示しします。
5	防犯カメラの正常動作確認に関する基準・マニュアル等がございましたら、ご提供いただけますでしょうか。併せて、点検頻度および保守方法の詳細についてもご教示願います。	公園巡回時に防犯カメラが正常に作動しているかどうか(カメラ横のランプが点灯しているかなど)を目視にてご確認してください。点検頻度につきましては、公園の巡回頻度と同様とします。 なお、修繕等は市が対応しますので、異常が認められた場合は、市(公園課)に報告をお願いします。

6	納税証明書（法人税及び消費税）につきましては、提出書類「その3の3」のみで差し支えないか、ご教示願います。	法人税及び消費税の納税証明書は、「その3の3「法人税」及び「消費税及地方消費税」について未納税額のない証明用」でも構いません。
7	専用ホームページにつきましては、令和8年3月末日までに開設すれば差し支えないか、ご教示願います。	令和8年4月1日午前0時までに、アクセス可能な状態としてください。
8	樹木への殺虫剤散布を実施するに当たり、法令等に基づく有資格者（例：防除作業監督者等）の配置が必須か、ご教示願います。	維持管理の原則として、公園利用者に危険が及ばないように、必要に応じて蜂や毛虫などの駆除を行うこととしております。そのうえで、やむを得ず薬剤を使用する場合には、要求水準書8ページ「IV管理運営要求水準、2. 指定管理者が行う業務の範囲、(2) 公園の維持管理業務、(エ) 病害虫の防除」に記載がある通り、東京都環境局の提示する「化学物質の子どもガイドライン(殺虫剤樹木散布編)」に沿って実施し、周辺環境に配慮したうえで、必要最低限にとどめるようにしてください。 ガイドラインでは、有資格者の配置は必須ではありません。
9	公募資料に記載の「点検の結果、応急対応が必要と判定された場合は、施設の閉鎖（使用禁止措置等）もしくは撤去をすること。」との要件につきまして、当該「施設」には遊具・ベンチ等の附帯設備も含まれる認識で相違ないか、ご教示願います。併せて、撤去を実施する場合の費用負担は市がご支出されるのか、確認させていただけますでしょうか。	「施設」には、遊具、ベンチ等も含まれます。撤去については、公園や施設の規模等にもよりますが、原則、指定管理者の負担となります。
10	テニスコート(あかね公園・松竹農村公園) 野球場(下川口公園・裏宿さくら公園)の利用受付の流れを教えてくださいことは可能でしょうか。	あかね公園は地元自治会、松竹農村公園は恩方農村環境改善センター、下川口公園、裏宿さくら公園は指定管理者が利用受付を行っています。
11	防災倉庫を予算の中、もしくは指定管理者負担で設置することは可能でしょうか。	自主事業の取り扱いとなります。設置を検討する場合は、市（公園課）との協議をお願いします。設置個所、規模、構造、目的等を踏まえての判断になります。また、都市公園上の建築面積の制限をクリアすること、建築基準法等関連法令に則った手続きが必要になります。 八王子市指定管理者制度ガイドライン第1章6（2）を参照してください。

12	防犯カメラ・AEDの設置がされている公園はどこでしょうか。	防犯カメラが設置されている公園は、別表のとおりです。AEDが設置されている公園はありません。
13	下川口公園の隣に駐車場があったのですが、管理が必要でしょうか。	公園区域外の駐車スペースは、管理対象外です。
14	船田運動公園などの調整池のフェンス中の草刈等は必要でしょうか。	フェンスの中の草刈りは求めています。
15	今現在の修繕が必要な箇所について、すでに予定している項目を教えてください。可能でしょうか。	指定管理者候補者が決定次第、情報共有させていただきます。
16	夜間巡回を行う旨、掲示されている公園があったが、夜間巡回は必須なのでしょうか。	要求水準上では夜間巡回は求めています。緊急の連絡が入った場合や利用状況に応じて、対応することとしています。その他は要求水準書に記載のとおり維持管理をお願いします。
17	来年度以降、実施予定の要望等がありますでしょうか。	市民からの要望は多数寄せられています。予定ではありませんが、優先度に応じた対応が必要となります。
18	管理事務所を仮設することのできる公園はあるのでしょうか。	仮設管理事務所の公園内への設置は想定していません。設置を検討する場合は、市（公園課）との協議をお願いします。設置個所、規模、構造、目的等を踏まえての判断になります。また、都市公園上の建築面積の制限をクリアすること、建築基準法等関連法令に則った手続き、占用料が必要になります。
19	現指定管理者が設置していて、管理終了後に撤去されるものはありますか。	特にありません。
20	既存の遊具を撤去して、インクルーシブ遊具に新設することは可能でしょうか。	インクルーシブ遊具の整備は、市全域の適正配置について整理が必要となります。設置を検討する場合は市（公園課）と協議をお願いします。なお、既存の遊具等施設の撤去についても市（公園課）との協議が必要です。