

設 備 工 事 特 記 仕 様 書

1. 工事件名 甲の原体育館上水加圧給水ポンプ改修工事
2. 工事場所 八王子市中野町2726番地8
3. 工事概要 老朽化した上水加圧給水ポンプを更新し、その機能の回復を図るものである。
4. 工事内容

(1) 上水加圧給水ポンプ更新工事 ー ー ー 1 式

(2) 同上に伴う配管工事 ー ー ー 1 式

(3) 既存撤去工事 ー ー ー 1 式
5. 一般事項

八王子市では、「環境にやさしい八王子市役所エコアクションプラン」を策定し、「八王子環境マネジメントシステム」を導入し、庁舎・施設内の事業活動における環境配慮を推進している。

この取組みには受注者の協力が不可欠であり、工事関係者の業務管理や施工管理などに当たっては、本制度の趣旨の理解に努め、地球環境保全に十分配慮するものとする。

(1) 適用範囲

ア. この特記仕様書は、「東京都機械設備工事標準仕様書」、「東京都電気設備工事標準仕様書」及び「東京都建築工事標準仕様書」（平成29年4月）に定めのない事項、又はこれにより難い事項を定める。この特記仕様書及び図に記載されていない事項は、上記の標準仕様書による。

イ. この工事は設計図書に従い施工するが、設計図書に明示されていない事項で、工事の施工上当然必要なものは、監督員の指示に従い施工する。

ウ. 設計図書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取り合い等の関係で、設計図書による材料の寸法、取り付け位置または取り付け工法を多少変更するなど軽微なものは、監督員と協議のうえ施工する。この場合、数量等に軽微な変更があっても契約金額を変更しない。

(2) 関係法令

本工事の施工に当たっては、適用を受ける関係法令（建築基準法、消防法、労働安全衛生法等）及び下記規定等を遵守し、運用及び適用は受注者の責任と負担において行うこと。

「電気設備技術基準」、「機械設備工事施工監理指針」、「電気設備工事施工監理指針」、「建築設備耐震設計・施工指針」、「内線規定（J E A C ー 8 0 0 1）」

(3) 使用機材

本工事に使用する機材は、特記なき場合は全て新品とし、日本工業規格品若しくは同等品等で監督員の承諾したものを使用すること。

(4) 官公庁への手続

工事施工に必要な官公庁への諸手続きは費用を含め受注者の負担で速やかに行うこと。

(5) 主要資材

主要資材の発注にあたっては、主要資材発注予定表を作成し監督員に承諾を得た後に発注すること。

(6) 工事しゅん功図面その他

工事がしゅん功した時は、工事しゅん功図面を作成し提出すること。工事しゅん功図面の作成にあたっては、設計原図を複写しこれを訂正したものをしゅん功原図としてもよい。

ア. 完成図書 製本 Aー4版 ・ ・ ・ 1部

イ. 工事しゅん功図面 製本 Aー3版 ・ ・ ・ 1部 、 Aー4版 ・ ・ ・ 2部

ウ. 電子媒体 監督員の指示なき場合はJWW形式及びP D F形式にてC Dを作成し提出すること。

提出数 ・ ・ ・ 1枚

エ. 各機器等取扱説明書（運転説明書含む） Aー4版 ・ ・ ・ 2部

(7) 工事記録写真

各工事段階時、埋設部分、工事完了後見えなくなる部分、その他必要部分及び監督員が必要と認め指示した部分の写真を整理し補足説明を付けて提出すること。

なお、監督員の指示なき場合は、現像された写真で提出する場合のアルバム形式はA4ポケット式とする。

電子媒体で提出する場合は、A4ポケット式アルバム形式に準じた形式に整理し、プリントアウトした物もあわせて提出すること。

(8) 保全に関する資料

保全に関する資料の種類、作成は次による。

ア. 中・長期保全計画の作成に関する資料

イ. 機器リスト（E X C E L形式）

ウ. その他監督員が指示するもの。

6. 試験及び材料検査

(1) 試験

工事の施工に際し試験を行った場合は、直ちに記録を作成し試験成績表を提出すること。汎用機器で、製造者において品質管理が整備されているものは、監督員の指示を受けて社内検査成績表をもって試験に代えることができる。

(2) 材料検査

本工事に使用する材料は、現場搬入の都度、監督員の検査を受け合格後使用すること。

7. 建設副産物の処理

受注者は、廃棄物の処理及び清掃に関する法律(昭和45年法律第137号。以下「廃棄物処理法」という。.)に基づき、廃棄物管理票（以下「マニフェスト」という。.)を利用し、適正な運搬及び処理を行うこと。

8. 関連工事

別契約の関連工事がある場合は、受注者は関連工事の設計図や施工図等を参照の上、関連工事担当者との十分な打ち合わせを行い協力してしゅん功させること。

9. 建築基準法改正に伴う取扱い

屋内における塗装、及び保温工事で使用する塗料、保温材は下記のとおりとする。

塗料は次による

(1) トルエン等の含有量の少ない規格品を使用すること。

(2) J I S規格でホルムアルデヒドの放散等級が示されているものは、全てF☆☆☆☆または大臣認定品とする。

(3) 鉛等の環境汚染物質を極力含まないものを選定する。

(4) 塗料にあたっては、使用方法及び塗布量を十分管理し、適切な乾燥時間を取るものとする。また、施工時、施工後の通風、換気を十分に行い、室内に発散した化学物質等を室外へ放出させる。

10. ディーゼル自動車の排出ガス規制

ディーゼル自動車（乗用車を除く）に関しては、その自動車検査証（車検証）の写し、粒子状物質減少装置（都が指定した粒子状物質減少装置）の装着証明書の写しを工事現場に携帯し、監督員の求めに応じて速やかに提示すること。

11. 工事の施工に伴う光熱水費の取扱い

本工事の施工に伴う光熱水費の支払いは次による。

☒ 本市より支給する。

☐ 受注者の負担とする。

12. 工事実績情報の登録

契約金額が500万円以上の工事は、工事実績情報サービス（コリンズ）に基づく工事実績情報の登録を行うものとする。

13. 各種点検、調査、見学会等への協力

(1) 監督員以外の職員が施工体制、現場管理、施工管理等の適正化を図るため、各種点検、調査等を行う場合は、受注者はこれに立会い、協力しなければならない。

(2) 上記の各種点検、調査等の結果に基づき、監督員から改善措置等の指示が出された場合は、速やかにその指示に従わなくてはならない。

(3) 監督員が必要とする現場見学会等を開催する場合は、受注者はこれに協力しなければならない。

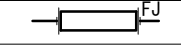
14. その他

(1) 施工に伴い館内断水となるため、施工は休館日に行うこと。

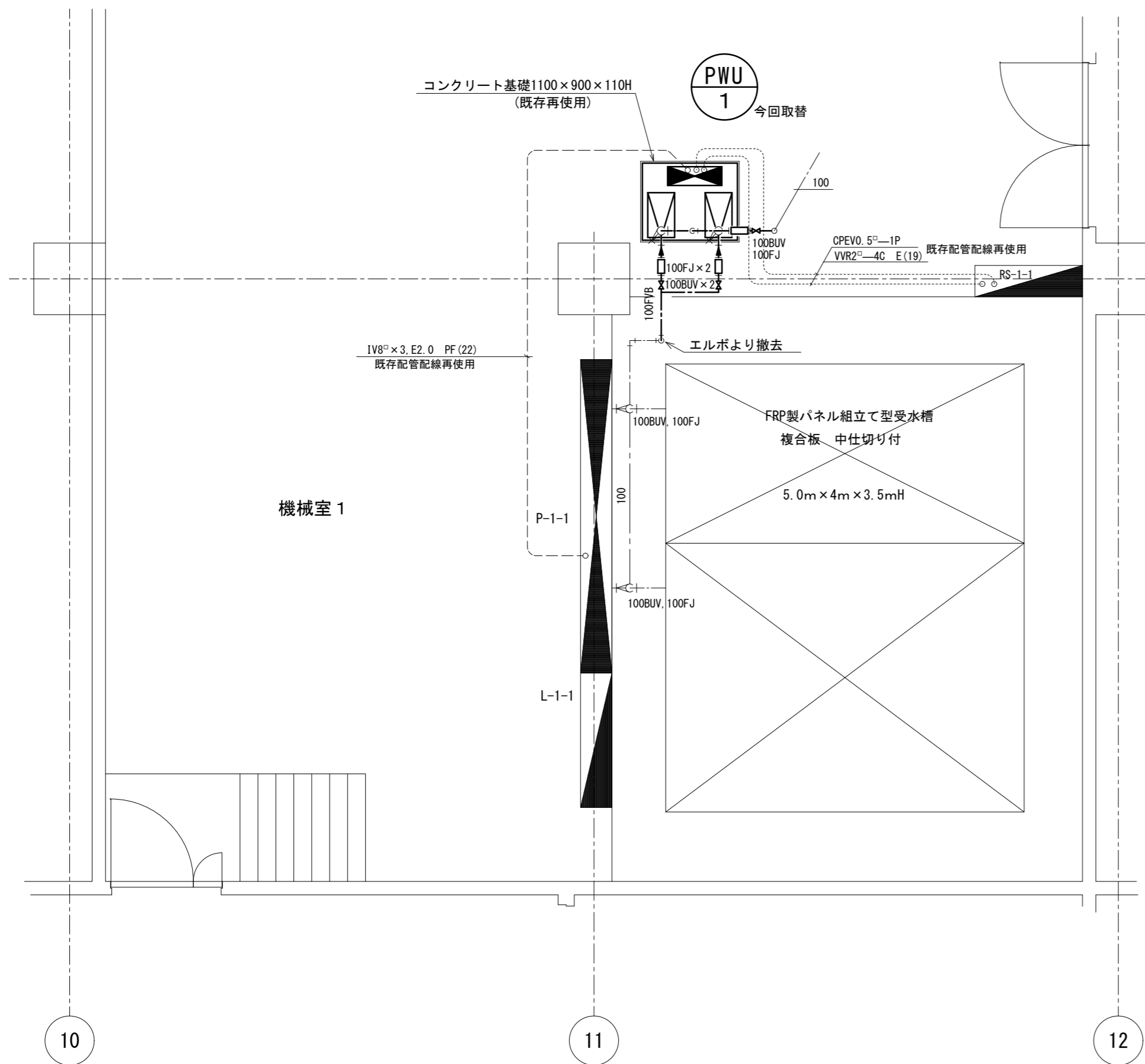
15. 配置図

甲の原体育館配置図 1/600

凡 例 （新規）

記 号	名 称	材 質 仕 様	記 号	規 格	
— — —	給 水 管	フランジ付硬質塩化ビニルライニング鋼管	SGP-FVB	WSP011	JIS10Kフランジ
	バタフライバルブ	ADC, JIS10K			
	ゴム製フレキシブル継手	(参考名称) 吸込側：ピュアジョイント 吐出側：エルボフレックス			

工事名	甲の原体育館上水加圧給水ポンプ改修工事	しゅん工図 有限会社 持澤工業所		平成30年12月 日	
図 名	特記仕様書 配置図			設計番号	
縮 尺				図面番号	P-1/3
設計者					

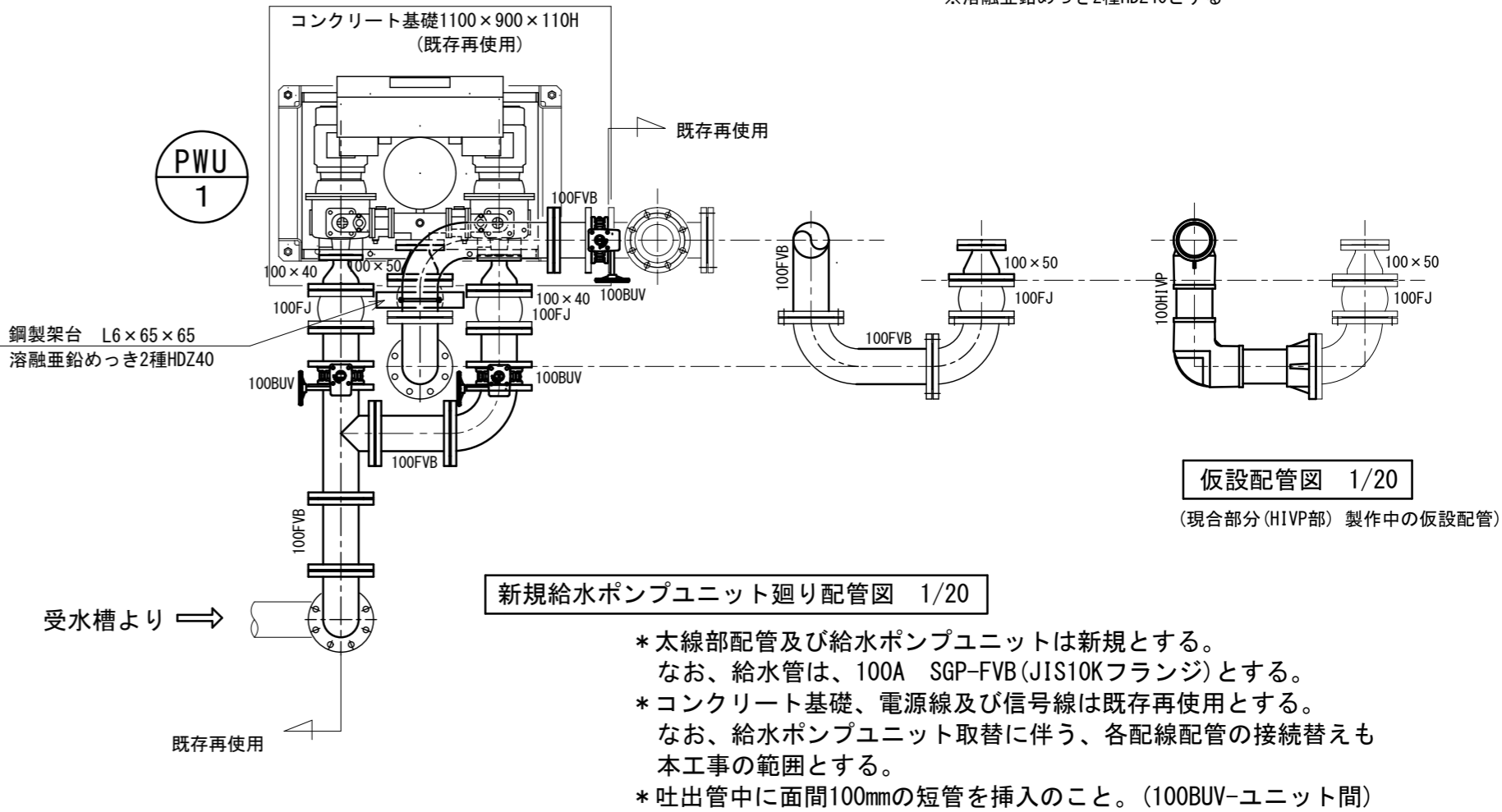
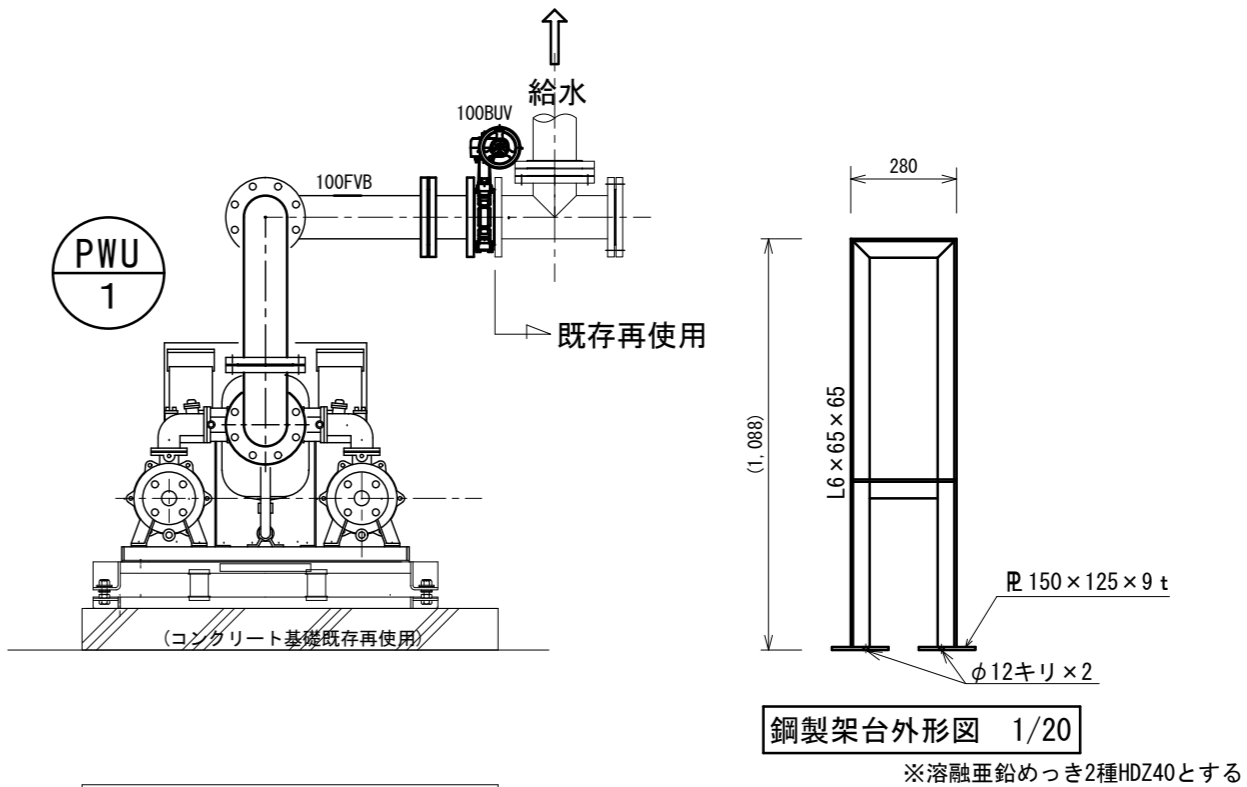


機械室 1 平面図 1/50

※図中、太線部の配管及び給水ポンプユニット等を撤去する。

機器表(今回撤去)

記 号	機 器 名 称	仕 様	動 力			台数	設置場所	備 考
			相 φ	電圧 V	出力kW			
PWU-1	給水ポンプユニット	末端圧一定速度制御 交互並列運転 防振架台：PBK-P16 製造番号：203000025	φ50	250	m ³ /min×30m	2.2×2	1	機械室 1
		形式：50SKF-405P2.2						
		ユニット質量：285kg						
		製造会社：(株)川本製作所						

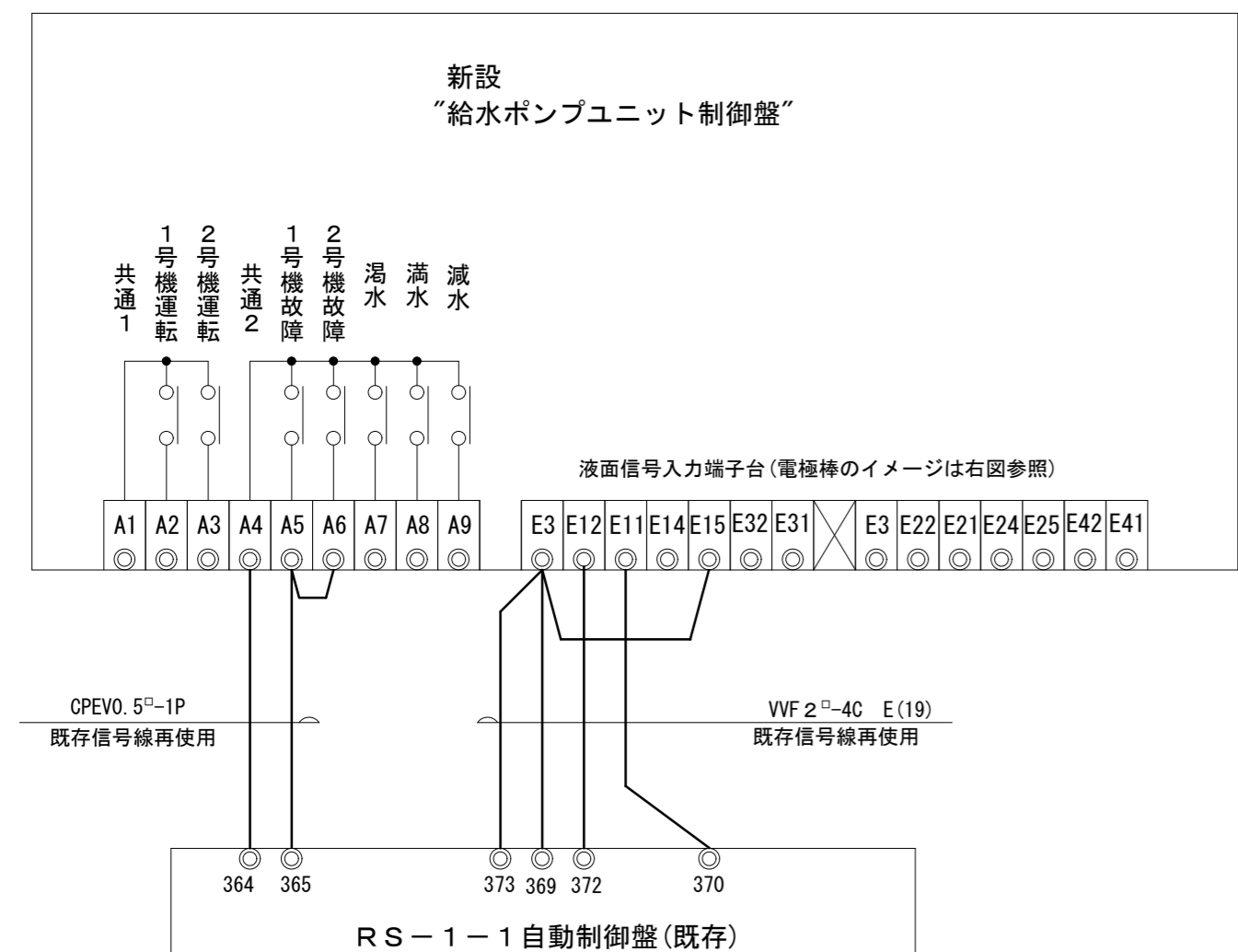
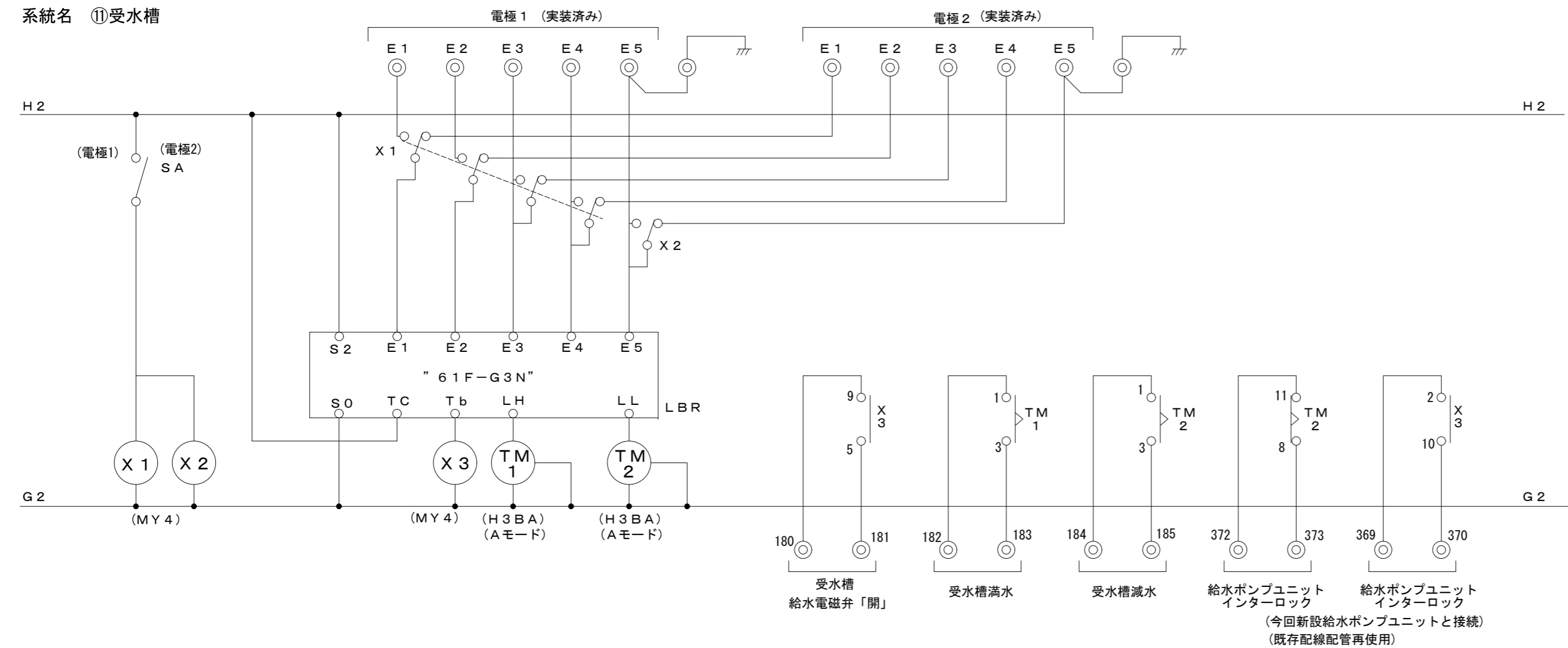


- * 太線部配管及び給水ポンプユニットは新規とする。
なお、給水管は、100A SGP-FVB(JIS10Kフランジ)とする。
- * コンクリート基礎、電源線及び信号線は既存再使用とする。
なお、給水ポンプユニット取替に伴う、各配線配管の接続替えも本工事の範囲とする。
- * 吐出管中に面間100mmの短管を挿入のこと。(100BUV-ユニット間)

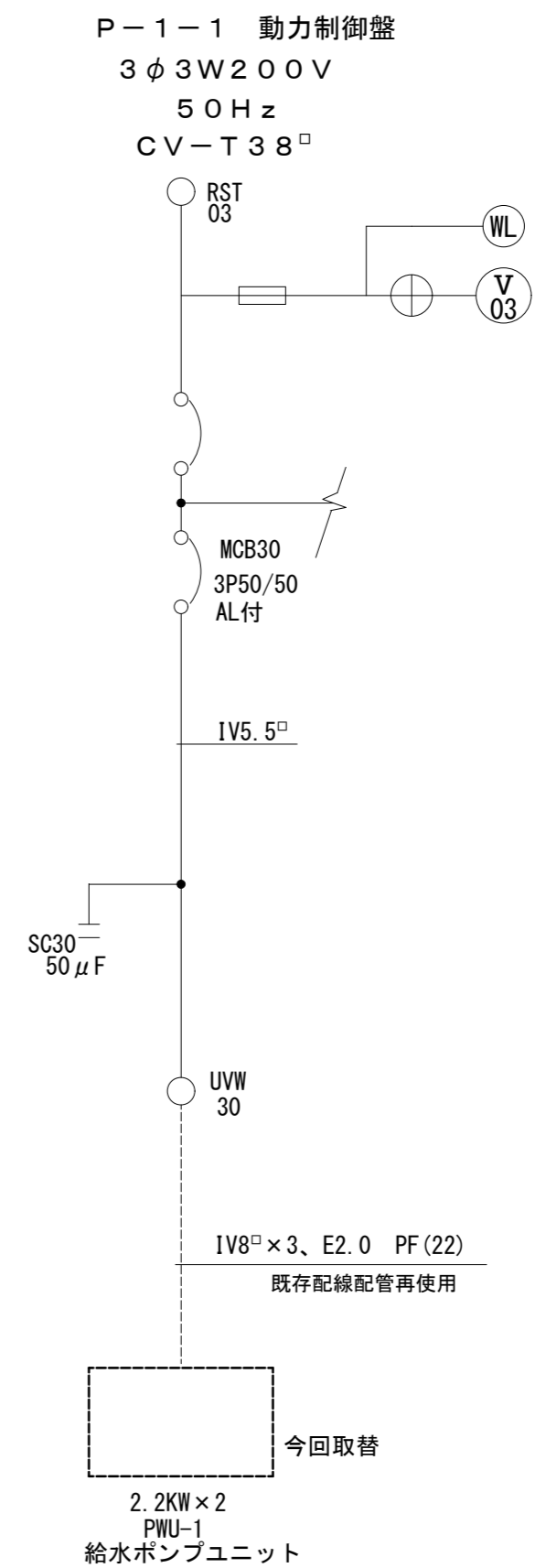
機器表(今回新規)

記 号	機 器 名 称	仕 様	動 力			台数	設置場所	備 考
			相 φ	電圧 V	出力kW			
PWU-1	給水ポンプユニット	ステンレス製速度制御給水ユニット φ50×250m ³ /min×30m 推定末端圧一定方式 自動交互・並列運転 背面制御盤タイプ 防振架台、相フランジセット、その他標準付属品共	3	200	2.2×2	1	機械室 1	参考形式：KFE40P2.2 防振架台OGP-38

RS-1-1 自動制御盤接続図



各制御盤間接続図 (参考)



P-1-1 単線結線図 (今回対象部分のみ)

※配線図はP-2/3参照

工事名	甲の原体育館上水加圧給水ポンプ改修工事
図名	自動制御盤接続図他
縮尺	
設計者	

しゅん工図
有限会社 持澤工業所

平成30年12月	日
設計番号	
図面番号	P-3/3