

甲の原体育館 年間予定表

2019 年度

点検整備項目	頻度	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考	
熱源・空調設備	冷温水発生器 (冷暖切替、中間点検)	計画	●				●			●			●		東京冷機工業 (ヤザキ)	
		実績	19				9			19			3			
	真空温水ヒーター	計画				●							●		東京冷機工業 (前田鉄鋼所)	
		実績				1							6			
	煤煙測定、簡易専用水道 検査	計画				●							●		東京テクニカル・サービス	
		実績				30							27			
	空調機点検	計画				●				●					東京冷機工業	
実績					3				7							
AHU、FCUフィルター清掃	計画				●		●		●		●	●		●	東京冷機工業	
	実績				3		5		7		2	6		2		
空調・雑排水ポンプ点検 ( PCH-1,PCD-1,PH-1,PH-2)	計画						●								東京冷機工業	
	実績						5									
冷却塔点検清掃	計画	●		●	●	●	●	●	●		●				東京冷機工業	
	実績	19		3	1	5	2	7			2					
給排水・衛生設備	ろ過装置 (25mオーバー、循環、幼児、制御盤)	計画			●				●		●			●	トースイ	
		実績			24					11		9			9	
	水質監視装置 (塩素凝縮剤自動装置)	計画			●					●		●			●	トースイ
		実績			24					11		9			9	
	オゾン装置 (25mプール、幼児プール)	計画								●						トースイ
		実績								11						
	プールオーバーフロー槽(1)(2)清掃	計画								●						シー・アイ・シーアクアテック
実績									7							
受水槽、貯湯槽清掃	計画								●						シー・アイ・シーアクアテック	
	実績								7							
雑排水槽清掃(2槽)	計画								●						シー・アイ・シーアクアテック	
	実績								7							
中央監視装置	計画					●				●	◎				アズビル	
	実績					30				28	2				◎:全館停電作業(12/2)	
熱源・空調・FCU・プール	計画		●		●			●	●		◎	●		●	ジョンソンコントロールズ	
	実績		28		30			12	11		2	6		30	◎:全館停電作業(12/2)	
自家用電気工作物点検	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	◎	●	●	●	熊澤電気管理事務所	
	実績	4	3	5	3	2	7	3	5	2,9	8	7	28		◎:全館停電作業(12/2)	
エレベータ設備	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	◎	●	●		日本エレベータ製造	
	実績	16	29	18	16	20	17	15	19	17	法定 21	25	11			
自動ドア設備	計画				●							●			ナブコシステム	
	実績				30							27				
消防設備	計画					●							●		多摩ニッケンサービス	
	実績					5							3			
特殊建築物検査 (5~10月までに報告義務。直近の消防(防火戸)点検表用意。)	計画				●										2019年度実施予定。	
	実績				1										(次回2022年度予定)	
機械警備・監視	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	セキュリティオン・24	
	実績															
設備巡回点検	計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	ジョンソンコントロールズ	
	実績	19	23	24	22	18	12	25	28	9	27	3	15			
備考 ・プール還水作業、10月前半、1週間ぐらい予定	計画								◎						ジョンソンコントロールズ	
	実績								◎ プール還水							
※ プール還水作業(10/7~10/11)															● → 実施済	