

No.	頁	質問	回答
1	募 ④	「なお、市が駐車場の補修その他の理由により必要があると認めたときは、指定管理者と協議の上で駐車場を休業し、又は駐車場の全部若しくは一部の使用を休止することがありますが、その場合の市からの補償等はありません。」とありますが、北口地下駐車場が募集要項－2に記載のある一時滞在施設として指定され、営業できなくなった時の補償はございますでしょうか。	一時滞在施設の設置を理由とする駐車場の休場は想定していませんが、天災等の不可抗力によって営業が継続できない場合については、リスク分担における協議事項に該当することになります。なお、災害対応については、要求水準書16頁を参照してください。
2	募 ⑥	基本納付金の下限額が年々低下するように定められています。これは、どのようなお考えに基づくものなのかお示しください。	人口減少に伴う利用台数の減少など、社会経済状況の変化による影響を考慮しています。
3	募 ⑥ ⑨	基本納付金、同8頁の指定管理料、同9頁の収支額は全て消費税抜きの金額と理解して良いかお示しください。	消費税及び地方消費税の発生する取引については税込み額としています。
4	募 ⑦	特例措置について、適用条件の一つとなる「（利用料収入が）平成30年度時点と比較して大幅に減少している場合」とは、具体的にどの程度の減少が生じた場合を想定されているのかお示しください。	具体的な数値を決定・お示しできる時期ではないと考えています。なお、指定管理者制度においては、一定の範囲の損益について指定管理者が受任することが前提になります。
5	募 ⑦	特例措置適用にあたり、国の緊急事態宣言の発出または東京都の外出自粛・休業要請等の行政による措置は判断基準として用いられるのかどうかお示しください。	判断材料の一つであると考えています。
6	募 ⑦	各年度の上半期（4月～9月）に関わる基本納付金（10月末納付）については、緊急事態宣言の再発出等により上半期の利用料収入が激減した場合であっても納付額の減免や猶予等の措置はおこなわれないという理解でよいのかお示しください。	お見込みのとおりですが、リスク分担による協議は可能と考えています。
7	募 ⑦	特例措置に関し、「協議により決定した納付割合（％）」とは、どの程度の範囲の割合を想定されているのかお示しください。	回答No.4を参照してください。
8	募 ⑦	追加納付金の計算式が「利用料金収入－運営経費－基本納付金の収支差×0.9」となっておりますが、本内容での設定に至った経緯や参考にされた他施設事例等をご教示ください。	応募に係る疑義に該当しないため、回答を差し控えます。

No.	頁	質問	回答
9	募 ⑦	(4) 特例措置その他の項目に「不可抗力とは(中略)新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため(略)」とありますが、新型コロナウイルス感染症以外の感染症やその他の指定管理者に起因しない不可抗力により、周辺商業施設の休業や提携駐車場解消の場合も含まれるという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	募 ⑦	支出内訳書記載の下水道料金について、指定値の入力となっておりますが、指定値からの増減分は市の負担ということでしょうか。また、本費用は令和2年4月より発生しており、「募-9」記載の収支実績には含まれていないという認識でよろしいでしょうか。	当該費用については、令和2年度より新たに発生した費用であり、大幅な変動はないと見込まれることから便宜的に値を入力しているものです。今後については、他の公共料金と同様の取り扱いとなります。
11	募 ⑨	過去3年間の収支実績について、売上を現金、定期券、回数券、プリペイドカード、サービス駐車券、共通駐車券等、支出を指定管理料、駐車場管制設備賃貸借料、消耗品費等、修繕費等の項目別に各年・駐車場ごとの開示をお願いいたします。	別紙①～④を参照してください。
12	募 ⑨	収支計画書において、直近令和元年度から28年度までの支出内訳書の費目について項目別の支出の詳細の開示をお願いします。	別紙④を参照してください。
13	募 ⑨	八王子駅北口地下駐車場の各年度の支出額には、「自由通路(今回指定管理料として支払われる部分)」の運営経費、修繕費、水光熱費が含まれていると理解してよいからお示してください。	含んでおりません。 地下自由通路に係る費用については、募集要項8頁の指定管理料を参考としてください。
14	募 ⑨	収支実績について令和2年度のコロナ禍に発令された緊急事態宣言中の4月5月の収入実績を3駐車場別に教えていただけないでしょうか。	別紙①～③を参照してください。
15	募 ⑨	収支実績記載の金額は消費税等10%込みの金額でしょうか。	その時点における税率での税込み数値となります。
16	募 ⑨	令和元年度および令和2年度直近までの収支実績をご開示ください。	別紙①～④を参照してください。

No.	頁	質問	回答
17	募 ・ ⑨	各駐車場の収入につきまして、令和元年度及び令和2年度直近までの実績をご教示ください。また、令和2年1月～6月分につきましては月ごとの実績をご教示ください。	別紙①～③を参照してください。
18	募 ・ ⑩	設備の持ち込みについて、指定管理者期間終了後は現状回復とありますが、既設設備の改造を行った場合には、現状回復若しくは市への譲渡等、終了時の対応は協議できるという認識でよろしいでしょうか。	差し支えありません。
19	募 ・ ⑫	共同事業体で応募する場合、代表団体以外の構成員に法人格を有さない任意団体（代表者が選出され規約等是有するものとします）が参加することは可能であるかお示しください。	差し支えありません。
20	募 ・ ⑭	法人等の表明・確約書は、代表者だけでなく役員全員のものが必要か。また、株式会社の監査役等の業務執行を行わない役員についても必要となるかお示しください。	お見込みのとおりです。
21	募 ・ ⑭	各納税証明書の必要年度は、直前1期分で良いかお示しください。	直近3期分を提出してください。
22	募 ・ ⑭	法人税、消費税及び地方消費税の納税証明書の種類は「その1」で良いかお示しください。	お見込みのとおりです。
23	募 ・ ⑭	法人市民税納税証明書は、東京23区の事業者の場合には法人都民税証明書で良いかお示しください。	お見込みのとおりです。
24	募 ・ ⑭	前期の募集要項では、応募書類の中で「駐車場管理運営業務の実績」の提出も求められておりましたが、今期は提出不要という認識でよろしいでしょうか。	事業計画書の第2章として記載することになります。

No.	頁	質問	回答
25	募 ⑰	「1. 第三者への業務委託」にて事前に市の承認を得ることとありますが、承認を得るのはどのタイミングとなるかご教示ください。	基本協定の締結にあたり予め承認依頼を提出してください。
26	要 ①	3 駐車場について、現在の人員配置状況をお示しください。	人員配置については業務内容に応じた配置数、費用対効果等を考慮した上で計画するものとなるため、応募者が提案してください。
27	要 ①	場長、経理担当者、設備担当者以外の駐車場要因や交通誘導員等の人員配置は指定管理者の判断で定めて良いという理解で良いかお示しください。	お見込みのとおりです。
28	要 ④	地下自由通路における指定管理者の業務内容詳細を教えてください。	各出入口の開閉、清掃、巡視、エレベーター・エスカレーター等の起動、停止など要求水準書に記載のとおりです。 なお、地下自由通路は独立した施設ではなく、八王子駅北口地下駐車場施設の一部です。
29	要 ⑩	「(ウ) 修繕等及び消耗品類の交換」に「なお、南大沢駐車場においては、修繕等及び消耗品類の交換は指定管理業務の範囲外ですが、発券機及び精算機の軽微なメンテナンスやLED灯の交換業務は必要に応じて行います。」とありますが、軽微なメンテナンスや交換業務は指定管理者が必要に応じて実施し、実施費用は貴市が負担されるという理解でよろしいでしょうか。	要求水準書別紙要-3を参照してください。
30	要 ⑩	修繕・交換・オーバーホール等の分担表に「予定価格が130万円を超えるもの/予定価格が130万円以下のもの」とありますが、130万円は消費税等10%込みの金額でしょうか。	お見込みのとおりです。
31	要 ⑩ ⑪	令和3年度以降において、指定管理者側で実施する予定の修繕や機器更新等の計画があればお示しください。	軽微な修繕・工事等については、指定管理者の業務範囲となるため、応募者が提案してください。
32	要 ⑭	光熱水費・通信運搬費等の支払い及び請求において、過去3か年で光熱費が年々上がってきておりますが、令和2年度においても同様の上げ幅での推移でしょうか。	同様の傾向と認識しています。ただし、電気使用契約の見直しにより令和2年度使用分から全体の請求額が前年比で年間2百万円程度引き下げられる予定です。

No.	頁	質問	回答
33	要 ⑮	3 駐車場について、現行の警備要員体制をお示しください。	回答No.26を参照してください。
34	要 ⑮	遠隔警備の方法について「防犯カメラや各監視盤等による遠隔警備を実施・・・」とありますが、敷地内の防災センターまたは管理室で受信するローカルシステムなのか離れた場所で映像や信号を受信する機械警備なのかお示しください。	管理センター内カメラモニター、監視盤等による有人監視システムとなります。ただし、今後の警備業務における他の機械警備導入などについて提案することは可能です。
35	要 ⑮	補足事項において示された各警備水準を満たす警備要員配置は、八王子駅北口地下駐車場管理センターの1名を除いて、指定管理者の判断（裁量）において行ってよいという理解で良いかお示しください。	回答No.26、27を参照してください。
36	要 ⑰	（キ）従業員に対する訓練・研修の欄で、各種研修の実施・マニュアルの作成とありますが、これは指定管理者の担当要員全員（委託事業者も含めて）が独自に市営駐車場用のマニュアル等を作成し行うのか。指定管理者構成員各社と委託事業者が各々行えば足りるのかお示しください。	各種マニュアル整備の考え方及び研修訓練手法等については、応募者が作成する事業計画書において具体的に示されるものと認識しています。
37	補 ④	（４）特例措置の適用条件として「これまでにない減少幅」とありますが、貴市と指定管理者の明確なリスク分担のため「平成30年度実績から●%未満の減少は指定管理者で、●%以上の減少は市にて負担する」等の定めが必要ではないでしょうか。指定管理期間までの間に協議の上、協定書等で明確化するという認識でよろしいでしょうか。	その必要性については認識しているところです。
38	-	八王子駅北口地下駐車場、旭町駐車場、南大沢駐車場について、平成31年4月～令和2年6月までの駐車台数、収入、支出額をお示しください。	別紙①～③を参照してください。
39	-	3 駐車場について、本年1月から6月までの各月の駐車台数と収入額をそれぞれお示しください。	別紙①～③を参照してください。
40	-	令和元年度と比べて、今回の指定期間において支出内訳書の費目について変動があった項目と増減額を教えてください。	新たに下水道使用料（追加分）を新設しており、支出内訳書に34,527,000円を計上しています。

No.	頁	質問	回答
41	-	北口地下駐車場、旭町駐車場におけるサービス券売上の店舗ごとの請求額を教えてください。北口地下駐車場においてセレオ様との提携金額割合が大きいと思われますが、もし指定管理開始後、提携店舗がなくなった場合、基本納付金の減額は可能でしょうか。	個別請求額については先方の事情もあるため回答を差し控えます。 後段について、その際は協議事項の一つになると考えています。
42	-	本指定管理者において事業所税が発生する場合、指定管理者として事業所税の納付の必要性があるという認識でよろしいでしょうか。路外駐車場として認定されている箇所以外の面積と用途により納税金額の算出が可能となりますので「路外駐車場認定外箇所」の諸室名（用途）・面積をご教示ください。	北口地下駐車場については、駐車場法（昭和32年法律第106号）第12条に基づく路外駐車場として全面積を届出しております。 ただし、当該指定管理対象施設において、指定管理者が事業主体と判断された場合は指定管理者に課税され、指定管理者が納税義務者となります。
43	-	現在のサービス駐車券と共通駐車券の割引率及び割引額について開示をお願いします。（各店舗ごとであれば店舗ごとのもの）	現行の八王子市営駐車場条例（平成18年9月27日施行）に基づく割引率（約16.7%）となります。
44	-	平成31年4月～令和2年6月までの売り上げについて、駐車場別・月別・曜日別で開示をお願いいたします。	別紙①～③を参照してください。
45	-	八王子駅北口地下駐車場及び地下自由通路の警備業務についてですが、警備業法1号業務の警備検定資格等は必須でしょうか。また、警備業務に係る人員を配置する会社は警備会社でなければいけない等の制限はありますか。	要求水準書15頁の（ア）警備業務を満たす人員配置を提案してください。なお、当該業務については再委託することができます。
46			
47			
48			

八王子駅北口地下駐車場使用料（平成29年4月～令和2年6月）

単位：円

年	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
H29	駐車台数	51,306	52,766	51,245	56,457	54,378	51,615	56,229	53,001	60,826	51,168	47,145	57,255	643,391
	定期駐車台数（平日）	19	20	20	20	19	20	26	23	16	20	21	21	245
	使用料	時間貸駐車	7,917,100	8,175,000	7,996,100	9,070,100	9,183,000	8,308,700	8,645,200	8,753,200	8,826,900	8,018,800	7,550,100	101,378,800
		回数券販売額	945,900	1,102,500	1,009,800	1,458,000	1,503,000	979,200	1,422,000	1,132,200	1,926,000	1,062,900	942,300	14,666,400
		ハﾟｰｷﾝｸﾞｶｰﾄﾞ販売額	462,600	409,500	399,600	490,500	431,100	424,800	477,000	381,600	501,300	367,200	349,200	5,126,400
		共通駐車券	100,999	101,750	176,749	252,916	277,582	283,583	247,166	284,416	314,666	250,333	269,916	2,887,992
		テナント使用料	17,397,000	17,694,000	17,060,000	18,685,000	17,320,000	16,813,000	18,349,000	17,600,000	20,745,000	17,097,000	15,543,000	213,241,000
		定期駐車	450,000	780,000	660,000	360,000	480,000	600,000	720,000	690,000	480,000	660,000	750,000	7,200,000
		合計	27,273,599	28,262,750	27,302,249	30,316,516	29,194,682	27,409,283	29,860,366	28,841,416	32,793,866	27,456,233	25,404,516	344,500,592
年	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
H30	駐車台数	50,600	52,537	53,002	57,013	54,739	54,898	53,011	53,111	61,841	53,129	48,358	58,364	650,603
	定期駐車台数（平日）	19	19	20	19	20	19	21	20	19	23	22	23	244
	使用料	時間貸駐車	7,875,400	8,023,200	8,125,700	8,810,900	8,962,900	8,411,100	8,311,000	8,616,300	8,687,750	7,878,700	7,419,400	100,081,650
		回数券販売額	1,137,600	1,207,800	894,600	1,458,000	1,626,300	1,021,500	1,021,500	1,392,300	1,420,200	750,600	1,375,200	14,444,100
		ハﾟｰｷﾝｸﾞｶｰﾄﾞ販売額	414,000	430,200	467,100	505,800	492,300	423,000	452,700	378,000	415,800	375,300	394,200	5,238,000
		共通駐車券	257,916	304,916	323,249	310,416	349,833	281,999	256,582	298,916	309,916	252,416	245,416	3,495,907
		テナント使用料	16,719,000	17,089,000	17,064,000	18,717,000	17,381,000	17,307,000	17,149,000	17,677,000	21,523,000	17,967,000	16,031,000	214,514,000
		定期駐車	360,000	690,000	600,000	360,000	720,000	510,000	600,000	1,020,000	630,000	420,000	750,000	7,230,000
		合計	26,763,916	27,745,116	27,474,649	30,162,116	29,532,333	27,954,599	27,790,782	29,382,516	32,986,666	27,644,016	26,215,216	345,003,657
年	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
R1	駐車台数	50,758	51,369	54,749	56,184	55,988	54,039	52,758	53,323	60,883	53,176	48,425	49,099	640,751
	定期駐車台数（平日）	29	28	24	22	21	21	21	21	16	18	18	17	256
	使用料	時間貸駐車	7,513,000	7,582,400	8,322,300	8,406,000	8,750,500	8,196,400	8,233,000	8,332,000	8,554,100	7,886,900	7,301,900	95,199,400
		回数券販売額	948,600	1,156,500	871,200	1,401,300	1,842,300	1,809,000	1,240,200	1,039,500	1,540,800	904,500	1,195,200	14,900,400
		ハﾟｰｷﾝｸﾞｶｰﾄﾞ販売額	425,700	435,600	424,800	546,300	440,100	387,000	481,500	417,600	470,700	429,300	423,900	5,184,000
		共通駐車券	243,833	221,499	253,333	272,833	294,082	257,999	240,166	210,500	255,749	234,749	210,083	2,922,575
		テナント使用料	16,963,000	17,306,000	18,348,000	18,624,000	18,166,000	17,738,000	17,067,000	17,971,000	21,208,000	18,259,000	16,018,000	213,134,000
		定期駐車	450,000	720,000	660,000	390,000	540,000	600,000	510,000	900,000	480,000	330,000	660,000	6,660,000
		合計	26,544,133	27,421,999	28,879,633	29,640,433	30,032,982	28,988,399	27,771,866	28,870,600	32,509,349	28,044,449	25,809,083	338,000,375
年	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
R2	駐車台数	25,510	28,527	48,855										102,892
	定期駐車台数（平日）	13	11	14										38
	使用料	時間貸駐車	3,066,300	3,587,700	5,972,800									12,626,800
		回数券販売額	579,600	362,700	1,108,800									2,051,100
		ハﾟｰｷﾝｸﾞｶｰﾄﾞ販売額	185,400	233,100	323,100									741,600
		共通駐車券	136,999	122,499	220,666									480,164
		テナント使用料	5,419,000	6,515,000	15,971,000									27,905,000
		定期駐車	210,000	330,000	480,000									1,020,000
		合計	9,597,299	11,150,999	24,076,366									44,824,664

旭町駐車場使用料（平成29年4月～令和2年6月）

単位：円

年	区分			4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
H29	四輪	駐車台数		3,336	3,294	3,612	3,460	3,213	3,451	3,742	3,597	4,038	2,999	3,012	3,531	41,285
		定期駐車台数（全日）		77	78	105	78	78	77	102	105	104	78	78	78	1,038
		使用料	時間貸駐車	127,000	99,200	126,800	134,100	108,400	147,300	178,300	141,400	113,300	93,300	117,000	136,000	1,522,100
			回数券販売額	105,100	122,500	112,200	162,000	167,000	108,800	158,000	125,800	219,900	118,100	104,700	131,400	1,635,500
			ﾊﾟｰｷﾝｸﾞｶｰﾄﾞ 販売額	51,400	45,500	44,400	54,500	47,900	47,200	53,000	42,400	49,800	40,800	38,800	48,000	563,700
			共通駐車券		166	999	6,916	3,750	5,833	6,333	3,749	6,083	6,082	2,082	5,583	47,576
			テナント使用料	120,000	93,000	99,000	106,000	89,000	109,000	126,000	103,000	158,000	117,000	89,000	103,000	1,312,000
			定期駐車	3,070,600	3,120,000	3,946,200	3,120,000	3,120,000	3,080,000	4,080,000	4,200,000	3,745,100	3,080,000	3,080,000	3,080,000	40,721,900
			合計	3,474,100	3,480,366	4,329,599	3,583,516	3,536,050	3,498,133	4,601,633	4,616,349	4,292,183	3,455,282	3,431,582	3,503,983	45,802,776
	二輪	一時貸台数		1,249	1,468	1,309	1,488	1,346	1,414	1,301	1,221	1,160	891	901	1,202	14,950
		定期駐車台数（全日）		31	29	34	33	32	30	32	29	33	32	27	34	376
		使用料	一時貸	499,600	587,200	523,600	595,200	538,400	565,600	520,400	488,400	464,000	356,400	360,400	480,800	5,980,000
			定期駐車	320,000	310,000	390,000	350,000	370,000	305,300	360,000	300,000	440,000	270,000	270,000	510,000	4,195,300
			合計	819,600	897,200	913,600	945,200	908,400	870,900	880,400	788,400	904,000	626,400	630,400	990,800	10,175,300
	使用料計			4,293,700	4,377,566	5,243,199	4,528,716	4,444,450	4,369,033	5,482,033	5,404,749	5,196,183	4,081,682	4,061,982	4,494,783	55,978,076
年	区分			4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
H30	四輪	駐車台数		3,137	3,413	3,419	3,567	3,264	3,109	3,419	3,260	3,590	2,917	2,893	3,327	39,315
		定期駐車台数（全日）		77	83	110	104	77	77	77	77	104	77	77	77	1,017
		使用料	時間貸駐車	114,700	112,800	145,900	114,900	134,200	140,700	137,100	132,300	121,500	117,900	103,300	111,200	1,486,500
			回数券販売額	126,400	134,200	99,400	162,000	180,700	113,500	113,500	154,700	157,800	83,400	152,800	126,500	1,604,900
			ﾊﾟｰｷﾝｸﾞｶｰﾄﾞ 販売額	46,000	47,800	51,900	56,200	54,700	47,000	50,300	42,000	46,200	41,700	43,800	54,400	582,000
			共通駐車券	2,833	5,583	11,333	9,166	10,833	7,582	7,833	7,833	9,666	4,749	4,333	6,249	87,993
			テナント使用料	98,000	99,000	124,000	121,000	111,000	108,000	109,000	98,000	138,000	87,000	76,000	115,000	1,284,000
			定期駐車	3,080,000	3,265,400	3,390,200	4,160,000	3,080,000	3,080,000	3,080,000	3,080,000	3,706,400	3,080,000	3,080,000	3,080,000	39,162,000
			合計	3,467,933	3,664,783	3,822,733	4,623,266	3,571,433	3,496,782	3,497,733	3,514,833	4,179,566	3,414,749	3,460,233	3,493,349	44,207,393
	二輪	一時貸台数		1,274	1,303	1,270	1,454	1,423	1,300	1,421	1,296	1,210	1,013	877	1,062	14,903
		定期駐車台数（全日）		31	33	34	35	33	33	33	32	33	31	33	33	394
		使用料	一時貸	509,600	521,200	508,000	581,600	569,200	520,000	568,400	518,400	484,000	405,200	350,800	424,800	5,961,200
			定期駐車	279,300	460,000	260,000	460,000	240,000	400,000	330,000	340,000	330,000	370,000	370,000	440,000	4,279,300
			合計	788,900	981,200	768,000	1,041,600	809,200	920,000	898,400	858,400	814,000	775,200	720,800	864,800	10,240,500
	使用料計			4,256,833	4,645,983	4,590,733	5,664,866	4,380,633	4,416,782	4,396,133	4,373,233	4,993,566	4,189,949	4,181,033	4,358,149	54,447,893

旭町駐車場使用料（平成29年4月～令和2年6月）

単位：円

年	区分		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	
R1	四輪	使用料	駐車台数	2,790	2,884	3,085	3,259	2,823	3,139	3,111	3,103	3,248	2,978	3,070	3,096	36,586
			定期駐車台数（全日）	76	76	76	78	78	87	78	72	73	101	101	101	997
			時間貸駐車	106,900	101,400	139,400	135,900	130,500	131,200	146,000	143,100	139,300	104,500	104,300	63,600	1,446,100
			回数券販売額	105,400	128,500	96,800	155,700	204,700	201,000	137,800	115,500	171,200	100,500	132,800	105,700	1,655,600
			ﾊﾟｰｷﾝｸﾞｶｰﾄﾞ 販売額	47,300	48,400	47,200	60,700	48,900	43,000	53,500	46,400	52,300	47,700	47,100	33,500	576,000
			共通駐車券	6,166	78,000	5,916	3,083	7,249	8,999	4,583	2,916	6,833	4,582	4,166	2,499	134,992
			ﾅﾝﾄ使用料	79,000	2,583	114,000	103,000	111,000	109,000	87,000	96,000	130,000	103,000	78,000	75,000	1,087,583
			定期駐車	3,013,300	3,040,000	3,040,000	3,120,000	3,120,000	3,287,400	3,120,000	2,880,000	2,909,600	3,460,400	4,040,000	4,040,000	39,070,700
			合計	3,358,066	3,398,883	3,443,316	3,578,383	3,622,349	3,780,599	3,548,883	3,283,916	3,409,233	3,820,682	4,406,366	4,320,299	43,970,975
	二輪	使用料	一時貸台数	1,071	1,280	1,157	1,190	1,268	1,264	1,217	1,097	1,150	968	972	890	13,524
			定期駐車台数（全日）	35	35	35	35	35	34	33	34	35	33	32	34	410
			一時貸	428,400	512,000	462,800	476,000	507,200	505,600	486,800	438,800	460,000	387,200	388,800	356,000	5,409,600
			定期駐車	300,000	263,800	360,000	270,000	470,000	320,000	236,700	360,000	367,600	290,000	240,000	565,900	4,044,000
			合計	728,400	775,800	822,800	746,000	977,200	825,600	723,500	798,800	827,600	677,200	628,800	921,900	9,453,600
	使用料計			4,086,466	4,174,683	4,266,116	4,324,383	4,599,549	4,606,199	4,272,383	4,082,716	4,236,833	4,497,882	5,035,166	5,242,199	53,424,575
年	区分		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	
R2	四輪	使用料	駐車台数	1,345	1,540	2,360										5,245
			定期駐車台数（全日）	69	69	69										207
			時間貸駐車	18,500	21,800	46,300										86,600
			回数券販売額	64,400	40,300	123,200										227,900
			ﾊﾟｰｷﾝｸﾞｶｰﾄﾞ 販売額	20,600	25,900	35,900										82,400
			共通駐車券	1,416	583	3,666										5,665
			ﾅﾝﾄ使用料	23,000	43,000	69,000										135,000
			定期駐車	2,760,000	2,760,000	2,760,000										8,280,000
			合計	2,887,916	2,891,583	3,038,066										8,817,565
	二輪	使用料	一時貸台数	601	648	866										2,115
			定期駐車台数（全日）	35	35	35										105
			一時貸	240,400	259,200	346,400										846,000
			定期駐車	250,000	290,000	490,000										1,030,000
			合計	490,400	549,200	836,400										1,876,000
	使用料計			3,378,316	3,440,783	3,874,466										10,693,565

南大沢駐車場使用料（平成29年4月～令和2年6月）

単位：円

年	区分		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
H29	駐車台数		9,605	8,734	9,388	9,066	8,437	8,820	9,617	8,470	8,268	7,454	8,090	9,033	104,982
	定期駐車台数（平日）		1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	6
	使用料	時間貸駐車	1,759,560	1,787,520	1,795,560	1,828,020	1,584,180	1,831,560	1,934,520	1,781,640	1,636,920	1,427,280	1,633,800	1,766,760	20,767,320
		回数券販売額	447,600	278,400	211,200	192,000	295,200	381,600	240,000	117,600	324,000	196,800	231,600	310,800	3,226,800
		テナント使用料	118,200	221,800	67,800	98,200	22,200	35,000	87,400	137,400	96,400	296,200	17,200	66,800	1,264,600
		定期駐車	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	0	0	0	0	0	0	96,000
		合計	2,341,360	2,303,720	2,090,560	2,134,220	1,917,580	2,264,160	2,261,920	2,036,640	2,057,320	1,920,280	1,882,600	2,144,360	25,354,720
年	区分		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
H30	駐車台数		7,855	8,168	8,647	8,758	8,261	8,588	8,676	8,501	8,133	8,011	7,783	9,065	100,446
	定期駐車台数（平日）		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
	使用料	時間貸駐車	1,558,500	1,648,620	1,666,620	1,724,700	1,565,280	1,821,840	1,868,580	1,792,440	1,703,160	1,604,520	1,453,020	1,891,380	20,298,660
		回数券販売額	484,800	112,800	304,800	280,800	219,600	226,800	394,800	218,400	181,200	218,400	238,800	333,600	3,214,800
		テナント使用料	208,600	182,200	101,600	97,800	74,400	136,000	197,600	173,600	177,800	309,600	62,600	189,600	1,911,400
		定期駐車	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	192,000
		合計	2,267,900	1,959,620	2,089,020	2,119,300	1,875,280	2,200,640	2,476,980	2,200,440	2,078,160	2,148,520	1,770,420	2,430,580	25,616,860
年	区分		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
R1	駐車台数		7,910	7,799	9,561	10,015	8,675	9,324	9,263	9,274	8,706	8,634	8,438	8,087	105,686
	定期駐車台数（平日）		1	1	1	1	1	1	1	1	1	8	10	10	37
	使用料	時間貸駐車	1,685,580	1,583,100	1,775,340	1,742,700	1,593,000	1,905,300	1,710,120	1,851,180	1,574,700	1,573,980	1,444,560	1,071,000	19,510,560
		回数券販売額	206,400	253,200	194,400	286,800	301,200	201,600	282,000	270,000	331,200	303,600	294,000	235,200	3,159,600
		テナント使用料	191,800	193,400	117,600	174,400	91,200	171,400	120,000	216,200	93,600	193,600	45,000	34,400	1,642,600
		定期駐車	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	91,600	136,100	176,000	547,700
		合計	2,099,780	2,045,700	2,103,340	2,219,900	2,001,400	2,294,300	2,128,120	2,353,380	2,015,500	2,162,780	1,919,660	1,516,600	24,860,460
年	区分		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
R2	駐車台数		6,321	5,846	8,582										20,749
	定期駐車台数（平日）		10	10	10										30
	使用料	時間貸駐車	735,240	717,600	1,252,080										2,704,920
		回数券販売額	49,200	116,400	204,000										369,600
		テナント使用料	1,000	10,200	70,200										81,400
		定期駐車	176,000	176,000	176,000										528,000
		合計	961,440	1,020,200	1,702,280										3,683,920

平成30年度 駐車場管理運営支出概要（旭町駐車場、八王子駅北口地下駐車場、南大沢駐車場）

		合計	旭町駐車場	北口地下駐車場	南大沢駐車場
支出	人件費	10,613,130	1,340,959	8,744,350	527,821
	事務費関連費	8,035,548	807,724	6,657,233	570,591
	施設維持管理費	103,879,742	28,650,130	64,228,040	11,001,572
	合計(税抜)	122,528,420	30,798,813	79,629,623	12,099,984
	消費税及び地方消費税	8,942,941	2,350,997	5,667,722	924,222
	小計(税込)	131,471,361	33,149,810	85,297,345	13,024,206
その他経費	電気料金 上下水道料金	20,781,115	1,766,304	18,183,696	831,115
	修繕料	864,760	125,500	739,260	0
	小計(税込)	21,645,875	1,891,804	18,922,956	831,115
合計		153,117,236	35,041,614	104,220,301	13,855,321

※平成30年度～令和元年度の支出額に大きな変動はない

※駐車場管制設備賃貸借料…要求水準書14頁（カ）駐車場管制設備の賃借料支払を参照

※消耗品・・・募集要項 別紙募7収支計画書の作成要領参照

※人件費・・・非課税取引であるため、消費税及び地方消費税には含めていない