

オリンパスホール八王子（市民会館）指定管理者候補者 選定結果

評価区分	評価項目	配点	共立・NTTファンリ ティーズ共同事業体	A
団体の能力	1 経営状況が健全であること。	50	41	36
	2 収支計画が適正であること。	100	92	(50) ※1
	3 施設の設置目的を理解し、施設を運営する基本方針が明確であること。	100	92	76
	4 利用者が公平に施設利用ができるよう、配慮されていること。	50	42	42
	5 管理運営がきちんとできる職員体制がとれ、有資格者の配置がされていること。	100	90	60
	6 利用者からの苦情処理の体制がとれていること。	50	45	44
	7 第三者委託先を含め、施設管理に関する適切な組織体制がとれていること。	50	45	31
	8 安全管理に関する考え方、緊急（防火、防犯等）対応等危機管理体制がとられていること。	50	45	37
	9 適切な自己評価・運営改善がされる体制がとれていること。	50	43	39
	10 個人情報の取扱いが適切であり、情報がきちんと公開されていること。	50	42	41
	小計		650	577
提案事業の内容	1 適切な開館日・開館時間等を提案していること。	50	47	39
	2 利用料金の設定にあたり、採算性と市民利用に配慮していること	50	43	41
	3 施設の稼働率及び採算性を向上させる提案をしていること。	100	94	62
	4 利用者の誘致・拡大に向け、情報発信などの努力がされていること。	50	46	35
	5 利用者の満足度を高めるための方策が講じられていること。	50	43	37
	6 学園都市文化ふれあい財団が実施する、施設の設置目的にあった事業への協力の提案ができること。	50	42	43
	7 施設の長寿命化のための方策が講じられていること。	100	84	60
	8 資源の有効活用など環境に配慮した管理運営がされていること。	50	41	37
	9 職員のスキル向上、安全管理の研修や訓練を適切に行うこと。	50	43	37
	10 施設設置目的を活かした特色ある提案がされていること。	100	92	70
	小計		650	575
価格評価		1300	1040	1300
合計		2600	2192	—
100点満点換算得点（小数点以下第二位切り捨て）		100	84.3	—

市の要求水準として、各評価項目の配点の6割以上を合格基準とする。合格基準の6割を下回った評価項目がある場合は選考除外として、()をつけて表示し、小計、合計、100点満点換算得点は算出しない。

※：応募団体Aは、評価項目「団体の能力 2収支計画が適正であること」が50/100(得点/配点)5割であり、合格基準を下回った。