

26年度 期中モニタリング(事業評価)シート (別紙様式 1)

事業所管名		まちなみ整備部 住宅政策課		連絡先		3403				
施設概要等	施設名	市営住宅及び共同施設（西中野団地外20団地）								
	所在地	八王子市中野町2546－2外								
	設置目的 (条例等)	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安全と社会福祉の増進に寄与する。 (公営住宅法 第1条)								
	指定期間内の目標 (あるべき姿)	市と連携して、安心して住み続けられる住宅を、安全な状態で管理を行う。								
	目標達成の指標名	単位	現状値		H22	H23	H24	H25	H26	指標の意図及び説明
	満足度調査の評価	%	95	目標値	95	95	95	95	95	満足度調査で普通以上の評価の割合について95%を目標とする。
				実績値	96	97	97	95	92	
				目標値						
				実績値						
	指定管理業務の内容	施設管理業務（給水施設・エレベーター等の保守管理点検、共有地等の樹木剪定・草刈等） 入居者募集事務（募集案内書等の配付及び回収） 修繕等業務（緊急修繕・あき家リフレッシュ修繕）								
指定期間	平成22年4月1日～平成27年3月31日									
指定管理者	名 称	共同事業体 マルベリーライフ 代表者 桑都ビル管理株式会社								
	所在地	八王子市子安町1－31－21								
備 考										