

八王子市営駐車場指定管理者候補者評価結果

評価 区分	番 号	評価項目	配点	東急コミュニティー グループ連合体
団 体 の 能 力	1	団体の理念・経営方針が明確であり、自己評価体制が確立されている。	50	40
	2	駐車場の管理運営実績が豊富であり、安定して運営を行える事業規模である。	50	43
	3	経営状況が健全であり、適正な経理がされている。	50	37
	4	従業員に対する研修等の人材育成教育や安全衛生体制が整っている。	50	34
	5	個人情報の取扱い等、情報セキュリティ対策が適切である。	50	34
	6	指定管理業務の引継ぎに係る対策が適切である。	50	34
	7	実現性が高い収支計画である。	50	35
	小計		350	257
提 案 事 業	8	利用料金制をはじめとした収入確保のための方策が講じられている。	50	31
	9	地域や施設の特性を踏まえた利用促進策や経費削減策が提案されている。	50	34
	10	修繕等の維持管理に関する方策が提案されている。	50	36
	11	施設の公平利用や、利用者からの要望・苦情対応及び防止策が提案されている。	50	35
	12	市内業者を積極的に活用する等、周辺地域の経済振興や雇用の創出に繋がる提案がされている。	50	33
	13	環境に配慮した管理運営方法が提案されている。	50	36
	14	事故、災害、防犯等の危機管理における適切な提案(訓練、マニュアル作成等)がされている。	50	37
	小計		350	242
価格評価			499	499
合計			1,199	998
100点満点換算 (小数点以下第2位を切り捨て)			100	83.2

(合格基準は、すべての評価項目で 6 割以上。)