

21 八行経発第 59 号  
平成 22 年 2 月 18 日

八王子市監査委員 村山 博夫 殿  
同 矢野 和利 殿  
同 対間 康久 殿  
同 井上 睦子 殿

八王子市長 黒 須 隆 一

包括外部監査結果に基づく措置について（通知）

このことについて、地方自治法第 252 条の 38 第 6 項の規定により別紙のとおり通知します。

平成16年度

監査テーマ	普通財産の「貸付土地及び建物」及び「その他の土地及び建物」に関する管理事務について
監査項目	現場視察に基づく物件の管理状況等
指摘項目	貸付の際の利用目的と異なる使用実態
区分	<input checked="" type="checkbox"/> 指摘 <input type="checkbox"/> 意見
指摘内容 (概要)	<p>契約上、家の敷地部分69.12㎡については賃貸借契約であり、それ以外196.77㎡については、資材置場としての土地使用貸借契約で無償契約となっているケースがある。土地使用貸借契約については、昭和34年10月に締結されているが、1年毎の自動更新契約のため、それ以降新たに取り交わした契約書はない。無償となっている理由を示す書類はなく、理由は不明である。</p> <p>現況は、契約内容と異なりほとんどが建物の敷地部分であることから、契約内容と異なる利用部分については買取請求もしくは無償契約部分の見直しが必要である。</p>
措置内容	<p>平成20年度の境界確定及び敷地の地積測量作業を経て、貸付部分（家の敷地部分）と使用貸借部分（資材置場）の地積の確定を行った。この成果を基に賃借人と買取又は使用貸借部分の新たな貸付について交渉を行った結果、経済的な問題もあり賃貸を希望した。このため、従来の使用貸借部分については賃貸借に変更し、権利金を徴収するとともに、従前の貸付地と合わせた面積で新たに賃貸借契約（9月11日付）を交わし整理した。</p>
措置時期	平成21年9月11日
所管部課	財務部管財課

平成17年度

監査テーマ	公の施設の管理運営について
監査項目	東浅川保健福祉センター
指摘項目	利用申込
区 分	<input type="checkbox"/> 指 摘 <input checked="" type="checkbox"/> 意 見
指摘内容 (概要)	抽選会に来館できない人に対する利用申込み機会の拡大のため、インターネットやFAX等による申込みを可能とすることが望ましい。
措置内容	生涯学習部スポーツ振興課で導入し、既に稼動している運動施設予約システムのサーバーの空きを活用して、当センターの予約システムを開発したため、節減した経費でインターネットによる申込み方法に変更することができた。 施設の申込み方法の変更については、広報はちおうじ、ホームページ、館内掲示等で周知すると共に、施設利用者に対し予約システムの操作方法等の説明会を実施した。
措置時期	平成21年11月8日
所管部課	健康福祉部東浅川保健福祉センター

平成19年度

監査テーマ	指定管理に係る事務の執行等について
監査項目	事業実施による社会への影響の測定について（市民活動支援センター）
指摘項目	事業実施による社会への影響の測定について
区分	<input type="checkbox"/> 指摘 <input checked="" type="checkbox"/> 意見
指摘内容 （概要）	市担当課が所管する指定管理業務の実施の究極の目的は何かを常に意識して、社会へのインパクトを中長期的に観察することができる指標を開発されることを要望する。
措置内容	指定管理者が推進する相談業務、コーディネート業務における連携協力事例の実績の積み上げ又は、講座実施事業における受講後の受講生の動向を分析・評価を行う。 指定管理者との意見交換を踏まえ、今後、中長期的な視点で、「市民活動団体間のコーディネートや自立支援の実績、人材育成による新たな市民活動への参加実績」を新たに指標として設定することとした。
措置時期	平成21年9月1日
所管部課	市民活動推進部協働推進課

監査テーマ	指定管理に係る事務の執行等について
監査項目	割引制度の導入について（高尾山麓駐車場）
指摘項目	割引制度の導入について
区分	<input type="checkbox"/> 指摘 <input checked="" type="checkbox"/> 意見
指摘内容 （概要）	割引については、機械化整備と併せて実施することになると思われるが、整備の際には割引の適用について検討されることを要望する。
措置内容	平成21年度に機械化し、料金については時間制とし、平日については12時間まで最大料金800円に設定した。 （平成20年度までは、1日定額1,000円）
措置時期	平成21年4月1日
所管部課	産業振興部観光課