

駐車場事業 特別会計

事業概要

事務事業評価シート(平成30年度(2018年度)事業)

事務事業名	八王子駅北口地下駐車場						事業類型	施設運営					
担当部課	道路交通部 交通事業課												
基本計画	編	4	章	3	施策番号	32	交通環境の充実	まち・ひと・しごと 創生総合戦略	-	-			
予算科目	会計	駐車場事業特別会計			款	01	駐車場費	項	01	駐車場費	目	01	駐車場管理費
根拠法令等	駐車場法、道路法、道路整備特別措置法、八王子市営駐車場条例、八王子市営駐車場条例施行規則												
施設名称	八王子駅北口地下駐車場												
施設の 設置目的	本市の市街地における自動車の駐車需要に応じるため。												
施設運営形態	指定管理者により運営している施設です。												

行政コスト計算書

(単位 千円)

勘定科目		28年度	29年度(a)	30年度(b)	対前年度(b-a)	勘定科目	28年度	29年度(a)	30年度(b)	対前年度(b-a)			
経常費用	人件費	職員給与費	9,745	7,407	7,538	131	経常収入	保険料	0	0	0	0	
		賞与・退職手当引当金繰入額	3,799	608	1,325	717		国庫支出金	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0		都支出金	0	0	0	0	
	小計	13,544	8,015	8,863	848	分担金及び負担金		0	0	0	0		
	業務費用	物件費等	物件費	127,863	131,446	147,222		15,776	使用料及び手数料	328,327	344,501	345,004	503
			維持補修費	2,341	14,734	7,930		△ 6,804	繰入金	470,896	323,434	8,983	△ 314,451
			減価償却費	322,564	322,564	322,717		153	その他	1,633	3,479	1,691	△ 1,787
			その他	0	0	0		0	小計	800,856	671,413	355,678	△ 315,735
	小計	452,767	468,744	477,869	9,125	経常収支差額(A)		308,764	176,139	△ 142,617	△ 318,756		
	その他の業務費用	その他	支払利息	25,757	18,492	11,539		△ 6,952	特別費用	0	0	0	0
徴収不能引当金繰入額			0	0	0	0	特別収入	0	0	0	0		
その他			0	0	0	0	特別収支差額(B)	0	0	0	0		
小計	25,757	18,492	11,539	△ 6,952	本年度収支差額(A)+(B)=(C)	308,764	176,139	△ 142,617	△ 318,756				
小計	492,068	495,250	498,271	3,021	一般財源充当額(D)	0	0	0	0				
移転費用	24	24	24	0	再計(C)+(D)	308,764	176,139	△ 142,617	△ 318,756				
小計	492,092	495,274	498,295	3,021									

30年度	経常費用	経常収入
主な内訳	指定管理料【100,537千円】 駐車場点検業務委託料【25,898千円】 管制機器借上料【11,467千円】	駐車場使用料【345,004千円】 光熱水費負担金【1,691千円】

事業の人員体制

	28年度	29年度(a)	30年度(b)	対前年度(b-a)
一般職員	1.33人	1.02人	1.04人	0.02人
任期付職員	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
再任用職員	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
嘱託員	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
計	1.33人	1.02人	1.04人	0.02人

指標と単位当たりコスト

	指標名	単位	28年度	29年度(a)	30年度(b)	対前年度(b-a)	指標値の増減要因	
①	その他	建物減価償却率	%	45.90%	48.60%	51.25%	2.65%	
②	その他	人件費比率	%	2.75%	1.62%	1.78%	0.16%	
③	活動指標	駐車場区画数	台	430	430	430	0	
		単位当たりコスト	円/台	1,144,400	1,151,801	1,158,826	7,025	
④	成果指標	駐車台数	台	643,763	643,391	650,603	7,212	
		単位当たりコスト	円/台	764	770	766	△ 4	
⑤								
		単位当たりコスト	円/					

貸借対照表

(単位 千円)

勘定科目		28年度末	29年度末(a)	30年度末(b)	対前年度(b-a)	勘定科目	28年度末	29年度末(a)	30年度末(b)	対前年度(b-a)		
【資産の部】						【負債の部】						
固定資産	事業用資産	土地	0	0	0	固定負債	市債	680,842	343,673	107,951	△ 235,723	
		建物	11,946,811	11,946,811	11,959,907	13,096	退職手当引当金	10,059	7,356	7,192	△ 164	
		建物減価償却累計額	△ 5,483,586	△ 5,806,150	△ 6,128,867	△ 322,717	その他	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	小計	690,901	351,030	115,143	△ 235,887	
		小計	6,463,225	6,140,661	5,831,040	△ 309,621	流動負債	市債	448,136	337,168	235,723	△ 101,446
	インフラ資産		土地	0	0	0	0	未払費用	0	0	0	0
			建物	0	0	0	0	賞与等引当金	789	608	652	44
			建物減価償却累計額	0	0	0	0	その他	0	0	0	0
			その他	0	0	0	0	小計	448,925	337,777	236,375	△ 101,402
			小計	0	0	0	0	負債合計	1,139,826	688,807	351,518	△ 337,289
	長期延滞債権	0	0	0	0	【純資産の部】						
	徴収不能引当金	0	0	0	0	固定資産等形成分	6,463,225	6,140,661	5,831,040	△ 309,621		
	その他	0	0	0	0	余剰分(不足分)	△ 1,139,826	△ 688,807	△ 351,518	337,289		
	小計	6,463,225	6,140,661	5,831,040	△ 309,621	純資産合計	5,323,399	5,451,854	5,479,522	27,668		
流動資産		現金	0	0	0	0	負債及び純資産合計	6,463,225	6,140,661	5,831,040	△ 309,621	
		未収金	0	0	0	0						
		徴収不能引当金	0	0	0	0						
		その他	0	0	0	0						
	小計	0	0	0	0							
資産合計		6,463,225	6,140,661	5,831,040	△ 309,621							

30年度末	土地	建物
主な内訳	市道1146号線(インフラ資産)の道路付属物につき、当該駐車場の資産となる土地はない。	八王子駅北口地下駐車場【11,946,811千円】

事業実績

30年度目標	適切な管理運営及び補修工事等により、利便性が向上している。経営戦略策定に必要な調査等が実施され、中長期の経営方針や目標に向けた予測・分析が行えている。	29年度末時点の課題	躯体、設備等の老朽化が進んでいることから、調査・点検を進めつつ計画的な施設の予防保全を図る必要がある。																
目標に対する事業実績	<ul style="list-style-type: none"> 指定管理者による適切な管理運営が実施された。 場内案内看板の拡充が図られ、利便性が向上した。 八王子市営駐車場経営戦略の作成に着手した。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>【利用台数等】</th> <th>平成28年度(2016年度)</th> <th>平成29年度(2017年度)</th> <th>平成30年度(2018年度)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>駐車台数</td> <td>643,763台</td> <td>643,391台</td> <td>650,603台</td> </tr> <tr> <td>(うち、定期駐車台数)</td> <td>197台</td> <td>245台</td> <td>244台</td> </tr> <tr> <td>回転率</td> <td>4.1</td> <td>4.1</td> <td>4.1</td> </tr> </tbody> </table>	【利用台数等】	平成28年度(2016年度)	平成29年度(2017年度)	平成30年度(2018年度)	駐車台数	643,763台	643,391台	650,603台	(うち、定期駐車台数)	197台	245台	244台	回転率	4.1	4.1	4.1	課題への対応	<ul style="list-style-type: none"> 漏水に対する点検調査業務委託を実施し、老朽化に対する計画策定が進められている。また、同点検に基づいた止水工事も実施され、施設躯体の予防保全が図られている。 八王子市営駐車場あり方検討会を3回にわたり実施し、一定の方向性を見出すことができた。また、『八王子市営駐車場経営戦略』の作成に着手した。 <p style="text-align: center;">一部解決</p>
【利用台数等】	平成28年度(2016年度)	平成29年度(2017年度)	平成30年度(2018年度)																
駐車台数	643,763台	643,391台	650,603台																
(うち、定期駐車台数)	197台	245台	244台																
回転率	4.1	4.1	4.1																
30年度評価	達成	次年度の展開	改善																

今後の取組

元年度目標	<ul style="list-style-type: none"> 適切な管理運営及び補修工事等により、利便性が向上している。 経営戦略が策定され、条例改正や次期指定管理者の選定準備が進んでいる。 	30年度末時点の課題	<ul style="list-style-type: none"> 老朽化に伴う駐車場躯体や設備の不具合が生じており、工事費や修繕費等による大幅な支出増が見込まれる。 八王子市営駐車場経営戦略を策定し、それに基づいた駐車場運営への移行準備を進める必要がある。
元年度の取組	<ul style="list-style-type: none"> 市営駐車場あり方検討会のまとめ、及び方向性の決定 八王子市営駐車場経営戦略の策定 八王子市営駐車場経営戦略に基づく運用変更準備 市営駐車場条例の改正 点検調査及びそれに基づいた止水工事の継続 電気設備・機械設備の更新工事の実施 	2年度の計画	<ul style="list-style-type: none"> 次期指定管理者の選定 個別施設計画策定 八王子市営駐車場経営戦略に基づく運用変更準備 点検調査及びそれに基づいた止水工事の継続 電気設備・機械設備の更新工事の実施

事業概要

事務事業評価シート(平成30年度(2018年度)事業)

事務事業名	旭町駐車場						事業類型	施設運営					
担当部課	道路交通部 交通事業課												
基本計画	編	4	章	3	施策番号	32	交通環境の充実	まち・ひと・しごと 創生総合戦略	-	-			
予算科目	会計	駐車場事業特別会計			款	01	駐車場費	項	01	駐車場費	目	01	駐車場管理費
根拠法令等	駐車場法、東京都駐車場条例、八王子市営駐車場条例、八王子市営駐車場条例施行規則												
施設名称	旭町駐車場												
施設の 設置目的	本市の市街地における自動車の駐車需要に応じるため。												
施設運営形態	指定管理者により運営している施設です。												

行政コスト計算書

(単位 千円)

勘定科目		28年度	29年度(a)	30年度(b)	対前年度(b-a)	勘定科目	28年度	29年度(a)	30年度(b)	対前年度(b-a)			
経常費用	人件費	職員給与費	7,180	7,479	7,175	△ 304	経常収入	保険料	0	0	0	0	
		賞与・退職手当引当金繰入額	1,221	1,487	836	△ 651		国庫支出金	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0		都支出金	0	0	0	0	
	小計	8,401	8,966	8,011	△ 955	分担金及び負担金		0	0	0	0		
	業務費用	物件費等	物件費	42,242	40,170	45,417		5,248	使用料及び手数料	56,321	55,978	54,462	△ 1,516
			維持補修費	121	1,556	126		△ 1,430	繰入金	134,483	8,917	8,586	△ 330
			減価償却費	44,165	45,297	46,351		1,054	その他	2	3	3	0
			その他	0	0	0		0	小計	190,807	64,897	63,051	△ 1,846
	小計	86,528	87,022	91,894	4,872	経常収支差額(A)		60,139	△ 48,868	△ 58,071	△ 9,203		
	その他の業務費用	その他	支払利息	2,399	0	0		0	特別費用	0	0	0	0
徴収不能引当金繰入額			0	0	0	0	特別収入	0	0	0	0		
その他			0	0	0	0	特別収支差額(B)	0	0	0	0		
小計	2,399	0	0	0	本年度収支差額(A)+(B)=(C)	60,139	△ 48,868	△ 58,071	△ 9,203				
小計	97,328	95,988	99,905	3,917	一般財源充当額(D)	0	0	0	0				
移転費用	33,339	17,778	21,218	3,440	再計(C)+(D)	60,139	△ 48,868	△ 58,071	△ 9,203				
小計	130,667	113,766	121,122	7,357									

30年度	経常費用		経常収入	
主な内訳	指定管理料【34,780千円】 土地借上料【9,504千円】 八王子スクエアビル管理組合負担金【17,507千円】		駐車場使用料【54,462千円】	

事業の人員体制

	28年度	29年度(a)	30年度(b)	対前年度(b-a)
一般職員	0.98人	1.03人	0.99人	△ 0.04人
任期付職員	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
再任用職員	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
嘱託員	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
計	0.98人	1.03人	0.99人	△ 0.04人

指標と単位当たりコスト

	指標名	単位	28年度	29年度(a)	30年度(b)	対前年度(b-a)	指標値の増減要因	
①	その他	建物減価償却率	%	54.22%	56.92%	59.62%	2.70%	
②	その他	人件費比率	%	6.43%	7.88%	6.61%	△1.27%	
③	活動 指標	駐車区画数	台	175	175	175	0	
		単位当たりコスト	円/台	746,671	650,090	692,128	42,038	
④	成果 指標	駐車台数	台	43,174	41,285	39,315	△ 1,970	
		単位当たりコスト	円/台	3,027	2,756	3,081	325	
⑤								
		単位当たりコスト	円/					

貸借対照表

(単位 千円)

勘定科目		28年度末	29年度末(a)	30年度末(b)	対前年度(b-a)	勘定科目	28年度末	29年度末(a)	30年度末(b)	対前年度(b-a)	
【資産の部】						【負債の部】					
固定資産	事業用資産	0	0	0	0	固定負債	0	0	0	0	
	土地	0	0	0	0	退職手当引当金	7,412	7,429	6,847	△ 582	
	建物	1,620,570	1,620,570	1,620,570	0	その他	0	0	0	0	
	建物減価償却累計額	△ 878,754	△ 922,509	△ 966,265	△ 43,755	小計	7,412	7,429	6,847	△ 582	
	その他	16,233	34,142	31,754	△ 2,388	流動負債	0	0	0	0	
	小計	758,048	732,203	686,059	△ 46,143	市債	0	0	0	0	
	インフラ資産	0	0	0	0	未払費用	0	0	0	0	
	土地	0	0	0	0	賞与等引当金	581	614	621	7	
	建物	0	0	0	0	その他	0	0	0	0	
	建物減価償却累計額	0	0	0	0	小計	581	614	621	7	
その他	0	0	0	0	負債合計	7,993	8,043	7,467	△ 575		
長期延滞債権	0	0	0	0	【純資産の部】						
徴収不能引当金	0	0	0	0	固定資産等形成分	1,683,402	1,657,329	1,610,978	△ 46,351		
その他	925,353	925,127	924,919	△ 208	余剰分(不足分)	△ 7,993	△ 8,043	△ 7,467	575		
小計	1,683,402	1,657,329	1,610,978	△ 46,351	純資産合計	1,675,409	1,649,287	1,603,511	△ 45,775		
流動資産	現金	0	0	0	0	負債及び純資産合計	1,683,402	1,657,329	1,610,978	△ 46,351	
未収金	0	0	0	0							
徴収不能引当金	0	0	0	0							
その他	0	0	0	0							
小計	0	0	0	0							
資産合計	1,683,402	1,657,329	1,610,978	△ 46,351							

30年度末	土地	建物
主な内訳	土地は、市外地整備事業の資産として計上しているため、当該駐車場の資産となる土地はない。	旭町駐車場【1,620,570千円】

事業実績

30年度目標	周辺の駐車場需要も踏まえた中で、年間利用台数自動車40,000台以上、バイク15,000台以上を維持している。	29年度末時点の課題	施設及び設備等の老朽化が進んでおり、計画的な修繕や工事等により対応する必要がある。																																
目標に対する事業実績	<p>・目標台数は達成できなかったものの、指定管理者の周知努力等により自動二輪車の定期駐車台数は増増した。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">【利用台数等】</th> <th>平成28年度 (2016年度)</th> <th>平成29年度 (2017年度)</th> <th>平成30年度 (2018年度)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">自動車</td> <td>駐車台数</td> <td>43,174台</td> <td>41,285台</td> <td>39,315台</td> </tr> <tr> <td>(うち、定期駐車台数)</td> <td>1,000台</td> <td>1,038台</td> <td>1,017台</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">バイク</td> <td>回転率</td> <td>0.8</td> <td>0.8</td> <td>0.7</td> </tr> <tr> <td>駐車台数</td> <td>15,943台</td> <td>14,950台</td> <td>14,903台</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">自動二輪車</td> <td>(うち、定期駐車台数)</td> <td>409台</td> <td>376台</td> <td>394台</td> </tr> <tr> <td>回転率</td> <td>1.1</td> <td>1.0</td> <td>1.0</td> </tr> </tbody> </table>	【利用台数等】		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	自動車	駐車台数	43,174台	41,285台	39,315台	(うち、定期駐車台数)	1,000台	1,038台	1,017台	バイク	回転率	0.8	0.8	0.7	駐車台数	15,943台	14,950台	14,903台	自動二輪車	(うち、定期駐車台数)	409台	376台	394台	回転率	1.1	1.0	1.0	課題への対応	<p>・八王子市営駐車場あり方検討会で一定の結論に至るまでは機械式駐車設備の更新工事を見送ることになっていたため、当該設備の老朽化による不具合箇所は指定管理者による小規模な修繕のみ対応した。</p> <p>・八王子市営駐車場あり方検討会を3回にわたり実施し、一定の方向性を見出すことができた。また、『八王子市営駐車場経営戦略』の作成に着手した。</p>
【利用台数等】		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)																															
自動車	駐車台数	43,174台	41,285台	39,315台																															
	(うち、定期駐車台数)	1,000台	1,038台	1,017台																															
バイク	回転率	0.8	0.8	0.7																															
	駐車台数	15,943台	14,950台	14,903台																															
自動二輪車	(うち、定期駐車台数)	409台	376台	394台																															
	回転率	1.1	1.0	1.0																															
30年度評価	やや不十分	次年度の展開	改善																																

今後の取組

元年度目標	周辺の駐車場需要も踏まえた中で、年間利用料収入5,000万円を維持している。	30年度末時点の課題	<p>・八王子市営駐車場あり方検討会で一定の方向性を見出せたため、今後の方針を決定した上で、機械式駐車設備の更新について速やかに再開する必要がある。</p> <p>・八王子市営駐車場経営戦略を策定し、それに基づいた駐車場運営への移行準備を進める必要がある。</p>
元年度の取組	<ul style="list-style-type: none"> 市営駐車場あり方検討会のまとめ、及び方向性の決定 八王子市営駐車場経営戦略の策定 八王子市営駐車場経営戦略に基づく運用変更準備 市営駐車場条例の改正 機械式駐車設備の修繕による維持 	2年度の計画	<ul style="list-style-type: none"> 次期指定管理者の選定 個別施設計画策定 八王子市営駐車場経営戦略に基づく運用変更準備