

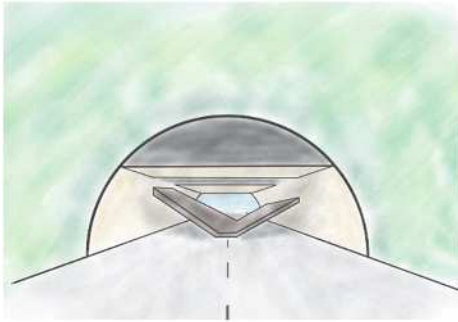
資料4

八王子市の公共施設マネジメント



令和4年(2022年)11月12日(土)
八王子市 資産管理課

公共施設の事故が社会的な問題になっている



山梨県笹子トンネルの天井板崩落事故



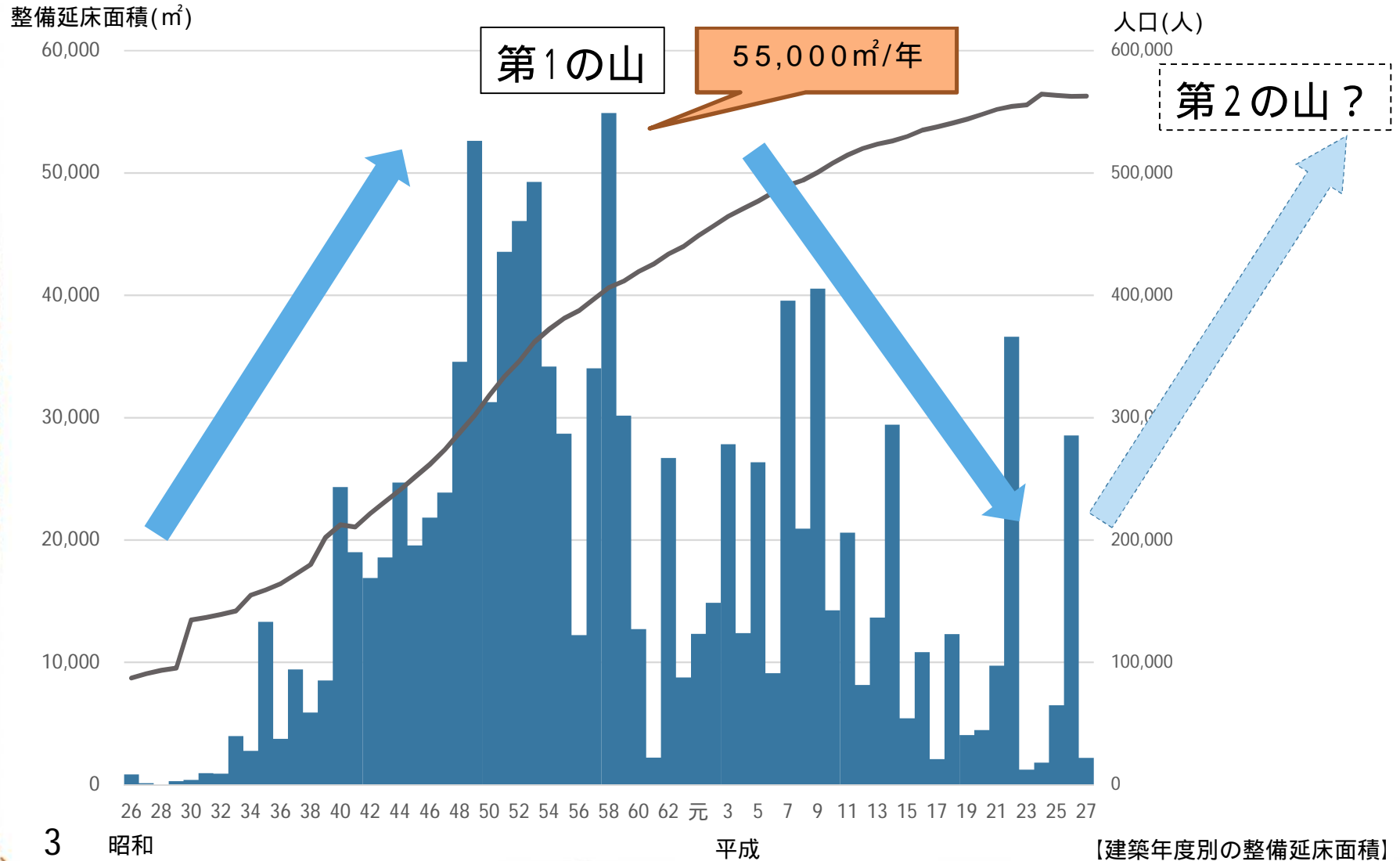
埼玉県内プールの吸水口吸い込まれ事故



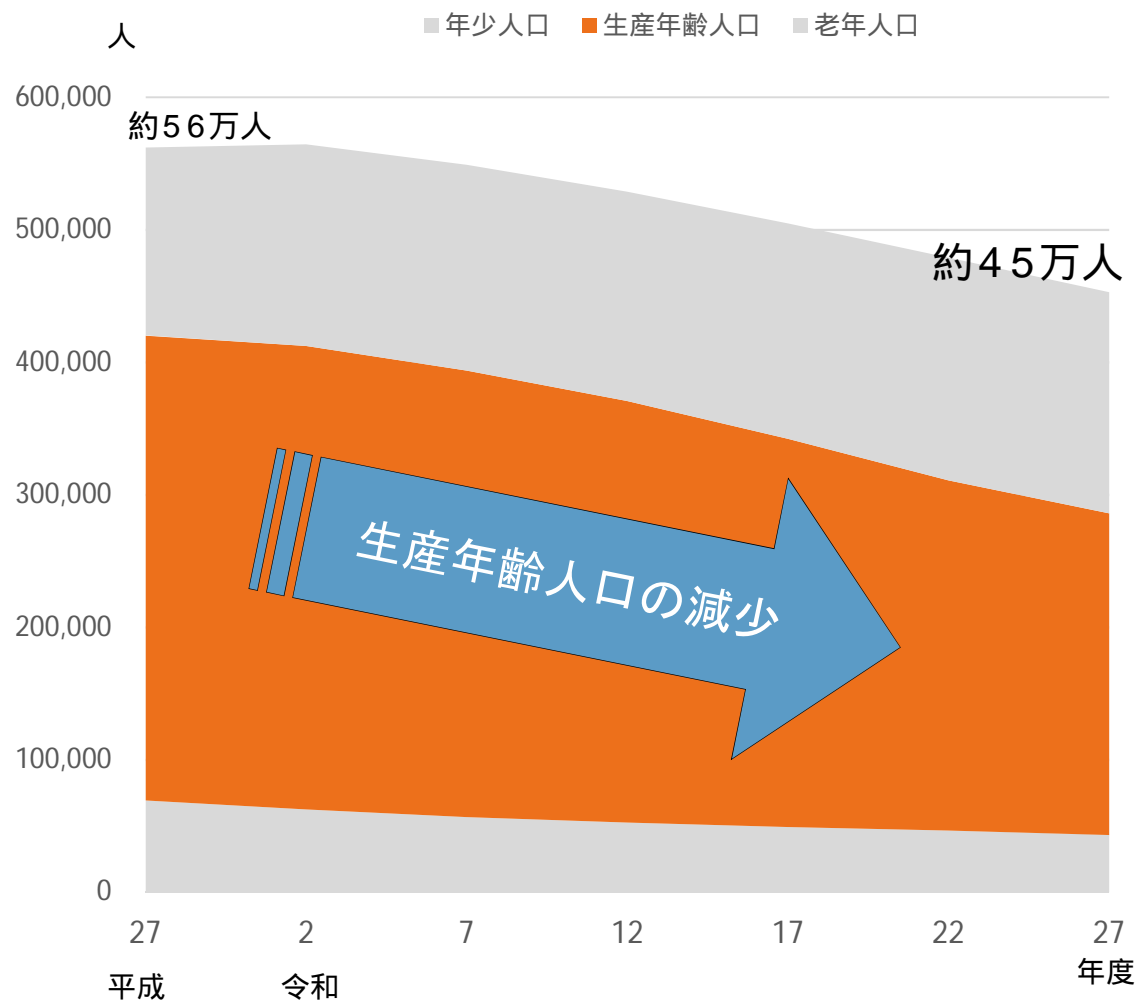
東京都九段会館の天井板崩落事故



1年間にどれくらいの面積の公共施設を整備したか



30年後の八王子市の人口は

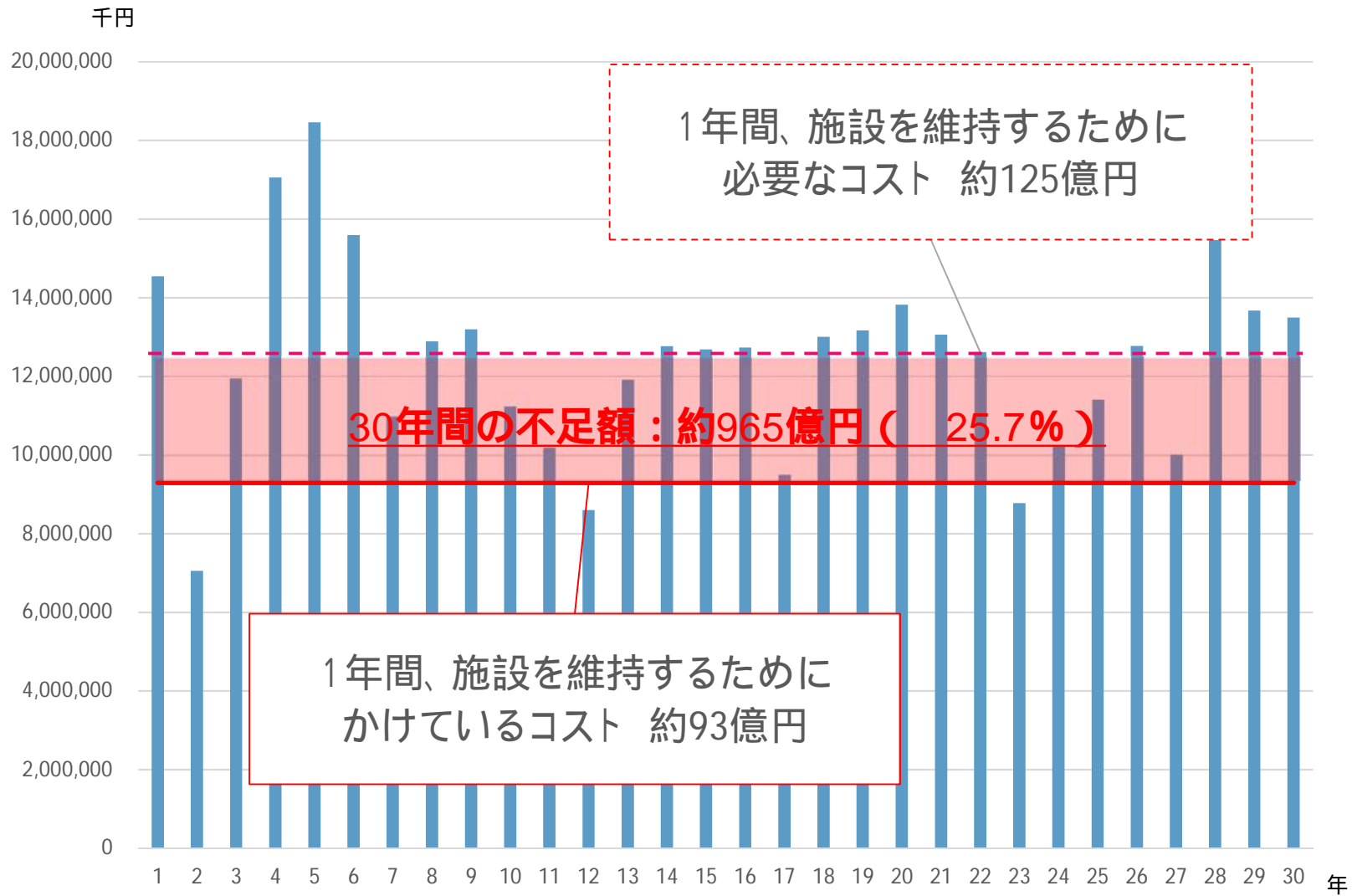


人口は **減**
56万人 45万人

高齢化率は **増**
25.0% 36.9%

税収は **減**

施設の維持管理にかけられるコストは



人口減少・超高齢社会



税込減

…使えるお金が減る



社会保障関係費の増

…必要な経費が増える

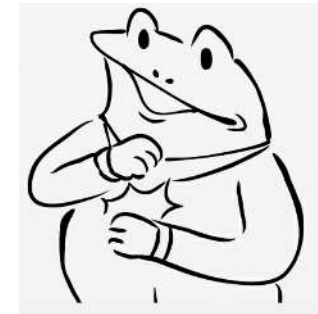
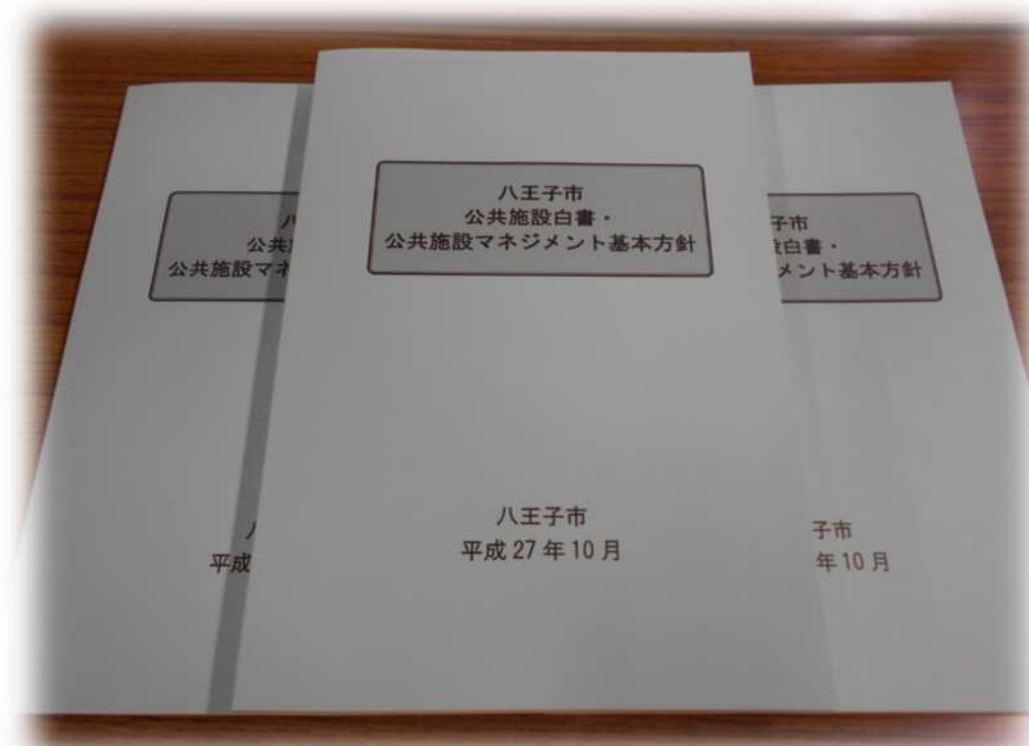
公共施設の維持、更新に
かけられる費用が少なくなる

公共施設更新問題

事故のリスク



八王子市公共施設マネジメント基本方針



市民の皆さまとの協働により、将来にわたり
住みよいまちづくりを実現していく

基本理念

1

市民等との協働を進め、地域力を活かした施設の活用を推進

6

全庁的な推進体制の整備

5

公平な利用機会の確保

2

安全・安心の確保とライフサイクルコストの縮減

3

機能移転・統合によりサービスを充実

4

公民連携を進め、地域や民間へ移譲

八王子市公共施設マネジメント基本方針

八王子市公共施設マネジメント推進計画

3つの目標

- 1 人口に合わせた施設の適正配置
- 2 市民1人当たり2.03m²の維持
- 3 人口に合わせた施設総量の適正化

1 人口に合わせた施設の適正配置

適正配置の例

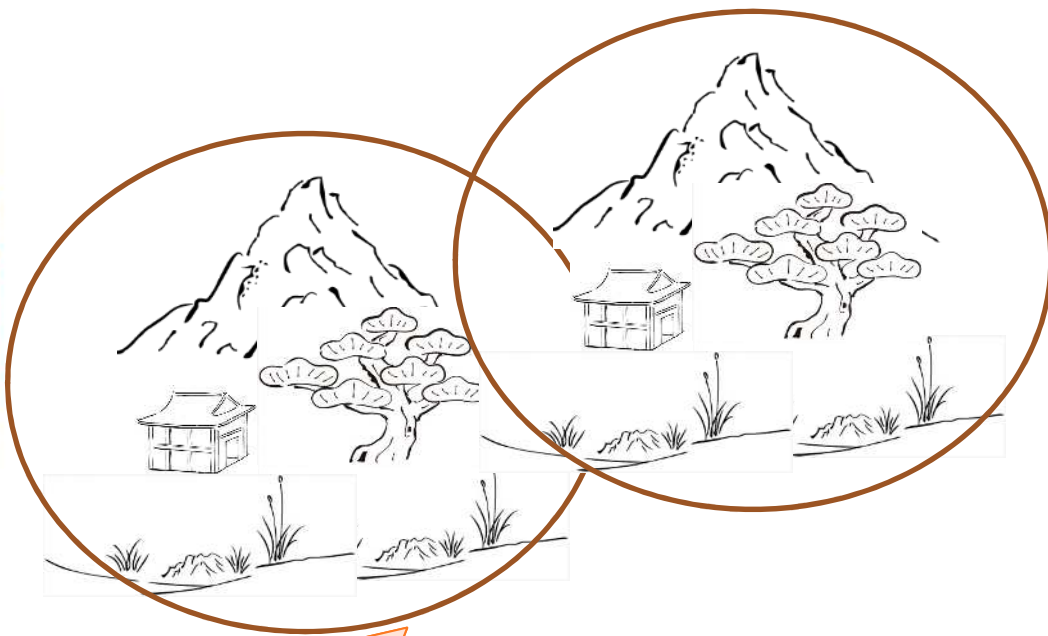


2 市民1人当たり2.03㎡の維持

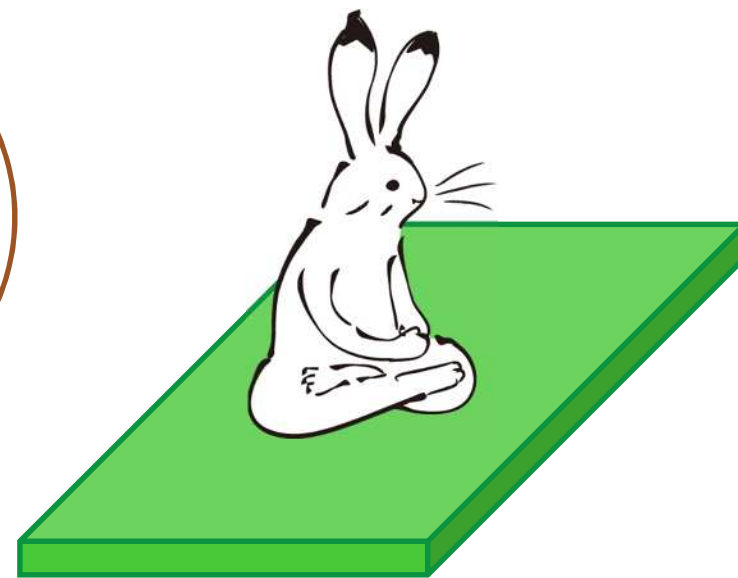
$$\frac{\text{施設総量}}{\text{人口}} = 2.03\text{m}^2/\text{人}$$

延床面積 約114万㎡

市民1人当たり 2.03㎡



東京ディズニーランド2園分



たたみ約1畳(1.3畳)分

3

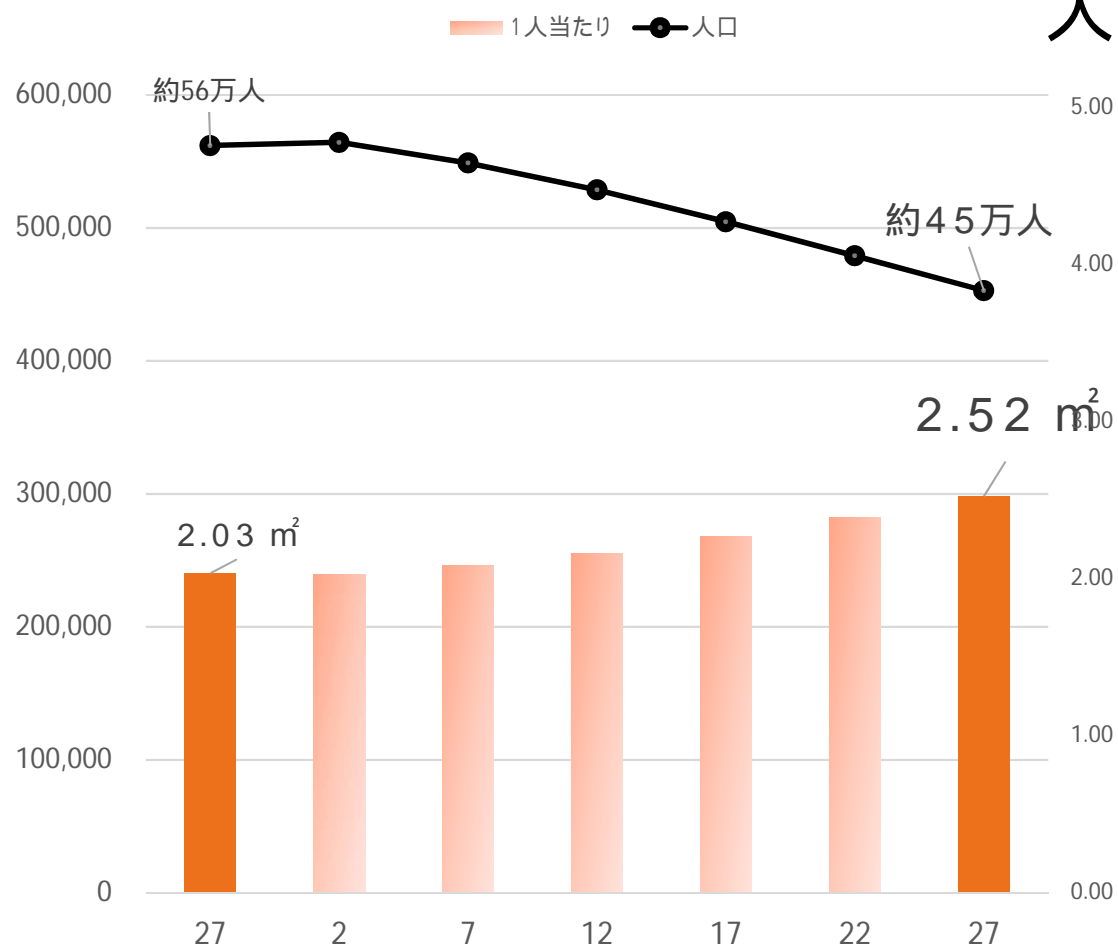
人口に合わせた施設総量の適正化

施設総量

変わらない

人口

減少



新たな施設を建てなくても、人口が減ると、市民1人当たりの延床面積は増えていく。

1人当たり2.03m²を維持するためには、施設総量を減らしていく必要がある。

将来イメージ

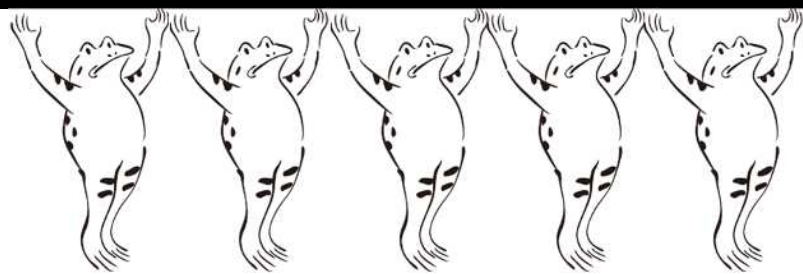
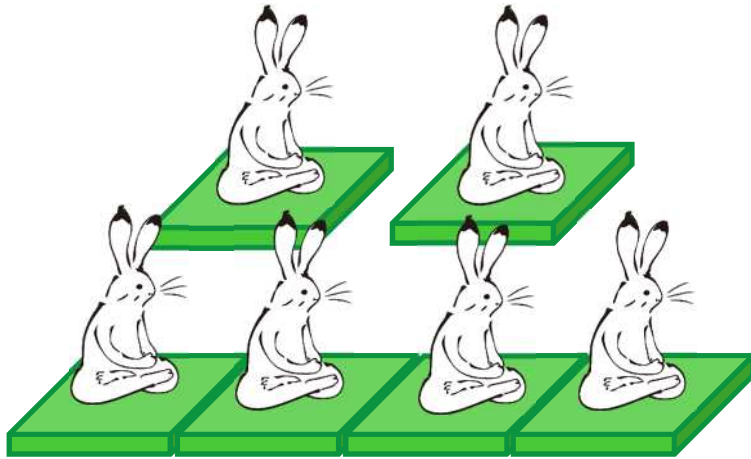
1人当たり面積が 2.03m^2 が 2.52m^2 になるということは…



八王子市内に学校が約50校分増えることと同じ

将来イメージ

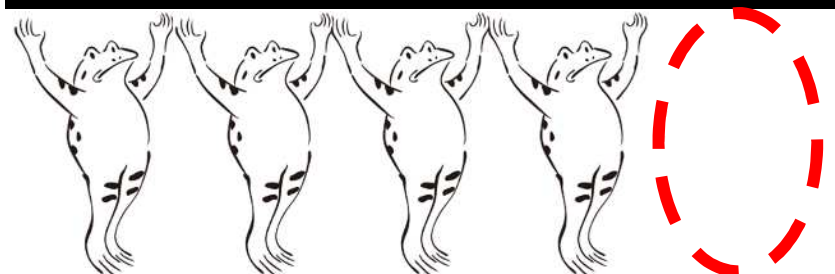
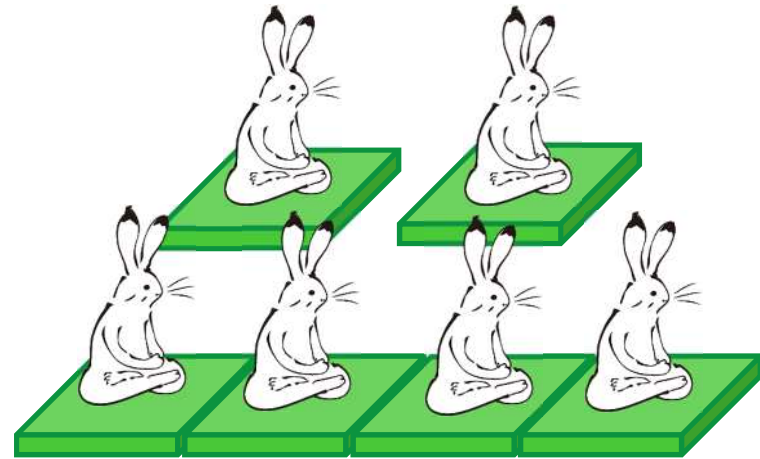
現状 (1人当たり2.03m²)



5人でたたみ6枚を支える

14

将来 (1人当たり2.52m²)

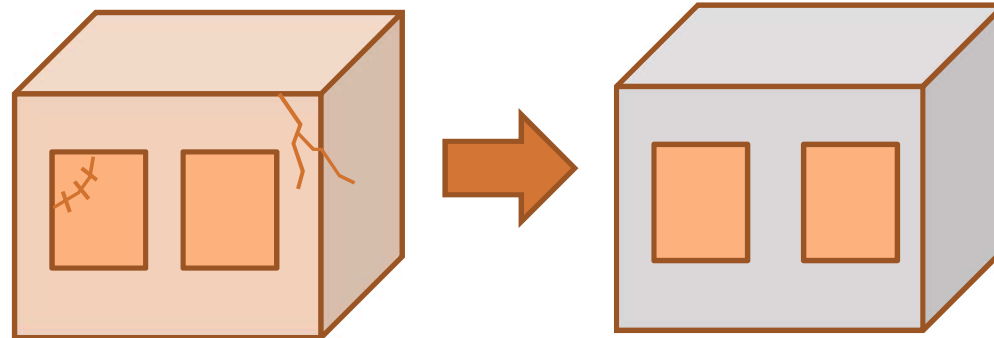


4人でたたみ6枚を支える

- 人口に合わせた施設の適正配置
- 市民1人当たり2.03㎡の維持
- 人口に合わせた施設総量の適正化

具体的な手法

長寿命化



鉄筋コンクリート造の事務所
法定耐用年数50年

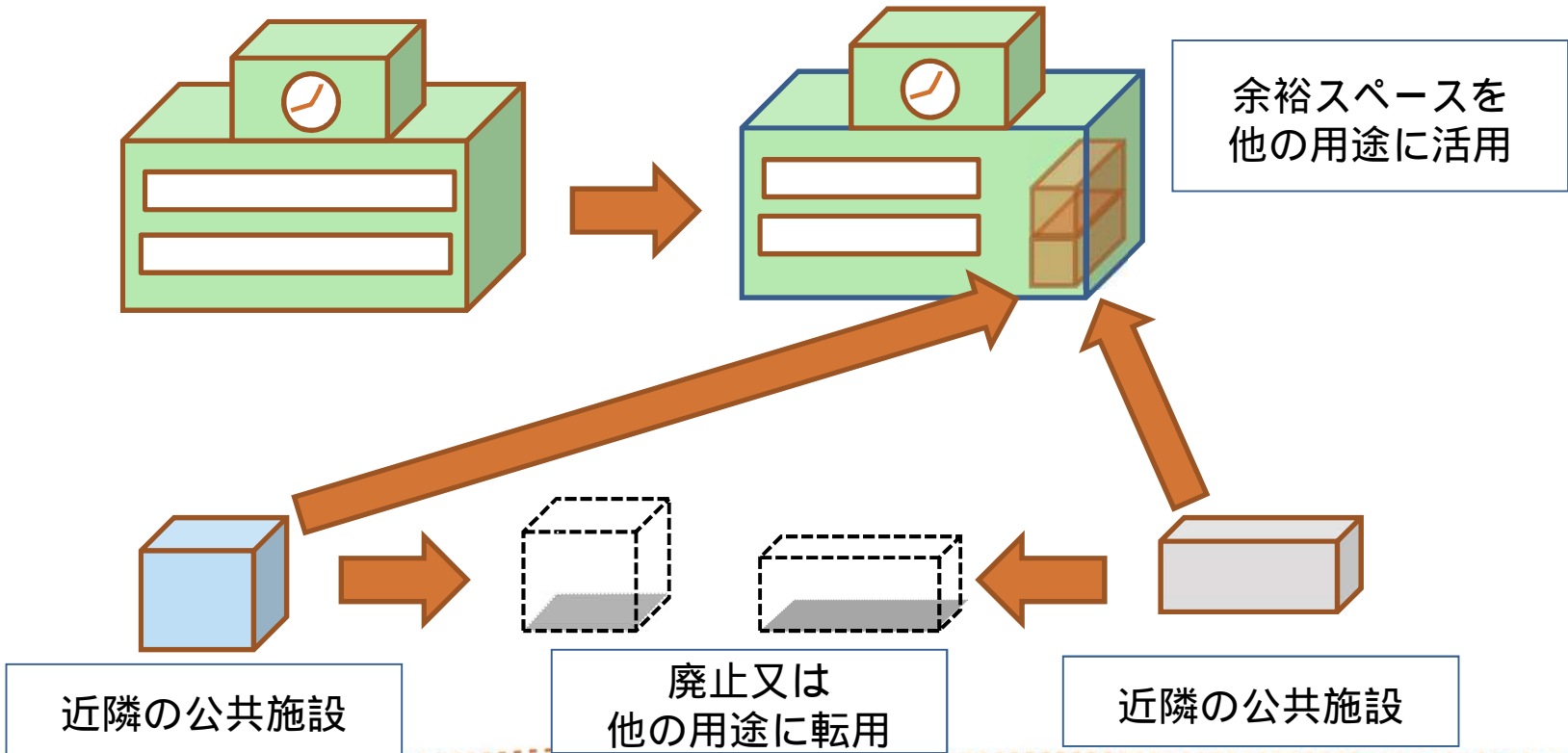
計画的な予防保全により目標
耐用年数を25年長い75年に

- 人口に合わせた施設の適正配置
- 市民1人当たり2.03㎡の維持
- 人口に合わせた施設総量の適正化

具体的な手法

施設の複合化

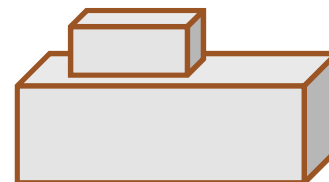
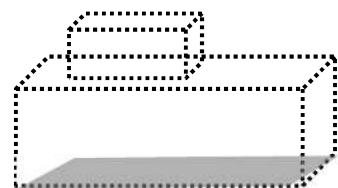
例えば学校の複合化のイメージ



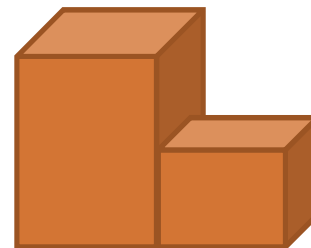
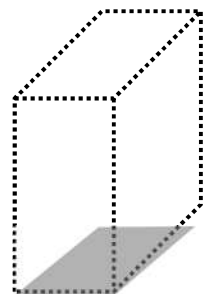
- 人口に合わせた施設の適正配置
- 市民1人当たり2.03㎡の維持
- 人口に合わせた施設総量の適正化

具体的な手法

民間へ移譲 民間施設の利用



民間へ移譲



民間の施設を利用

「ねえ、ボクのぶんは…?」



知っていますか？

子どもたちが将来使う資源を、私たちが「いま」使っていることを。このままの暮らしでは、地球ひとつだと足りません。未来のぶんのエネルギーや食料が心配です。

“地球にちょうどいい暮らし”をはじめませんか。

人と自然の未来を守るWWFにご協力ください。WWF



ACジャパン支援キャンペーン

公共施設マネジメントの取組に関する動画

The screenshot shows the YouTube channel page for 'Hachioji City'. The search bar at the top contains the text '検索'. The navigation tabs include 'ホーム', '動画', '再生リスト', 'コミュニティ', 'チャンネル', and '概要'. The video thumbnails are as follows:

- Top row:
 - Video 1: 令和3年度(2021年度)指定障害福祉サービス事業者等集団指導 (45:22)
 - Video 2: 八王子市内の不審者情報について (15:51)
 - Video 3: 動く家具転倒対策ピクトグラムのできるまで (4:33)
- Second row (highlighted with a red box):
 - Video 4: 八王子市消費生活啓発推進委員会団体紹介 (2:30)
 - Video 5: 八王子市×公共施設×更新問題 (3:27)
 - Video 6: 八王子市×公共施設×マネジメント推進計画 (4:24)
- Bottom row:
 - Video 7: おひなさまのおてがみ
 - Video 8: うさぎのメイ (1)
 - Video 9: パパママ支援ワークショップ 星とおひさまFikaキャラバン

第1弾
公共施設×更新問題



第2弾
公共施設×マネジメント推進計画

