八王子市
HACHIOJI CITY
ニュースリリース

令和8年（2026年）10月9日
経済産業部
企業誘致担当課長　高山
042−620−7378

企業立地支援制度を活用した初のホテルがオープン
スマイルホテル八王子南口駅前

令和7年(2025年)11月18日、本市の企業立地支援制度を活用した事業に、宿泊業の事例としては初となる、「JR八王子駅南口周辺におけるホテル建設(東京ソックス株式会社)」を指定しました。指定内容は、ホテル運営事業者(株式会社ホスピタリティオペレーションズ)に賃貸するための建物を建設したことによる「貸し施設設置奨励金」です。

このたび、指定事業となったホテル(子安町)が、令和8年(2026年)10月16日に開業します。ホテルの開業により、同年 10 月 3 日にオープンした、学び・交流・防災の3つの機能を備えた複合施設「桑都の杜」とともに、八王子駅南口エリアの魅力向上やにぎわい創出に寄与することが期待されます。

※写真提供可

ホテル外観

客室(ツインルーム)

ホテル概要

開業日:令和8年(2026年)10月16日(金)
名　称:スマイルホテル八王子南口駅前
場　所:子安町4丁目 11-8
客室数:全114室
　　ダブルルーム 99室　　ツインルーム 13室
　　ユニバーサルルーム 2室

指定事業者

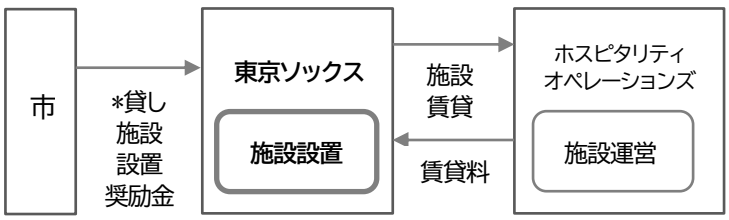
名　　称:東京ソックス株式会社(中野山王)
代表取締役:田中　賢治郎
主な事業:不動産業

ホテル運営事業者

名称:株式会社ホスピタリティオペレーションズ

企業立地支援制度について

奨励金の区分:貸し施設設置奨励金



＊3 年間、設置した施設の固定資産税・都市計画税相当額を交付

担当課長コメント

本市の支援制度をご活用いただき、新たなホテルが開業する運びとなりました。本ホテルの開業が、市外からの来訪者の受入環境の充実はもとより、観光振興や地域経済の活性化や、10 月 3 日にオープンした複合施設「桑都の杜」とあわせた、八王子駅南口周辺の新たなにぎわいの創出につながることを願っております。