第１２３号議案

八王子市地区計画の区域内における建築物の制限に関する
条例の一部を改正する条例設定について

八王子市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例を次のとおり設定するものとする。

平成３０年１１月３０日

提出者　　八王子市長　石　森　孝　志

八王子市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例

八王子市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例（昭和５９年八王子市条例第３４号）の一部を次のように改正する。

改　正　後	改　正　前
（容積率の最高限度又は最低限度） 第４条　（略） ２・３　（略） ４　第１項第１号に規定する建築物の容積率の算定の基礎となる延べ面積には、別表第２に特別の定めがある場合を除き、次の各号に掲げる建築物の部分の床面積は、当該建築物の部分の区分に応じ、当該各号に定める面積を限度として算入しない。 ⑴～⑸　（略） **⑹　宅配ボックス（配達された物品（荷受人が不在その他の事由により受け取ることができないものに限る。）の一時保管のための荷受箱をいう。）を設ける部分　当該敷地内の建築物の各階の床面積の合計の１００分の１** ５～９　（略）	（容積率の最高限度又は最低限度） 第４条　（略） ２・３　（略） ４　第１項第１号に規定する建築物の容積率の算定の基礎となる延べ面積には、別表第２に特別の定めがある場合を除き、次の各号に掲げる建築物の部分の床面積は、当該建築物の部分の区分に応じ、当該各号に定める面積を限度として算入しない。 ⑴～⑸　（略） ５～９　（略）
（**建蔽率**の最高限度） 第５条　建築物の建築面積（同一敷地内に２以上の建築物がある場合においては、その建築面積の合計。以下第１１条において同じ。）の敷地面積に対する割合（以下「**建蔽率**」という。）は、それぞれ、別表第２㉓欄の計画地区の区分に応じ同表㉖欄に掲げる数値を超えてはならない。	（**建ぺい率**の最高限度） 第５条　建築物の建築面積（同一敷地内に２以上の建築物がある場合においては、その建築面積の合計。以下第１１条において同じ。）の敷地面積に対する割合（以下「**建ぺい率**」という。）は、それぞれ、別表第２㉓欄の計画地区の区分に応じ同表㉖欄に掲げる数値を超えてはならない。
（建築物の敷地が二の計画地区にわたる場合の措置） 第１１条　（略） ２　建築物の敷地が二の計画地区にわたる場合においては、第４条第１項第１号又は第５条の規定による制限を、それぞれ法第５２条第１項の規定による建築物の容積率の限度又は法第５３条第１項の規定による建築物の**建蔽率**の限度とみなして、法第５２条第７項又は法第５３条第２項の規定を適用する。 ３　（略）	（建築物の敷地が二の計画地区にわたる場合の措置） 第１１条　（略） ２　建築物の敷地が二の計画地区にわたる場合においては、第４条第１項第１号又は第５条の規定による制限を、それぞれ法第５２条第１項の規定による建築物の容積率の限度又は法第５３条第１項の規定による建築物の**建ぺい率**の限度とみなして、法第５２条第７項又は法第５３条第２項の規定を適用する。 ３　（略）

別表第２（第３条―第９条、第１１条、第１３条関係）

１　みつい台地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）
（略）										

２　南陽台地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）
（略）										

３　グリーンタウン高尾地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）
（略）										

４　唐松団地地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建	建築物の高さ	垣又は柵の構造の制限

別表第２（第３条―第９条、第１１条、第１３条関係）

１　みつい台地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）
（略）										

２　南陽台地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）
（略）										

３　グリーンタウン高尾地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）
（略）										

４　唐松団地地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の**建ぺい率**の最高限	建築物の敷地面積の最低限	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建	建築物の高さ	垣又は柵の構造の制限

					度	築物等				
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

5　ダイヤタウン地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

6　宇津木台地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

7　高尾台地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

8　松子舞地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等	建築物の高さ	垣又は柵の構造の制限

					度	度	築物等				
		最高限度	最低限度				距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

5　ダイヤタウン地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

6　宇津木台地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

7　高尾台地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

8　松子舞地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等	建築物の高さ	垣又は柵の構造の制限

		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

９　由木中央地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１０　東めじろ台地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１１　桑陽台地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１２　めじろ台地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限

		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

９　由木中央地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１０　東めじろ台地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１１　桑陽台地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１２　めじろ台地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等	建築物の高さ	垣又は柵の構造の制限

		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１３　片倉地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１４　絹ケ丘地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１５　さくら台地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１６　宝生寺地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等	建築物の高さ	垣又は柵の構造の制限

		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１３　片倉地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１４　絹ケ丘地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１５　さくら台地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１６　宝生寺地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等	建築物の高さ	垣又は柵の構造の制限

		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１７　館町団地地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１８　南大沢四丁目地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１９　辺名地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

２０　北野駅前地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等	建築物の高さ	垣又は柵の構造の制限

		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１７　館町団地地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１８　南大沢四丁目地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１９　辺名地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

２０　北野駅前地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等	建築物の高さ	垣又は柵の構造の制限

		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

２１　打越地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

２２　南大沢三丁目地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

２３　南大沢五丁目地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

２４　しんぼく地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等	建築物の高さ	垣又は柵の構造の制限

		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

２１　打越地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

２２　南大沢三丁目地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

２３　南大沢五丁目地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

２４　しんぼく地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等	建築物の高さ	垣又は柵の構造の制限

		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

２５　堀之内駅前地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

２６　サンランド地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

２７　打越南部地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

２８　北野台地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等	建築物の高さ	垣又は柵の構造の制限

		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

２５　堀之内駅前地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

２６　サンランド地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

２７　打越南部地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

２８　北野台地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等	建築物の高さ	垣又は柵の構造の制限

		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

２９　堀之内・越野南地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

３０　（略）

３１　釜貫地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

３２　別所地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

３３　天野地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建	建築物の高さ	垣又は柵の構造の制限

		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

２９　堀之内・越野南地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

３０　（略）

３１　釜貫地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

３２　別所地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

３３　天野地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の**建ぺい率**の最高限	建築物の敷地面積の最低限	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建	建築物の高さ	垣又は柵の構造の制限

					度	築物等				
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

３４　首都大学東京北地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

３５　首都大学東京西地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

３６　南八王子地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

３７　城山手地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建	建築物の高さ	垣又は柵の構造の制限

				度	度	築物等				
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

３４　首都大学東京北地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

３５　首都大学東京西地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

３６　南八王子地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

３７　城山手地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の**建ぺい率**の最高限	建築物の敷地面積の最低限	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建	建築物の高さ	垣又は柵の構造の制限

					度	築物等				
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

３８　長池地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

３９　鑓水南地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

４０　元八王子町二丁目地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

４１　紅葉台地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建	建築物の高さ	垣又は柵の構造の制限

				度	度	築物等				
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

３８　長池地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

３９　鑓水南地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

４０　元八王子町二丁目地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

４１　紅葉台地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の**建ぺい率**の最高限	建築物の敷地面積の最低限	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建	建築物の高さ	垣又は柵の構造の制限

					度	築物等				
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

４２　松木地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

４３　（略）

４４　館町ゆりのき台地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

４５　石川・大谷地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

４６　水甫地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の**建蔽率**の最	建築物の敷地面積の	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距	建築物の高さ	垣又は柵の構造の制

				度	度	築物等				
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

４２　松木地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

４３　（略）

４４　館町ゆりのき台地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

４５　石川・大谷地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

４６　水甫地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の**建ぺい率**の	建築物の敷地面積の	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距	建築物の高さ	垣又は柵の構造の制

				高限度	最低限度	離及び適用除外の建築物等				限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

４７　浄瑠璃地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

４８　見附地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

４９　南大沢センター地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

５０　（略）

５１　多摩美大西地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の**建蔽**	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

				最高限度	最低限度	離及び適用除外の建築物等				限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

４７　浄瑠璃地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

４８　見附地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

４９　南大沢センター地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

５０　（略）

５１　多摩美大西地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の**建ぺ**	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

５２　片倉台地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

５３　片倉台西地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

５４　高嶺団地地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

５５　宇津木地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建蔽	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				い率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

５２　片倉台地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

５３　片倉台西地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

５４　高嶺団地地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

５５　宇津木地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建ぺ	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

５６　大塚八幡山地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

５７　さつきの台地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

５８　下柚木地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

５９　さつきの台東地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建蔽	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				い率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

５６　大塚八幡山地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

５７　さつきの台地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

５８　下柚木地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

５９　さつきの台東地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建ぺ	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

６０　戸吹地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

６１　宮下・加住地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

６２　丹木地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

６３　滝山地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建蔽	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				い率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

６０　戸吹地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

６１　宮下・加住地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

６２　丹木地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

６３　滝山地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建ぺ	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

６４　谷野・梅坪地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

６５　平地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

６６　宇津木中央地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

６７　石川地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建蔽	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				い率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

６４　谷野・梅坪地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

６５　平地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

６６　宇津木中央地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

６７　石川地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建ぺ	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

６８　小宮地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

６９　上川・川口地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

７０　川口地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

７１　犬目・楢原地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建蔽	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				い率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

６８　小宮地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

６９　上川・川口地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

７０　川口地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

７１　犬目・楢原地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建ぺ	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

７２　美山地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

７３　西寺方地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

７４　下恩方地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

７５　元八王子北部地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建蔽	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				い率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

７２　美山地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

７３　西寺方地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

７４　下恩方地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

７５　元八王子北部地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建ぺ	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

７６　元八王子中央地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

７７　元八王子南部地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

７８　元八王子西部地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

７９　川町桑の葉地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は		建築物の高さ		垣又は柵の構

分				い率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

７６　元八王子中央地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

７７　元八王子南部地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

７８　元八王子西部地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

７９　川町桑の葉地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺ	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は		建築物の高さ		垣又は柵の構

分				率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

８０　長房地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

８１　北長沼地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

８２　駒木野地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

８３　初沢・廿里地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建蔽	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				い率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

８０　長房地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

８１　北長沼地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

８２　駒木野地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

８３　初沢・廿里地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建ぺ	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

８４　南浅川地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

８５　館地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

８６　寺田地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

８７　椚田・大船地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建蔽	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				い率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

８４　南浅川地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

８５　館地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

８６　寺田地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

８７　椚田・大船地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建ぺ	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

８８　小比企地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

８９　片倉高校北地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

９０　上柚木・鑓水地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

９１　下柚木・中山地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建蔽	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				い率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

８８　小比企地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

８９　片倉高校北地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

９０　上柚木・鑓水地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

９１　下柚木・中山地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建ぺ	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

９２　下柚木・越野地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

９３　堀之内寺沢地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

９４　東中野地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

９５　大塚日向地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建蔽	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				い率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

９２　下柚木・越野地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

９３　堀之内寺沢地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

９４　東中野地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

９５　大塚日向地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建ぺ	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

９６　大塚堰場橋東地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

９７　越野・堀之内地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

９８　子安町二丁目地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

９９　横川中学校西地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建蔽	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				い率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

９６　大塚堰場橋東地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

９７　越野・堀之内地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

９８　子安町二丁目地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

９９　横川中学校西地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建ぺ	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１００　八王子駅南口周辺地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１０１　片倉丘の上地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１０２　大船町地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１０３　楢原西部地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建蔽	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				い率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１００　八王子駅南口周辺地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１０１　片倉丘の上地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１０２　大船町地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１０３　楢原西部地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建ぺ	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１０４　尾根幹線南地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１０５　内裏公園北地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１０６　戸吹北地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１０７　下柚木野猿峠地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建蔽	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				い率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１０４　尾根幹線南地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１０５　内裏公園北地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１０６　戸吹北地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１０７　下柚木野猿峠地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建ぺ	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１０８　堀之内・東中野地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１０９　新長房地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１１０　滝山・梅坪地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１１１　八王子インター北地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建蔽	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				い率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１０８　堀之内・東中野地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１０９　新長房地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１１０　滝山・梅坪地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１１１　八王子インター北地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建ぺ	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１１２　左入・滝山地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１１３　鑓水二丁目地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１１４　明神町裁判所跡地地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１１５　旭町・明神町地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建蔽	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				い率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１１２　左入・滝山地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１１３　鑓水二丁目地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１１４　明神町裁判所跡地地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１１５　旭町・明神町地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建ぺ	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１１６　館ヶ丘西地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１１７　館ヶ丘団地地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１１８　宮下町大学用地地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建蔽率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１１９　美山工業団地地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建蔽	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				い率の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１１６　館ヶ丘西地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１１７　館ヶ丘団地地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１１８　宮下町大学用地地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１１９　美山工業団地地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)	(え)	(お)	(か)	(き)	(く)
計画地区の区	建築してはならない建築物	建築物の容積率	建築物の建ぺ	建築物の敷地	建築物の外壁等の面から道路境界線又は	建築物の高さ	垣又は柵の構

分				**率**の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１２０　八王子西インターチェンジ北地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建蔽率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

分				**い率**の最高限度	面積の最低限度	隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等				造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

１２０　八王子西インターチェンジ北地区整備計画区域

(あ)	(い)	(う)		(え)	(お)	(か)		(き)		(く)
計画地区の区分	建築してはならない建築物	建築物の容積率		建築物の**建ぺい率**の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の外壁等の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離及び適用除外の建築物等		建築物の高さ		垣又は柵の構造の制限
		最高限度	最低限度			距離	適用除外の建築物等	最高限度	最低限度	
（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）	（略）

附　則

この条例は、公布の日から施行する。