

## 第 1 0 0 号議案

### 八王子市地区計画の区域内における建築物の制限に関する 条例の一部を改正する条例設定について

八王子市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例を次のとおり設定するものとする。

平成 3 0 年 9 月 4 日

提出者 八王子市長 石 森 孝 志

### 八王子市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例

八王子市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例（昭和 5 9 年八王子市条例第 3 4 号）の一部を次のように改正する。

| 改 正 後                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 改 正 前                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| （容積率の最高限度又は最低限度）<br>第 4 条 （略）<br>2 ～ 4 （略）<br>5 第 1 項第 1 号に規定する建築物の容積率の算定の基礎となる延べ面積には、建築物の地階でその天井が地盤面からの高さ 1 メートル以下にあるものの住宅又は老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するもの（以下この項 <b>及び第 7 項</b> において「老人ホーム等」という。）の用途に供する部分（建築基準法施行令（昭和 2 5 年政令第 3 3 8 号。以下「令」という。）第 1 2 9 条の 3 第 1 項第 1 号に規定する昇降機（以下この条において「エレベーター」という。）の昇降路の部分又は共同住宅 <b>若しくは老人ホーム等</b> の共用の廊下若しくは階段の用に供する部分を除く。以下この項において同じ。）の床面積（当該床面積が当該建築物の住宅及び老人ホーム等の用途に供する部分の床面積の合計の 3 分の 1 を超え | （容積率の最高限度又は最低限度）<br>第 4 条 （略）<br>2 ～ 4 （略）<br>5 第 1 項第 1 号に規定する建築物の容積率の算定の基礎となる延べ面積には、建築物の地階でその天井が地盤面からの高さ 1 メートル以下にあるものの住宅又は老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するもの（以下この項において「老人ホーム等」という。）の用途に供する部分（建築基準法施行令（昭和 2 5 年政令第 3 3 8 号。以下「令」という。）第 1 2 9 条の 3 第 1 項第 1 号に規定する昇降機（以下この条において「エレベーター」という。）の昇降路の部分又は共同住宅の共用の廊下若しくは階段の用に供する部分を除く。以下この項において同じ。）の床面積（当該床面積が当該建築物の住宅及び老人ホーム等の用途に供する部分の床面積の合計の 3 分の 1 を超える場合においては、当該建築物の住宅及 |

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>る場合においては、当該建築物の住宅及び老人ホーム等の用途に供する部分の床面積の合計の3分の1）は、算入しない。</p> <p>6 （略）</p> <p>7 第1項第1号に規定する建築物の容積率の算定の基礎となる延べ面積には、エレベーターの昇降路の部分又は共同住宅<u>若しくは老人ホーム等</u>の共用の廊下若しくは階段の用に供する部分の床面積は、算入しない。</p> <p>8・9 （略）</p> | <p>び老人ホーム等の用途に供する部分の床面積の合計の3分の1）は、算入しない。</p> <p>6 （略）</p> <p>7 第1項第1号に規定する建築物の容積率の算定の基礎となる延べ面積には、エレベーターの昇降路の部分又は共同住宅の共用の廊下若しくは階段の用に供する部分の床面積は、算入しない。</p> <p>8・9 （略）</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 附 則

この条例は、建築基準法の一部を改正する法律（平成30年法律第67号）附則第1条第2号に規定する政令で定める日から施行する。