

総合評価方式(工事契約)の適用業種拡大について(お知らせ)

工事契約における総合評価方式について、既に総合評価方式を適用している業種以外においても、品確法の趣旨に基づき、将来にわたり、より品質の高い施工を確保するため、下記のとおり総合評価方式(工事契約)の適用を拡大します。

1 総合評価方式適用業種の拡大

- (1) 適用を拡大する業種
予定価格2億円以上の専門工事(土木・建築・設備・造園以外の業種)
- (2) 価格評価点の算出方法
別紙1のとおり。
- (3) 評価項目・評価点
別紙2のとおり。

2 その他(既存の評価項目に関する改正)

- (1) 「簡易な施工計画」(施工能力評価型)の評価基準の変更
- (2) 「入札の参加形態」(施工能力評価型)の評価内容の変更
- (3) 「配置予定技術者の保有資格」(施工能力評価型)の必須・選択区分の変更

3 新旧対照表

別紙1のとおり。

4 ガイドライン改正

上記改正に伴い、「八王子市における総合評価方式の適用ガイドライン(工事契約)」の一部を改正します。

5 適用

平成31年4月1日以降に公告する案件に適用します。

《問い合わせ先》

八王子市財務部契約課

工事契約担当

(直) 042-620-7215

(内) 2314~2316

◆総合評価方式適用業種の拡大

項目	旧	新
対象案件	土木・建築・設備・造園工事の一部	①土木・建築・設備・造園工事の一部 ②予定価格2億円以上の専門工事
価格評価点の算出方法	<p>【工事成績評価型・施工能力評価型】</p> <ul style="list-style-type: none"> 入札価格が調査基準価格以上の場合 $200 \times \left(1 - \frac{\text{入札価格}}{\text{予定価格}}\right)$ <ul style="list-style-type: none"> 入札価格が調査基準価格未満の場合 $200 \times \left(1 - \frac{\text{調査基準価格}}{\text{予定価格}}\right) + 200 \times \frac{\text{調査基準価格} - \text{入札価格}}{\text{予定価格}} \times 0.1$	<p>【工事成績評価型（専門工事）】</p> <ul style="list-style-type: none"> 入札価格が調査基準価格以上の場合 $200 \times \frac{X}{30} \times \left(1 - \frac{\text{入札価格}}{\text{予定価格}}\right)$ <ul style="list-style-type: none"> 入札価格が調査基準価格未満の場合 $200 \times \frac{X}{30} \times \left(1 - \frac{\text{調査基準価格}}{\text{予定価格}}\right) + 200 \times \frac{X}{30} \times \frac{\text{調査基準価格} - \text{入札価格}}{\text{予定価格}} \times 0.1$ <p style="text-align: right;">(X：技術評価点の満点)</p> <p>※工事成績評価型・施工能力評価型は従前どおり。</p>
評価項目		別紙2のとおり。

◆その他（既存の評価項目に関する改正）

評価項目	旧	新														
<p>「簡易な施工計画」 (施工能力評価型)</p> <p>※施工計画(点数)の 評価点付与方法</p>	<p>次の方法で算出した得点に対応する評価点を付与する。</p> $\text{得点} = \text{評価点の満点} \times \frac{\text{記載数}}{\text{重点項目数}}$ <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>得点</th> <th>評価点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10点以上</td> <td>10点</td> </tr> <tr> <td>8点以上10点未満</td> <td>8点</td> </tr> <tr> <td>6点以上8点未満</td> <td>6点</td> </tr> <tr> <td>4点以上6点未満</td> <td>4点</td> </tr> <tr> <td>2点以上4点未満</td> <td>2点</td> </tr> <tr> <td>2点未満</td> <td>0点</td> </tr> </tbody> </table>	得点	評価点	10点以上	10点	8点以上10点未満	8点	6点以上8点未満	6点	4点以上6点未満	4点	2点以上4点未満	2点	2点未満	0点	<p>次の方法で算出した得点の小数点第1位を四捨五入した点数を評価点とする。</p> $\text{得点} = \text{評価点の満点} \times \frac{\text{記載数}}{\text{重点項目数}}$
得点	評価点															
10点以上	10点															
8点以上10点未満	8点															
6点以上8点未満	6点															
4点以上6点未満	4点															
2点以上4点未満	2点															
2点未満	0点															
配置予定技術者の 保有する資格 (施工能力評価型)	必須項目	選択項目														
入札の参加形態 (施工能力評価型)	本店が八王子市外所在の場合のJVによる参加 ・第二グループは本店が市内所在に限る。	JVによる参加 ・第二グループは本店が市内所在に限る。														

工事成績評価型（専門工事）の評価項目及び評価基準の標準設定例

評価分類		評価項目	評価基準	配点	評価点	
① 企業の技術力	※いずれかを選択	工事成績評定点（本市、同種工事、直近1件） ・解除条件付一般及び指名競争入札並びに随意契約案件を対象とする。 ・5000万円以上を対象とする。 ・実績がない場合、評価点は0点とする。 ・同一月にしゅん工した場合は、最高点を対象とする。	80点以上	2	2	
			75点以上80点未満		1	
			75点未満又は実績なし		0	
	企業 の 施工能力	本市での同種工事の施工実績	発注工事と同規模以上（※）の施工実績あり 施工実績あり 施工実績なし	2	2	
					1	
					0	
	同種工事の施工実績（同種工事、CORINS登録工事）	発注工事と同規模以上（※）の施工実績あり 発注工事の予定価格の75%以上、同規模未満の施工実績あり 発注工事の予定価格の50%以上、75%未満の施工実績あり 発注工事の予定価格の50%未満の施工実績あり又は施工実績なし	3	3		
				2		
				1		
	優良工事表彰の実績（同種工事） ・過去3年間の本市、東京都又は国の優良工事表彰実績を対象とする。	本市で実績あり 本市で実績がないが、東京都又は国で実績あり 実績なし	2	2		
				1		
				0		
	改善指導の回数（減点項目） ・過去1年間の改善計画書の提出回数を対象とする。	2回以上あり 1回あり なし	-2	-2		
				-1		
				0		
② 配置予定技術者の技術力	※いずれかを選択	配置予定技術者の工事成績（同種工事、CORINS登録工事） ・監理（主任）技術者、現場代理人としての本市の工事成績の最高点を対象とする。 ・5000万円以上を対象とする。 ・途中交代した工事を除く。	80点以上	2	2	
			75点以上80点未満		1	
			75点未満又は経験なし		0	
	配置予定技術者の本市発注工事での施工経験（同種工事、CORINS登録工事） ・監理（主任）技術者、現場代理人としての本市での施工経験を対象とする。 ・途中交代した工事を除く。	発注工事と同規模以上（※）の施工経験あり 施工経験あり 施工経験なし	2	2		
				1		
				0		
	配置予定技術者の施工経験（同種工事、CORINS登録工事） ・監理（主任）技術者、現場代理人としての官公庁施工経験を対象とする。 ・途中交代した工事を除く。	発注工事と同規模以上（※）の施工経験あり 発注工事の予定価格の75%以上、同規模未満の施工経験あり 発注工事の予定価格の50%以上、75%未満の施工経験あり 発注工事の予定価格の50%未満の施工経験あり又は施工経験なし	3	3		
				2		
				1		
	配置予定技術者の保有する資格 ・本工事の技術者となり得る資格を対象とする。	1級技術者 2級技術者 その他の技術者	2	2		
				1		
				0		
	若手技術者の育成 ・満年齢40歳未満の若手技術者の配置を対象とする。 ・若手技術者の継続的な雇用の有無により加点する。	10年以上継続雇用している若手技術者の配置あり 若手技術者の配置あり 配置なし	2	2		
				1		
				0		
③ 地域精進度・地域貢献度	地域精進度	競争入札参加資格における登録営業所の所在地 ・建設業許可を受けた営業所であること。 ・支店、営業所等は本市の「準市内業者の認定基準」を満たしていること。	市内に本店あり	2	2	
			市内に支店、営業所等あり		1	
			市内に拠点なし		0	
	※3つの項目を選択	地域・社会貢献度	建設機械の保有状況 ・経営事項審査で認められた建設機械を対象とする。 ・1台以上の所有又はリースを対象とする。	保有あり	3	1
				保有なし		0
			緊急工事又は単備契約工事等の契約実績 ・過去5年間の本市の契約実績を対象とする。 ・単備契約は道路維持・交通安全施設維持・下水道取付管等新設工事、道路照明灯修繕、水路しゅんせつ・除雪委託を対象とする。	実績あり		1
				実績なし		0
			労働災害防止への取組状況 ・建設業労働災害防止協会加入を対象とする。	加入あり		1
				加入なし		0
			労働災害補償の状況 ・経営事項審査で認められた法定外労働災害補償制度の加入を対象とする。	加入あり		1
				加入なし		0
			退職金制度の状況 ・建設業退職金共済制度の加入又は退職一時金制度の導入を対象とする。	あり		1
				なし		0
			若年者の雇用状況 ・満年齢30歳未満の若年者の新規正規雇用（3か月以上）を対象とする。 ・過去1年間を対象とする。	雇用あり		1
				雇用なし		0
子育て支援の推進状況 ・次世代法に基づく認定取得（義務のない場合は、任意の行動計画策定・届出、又は、八王子市子育て応援企業の登録）を対象とする。	あり	1				
	なし	0				
男女共同参画の推進状況 ・女性活躍推進法に基づく認定取得（義務のない場合は、任意の行動計画策定・届出、又は、国家資格保有女性技術者の雇用）を対象とする。	あり	1				
	なし	0				
環境配慮への取組状況 ・環境マネジメントシステムの取得を対象とする。 ・ISO14001の認証取得、エコアクション21の認証・登録を対象とする。	いずれかの取得あり	1				
	いずれも取得なし	0				
技術評価点				21		

※ 発注工事と同規模以上とは、発注工事の予定価格（税込）以上のことをいう。