



八王子市企業立地ガイド  
HACHIOJI

<http://www.city.hachioji.tokyo.jp/>



## はじめに

57万人の人口を有する八王子市は、高度な技術力を持つものづくり企業が集積し、広域交通アクセスの優位性、高尾山に代表される豊かな自然環境、職住近接をかなえる住環境など、人々を魅了する地域資源に恵まれた可能性のあるまちです。

このパンフレットは、八王子市内に企業立地をお考えの企業の皆様に、八王子市の魅力や企業立地に関する情報を伝えるために作成したものです。

これから八王子市内での企業立地を検討の際にお役立ていただくなど、この一冊がより多くの企業の皆様に対して八王子市の魅力を知っていただく一助となれば幸いです。

## 目次

### ～魅力あふれるまち・八王子～

【八王子市の産業集積】・・・・・・・・ P2

【八王子市の立地環境】・・・・・・・・ P3・4

【企業インタビュー】・・・・・・・・ P5・6

【企業立地支援制度】・・・・・・・・ P7・8

【産業支援機関の紹介】・・・・・・・・ P9

【八王子市の事業用地】・・・・・・・・ P10

# 八王子市の産業集積

日本の「ものづくり」を支える中核都市

## 豊富な産業資源を有する首都圏の中核都市“八王子”

本市が属する東京の多摩地域は、輸送用機械器具・情報通信機械器具・電子部品・デバイスなどの付加価値の高い事業に取り組む企業が立地し、東京の製造品出荷額・付加価値額の5割以上を占めており、ものづくりが盛んな地域です。

多摩地域の自治体の中で、本市は事業所数第1位、製造品出荷額第5位の有力な工業集積地の一つで、日本を代表する大企業の研究所が立地しているほか、多くの製品開発型中小企業や、試作加工等を支える多品種少量の精密機械加工やプリント基板製造などを手掛ける開発支援型企業も立地しています。その中には、オンリーワン技術や製品によって、国内だけでなく世界の最先端ものづくりを支える企業も数多く存在しています。

また、本市は電子部品・デバイス・電子回路製造業、及び測定器・分析機器・試験機などの業務用機械器具製造業や生産用機械器具製造業の集積が東京都全体の構成比率から見ても高くなっており、これが本市の産業集積の特徴となっています。

このほか、近年集積が高まっているのが食品製造業、印刷・同関連産業で、「交通結節点」という本市の充実した交通網を活かし、首都圏の大きなマーケットを対象とした立地が進んでいます。

## 八王子市の概要

人口	579,605人(令和2年国勢調査)
世帯数	265,572世帯(令和2年国勢調査)
事業所数(全産業)	18,180事業所 ※
従業員数(全産業)	215,748人 ※
製造業事業所数	1,413事業所 ※
製造業従業者数	19,323人 ※

※資料：総務省統計局「平成28年経済サンセス・基礎調査」報告より



# 八王子市の立地環境

優れたアクセス、職住近接、産学連携、自然に恵まれた好環境

## アクセス

### 東京都心に近く、鉄道・道路網の交通利便性に優れた位置

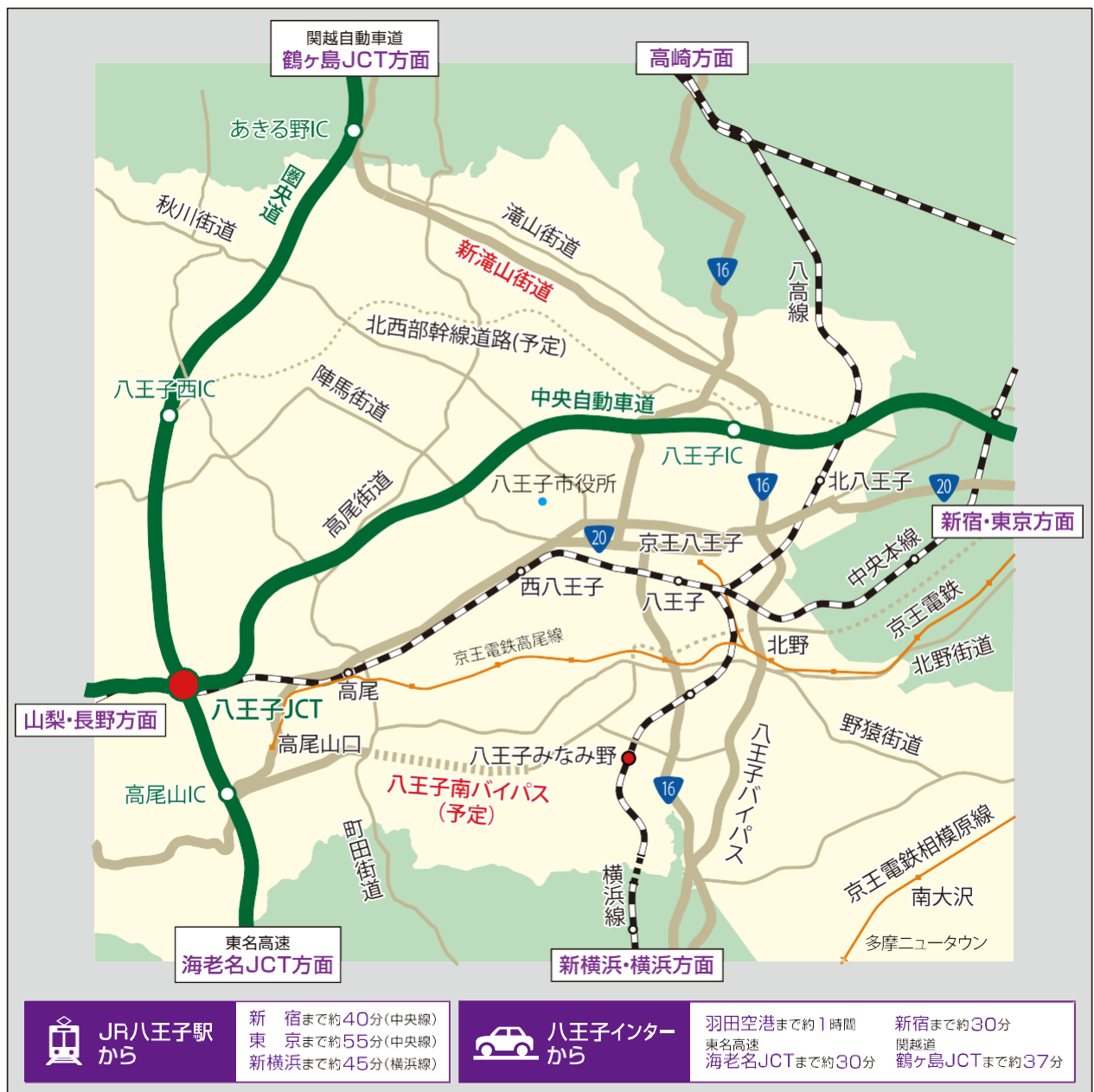
八王子市は、都心方面、山梨・長野方面、埼玉・北関東方面、神奈川・東名方面の4方面の十字路に位置しており、鉄道、広域道路網を利用した交通利便性に優れた場所です。

JR東京駅まで55分、新横浜駅まで45分と新幹線の乗車に便利なほか、川越、高崎方面へも八高線が直結しています。

道路網では、中央自動車道が東西に、首都圏中央連絡自動車道(圏央道)が南北に走り、八王子ジャンクションで直結。平成26年に神奈川方面への延伸により東名高速道路と接続したほか、平成28年には、八王子西インターチェンジがフルインターチェンジ化したことにより、関越自動車道・東北自動車道とそれぞれ接続し、首都圏西部における交通・物流の結節点として利便性が向上しています。

また市内では、国道16号と国道20号が市の中心部で交差しているほか、新滝山街道の開通や八王子南バイパスの整備により、立地のポテンシャルがますます向上することが期待されています。

### 八王子市からの鉄道・道路網



## 職住近接

快適な生活の場と働く場のある  
職住近接の暮らしを実現

八王子市は、多様な施設用途に対応する事業用地を有するとともに、多摩ニュータウンや八王子みなみ野シティをはじめとする快適な住環境を備えた職住近接を実現できる都市です。市内には、高い専門能力を有する多くの人材も豊富です。

学園都市八王子  
周辺に25の大学・高専が立地

八王子市は周辺部も含め、25の大学・短期大学・高専が立地する、全国でも有数の学園都市です。

このような恵まれた環境のもと、大学・企業・市民・行政が連携、協働し、産学官による共同研究、生涯学習の推進、情報の発信、学生と市民との交流等により、地域社会の発展に取り組んでいます。

## 産学連携

## 自然環境

住み続けたいと感じる  
美しい自然に囲まれたまち

ミシュランの観光ガイドで紹介され、多くの観光客が訪れる高尾山をはじめ、八王子市は四季を感じさせる自然の風景が堪能できる癒しのまちです。

豊かな自然に囲まれた魅力的な住環境は、市民の約9割の方が住み続けたいと感じています。



## 魅力あるイベントの開催

八王子市では、歴史と自然を活かした、四季折々の様々なイベントが開催され、多くの人が訪れます。



## 八王子いちょう祭り

甲州街道沿い約4kmにわたり770本のいちょう並木が続き、道行く人の目を楽しませてくれます。美しく黄葉する秋に開催される「八王子いちょう祭り」には、毎年30万人を超える来場者が訪れます。



## 八王子まつり

夏に行われる関東有数の山車まつりといわれる「八王子まつり」には、毎年70万人を超える来場者が訪れます。豪華な彫刻を施した19台の山車がお囃子の音とともに甲州街道を練り歩きます。

# 企業インタビュー

## 八王子市内に立地することの魅力について

市外より進出した企業3社に、八王子市内に立地した理由や、事業展開する上での八王子市の利点、その他の魅力についてお伺いしました。

### 取材協力企業

#### トッパン・フォームズ・ セントラルプロダクツ株式会社

立地施設：滝山工場  
所在地：八王子市戸吹町2103



#### 坂西精機株式会社

立地施設：本社・工場  
所在地：八王子市七国1-32-1



#### 株式会社エフピコ

立地施設：八王子配送センター  
所在地：八王子市戸吹町2104



## トッパン・フォームズ・ セントラルプロダクツ株式会社

取締役 滝山工場長 二橋 高弘

### 東のBCP拠点、 人材確保の面でも魅力的な環境

事業継続計画(BCP)の観点から東西製造拠点の再編を目指している中、圏央道あきる野インター至近という物流アクセス面での立地の良さや、将来的な事業拡大を見越せる用地面積などの条件が合致し、八王子市内に首都圏の基幹工場建設を決めました。2010年竣工、2013年には二期棟が完成し、滝山工場は業界でも最大規模の設備を有する生産拠点です。

地元採用に力を入れている当社にとって、近隣都市に比べて多くの人口を有する八王子市は、人材雇用の面でも大きなメリットがあります。さらには、市内に多くの学校があり、地元からの新卒採用を見込めるのが、学園都市八王子ならではの魅力です。



#### 事業紹介

ビジネスフォームやデータ・プリント・サービスなどの分野で培ってきた技術やノウハウをベースに、お客様の情報伝達を最適化する情報ソリューションカンパニー。業界のリーディング企業として、「情報」を核としたさまざまな事業を展開しています。



## 坂西精機株式会社

代表取締役社長 坂西 宏之

### 行政のバックアップ体制が充実し、 自然にも恵まれた環境

近隣市と比較して企業誘致に力を入れている印象があった八王子市内での事業用地の取得を検討しておりました。その際、企業支援制度についての紹介や手続きの方法について熱心にご説明いただき、ささいなことでも気軽に相談ができるなど、行政の産業振興に対するバックアップ体制が充実していることを実感しました。そのお陰で、スムーズに移転および操業することができました。それまでは日野市を拠点としており、従業員が移転後も通いやすく、取引先との関係も継続できる立地面でのメリットもありました。

四季折々の風景が楽しめる豊かな自然に囲まれ、時にはさまざまな動物との出会いがあるなど、とても居心地のよい職場環境を感じています。



#### 事業紹介

1945年に歯車加工メーカーとして創業し、半世紀にわたる歯車加工および減速機的设计、製造の経験と知恵を生かし、多品種少量を中心とするあらゆる精密機械部品の加工・組立を行っています。また、技術提案型企業として、お客様のニーズにお応えしています。



## 株式会社エフピコ

代表取締役社長 佐藤 守正

### 圏央道の開通により、関東エリアの 物流拠点の中心となる好立地

関東から新潟までをカバーしていた茨城県内の物流拠点が限界に近づきつつあり、関東エリアでの配送拠点の分散が課題となった際に、圏央道の開通により埼玉西部、都内、神奈川へのアクセスがスムーズな八王子の立地条件に魅力を感じ、進出を決断しました。今回の立地により、高品質な製品をより安く、必要な時に確実に供給できる体制が強化され、よりよいサービスの提供に結びついていくものと思います。

大規模な事業用地を確保でき、交通便利性に優れた八王子への立地は、今後関東エリアでの物流拠点の中心となる好立地であると感じています。

#### 事業紹介

スーパーマーケット、食料品店などで使用される簡易食品容器の専門メーカーとして、1962年に創業。食の多様化に伴い、今や簡易食品容器には多くの機能が求められている中、お客さまのニーズをいち早くキャッチし、常に一步先を行く技術を開発しています。



# 企業立地支援制度

## 八王子市内での企業立地・設備投資をサポート

八王子市では、事業施設の新設・拡張、設備の増設に対し、固定資産税・都市計画税・事業所税相当額を3年間各種奨励金として交付します。

この制度は、企業立地を促進することで、地域産業の振興や雇用機会の拡大を図るために、平成16年4月に制定したものです。

企業の皆様、この機会に是非八王子への新規立地、市内での移転、あるいは設備の増設をご検討ください。

### 奨励金の種類

#### 1 企業立地・雇用促進奨励金

製造業、物流系産業、商業、事務所の施設を新たに設置（建築、購入、賃借）または拡張した事業者の方に、3年度分交付します。

#### 2 貸し施設設置奨励金

新たに施設を設置（建築、購入、賃借）し、製造業、物流系産業、商業、事務所の事業者の方に賃貸した場合、貸し施設設置者に、3年度分交付します。

#### 3 産業系用地確保奨励金

製造業または物流系産業の事業者の方、貸し施設設置者に、1,000㎡以上の土地を譲渡した場合、1年度分交付します。  
（※ただし、工業専用地域など住宅が建築できない地域を除く。）

#### 4 開発・生産設備設置奨励金

製造業の事業者の方（中小企業者の方のみ）が新たに開発・生産設備を設置（購入・リース）した場合に、3年度分交付します。  
（※ただし、対象となる償却資産の固定資産評価額の合計額が3,000万円以上必要です。）

#### 5 市内小規模事業者立地奨励金

市内小規模事業者（全業種）の方が事業施設を新たに設置（建築、購入、賃借）または拡張した場合に、3年度分交付します。

詳しくはお問い合わせください。

※上記1～4の奨励金については、業種の種別ごとに指定している「企業立地促進地域」内で、事業施設の新設・拡張、設備の増設をしていただくことが要件になります。

### 加算金の種類

※加算金は奨励金の他に交付されます。

#### 1 市内雇用促進加算金

新規に雇用した常用雇用の6割以上が市内居住者の場合には、初年度のみ、一人あたり10万円を加算金として交付します。

#### 2 市内建設業者活用加算金

工場等を新設・拡張する際に市内の建設業者を活用した場合には、工事請負契約額の1%を加算金として交付します。

## 企業立地促進地域 | 宿 泊 業

### 対象施設

旅館業法で規定する旅館・ホテル営業を行う施設及びこれに附属する施設

### 企業立地促進地域

中心市街地地区



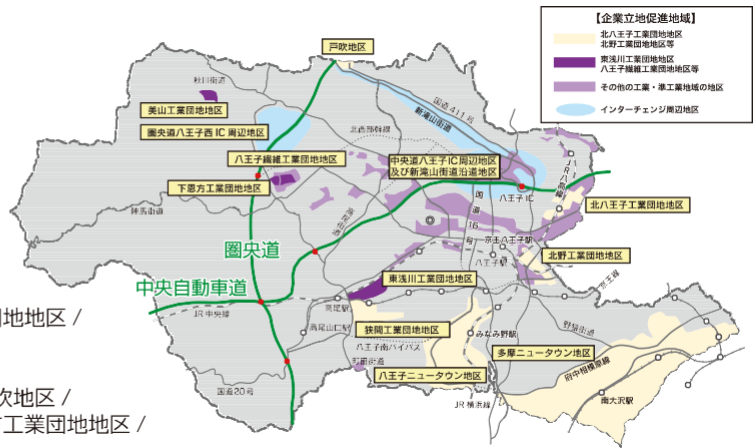
## 企業立地促進地域 | 製造業

### 対象施設

日本標準産業分類に規定する製造業を行う施設及びこれに附属する施設

### 企業立地促進地域

狭間工業団地地区 / 北野工業団地地区 / 北八王子工業団地地区 / 多摩ニュータウン地区 / 八王子ニュータウン地区 / 圏央道八王子西 IC 周辺地区 / 中央道八王子 IC 周辺地区及び新滝山街道沿道地区 / 戸吹地区 / 東浅川工業団地地区 / 八王子繊維工業団地地区 / 下恩方工業団地地区 / 美山工業団地地区 / その他の工業・準工業地域の地区



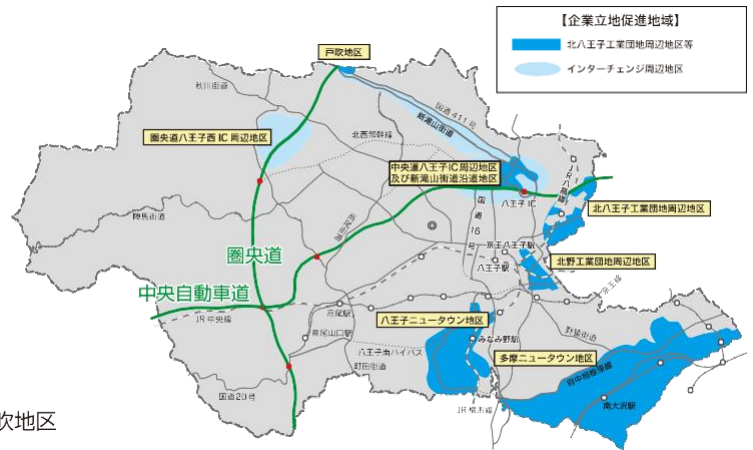
## 企業立地促進地域 | 物流系産業

### 対象施設

法人又は個人に対する物資の保管、物流加工、仕分け、発送等を主たる業務とする施設及びこれに附属する施設

### 企業立地促進地域

北野工業団地周辺地区 / 北八王子工業団地周辺地区 / 多摩ニュータウン地区 / 八王子ニュータウン地区 / 圏央道八王子西 IC 周辺地区 / 中央道八王子 IC 周辺地区及び新滝山街道沿道地区 / 戸吹地区



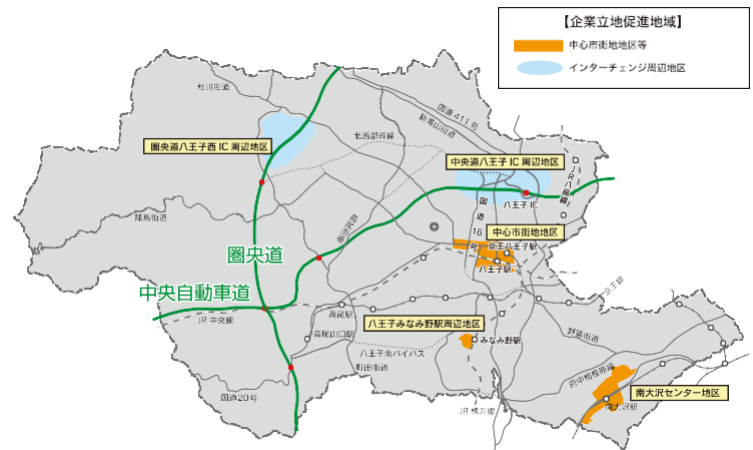
## 企業立地促進地域 | 商業

### 対象施設

日本標準産業分類に規定する小売業を行う施設及びこれに附属する施設

### 企業立地促進地域

中心市街地地区  
南大沢センター地区  
八王子みなみ野駅周辺地区  
圏央道八王子西 IC 周辺地区  
中央道八王子 IC 周辺地区



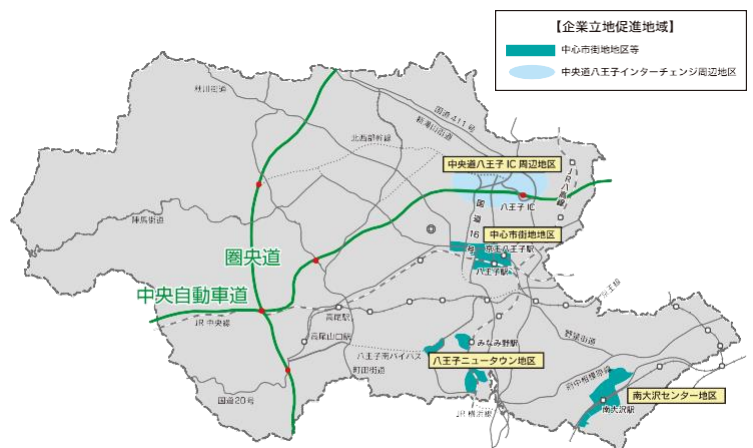
## 企業立地促進地域 | 事務所

### 対象施設

業種を問わず、自らの事業に必要な事務処理のために使用する施設及びこれに附属する施設

### 企業立地促進地域

中心市街地地区  
南大沢センター地区  
八王子ニュータウン地区  
中央道八王子 IC 周辺地区



# 産業支援機関の紹介

## 地域産業の活性化に向けた支援体制

### 産業 支援機関

#### 多摩地域にある産業支援機関

八王子市では、豊富な産業資源を効果的に活用する多摩地域の産業支援機関と連携することで、企業のトータルサポート体制の整備に取り組んでいます。

#### 八王子商工会議所

地域を代表する経済団体として、八王子市や産業支援機関と連携し、地域産業の活性化に向けた支援を行っています。

##### 問い合わせ先

東京都八王子市大横町11-1  
TEL 042-623-6311

#### サイバーシルクロード八王子

新たなビジネスチャンスや新産業の創出に向けて、地域の資源の掘り起こしや「産・産・学」連携を通じ、より実践的な産業活性化施策に取り組んでいます。

##### 問い合わせ先

東京都八王子市明神町2-27-6 たましんブルームセンター4階  
TEL 042-639-1009

#### 東京都立産業技術研究センター「多摩テクノプラザ」

多摩地区の活力あるものづくり産業を支える拠点として、依頼試験や機器利用、共同研究などを通じて技術支援を行っています。

##### 問い合わせ先

東京都昭島市東町3-6-1  
TEL 042-500-2300

#### 一般社団法人首都圏産業活性化協会(TAMA協会)

TAMA地域の技術力を一層高めるために、産学官金によるネットワークを形成し、地域中小企業の求める支援を適材適所にコーディネートしています。

##### 問い合わせ先

東京都八王子市旭町9-1 八王子オクトーレ11階  
TEL 042-631-1325

#### タマティーエルオー株式会社

技術シーズを持つ大学研究や、製品化を考えている企業に対し、産学連携研究・新製品開発の支援を行っています。

##### 問い合わせ先

東京都八王子市旭町9-1 八王子オクトーレ11階  
TEL 042-631-1325

#### 八王子新産業開発・交流センター

先端技術セミナーの開催、地域の情報発信、企業間の交流・連携の支援、他の産業支援機関との連携のコーディネートなどを行っています。

##### 問い合わせ先

東京都八王子市旭町1-1 セレオ八王子北館9階  
TEL 042-621-3550

#### 東京都多摩産業交流センター

東京都では、都の長期計画において、多摩地域の持つ産業集積の強みを生かし、都域を越えた産産・産学連携を促進するため、JR八王子駅と京王八王子駅に近接して、大規模展示会や多数の会議室を備えた「東京都多摩産業交流センター」の整備計画を進めています。

##### 地域交流の活性化

「人・もの・知識」の交流が活性化し、幅広い産業分野の多様なネットワークが構築される。

##### 地域情報の広域発信

多摩地域の産業や観光等の情報が数多く集まり、地域の魅力が国内外に発信される。

##### イノベーションの促進

産産連携、産学連携によるイノベーションが促進され、次世代に求められる新産業が生まれる。

##### にぎわいの創出

八王子市の中心市街地をはじめ、多摩地域に人の流れがもたらされ、にぎわいが創出される。

期待  
される  
効果

# 八王子市の事業用地

多様な施設用途にあわせた豊富な事業用地

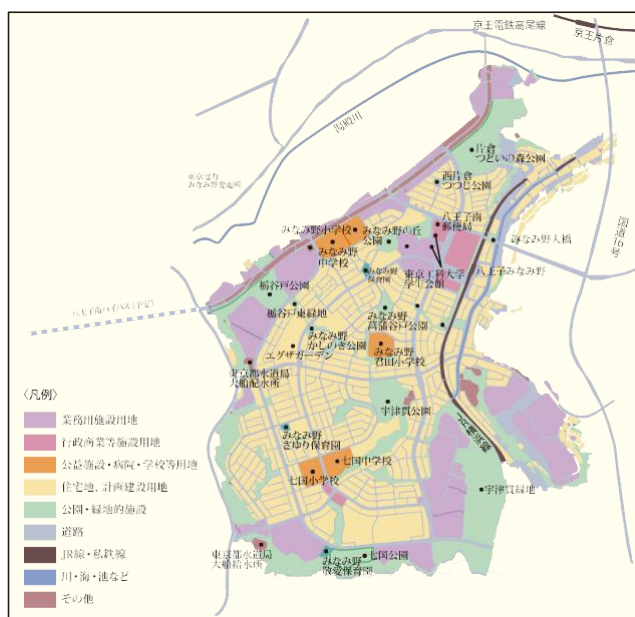
## 八王子みなみ野シティ

販売終了

自然環境に恵まれ  
アクセス好立地の事業用地

八王子市中心部から2～5km、中央自動車道八王子ICから5km、JR横浜線八王子みなみ野駅から電車網の利用も便利な立地です。また、八王子南バイパス（整備中）が開通すれば、圏央道高尾山ICを利用することにより、各種高速道路網へのアクセスが可能です。

緑豊かな環境のもと、多様なニーズの施設用途にお応えします。地区内には住宅地もあり職住近接の環境でもあります。

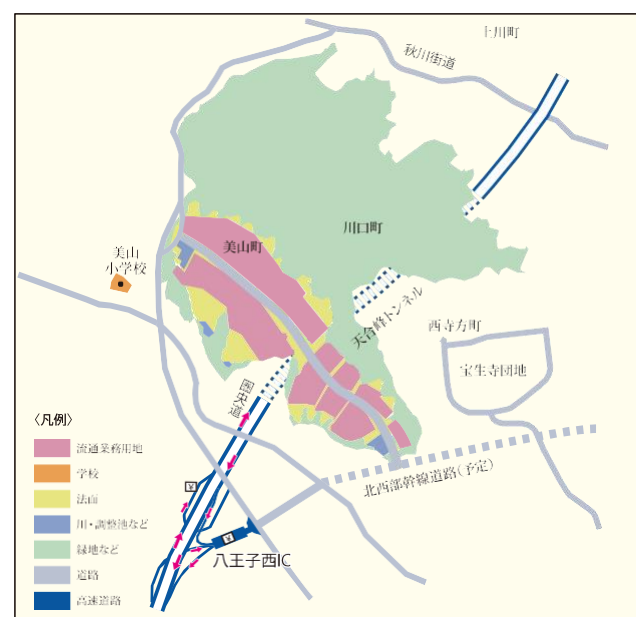


## 川口地区物流拠点整備事業

圏央道の整備効果を活かした  
新たな流通・産業拠点を整備

地域経済の振興や首都圏物流の効率化を目的とし、圏央道の整備効果を活かした広域物流拠点を形成するため、「川口土地区画整理事業（平成29年度の組合設立認可取得予定）」を進めています。本地区は、圏央道八王子西ICに近接しており、圏央道を通じて首都圏の様々な業務核都市や空港、港湾に連絡可能であることから、物流施設の立地に最適な場所であると言えます。

また、内陸の高台という地勢を有しており、災害時における緊急物資の輸送拠点として広域的に機能し得る場所でもあります。



## アクセス・問い合わせ先

### 八王子みなみ野シティ

販売終了

#### ■アクセス

【道路】 中央道八王子ICへ約5km  
【鉄道】 最寄駅：JR横浜線八王子みなみ野駅

#### ■問い合わせ先

UR都市機構 首都圏ニュータウン本部 総合案内窓口  
東京都新宿区西新宿 6-5-1  
新宿アイランドタワー 21階  
TEL 0120-555-867（フリーダイヤル）

### 川口地区物流拠点整備事業

#### ■アクセス

【道路】 圏央道八王子西IC近接  
【鉄道】 最寄駅：JR中央線高尾駅

#### ■問い合わせ先

一般財団法人八王子市まちづくり公社 内  
川口土地区画整理組合設立準備会 事務局  
東京都八王子市旭町 13-17 3階  
TEL 042-644-7611



※市内に立地を希望する事業者の方に対し、地元の宅地建物取引業者と連携して、事業用地・事業施設についての情報を提供する「企業立地サポートネット」があります。企業支援課（電話：042-620-7379）までお気軽にお問い合わせください。



百年の彩りを  
次の100年の  
輝きへ

## 八王子市企業立地ガイド

 HACHIOJI

<http://www.city.hachioji.tokyo.jp/>



市内の業務用地や、市の支援制度についてなど、  
八王子市への立地にご関心のある事業者の皆様は  
お気軽にご相談ください。

### お問い合わせ先

〒192-8501 東京都八王子市元本郷町三丁目 24 番 1 号  
八王子市産業振興部企業支援課  
企業立地促進担当  
TEL 042-620-7379 FAX 042-627-5951  
E-mail b097200@city.hachioji.tokyo.jp