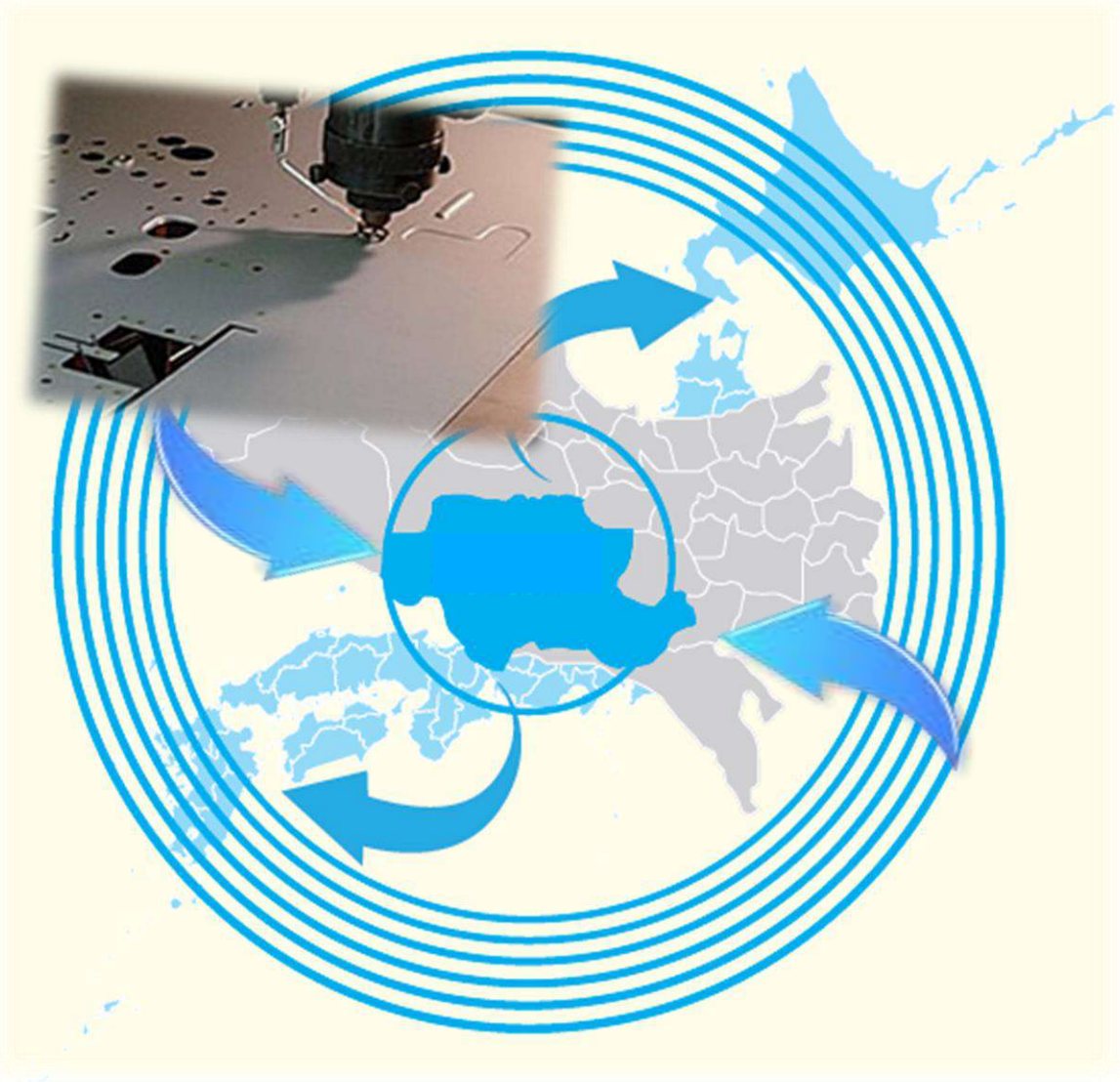


# 八王子市の工業振興と企業誘致



平成28年9月

八王子市産業振興部企業支援課

# 八王子市の工業振興と企業誘致

この冊子は、工業振興や企業誘致、その他の企業支援課が行っている事業の実績を、平成28年3月31日現在でまとめたものです。

# 目 次

## I 八王子市の概要

- |            |   |
|------------|---|
| 1 概要       | 1 |
| 2 市域の変遷など  | 1 |
| 3 姉妹都市     | 1 |
| 4 海外友好交流都市 | 1 |

## II 工業の概要

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| 1 八王子市の製造業の変遷            | 2 |
| 2 多様な製造業が立地するものづくりの「八王子」 | 3 |
| 3 豊富な地域資源とますます向上する交通利便性  | 4 |
| 4 社会情勢の変化                | 5 |
| 5 今後のものづくり産業振興           | 6 |
| <産業振興部組織図>               | 7 |

## III 工業振興施策の概要

- |                 |   |
|-----------------|---|
| 1 サイバーシルクロード八王子 | 8 |
| (1) 施設概要        | 8 |
| (2) 補助金         | 8 |
| (3) 主な事業        | 9 |
| ア はちおうじ未来塾      | 9 |
| イ 本気の創業塾        | 9 |
| ウ マネジメントカフェ     | 9 |

エ	新産業の創出	9
オ	中小企業のためのリーダー育成塾	10
カ	ビジネスお助け隊	10
2	起業家養成・育成	11
(1)	起業家応援プロジェクト八王子	11
(2)	創業塾	12
ア	本気の創業塾	12
イ	八王子創業スクール	12
(3)	伴走型支援の実施	12
3	先端技術センター	13
(1)	先端技術共同研究センター（ものづくりセンター）	13
ア	事業内容	13
イ	施設概要	13
ウ	施設外観	13
エ	施設平面図	14
オ	入居企業一覧	14
(2)	先端技術開発・交流センター（開発・交流プラザ）	14
ア	事業内容	15
イ	施設概要	15
ウ	施設外観	15
エ	施設平面図等	16
オ	事業紹介	16
4	産学連携による研究・開発費等補助金	19
(1)	補助金制度概要	19
(2)	平成26年度実績	19
(3)	平成27年度実績	20
5	八王子商工会議所への支援	21
(1)	八王子商工会議所の概要	21
(2)	補助金	21
(3)	小規模事業経営支援事業の実績	21

6	販路開拓支援	22
	(1) 販路開拓支援補助金	22
	ア 目的・内容	22
	イ 販路開拓支援補助金利用実績	22
	(2) 産業交流展への八王子ブース出展	23
7	八王子市中小企業新商品開発認定制度	24
	(1) 認定までの流れ	24
	(2) 認定対象者	24
	(3) 認定商品	25
	ア 平成26年度認定商品	25
	イ 平成27年度認定商品	26
	(4) 八王子市の購入実績	26
8	繊維産業の振興	27
	(1) 繊維産業振興事業	27
	(2) 後継者育成事業	27
	ア ふるさと体験講座	27
	イ 伝統教育事業	28
	(3) 織物伝承拠点	28
	(4) 八王子織物の生産高の推移	28
9	海外経済交流の促進	29

## IV 企業誘致の概要

1	企業立地支援条例(旧いきいき企業支援条例)による奨励金制度	30
	(1) 企業立地・雇用促進奨励金	30
	(2) 貸し施設設置奨励金	31
	(3) 産業系用地確保奨励金	31
	(4) 開発・生産設備設置奨励金	31
	(5) 市内小規模事業者立地奨励金	31
2	条例による支援内容の改正経過等	31

3	平成16年度から平成27年度までの実績	32
(1)	業種別指定件数	32
(2)	奨励金別指定件数	32
(3)	交付対象企業数及び交付額	33
(4)	税収成果	33
(5)	雇用の創出	33
	＜企業立地支援制度の成果＞	34
4	企業立地サポートネット	35
(1)	制度の仕組み	35
(2)	企業立地サポートネットフロー図	35
(3)	企業立地サポートネットの年度別実績	35
5	工場立地法に基づく届出	36
(1)	制度の仕組み	36
(2)	届出対象工場(特定工場)	37
(3)	届出が必要な場合	37
(4)	届出の時期	37
(5)	八王子市内の特定工場数	37
(6)	届出の実績及び届出事由	37

## V その他の工業振興施策

1	八王子市ものづくり懇談会	38
(1)	開催日	38
(2)	参加者	38
2	八王子市ものづくり産業表彰	39
(1)	目的・内容	39
(2)	受賞者一覧	39
3	産業交流拠点の整備	41

## I 八王子市の概要

八王子市は、東京都心から西へ約40km、新宿から電車で約40分の距離に位置しています。地形はおおむね盆地状で、北・西・南は海拔200mから800mほどの丘陵地帯に囲まれ、東は関東平野に続いています。

### 1 概要

- |       |                        |       |      |
|-------|------------------------|-------|------|
| ▶ 面積  | 186.38 km <sup>2</sup> | ▶ 市の木 | イチヨウ |
| ▶ 人口  | 576,526 人(国勢調査)        | ▶ 市の花 | ヤマユリ |
|       | 562,019 人(住民基本台帳)      | ▶ 市の鳥 | オオルリ |
| ▶ 世帯数 | 254,008 世帯(国勢調査)       | ▶ 市章  |      |
|       | 259,848 世帯(住民基本台帳)     |       |      |

※ 国勢調査 ⇒ 平成27年国勢調査  
住民基本台帳 ⇒ 平成28年3月31日現在



### 2 市域の変遷など

- 大正6年(1917) 9月1日 市制施行
- 昭和16年(1941) 10月1日 小宮町と合併
- 昭和30年(1955) 4月1日 横山、元八王子、恩方、川口、加住、由井の6か村と合併
- 昭和34年(1959) 4月1日 浅川町と合併
- 昭和39年(1964) 8月1日 由木村と合併
- 平成27年(2015) 4月1日 中核市へ移行

### 3 姉妹都市

- 苫小牧市(北海道) 昭和48年(1973) 8月10日 盟約
- 日光市(栃木県) 昭和49年(1974) 4月1日 盟約(平成18年に再盟約)

### 4 海外友好交流都市

- 泰安市(中国) 平成18年(2006) 9月23日 締結
- 高雄市(台湾) 平成18年(2006) 11月1日 締結
- 始興市(韓国) 平成18年(2006) 11月7日 締結

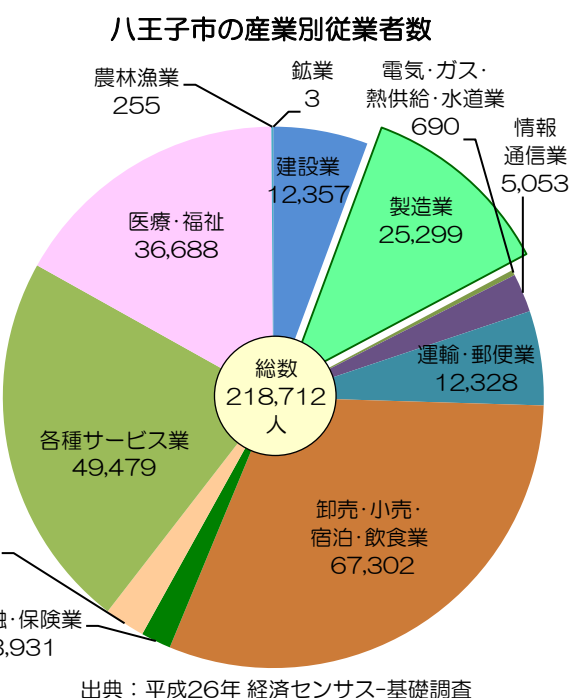
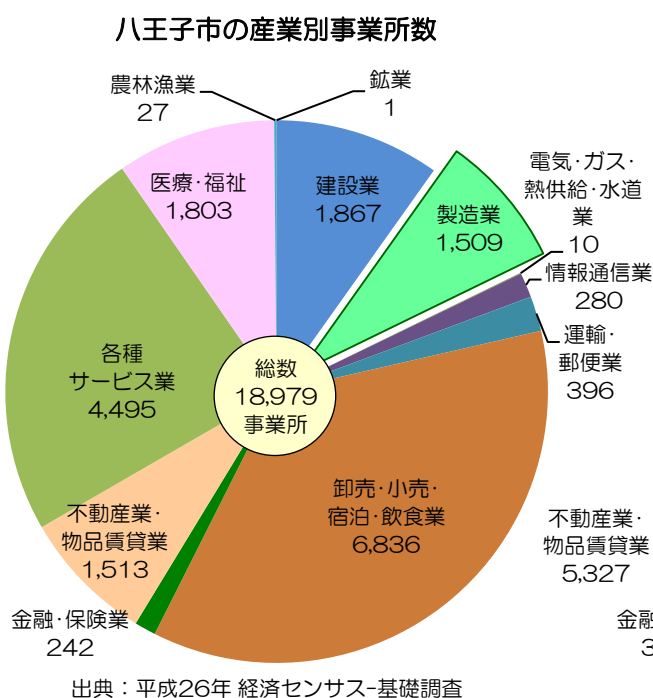
## Ⅱ 工業の概要

約58万人の人口を有する八王子市は、高度な技術力を持つものづくり企業が集積し、広域交通アクセスの優位性、高尾山に代表される自然環境、職住近接をかなえる住環境など、人々を魅了する地域資源の豊かなまちです。

### 1 八王子市の製造業の変遷

八王子市の製造業は、明治期以降、地場産業である繊維関連の中小企業が集積した「織物のまち」として発展してきました。昭和30年代後半からは、市街地周辺部で工業団地の造成と工場の誘致が始まり、電気機械器具製造業をはじめとする大企業が進出してきました。八王子市の織物の生産額は、昭和45年前後をピークに減少し、代わって新興工業団地に立地する大企業や、繊維関連の工場用地を活用して進出した大企業の関連工場及び多摩地域の企業から独立したベンチャー企業などが地域の製造業の主な担い手となりました。

現在、東京都の多摩地域から埼玉県南西部、及び神奈川県県央部にそれぞれ連なる広域多摩地域は、電機、電子などのいわゆるハイテク分野を中心とした製造業の集積地域となっています。八王子市は地理的にその中心に位置しており、道路・鉄道交通の要衝であるとともに、理工系の学部を持つ大学の立地や豊かな住環境などの好





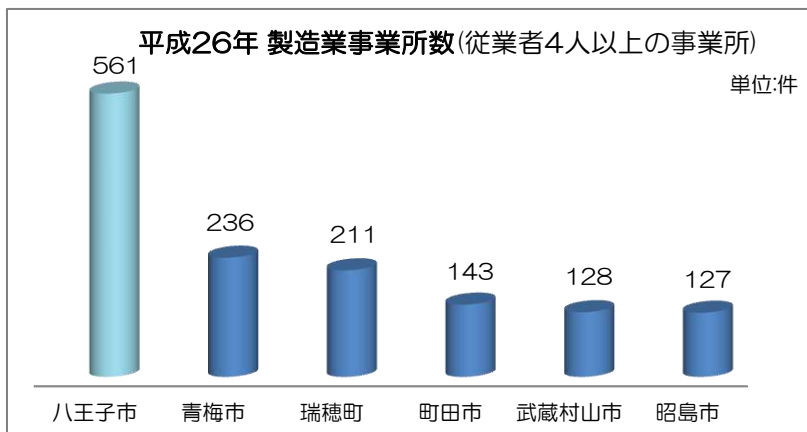
条件に恵まれ、大手メーカーや、それらを支える高い技術を持つ中小企業が集まる多摩地域有数の産業集積を形成しています。

## 2 多様な製造業が立地するものづくりの「八王子」

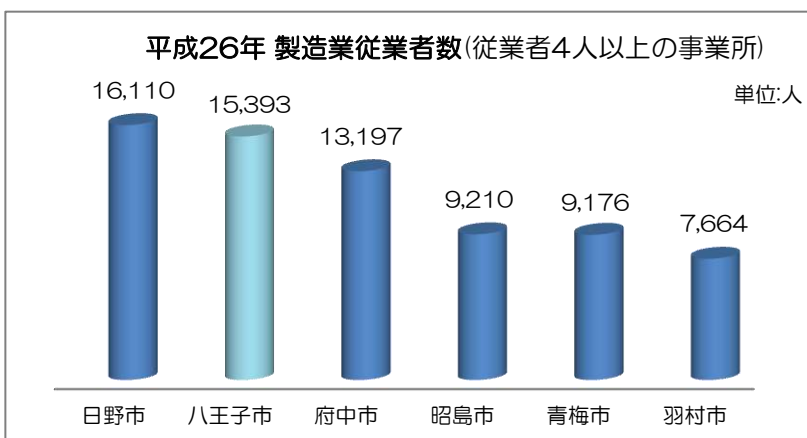
東京都の中で、八王子市を含む多摩地域は、輸送用機械器具・情報通信機械器具・電子部品・デバイスなどの付加価値の高い事業に取り組む企業が立地しており、東京都全体の製造品出荷額・付加価値の5割以上を多摩地域が占めています。

多摩地域の自治体の中で、八王子市は製造業事業所数第1位、従業者数第2位、製造品出荷額等第6位の有力な工業集積地の一つで、日本を代表する大企業が立地しているほか、多くの製品開発型中小企業や、試作開発などを支える多品種少量の精密加工を手掛ける開発支援型の中小企業も立地しています。その中には、オンリーワンの技術や製品によって、国内だけでなく世界の最先端ものづくりを支える企業も数多く存在しています。

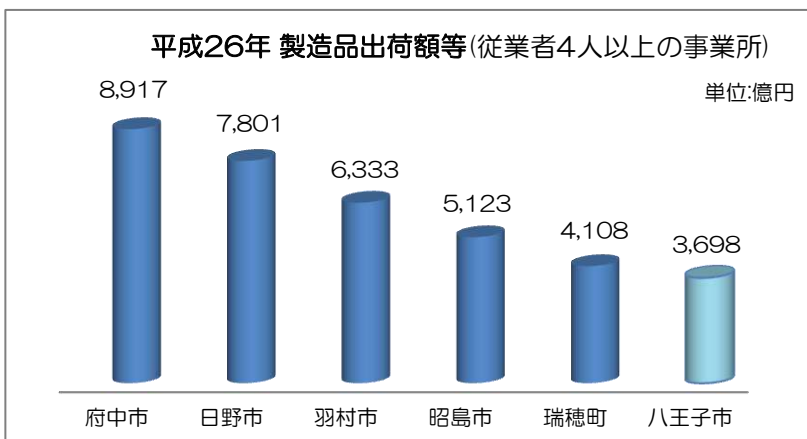
八王子市の製造業を分野別でみると、ハイテク分野とされる「電気機械器具製造業」「電子部品・デバイス・電子回路製造業」の2分野で、製造業の分野別シェアの20.3%（東京都の平均は約



出典：経済産業省「平成26年 工業統計調査」



出典：経済産業省「平成26年 工業統計調査」



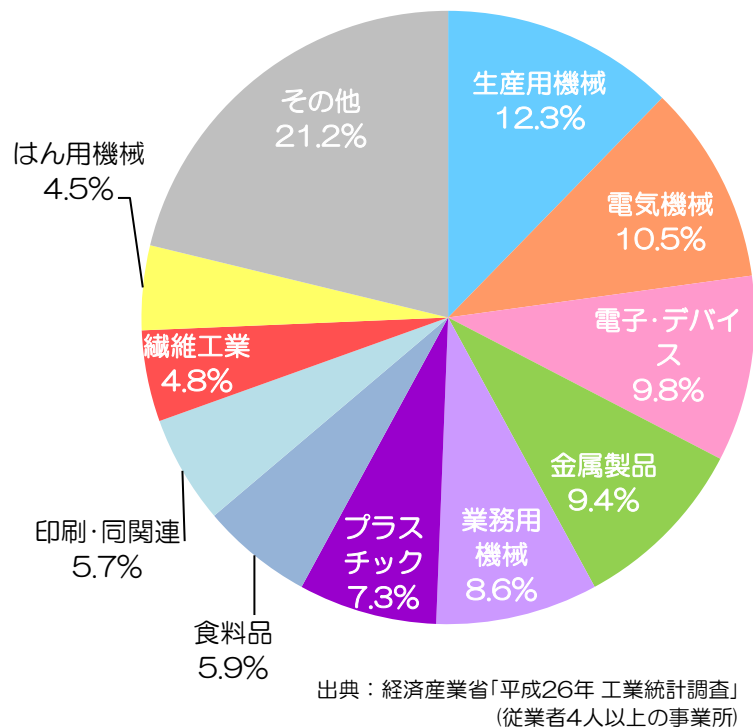
出典：経済産業省「平成26年 工業統計調査」

8%)を占めており、八王子の製造業の特徴の一つとなっています。

また、ものづくりの基盤となる技術である金属・プラスチックなどの加工業や八王子市の伝統産業である「繊維工業」、さらには「印刷」「食料品」といった都市近郊に立地して品物を供給する都市型産業とも呼ばれる事業所など、様々なものづくり企業が立地して優れた製品を送り出しています。

高度な技術と確かな品質を誇る日本のものづくり。八王子市の製造業もその一端を支えています。

八王子市の製造業の分野別シェア



### 3 豊富な地域資源とますます向上する交通利便性

八王子市には、歴史・自然・環境などの活用すべき資源が豊富にあります。特に、八王子市内に集積する21の大学等(大学・短大・高専)の約10万人の学生や研究者の営みは、八王子市の大きなエネルギーとなりうるものです。

さらに、高速道路や鉄道などの交通の結節点としての利便性や都心部への近接性は、企業が八王子市への立地を検討するうえで、大きなインセンティブとなっています。

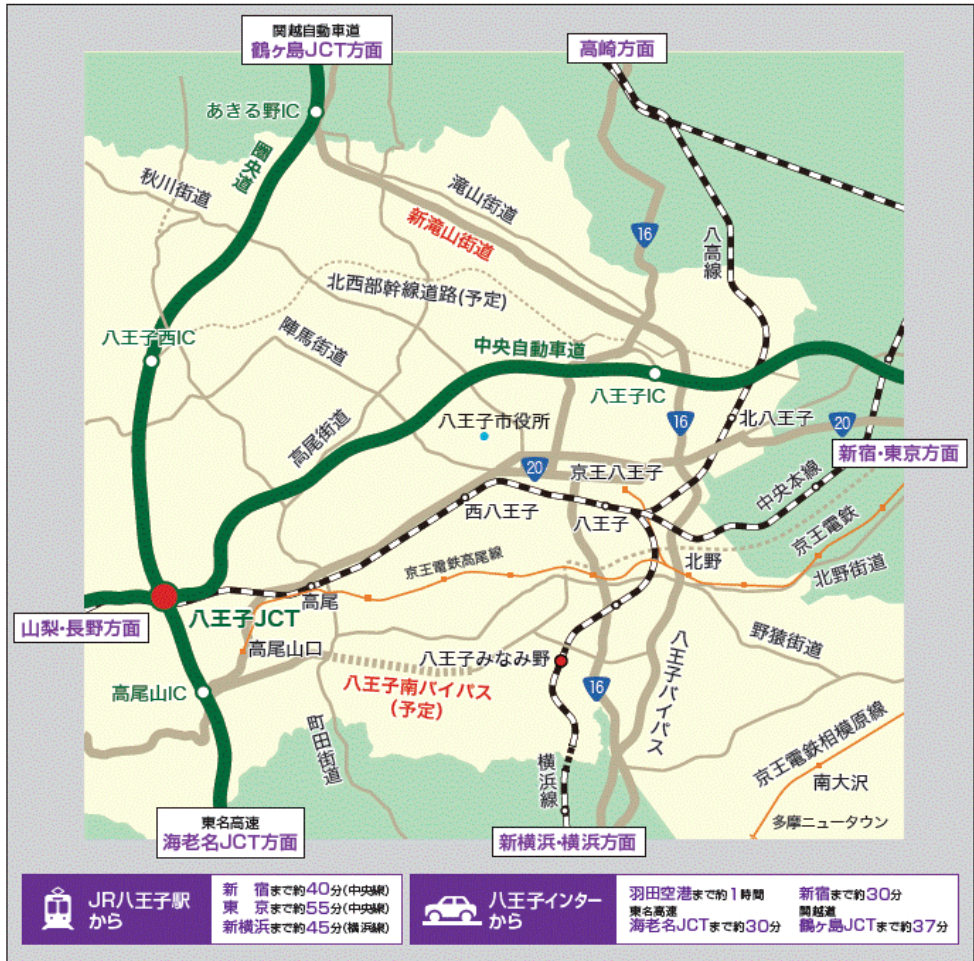
鉄道は東京駅まで55分、新横浜駅まで45分と新幹線の乗車に便利なほか、川越、高崎方面へも八高線が直結しています。道路網では、首都圏中央連絡自動車道(圏央道)の神奈川方面、埼玉方面への延伸により東名高速道路・関越自動車道・東北自動車道とそれぞれ接続し、首都圏西部における交通・物流の結節点として利便性が向上しているほか、都心部の首都高速中央環状線の延伸によって羽田空港へのアクセスも飛躍的に向上(八王子IC=空港中央IC間最短48分)しました。また市内では、国道16号と国道20号が市の中心部で交差しているほか、新滝山街道の開通や八王子南バイパスの

整備により、立地のポテンシャル(潜在力)がますます向上することが期待されています。

#### 4 社会情勢の変化

グローバル化の進展や世界的な原油・原材料高、リーマンショック、東日本大震災、急激な為替の変動など、予測できない様々な事態が

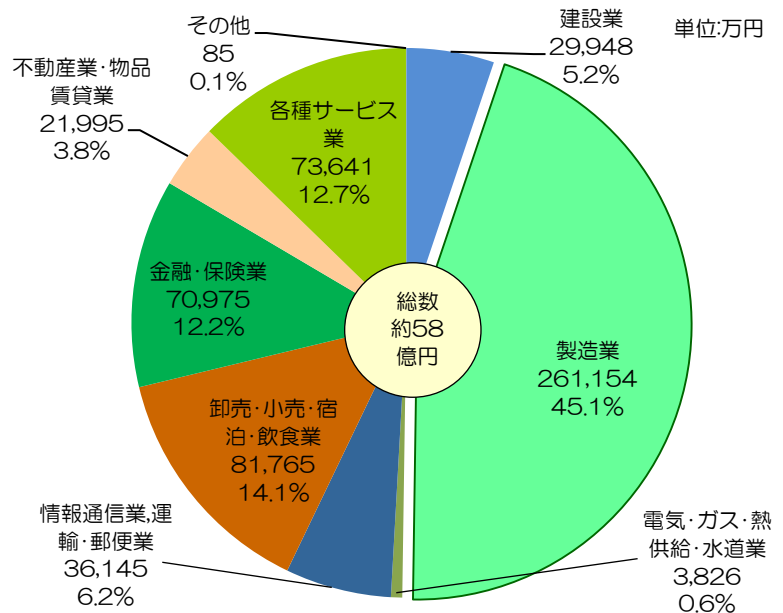
八王子市からの鉄道・道路網



生じ、産業構造も大きく変化してきました。近年、自動車や電化製品を中心に大量生産の拠点を人件費などが安価な海外へ移す動きが強まり、産業の空洞化が懸念されています。さらに今後、少子高齢化や人口減少が進むことから、国内需要が長期的に縮小していくことが考えられます。

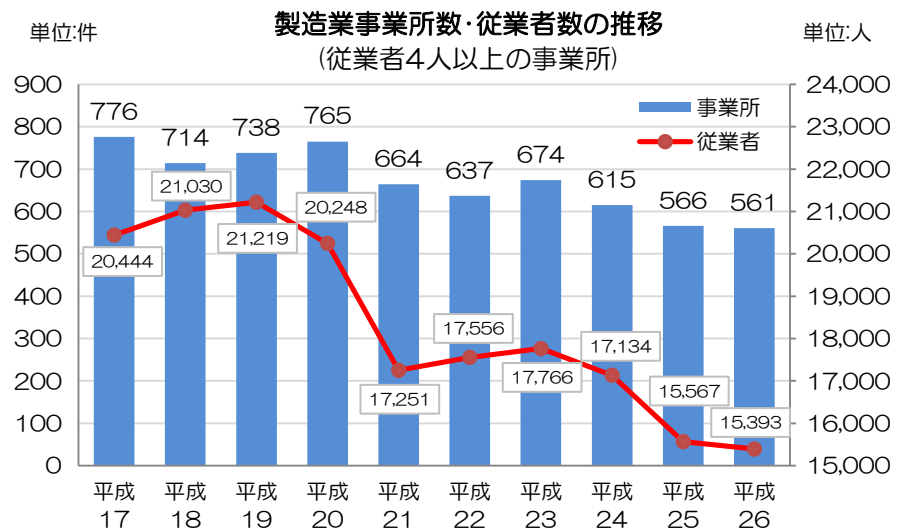
こうしたことから全国的に製造業の事業所数・従業者数の減少が続いていますが、この傾向は八王子市も同様で、現在の市内の製造業事業所数は最も多かった2,381件(平成8年事業所・企業統計調査)から、その6割程度の1,509件(平成26年経済センサス-基礎調査)

法人市民税法人税割課税額(平成27年度)



まで減っています。

しかしながら、市  
税収入で見ると、平  
成27年度の法人市民  
税法人税割課税額58  
億円の内、製造業は  
45%(26億円)を占  
め、現在でも八王子  
の産業における、製  
造業の重要性は大きいと言えます。



## 5 今後のものづくり産業振興

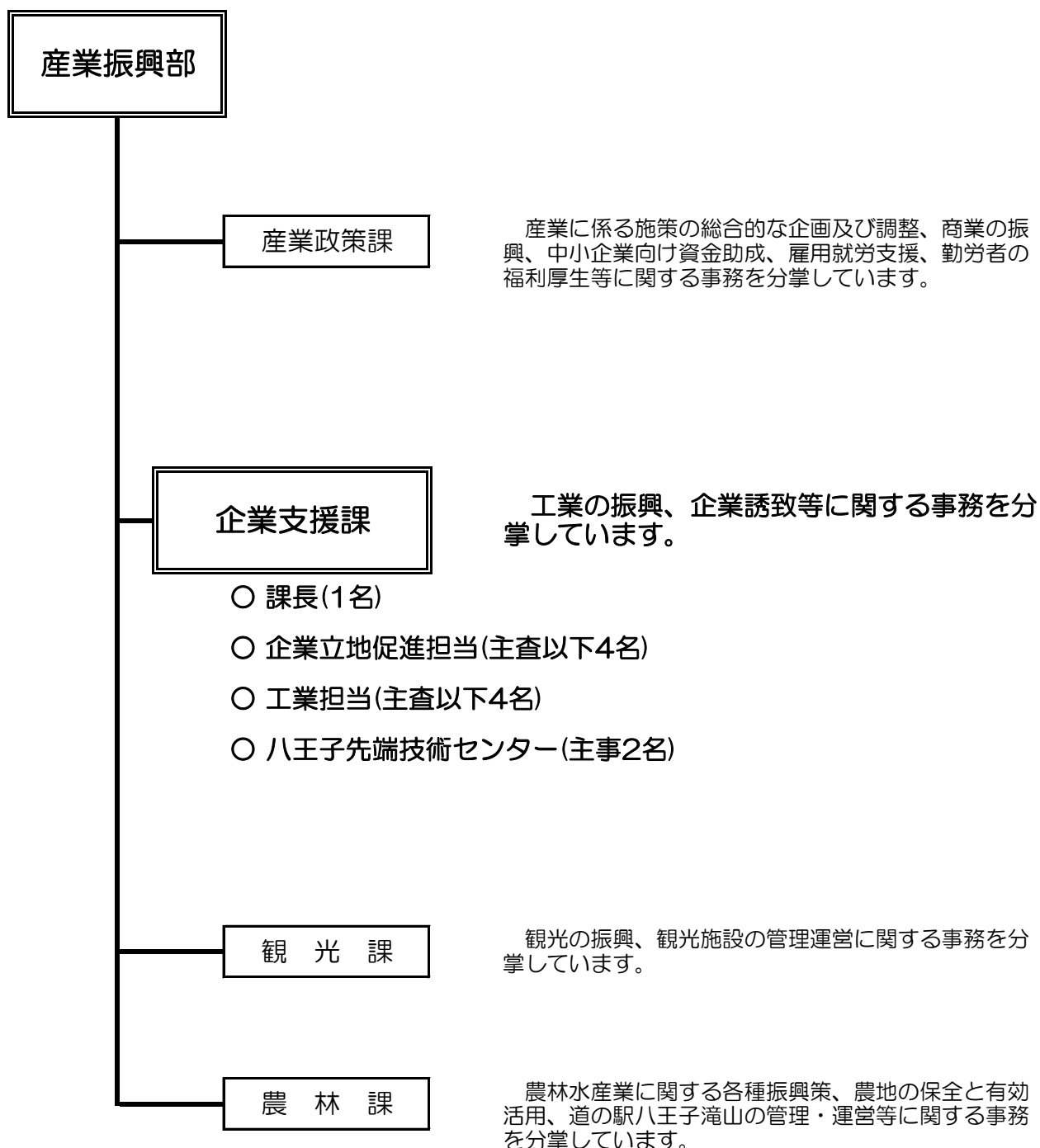
社会構造の変化に伴い、国内では耐久消費財等の従来型製品の需要が減少する一方、医療・介護・健康分野や、環境・エネルギー関係分野など、社会的課題の解決のための新たな市場の拡大が想定されます。このような状況をふまえ、製造業も技術の高度化や経営の効率化だけでなく、海外も含めた新たな販路の拡大や新たな分野での製品開発、それらを担う人材の育成などの取り組みが課題となっています。そのためには、製造業のみならず、商業や農業、各種サービス業などの他の分野と連携した新産業創出への取り組みが重要になってきます。

また、大量生産拠点の海外シフトが固定化する一方で、多くの大手メーカーは、研究開発の拠点は国内で充実させています。八王子市内でも大手メーカーによる既存施設の研究拠点化が進んでおり、加えて前述したような企業立地の利点に着目して、市外から新たに八王子市へ研究拠点を移してくる例も見られ、こういったニーズに応えつつ、既存企業の流出防止にも配慮した企業立地支援の取り組みも重要です。

このような社会環境、産業構造の変化に対応し、中小、小規模企業が必要とする支援と、税収・雇用の確保に資する企業立地支援に、引き続き取り組んでまいります。

## <産業振興部組織図>

産業振興部は、産業政策課、企業支援課、観光課、農林課の4課で構成されています。このうち、企業支援課は、工業の振興、企業誘致、創業支援などを主に担当しています。



### Ⅲ 工業振興施策の概要

#### 1 サイバーシルクロード八王子

サイバーシルクロード八王子は、八王子市と八王子商工会議所との連携のもと、地域内の豊富な資源を最大限に活用し、魅力ある産業都市“八王子”を形成することを目的に平成13年に設立しました。

八王子市を企業(起業)家にとってより良い産業活動の場とし、新たなビジネスチャンスや新産業を創出するために、様々な産業活性化施策に取り組んでいます。

##### (1) 施設概要

所在地：八王子市明神町二丁目27番6号

文秀ビル4階

延床面積：約200㎡

設 備：会議室・相談スペース

事務スペース



##### (2) 補助金

サイバーシルクロード八王子事業の運営費・事業費及び専従職員(八王子商工会議所職員)の人件費を補助金として交付しています。

○サイバーシルクロード八王子補助金

単位:円

年度	運営費・事業費	人件費	合計
平成23	8,255,608	16,261,282	24,516,890
平成24	8,504,750	16,215,000	24,719,750
平成25	7,396,440	16,020,000	23,416,440
平成26	6,886,699	15,953,000	22,839,699
平成27	6,549,346	15,953,000	22,502,346

### (3) 主な事業

#### ア はちおうじ未来塾

平成19年度から実施している後継者育成塾。卒業生がOB組織を立ち上げ、全国の後継者グループと交流を行うなど、八王子市の産業活性化に貢献しています。

○はちおうじ未来塾受講生

単位:人

期年度	第1期 平成19	第2期 平成20	第3期 平成21	第4期 平成22	第5期 平成23	第6期 平成24	第7期 平成25	第8期 平成26	第9期 平成27	合計
受講生	11	11	11	13	12	11	11	9	12	101

#### イ 本気の創業塾

平成17年度から実施している“八王子モデル”の創業塾。起業する際に必要な経営ノウハウを学ぶことや同じ志を持つ仲間たちと出会うことができます。

※詳細は、2 起業家養成・育成(11ページ～)をご覧ください。

#### ウ マネジメントカフェ

八王子市で活躍する元気な中小企業経営者が、自らの経営手法や今後の事業展開などを講演します。

○マネジメントカフェ開催状況(平成27年度)

開催日 (通算回数)	テーマ	講演者	参加者数
平成27年7月8日 (第24回)	小さな会社の、経営のしかた	うさぎや株式会社 代表取締役社長 小俣 能範 氏	25人
平成27年11月16日 (第25回)	人が 原点 に返る。 「これからのリーダーに大切なこと」	安藤物産株式会社 代表取締役社長 安藤 謙一郎 氏	42人
平成28年3月22日 (第26回)	老舗観賞魚店からの脱皮 ～水と緑のオンリーワン企業を目指す	吉田観賞魚販売株式会社 代表取締役社長 吉田 俊一 氏	31人

#### エ 新産業の創出

異業種交流、農商工連携などにより新産業の創出に向けた取り組みを行っています。

##### ① クラウドファンディング

地域密着型クラウドファンディングの運営に向けて、シンポジウム(平成27年12月1日・参加者106名)及びセミナー(平成28年2月21日・参加者57名)を開催しました。

##### ② 農業交流会

八王子市内の農業経営者との交流会(平成28年3月8日・参加者23名)を開催し、意見交換などをしました。

オ 中小企業のためのリーダー育成塾 (平成27年度より八王子商工会議所事業)

平成19年度より実施している人材育成塾。市内の中小企業で現場リーダーとなることを期待される社員を対象としています。

○中小企業のためのリーダー育成塾受講生

単位:人

期 年度	第1期 平成19	第2期 平成20	第3期 平成21	第4期 平成22	第5期 平成23	第6期 平成24	第7期 平成25	第8期 平成26	合計
受講生	21	18	20	21	19	21	21	21	162
卒業生	16	17	19	20	18	18	19	19	146

カ ビジネスお助け隊 (平成27年度より八王子商工会議所事業)

サイバーシルクロード八王子の実行部隊として平成15年に発足した任意団体。企業OBや専門知識を持つ者で構成されており、中小企業支援を主な活動としています。

○ビジネスお助け隊無料相談

単位:件

年度	平成 15	平成 16	平成 17	平成 18	平成 19	平成 20	平成 21	平成 22	平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	合計
件数	32	53	132	101	126	123	173	168	118	118	106	104	1,354

※ 平成26年度まで実施していた「中小企業のためのリーダー育成塾」及び「ビジネスお助け隊」事業は、平成27年度から八王子商工会議所事業へ移管しました。



## 2 起業家養成・育成

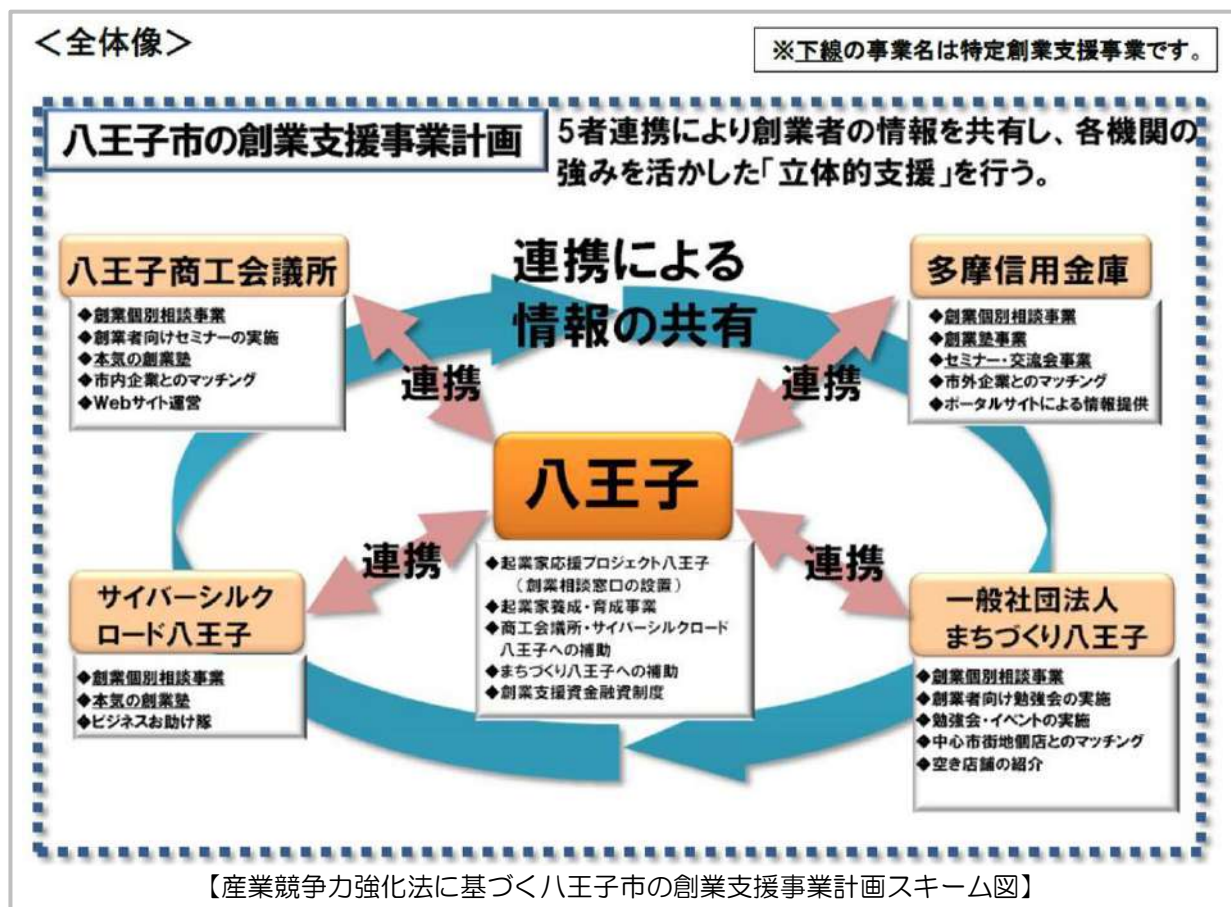
八王子市では、創業率の向上を図るために関係機関と連携して、創業セミナーの開催、専門家の派遣などの創業支援事業を実施しています。

### (1) 起業家応援プロジェクト八王子

平成24年度に八王子市が中心となり、起業家情報の共有化及び各支援機関の強みを活かしたワンストップサービスの実現を目的に結成しました。八王子市、八王子商工会議所、サイバーシルクロード八王子、多摩信用金庫、一般社団法人まちづくり八王子(平成26年度～)の5機関が連携して創業支援を行っています。

平成26年3月20日に国の創業支援事業計画※の第1回認定を受けました。

創業支援事業計画※…市区町村が民間の創業支援事業者と連携して創業支援を実施する計画について、国が認定する制度。国の認定を受けた市区町村で創業する者に対して税制の優遇措置などがある。



## (2) 創業塾

### ア 本気の創業塾

平成17年度(第1期)～平成27年度(第11期)の11年間で329名(既創業者を含む)が受講し、96名が創業。創業率34.3%、創業3年後の事業継続率93.5%と高い数字を残しています。

○本気の創業塾受講生

単位:人、創業率のみ%

期 年度	1期 (17)	2期 (18)	3期 (19)	4期 (20)	5期 (21)	6期 (22)	7期 (23)	8期 (24)	9期 (25)	10期 (26)	11期 (27)	スピ 1期	スピ 2期	計
受講生	30	24	33	36	36	38	19	22	22	27	20	14	8	329
うち 未創	26	20	31	30	35	31	15	16	19	23	19	13	2	280
うち 既創	4	4	2	6	1	7	4	6	3	4	1	1	6	49
卒業後 創業	10	7	13	6	11	9	9	5	6	11	2	6	1	96
創業率	38.5	35.0	41.9	20.0	31.4	29.0	60.0	31.3	31.6	47.8	10.5	46.2	50.0	34.3
廃業等	2	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	5

※ 創業率 = 卒業後創業した者 / 受講生のうち未創業の者

※ スピ = スピンオフ本気の創業塾、平成21・22年度に実施

### イ 八王子創業スクール

受講者からの「業種を特化した創業塾を開催してほしい」「平日の夜間に受講したい」などの声に対応し、平成27年度から八王子創業スクールを開催しています。平成27年度は、4回の開催で計41名が受講しており、受講生の中から5名が本気の創業塾を引き続き受講するなど、本気の創業塾と連携して開催しています。

○八王子創業スクール受講生(平成27年度)

単位:人

開催月	6月	8月	11月	2月	計
受講生	11	10	8	12	41
うち 未創業	7	9	7	7	30
うち 既創業	4	1	1	5	11
卒業後 創業	2	0	1	0	3

※11月開催は、飲食店開業に特化したカリキュラムで開催

## (3) 伴走型支援の実施

本気の創業塾受講生の中から、選考により、特に創業意欲の高い者を強化支援対象事業者として選定します。強化支援対象事業者には、1年間、専門家をアドバイザーとして派遣し、起業に必要な経営、会計、販路開拓などの分野について支援します。

### 3 先端技術センター

先端技術センターは、企業間または企業と大学などとの連携による共同研究開発を支援することで、技術力の向上を目指す企業の新たな事業展開を推進し、地域経済の発展に寄与することを目的に設置しています。

先端技術センターには、先端技術共同研究センター(ものづくりセンター)と先端技術開発・交流センター(開発・交流プラザ)の2施設があります。

#### (1) 先端技術共同研究センター（ものづくりセンター）

先端技術共同研究センターは、遊休の民間施設を借り上げ、八王子市が直営で運営しており、研究開発スペースが5室(開設当初3室、平成19年度に2室増室)と、相談・会議スペースで構成されています。

開設以来17テーマ(平成28年3月末現在)について研究開発が実施され、7テーマで開発に成功。そのうち、6テーマは事業化にも成功しています。

#### ア 事業内容

- ▶ 企業間等の連携による共同研究開発及び試作の場の提供に関すること
- ▶ 測定、分析、評価等の工業技術の支援に関すること
- ▶ 製品化、事業化等に向けた支援に関すること

#### イ 施設概要

開所年月：平成16年10月

所在地：八王子市中野上町四丁目8番5号

構造：鉄骨造2階建て

延床面積：約295㎡

駐車場：5台

設備：研究開発室(5部屋)

会議室・相談スペース

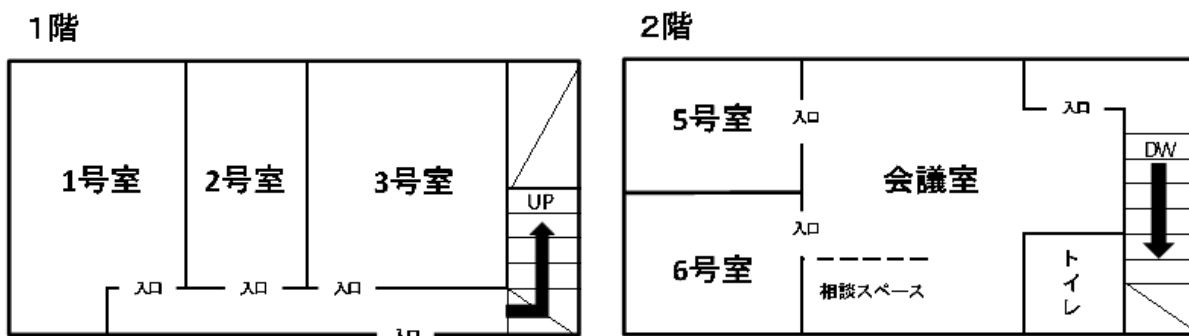
部屋番号	面積	入居費用 (月額) ※平成27年度
1号室	36.15㎡	24,400円
2号室	26.39㎡	17,800円
3号室	52.06㎡	35,500円
5号室	23.54㎡	15,800円
6号室	23.54㎡	15,800円

※4号室は設定していません。

#### ウ 施設外観



## 工 施設平面図



## オ 入居企業一覧

企業名	研究テーマ	入居期間
株式会社ジャクセル	現場用X線回析応用装置の開発	平成16年10月～平成20年3月
アートビーム有限会社	クロームフリー代替メッキの研究開発	平成16年10月～平成19年3月
	導電ガラスを用いた部材の開発	平成19年4月～平成22年3月
	導電ガラスを活用したペースト及び可視光応答型光触媒増感剤の開発	平成22年4月～平成27年3月
システム・インスツルメンツ株式会社	高精度微細加工研削・研磨装置の開発	平成16年10月～平成17年11月
	光導波路型マイクロアレイイメージング装置の開発と実用化	平成17年12月～平成18年11月
株式会社アドバンスインスツルメンツ	クライオポンプ用インバーターシステムの開発	平成19年4月～平成22年3月
HIT技研	警備ロボットシステムの開発	平成20年4月～平成22年3月
東京電子材料株式会社	次世代型マスキング剤の開発	平成19年10月～平成22年9月
	精密加工用特殊レジストの開発	平成20年10月～平成27年9月
	酸現像型フォトレジストの開発	平成27年10月～
リプト株式会社	ポータブル(在宅)嚙下内視鏡システムの開発	平成23年1月～平成25年1月
山下電装株式会社	集光型パルスソーラシミュレータの開発	平成23年1月～平成24年3月
株式会社セラバリューズ	機能性食品素材の分析技術の開発と評価系の確立	平成24年5月～平成26年5月
株式会社SUGA・システムズ	3Dプリンタによる樹脂造形と金属造形及び材料開発	平成26年8月～
株式会社東海産業	NTAガラスによるナノインプリントモールドの開発	平成27年4月～平成27年11月
	熔融NTAガラスコート手法による放電針の開発	平成27年4月～平成28年2月

### (2) 先端技術開発・交流センター（開発・交流プラザ）

先端技術開発・交流センターは、八王子市内だけでなく、周辺地域も含めた事業者や研究者が交流しやすいよう、利便性の高いJR八王子駅至近に開設。設計開発室、交

流スペース、会議室で構成されています。

本施設の会議室や交流スペースでは、最新の先端技術や事業の成長分野をテーマにした「先端技術セミナー」を随時開催。また、設計開発室では、経済産業省、文部科学省からテーマを受託した企業、団体が研究開発を行っています。

さらに本施設には、企業の技術相談に対応できるよう、大手企業OBを技術相談員として配置(2名常駐)。相談員は企業訪問も積極的に実施。企業の課題解決を支援するとともに、地域の企業との信頼関係構築も図っています。

#### ア 事業内容

- ▶ 企業間等の連携による製品開発、技術開発及び設計の場の提供に関すること
- ▶ 製品化、事業化等に向けた支援に関すること
- ▶ 企業の技術交流、連携の促進及び情報発信に関すること

#### イ 施設概要

開所年月：平成17年11月

所在地：八王子市旭町10番2号 TCビル5階

構 造：鉄筋コンクリート造

延床面積：約220㎡

駐車場：なし

設 備：設計開発室、交流スペース、会議室

開館時間：10:00～19:00（土曜日、日曜日及び祝日は休館）

電 話：042-648-3276

#### ウ 施設外観

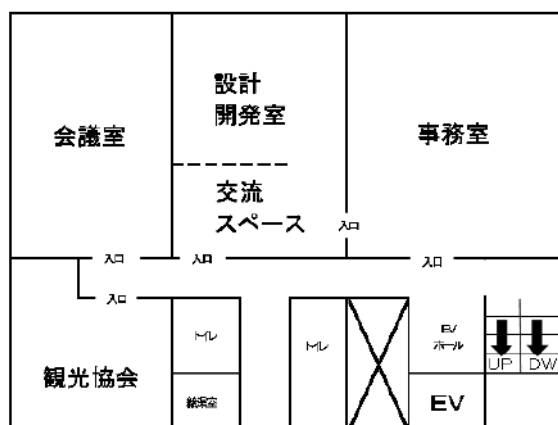


【施設入居ビル外観】



【施設入口】

## 工 施設平面図等



## オ 事業紹介

### ① 先端技術セミナー

「ものづくり技術」を中心に、航空・宇宙、医療、ロボットなどの成長分野をテーマに、隔月に1回のペースで開催しています。八王子市内のみならず、近隣自治体からの参加もあります。また、セミナー終了後、参加者および講演者が懇親を深める交流会を開催し、企業間のマッチングやネットワークの構築を促進しています。

#### ○ 平成27年度先端技術セミナー開催状況

回数	開催日	テーマ	講演者	参加者数
第1回	5月21日	産学公連携がもたらすイノベーション事例	地方独立行政法人東京都立産業技術研究センター、拓殖大学、東京工業高等専門学校、八王子市産業振興部企業支援課	56人
第2回	8月26日	中小企業の海外への販路開拓のために	公益財団法人東京都中小企業振興公社、一般社団法人首都圏産業活性化協会、株式会社ミラック光学	44人
第3回	9月18日	高度化・発展を遂げる分析計測機器産業	株式会社島津製作所、株式会社汀線科学研究所	61人
第4回	10月22日	産総研技術シーズ探索会!!	国立研究開発法人産業技術総合研究所(バスツアー)	18人
第5回	12月21日	地元大企業が取り組むイノベーションを探る!	コニカミノルタ株式会社	71人
第6回	1月22日	未来の常識を生み出す地元大手企業の成長戦略	カシオ計算機株式会社	45人



## ② 技術相談員による支援

大手企業OBが、八王子市内の企業の技術や新規事業の相談に対応し、人脈や経験を活かして解決を図っています。企業のあらゆる課題に幅広く対応できるよう、東京都立産業技術研究センター、TAMA産業活性化協会など他の支援機関や大学とのネットワークを活用しています。

また、相談員は積極的に企業訪問も実施。平成27年度は延べ252件の企業訪問を行い、企業の課題解決を支援しています。さらに、国や東京都の補助金や施策の情報提供もしており、地元企業が国などの動向を把握する拠点になっています。

## ③ 設計開発室

企業間などの連携による製品開発、技術開発及び設計の場を提供しています。

### ▶ 現在の入居企業(平成28年3月末現在)

TLO法(大学等における技術に関する研究成果の民間事業者への移転の促進に関する法律)に基づく承認TLOであるタマティーエルオー株式会社が入居しています。タマティーエルオー株式会社の主な事業は、研究成果移転事業、特許化支援事業、産学連携事業など、産業支援機関の側面を持っており、八王子市内外の企業や大学と様々な研究・開発を行っています。

### ○ タマティーエルオー株式会社の過去の研究内容(平成22年度～)

研究内容	期間
高齢者のふるえを抑える肘装着ロボット装具開発	平成22年10月～平成24年3月
水晶振動子極小化に対応した周波数調整技術	平成22年10月～平成25年3月
高性能磁気シールド装置用磁性材料の熱処理技術	平成22年10月～平成25年3月
医薬用タンパク質の小型・超電導磁気分離装置	平成24年10月～平成26年3月
放熱特性を向上させる周期的凹凸立体塗装技術	平成24年10月～平成27年3月
任意波形刃先形状の極微細総型ダイヤモンドバイト	平成25年10月～平成27年3月
極小水晶振動子真空移載・加熱封止装置の開発	平成25年10月～平成28年3月
積層セラミックスコンデンサーの高容量化を実現する内部電極用材料の製造技術の開発	平成27年4月～
精密医療機器用チタン系部品加工のための高強度、高靱性、耐熱性のある金型材料の開発	平成27年10月～
サブ $\mu\text{m}$ の機能表面を形成し抗菌性能を最適化する塗装技術の開発	平成27年10月～

④ 先端技術開発・交流センター(開発・交流プラザ)の利用実績

年度	先端技術セミナー			相談案件		企業訪問		会議室・交流スペース利用	
	回数 (回)	人数 (人)	回平均 (人)	件数 (件)	月平均 (件)	件数 (社)	月平均 (社)	件数/人数 (件/人)	月平均 (件/人)
平成23	7	355	50.7	211	17.6	258	21.5	455/3,232	37.9/269.3
平成24	6	303	50.5	245	20.4	277	23.1	436/3,310	36.3/275.8
平成25	8	398	49.8	305	25.4	281	23.4	431/2,982	35.9/248.5
平成26	6	334	55.7	244	20.3	275	22.9	327/2,668	27.3/222.3
平成27	6	295	49.2	247	20.6	252	21.0	430/2,862	35.8/238.5



#### 4 産学連携による研究・開発費等補助金

産学連携による研究・開発費等補助金事業は、八王子市内で操業する中小企業と大学や公設研究機関などとの産学連携による研究・開発などに係る費用の一部を補助するもので、平成26年度から実施しています。中小企業の技術的課題の解決や技術の高度化・製品の高付加価値化による競争力の強化を図り、八王子市の産業の活性化に資することを目的としています。

##### (1) 補助金制度概要

補助対象事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 産学連携事業 契約に基づいて行う大学等(大学、高等専門学校、公設研究機関・独立行政法人)との共同研究や試験・分析・技術相談など</li> <li>○ 機器利用等事業 大学等が保有する機器の利用及び依頼試験・依頼検査等</li> </ul>
補助対象者	<p>次に掲げるすべての条件を満たす中小企業の方 ※ただし、機器利用等事業については、(8)号を除く</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 市内に本社又は主たる事業所を有する中小企業</li> <li>(2) 市内で1年以上操業を継続していること</li> <li>(3) 市税等の滞納がないこと</li> <li>(4) 当該中小企業の発行済株式総数または出資総額の過半数を当該中小企業以外の企業によって単独で所有されておらず、または出資されていない者であること</li> <li>(5) 役員総数の過半数が大企業の役員や職員等を兼ねていないこと</li> <li>(6) 他の公的機関が実施する同様の補助事業に採択され、補助金の交付を受けていないこと</li> <li>(7) 補助金を活用して行う事業が、製造業(ソフトウェア業を含む)に関する技術又は製品の研究又は開発であること</li> <li>(8) 補助金の活用について、本市開発・交流プラザの相談員が行う技術相談を経ていること</li> <li>(9) 風俗営業等を営む事業者でないこと</li> <li>(10) 八王子市暴力団排除条例第2条第1号に定める暴力団でないこと</li> </ul>
補助対象経費	<p>補助対象事業を行う際に、中小企業が大学等に支払う経費等 ※消費税相当額は除く</p>
補助額	<p>補助対象経費の2分の1以内の額。ただし、上限額は以下のとおり。 ○ 産学連携事業…100万円 ○ 機器利用等事業…10万円</p>

##### (2) 平成26年度実績

###### ① 実績(補助金交付件数及び交付額)

3件 1,058,000円 (うち機器利用等2件165,000円)

###### ② 利用企業

業 種	内 容
電気設備工事業	既設鋼管柱腐食防止補強材の強度実験(大学との共同研究開発)
電子機器設計製造業	病院内情報通信機器収納筐体の3Dプリンターでの試作(公設試験施設への試作試験依頼)
鋳造製造業	市販品コールドプレート(切削品)と自社コールドプレート(パイプ鋳込)の熱循環効率比較分析試験(公設試験施設への分析試験依頼)

### (3) 平成27年度実績

#### ① 実績(補助金交付件数及び交付額)

4件 2,522,000円 (機器利用等なし)

#### ② 利用企業

業 種	内 容
組み込みソフトウェア業	非常用誘導システム通信モジュールの委託研究(大学への委託研究開発)
光学機械器具・レンズ製造業	カメラの性能評価に係る装置の研究開発(大学との共同研究開発)
受託開発ソフトウェア業	屋内歩行者転倒予測システムの基礎研究
染物業	自社新商品の共同研究開発

## 5 八王子商工会議所への支援

八王子商工会議所は、商工会議所法に規定する認可法人で、八王子市と連携して中小企業や起業家の支援をおこなっています。

### (1) 八王子商工会議所の概要

所在地：八王子市大横町11番1号

職員数：31名(平成28年3月末現在)

会員数：約3,700件(平成28年3月末現在)

### (2) 補助金

八王子商工会議所が実施する小規模事業者の経営の改善発達を支援する事業(小規模事業経営支援事業)に係る経費の一部を補助金として交付しています。

○八王子市小規模事業経営支援事業補助金 単位:円

年度	補助金交付額
平成23	11,578,000
平成24	11,578,000
平成25	10,420,200
平成26	9,889,000
平成27	9,890,000

### (3) 小規模事業経営支援事業の実績

経営指導員による市内事業所への巡回指導、八王子商工会議所内での個別窓口相談を実施。平成27年度は、1,867件の巡回指導、442件の個別窓口相談をおこないました。

また、中小企業向け講習会や各種補助金の制度説明会などの無料セミナーを計18回開催しました。

## 6 販路開拓支援

### (1) 販路開拓支援補助金

#### ア 目的・内容

八王子市内の中小企業の新たな販路開拓を支援するため、国内外の展示会への出展費用の一部を補助しています。また、補助対象企業で希望がある場合は、八王子市が派遣した展示会出展アドバイザーから効果的な展示方法などについてのアドバイスを無料で受けることができます。

#### イ 販路開拓支援補助金利用実績(平成27年度)

##### ① 実績

- ▶ 補助金交付企業数及び交付額 16社 3,000,000円
- ▶ 展示会出展アドバイス活用企業数及び委託金額 7社 280,800円

##### ② 出展展示会一覧

出展企業の業種	展示会の名称	期間	開催場所
1 製造業(車いすの製造販売等)	キッズフェスタ2015 第14回子どもの福祉用具展	平成27年4月18日 ～4月19日	東京流通センター
2 製造業(電子回路基板等)	JPCA Show2015/ラージエレクトロニクスショー2015	平成27年6月3日 ～6月5日	東京ビッグサイト
3 製造業(電子機器等)	組込みシステム開発技術展(ESEC)	平成27年5月13日 ～5月15日	東京ビッグサイト
4 分析機器用消耗品の輸入販売	JASIS2015	平成27年9月2日 ～9月4日	幕張メッセ国際展示場
5 製造業(自動車ウレタンシート発泡金型等)	MD&M East 2015	平成27年6月9日 ～6月11日	米国(ニューヨーク)
6 製造業(電着植毛等)	MD&M East 2015	平成27年6月9日 ～6月11日	米国(ニューヨーク)
7 製造業(アルミブレッドボード等)	MD&M East 2015	平成27年6月9日 ～6月11日	米国(ニューヨーク)
8 製造業(半導体関連検査製造装置等)	MD&M East 2015	平成27年6月9日 ～6月11日	米国(ニューヨーク)
9 製造業(プリント基板製造等)	MD&M East 2015	平成27年6月9日 ～6月11日	米国(ニューヨーク)
10 製造業(製パン用天然酵母等)	P&B Japan 2015 第4回ベーカリー素材EXPO	平成27年6月16日 ～6月18日	東京ビッグサイト
11 製造業(精密小型歯車・減速機等)	FOOMA JAPAN 2015 国際食品工業展	平成27年6月9日 ～6月12日	東京ビッグサイト
12 製造業(無機・無溶剤塗料の開発・販売及び施工工事)	第80回東京インターナショナル・ギフト・ショー秋2015	平成27年9月2日 ～9月4日	東京ビッグサイト
13 製造業(非鉄金属加工)	第6回クルマの軽量化技術展	平成28年1月13日 ～1月15日	東京ビッグサイト
14 製造業(データ通信システム,移動体通信のソフトウェア,無線通信機器)	CEATEC JAPAN 2015	平成27年10月7日 ～10月10日	幕張メッセ国際展示場
15 製造業(圧着機,圧接機,圧入機)	第45回インターネブコンジャパン	平成28年1月13日 ～1月15日	東京ビッグサイト
16 サービス業(訪日専門コンサルタント業)	外客対応・対策EXPO	平成28年2月16日 ～2月19日	東京ビッグサイト

## (2) 産業交流展への八王子ブース出展

中小企業による国内最大級のトレードショーである産業交流展に「八王子ブース」を設け、八王子市内の事業者がまとまって出展(出展にかかる費用は事業者負担)しています。

八王子市内の事業者がまとまったブースで出展することで、事業者間の連携や交流の促進を図り、来場者に「八王子市のものづくり」をアピールしています。

### ○産業交流展 八王子ブース出展企業(過去4年)

平成24年度
株式会社ナラハラオートテクニカル
株式会社ナック
月井精密株式会社
株式会社コスモウェーブ
平成25年度
株式会社デイテク
株式会社葵製作所
株式会社アルファー精工
有限会社ユー・エスエンジニアリング
平成26年度
合同会社微細加工研究所
株式会社テクノメイト
株式会社小木製作所
株式会社日野エンジニアリング
株式会社テクノブレイン
平成27年度
株式会社テクノメイト
株式会社ダン科学
MIRAI-LABO株式会社
株式会社アトラス広告社
株式会社アイザック

## 7 八王子市中小企業新商品開発認定制度

八王子市内の中小企業者が開発した新規性の高い優れた商品(新商品)の普及を目的に、一定の基準を満たす新商品を生産する中小企業者(及びその新商品)を八王子市が認定する制度です。認定事業者の新商品は、市ホームページへの掲載・認定商品カタログの作成などにより広くPRします。

また、認定商品は、期間中、地方自治法の規定により、競争入札によらない随意契約で八王子市が試験的に購入することができます。

### (1) 認定までの流れ

#### ① 申請書類の提出

八王子市内の中小企業者から、およそ2か月間にわたり申請書類を受け付けます。指定の書式に新商品の新規性・独自性等を示していただきます。



【懇談会風景(平成27年度)】

#### ② 書類審査

申請された書類を専門機関で審査します。専門機関の審査で新規性・独自性・有用性・市場性について総合評価された新商品が次の懇談会へ進みます。



【認定式集合写真(平成27年度)】

#### ③ 懇談会(プレゼンテーション)

実際に担当者の方に新商品のプレゼンテーションをしていただき、専門家から意見を聴取します。実機を用いたデモンストレーションを行う事業者もいます。

#### ④ 認定事業者及び新商品の決定

懇談会(プレゼンテーション)での専門家からの意見を踏まえ、認定事業者を決定します。

### (2) 認定対象者

次に掲げる要件を全て満たすものとします。

- ▶ 八王子市内に主たる事業所を有する法人又は個人
- ▶ 市税等の滞納がないこと

※ 法人にあっては、中小企業の新たな事業活動の促進に関する法律(平成11年法律第18号)第2条第1項に規定する中小企業者であること。

### (3) 認定商品

認定の対象となる商品は、下記の要件を満たした商品です。

- ▶ 申請時において、販売開始からおおむね5年以内であること
- ▶ 既存の商品等とは著しく異なる使用価値を有していること
- ▶ 市場性が見込まれる商品であること
- ▶ 生産・提供及び販売の方法や資金調達の方法などが、確実に実行可能で適切なものであること
- ▶ 技術の高度化若しくは経営の能率の向上又は市民生活の利便の増進に寄与するものであること

※認定の対象とならない商品

- ▶ 役務(各種サービスなど)の提供を行うもの
- ▶ 食品衛生法(第4条第1項)で規定する食品
- ▶ 医薬品、医療機器等の品質、有効性及び安全性の確保等に関する法律(第2条)で規定する医薬品、医薬部外品及び化粧品
- ▶ 過去に申請された同一商品で機能や性能に大幅な向上がない商品

#### ア 平成26年度認定商品

13事業者の15商品を認定しました。(申請件数20件)

○平成26年度八王子市中小企業新商品開発認定制度 認定事業者及び商品

認定番号	企業名	商品名
1	株式会社不二電業社	ホキョウセット(鋼管柱地際部の腐食補修材)
2		バラストボックス(鋼管柱安定器装置開口部の腐食補修材)
3	MIRAI-LABO株式会社	MiLED miniⅢ(ミレッドミニ3)
4		充電式特殊LED投光器X-teraso(エックステラソー)
5	ユーキャン株式会社	天井カセット型気化式加湿器デルタエックスシリーズ
6	株式会社アプリクス	自動車用オゾン消臭器(くりゾンCL-500)
7	有限会社石代生産	ハイブリッドエコフライヤー
8	株式会社SUGA・システムズ	高精度・高速小型3Dプリンター-LOGSITE
9	合同会社微細加工研究所	精密超小型プレスユニット
10	株式会社アトラス広告社	超高精細フルカラーLEDデジタルサイネージ【PiPit VISION】
11	株式会社エイビット	ポータブルエアプロトコルモニタ
12	SIシナジーテクノロジー株式会社	産業用音声放送ネットワーク端末装置

13	システム・インスツルメンツ株式会社	リハトレナー
14	リプト株式会社	開口カトレナーKT2014
15	株式会社ロッソ	燃えないコンタクトレンズ型地球儀 不燃ロッソテラ

#### イ 平成27年度認定商品

7事業者の7商品を認定しました。(申請件数12件)

○平成27年度八王子市中小企業新商品開発認定制度 認定事業者及び商品

認定番号	企業名	商品名
1	MIRAI-LABO株式会社	MIRAI-LABO 直管形 LED ランプ(電源内蔵型) 「MT10 シリーズ」
2	ユーキャン株式会社	移動式 PTC 蒸気加湿器 ヒュミダスデュオ
3	鉄道車輛工業株式会社	小型 VOC 処理装置 SCU-1EH
4	大陽工業株式会社	デマンド・コントローラ「NaCoa」
5	株式会社コアシステムジャパン	新型光ファイバセンサ変位計(i-Line シリーズ)
6	ネオアーク株式会社	半導体グリーンレーザマーキング
7	サンモリッツアーツ	アーツブロック

#### (4) 八王子市の購入実績

認定商品は、地方自治法の規定により競争入札によらない随意契約で市が購入することができます。平成26年度の認定商品から2商品290個、平成27年度の認定商品から1商品5個をそれぞれ購入しています。(平成28年3月末現在)



## 8 繊維産業の振興

### (1) 繊維産業振興事業

八王子市の伝統産業である織物を振興するため、八王子織物工業組合が実施する事業及び八王子商工会議所の繊維・ファッション部会が実施するファッションセンター事業に対し補助金(補助率1/2以内)を交付しています。

全国の繊維産地・企業が一堂に集結する国内唯一の繊維総合展示会(JFWジャパン・クリエーション)への出展をはじめ、八王子織物工業組合事業では、服飾系大学との連携による新製品開発に役立てています。また、ファッションセンター事業では、地場産業である繊維産業を内外に広くPRするための事業に役立てています。

○繊維産業振興事業補助金

単位:円

年度	八王子織物 工業組合	ファッション センター事業	合計
平成23	2,313,000	803,000	3,116,000
平成24	2,313,000	800,000	3,113,000
平成25	2,082,000	720,000	2,802,000
平成26	1,458,000	504,000	1,962,000
平成27	1,458,000	504,000	1,962,000

### (2) 後継者育成事業

八王子織物工業組合と八王子市では、児童などが伝統工芸に対する関心・理解を深め、伝統文化の継承・発展につなげていくことを目的に、以下の後継者育成事業を実施しています。

#### ア ふるさと体験講座

内容：毎年8月に、八王子繊維貿易館

を会場に、伝統的工芸品「多摩織」の手織り体験等を実施

対象：小学4年生以上

募集方法：広報はちおうじ7/15号掲載により周知

○ふるさと体験講座の実績

年度	開催日	参加人数
平成23	平成23年8月21日(日)	30人
平成24	平成24年8月19日(日)	30人
平成25	平成25年8月18日(日)	41人
平成26	平成26年8月17日(日)	32人
平成27	平成27年8月22日(土)	27人

## イ 伝統教育事業

内容：毎年9～12月頃、伝統工芸士による市内小学校への出前授業を実施(八王子織物・多摩織の歴史に関する講習、手織り・絞り染めの体験など)

対象：小学3～5年生

募集方法：市内小学校へ募集案内の送付(5月頃)。募集校数は7～8校。

### ○ 伝統教育事業の実績

年 度	参加校数	参加人数
平成23	6校	549人
平成24	8校	577人
平成25	8校	612人
平成26	7校	520人
平成27	7校	489人

### (3) 織物伝承拠点

旧浅川支所の一部の施設は、平成5年の「TAMAらいふ21協会」アーティストレジデンス事業の会場となったこともあり、織物を織るための機械、織機が保管されていることから、八王子市では平成14年から同施設を市の伝統文化である「はた織」の技術を伝承・実演ができる拠点として活用しています。

### (4) 八王子織物の生産高の推移

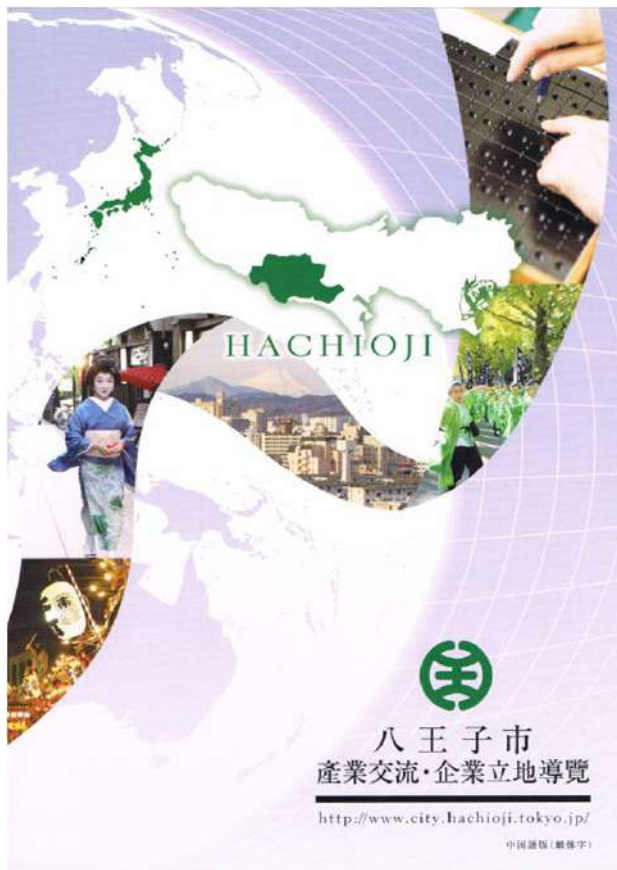
○八王子織物の年度別生産高 単位:千円

年度	生産高
平成23	1,214,800
平成24	1,084,870
平成25	1,015,600
平成26	1,031,990
平成27	984,268

出典：八王子織物工業組合調べ

## 9 海外經濟交流的促進

八王子市内事業者と台湾企業との交流・連携支援を平成27年度新規事業として実施しています。平成27年度は、事業者の海外展開への足掛かりとするため、台湾市場の概況調査や台湾の産業支援機関とのネットワーク構築に努めました。



### 八王子市的事業用地

符合各種設備用途需求的廣大的事業用地

**八王子南野城市(Hachioji Miramino City)**

**有很好的自然環境  
交通方便立地又好的事業用地**

距離八王子市中心區2~5km，距離中央自由車道八王子市交通區50m，還可利用JR 橫濱線八王子車站的電車，是非常便利的立地。另外，將八王子南野路（暫稱中）開通後，透過過去過山交通道的利用，各種快速公路網的交通都可以相通。

在五湖綠色的環境下，除了為高品質而強化的事業用地，還有適合事務所等立地的區域，能符合多種需求的設施用途。有住宅區，也有機能與住宅鄰近的區域。

**川口地區物流據點整備事業**

**活用圈央道的整備效果  
整頓新的流通・產業據點**

以新開拓區域，增加物流的效率化為目的，形成活用圈央道整備效果的流通據點。進行著【川口地區整理事業（預計平成28年度（2016年度）開始組合設立認可）】。在本地區，現開通八王子西交通道，透過圈央道和首都圈各式各種的業務核心都市、機場、港灣都相連，可說是物流據點的絕佳場所。

另外，有非常良好的地理優勢，在發生災災時，能作為緊急物資的運送據點，也是對發展區域極佳的場所。

**交通・詢問處**

**八王子南野城市**

**圈央道**  
【道路】 中央環八王子交通道の5km  
【車站】 圈央車站；京 橫濱線八王子車站  
**聯絡處**  
LRF 都市轉運 首都圈新區域據點各案內窗口  
圈央車站前地的0104-5-1  
新館1 Land Tower 21樓  
TEL 0120-555-887（免費專線）

**川口地區物流據點整備事業**

**圈央道**  
【道路】 圈央中央道八王子西交通道  
【車站】 圈央車站；京 中央線高尾站  
**聯絡處**  
一般有限法人 八王子地區總務建設公社 川口土地區域整理組合設立準備會 事務局  
東京府八王子市東區1-1-1 3樓  
TEL 042-644-7611

本冊子如有意在市內立地的事業者，還有「投資用地支援課」及有關地的市地產物與企業者合作，提供事業用地・事業立地的情報。郵政印務事業支援課的市地產物課（電話：042-620-7379）。

【八王子市企業立地ガイド 中国語版(繁体字)】

## IV 企業誘致の概要

八王子市にとって企業の立地は、雇用、税収、地域の活性化のために大変重要です。八王子市は、優れた交通条件や全国でも有数の学園都市としての産学連携の可能性、また職住近接を実現できる恵まれた住環境というポテンシャル(潜在力)を備え、厳しい経済状況、都市間競争の下でも、更なる企業立地の可能性を持っています。八王子市ではこのポテンシャルを活かし、平成16年度から企業誘致制度「八王子市企業立地支援条例」(旧八王子市いきいき企業支援条例)を展開しています。この条例は、「企業立地促進地域への積極的な企業等の立地を支援し、産業系用地の有効活用を促進し、製造業の事業高度化を促進し、及び市内小規模事業者による事業施設の立地を支援するための必要な措置を講ずることにより、産業の振興及び雇用機会の拡大を図り、もって地域経済の発展及び市民生活の向上に寄与すること」(八王子市企業立地支援条例第1条)を目的としています。

製造業、物流系産業、商業、事務所の4業種を対象とし、対象地域についても工業団地だけでなく、地域の特性を踏まえ準工業地域についても企業立地促進地域として設定しています。平成16年度から平成27年度までの間に94件の適用実績があり、約4,800人の雇用創出、104億円の税収効果をもたらしています。

### <条例制定までの主な経過>

- 平成14年10月 ▶ 地元企業や学識経験者等で構成される「八王子市地域産業振興会議」から、産業振興マスタープランの骨子となる「光り輝く産業都市八王子を目指して」が市長に提言される。
- 平成15年4月 ▶ 「八王子市いきいき産業基本条例」制定
- 平成15年9月 ▶ 「八王子市産業振興マスタープラン」策定
- 平成16年4月 ▶ 「八王子市いきいき企業支援条例」制定

## 1 企業立地支援条例(旧いきいき企業支援条例)による奨励金制度

### (1) 企業立地・雇用促進奨励金

製造業、物流系産業、商業、事務所の施設を新たに設置(建築、購入、賃借)または拡張した事業者に対し、固定資産税・都市計画税・事業所税相当額を3年度分交付します。また、新規雇用者の内、市内居住者を6割以上雇用した場合には、市内居住者1人あたり10万円加算する「市内雇用促進加算金」も適用となります。

## (2) 貸し施設設置奨励金

新たに施設を設置(建築、購入、賃借)し、製造業、物流系産業、商業、事務所の事業者に賃貸した場合、施設設置者(貸し施設設置者)に対し、固定資産税・都市計画税相当額を3年度分交付します。

## (3) 産業系用地確保奨励金

製造業または物流系産業の事業者の方、貸し施設設置者に1,000㎡以上の土地を譲渡した場合、土地を譲渡した者に対し、固定資産税・都市計画税相当額を1年度分交付します。

## (4) 開発・生産設備設置奨励金

中小企業(製造業のみ)が、新たに開発・生産設備を設置(購入・リース)した場合、固定資産税相当額を3年度分交付します。

## (5) 市内小規模事業者立地奨励金

市内小規模事業者(全業種)が事業施設を新たに設置(建築、購入、賃借)または拡張した場合に、固定資産税・都市計画税・事業所税相当額を3年度分交付します。また、新規雇用者の内、市内居住者を6割以上雇用した場合には、市内居住者1人あたり10万円加算する「市内雇用促進加算金」も適用となります。

※交付される税目(相当額)は所有する資産に応じて変わります。

※奨励金の交付を受けるためには、固定資産評価額や常用雇用者数等の要件を満たす必要があります。

## 2 条例による支援内容の改正経過等

平成19年度 ▶ 企業の多様な立地形態に対応するため「貸し施設設置奨励金」を創設

▶ 製造業、物流系産業の事業者に土地を譲渡した者への奨励金として「産業系用地確保奨励金」を創設

平成21年度 ▶ 製造業の設備投資を促進するため「開発・生産設備設置奨励金」を創設

▶ 奨励金対象事業者を対象に市内在住者を雇用した場合の「市内雇用促進加算金」を創設

平成24年度 ▶ 市内建設業者を活用した場合の「市内建設業者活用加算金」を創設  
 ▶ 税込成果の明確化を図るため奨励金対象の納税額を基金に積み立てる基金条例を制定

平成26年度 ▶ 市内小規模事業者の市外転出を防止するため市内での新設や拡張を促進する「市内小規模事業者立地奨励金」を創設  
 ▶ 企業立地促進地域「中央道八王子インターチェンジ周辺地区」に新滝山街道沿道地区を追加し、名称を「中央道八王子インターチェンジ周辺地区及び新滝山街道沿道地区」へ変更。

平成27年度 ▶ 「市内小規模事業者立地奨励金」の立地対象地域を「企業立地促進地域以外」から「市街化調整区域を除く市内全域」へ変更。

### 3 平成16年度から平成27年度までの実績

#### (1) 業種別指定件数

業種	年度	平成16	平成17	平成18	平成19	平成20	平成21	平成22	平成23	平成24	平成25	平成26	平成27	合計	
製造業		1	9	4	2	13	5	1	3	5	6	6	7	62	66.0%
物流系産業		0	2	1	0	4	4	1	0	0	1	1	0	14	14.9%
商業		0	1	2	0	1	1	0	3	2	0	0	0	10	10.6%
事務所		0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	0	3	3.2%
市内小規模事業者		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	5	5.3%
年度別計		1	12	7	2	18	10	2	8	7	7	10	10	94	100.0%
累計		1	13	20	22	40	50	52	60	67	74	84	94	94	100.0%

#### (2) 奨励金別指定件数

奨励金	年度	平成16	平成17	平成18	平成19	平成20	平成21	平成22	平成23	平成24	平成25	平成26	平成27	合計	
企業立地・雇用促進		1	12	7	1	13	6	2	7	5	5	5	5	69	73.4%
貸し施設設置		0	0	0	1	4	3	0	1	1	1	0	0	11	11.7%
産業系用地確保		0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	2.1%
開発・生産設備設置		0	0	0	0	0	1	0	0	1	1	2	2	7	7.5%
市内小規模事業者立地		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	5	5.3%
年度別計		1	12	7	2	18	10	2	8	7	7	10	10	94	100.0%
累計		1	13	20	22	40	50	52	60	67	74	84	94	94	100.0%

### (3) 交付対象企業数及び交付額

年度	交付件数 (件)	交付金額(円)
平成19	6	76,460,700
平成20	16	137,065,500
平成21	15	140,640,100
平成22	17	132,641,700
平成23	24	417,258,300
平成24	31	809,100,900
平成25	27	809,376,500
平成26	18	372,250,600
平成27	17	267,186,238
合計	171	3,161,980,538

### (4) 税収成果

固定資産税、都市計画税、事業所税、法人市民税及び従業員の個人市民税の平成16年度から平成27年度までの累計額は、約104億1,000万円です。

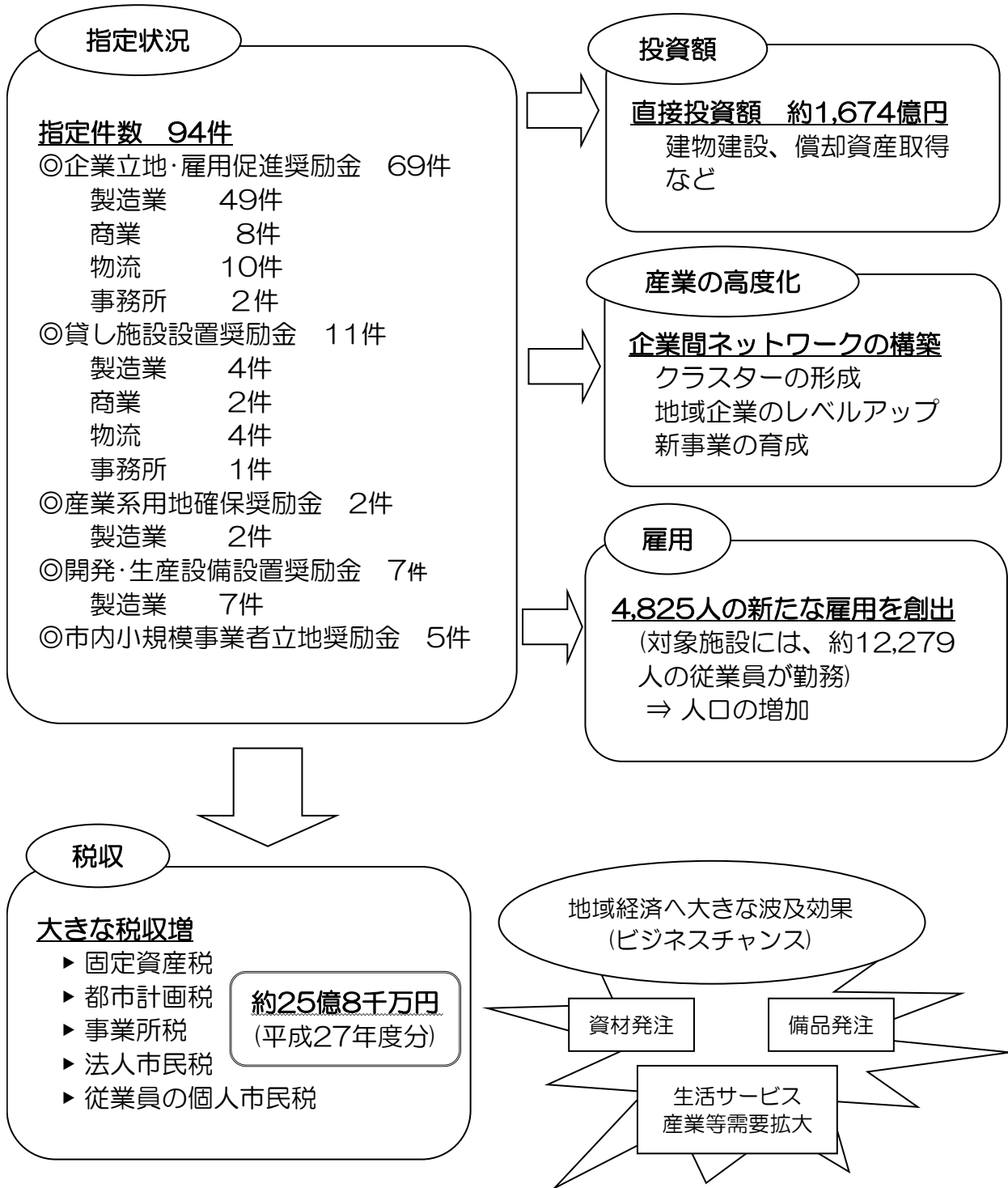
直近の平成27年度では、約25億8,000万円です。

### (5) 雇用の創出

平成16年度から平成27年度までの累計で4,825人の雇用に創出しています。

<企業立地支援制度の成果>

平成28年3月31日現在



～製造業の成果～  
平成16～27年度 指定件数 62件 新たな雇用創出 3,240人



#### 4 企業立地サポートネット(事業用地・事業用建物のマッチング支援システム)

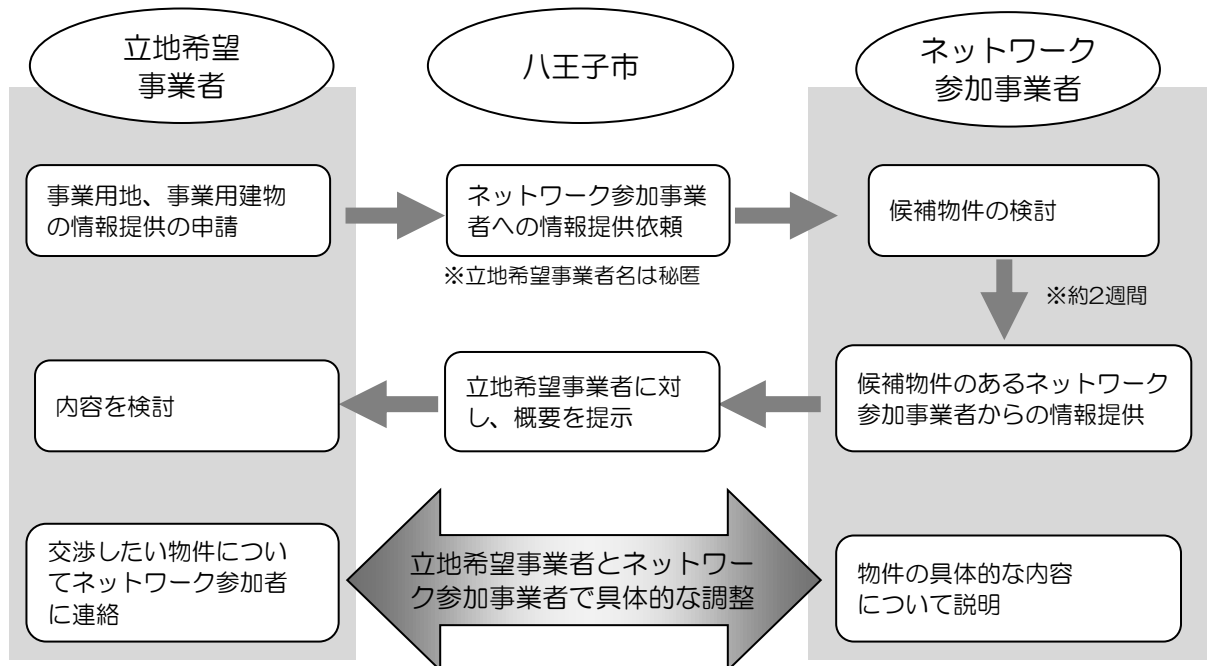
企業立地を促進するため、八王子市内に立地を希望する事業者に、事業用の土地や建物の情報提供を行う「企業立地サポートネット」制度を平成16年11月から実施しています。

##### (1) 制度の仕組み

八王子市内の宅地建物取引業者が「ネットワーク参加事業者」として参加し、立地希望事業者からの情報提供依頼に基づき候補物件を探します。八王子市は、ネットワーク参加事業者(宅地建物取引業者)からの物件情報を立地希望事業者に対し情報提供します。情報提供後の調整(物件の具体的な説明など)は、立地希望事業者と宅地建物取引業者の間で進めます。

- ※1 情報提供できる者は、当該物件の売主若しくは貸主から、直接、当該物件の売買若しくは賃貸の仲介を依頼されている者に限ります。
- ※2 ネットワーク参加事業者の参加条件
  - ・八王子市内に本店又は支店を有していること
  - ・E-mailによる情報交換が可能であること
  - ・宅地建物取引業法による免許の更新を1回以上していること

##### (2) 企業立地サポートネットフロー図



##### (3) 企業立地サポートネットの年度別実績

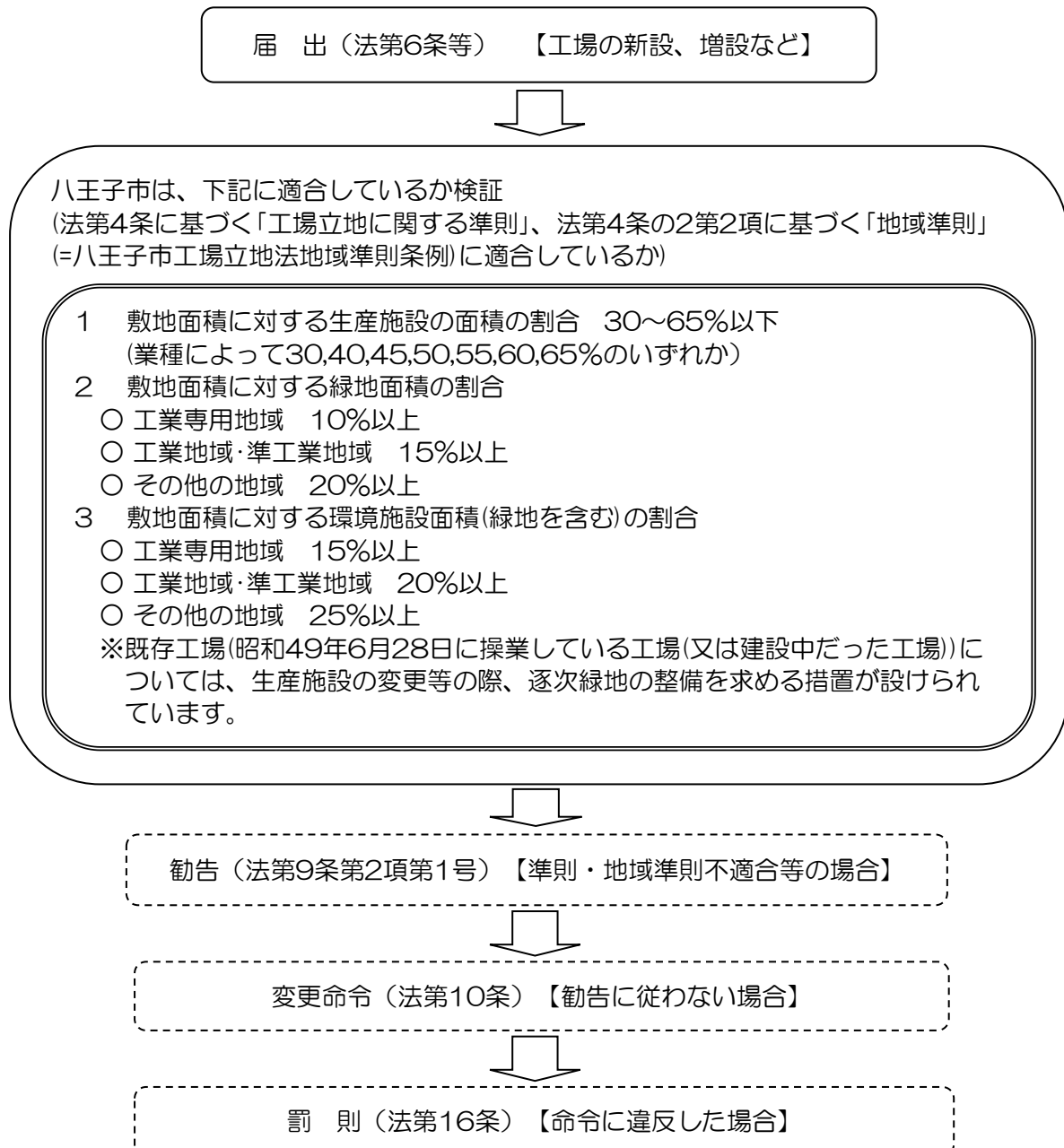
年度	平成16	平成17	平成18	平成19	平成20	平成21	平成22	平成23	平成24	平成25	平成26	平成27	計
申請件数	6	15	15	18	7	5	8	11	13	13	25	21	157
回答件数	9	14	12	18	8	14	12	28	31	12	21	16	195
成約件数	0	0	1	1	0	1	0	1	0	0	1	0	5

## 5 工場立地法に基づく届出

工場立地法(以下「法」といいます。)は、工場立地が周辺との環境の保全を図りつつ適正に行われるよう定められたものです。この中で、最も事業者の方と関連があるのが、工場の敷地利用に関する「生産施設」「緑地」「環境施設」の面積率などの定めです。一定規模以上の工場を「特定工場」といい、その設置などに関しては、事前の届出が必要です。

八王子市では、法第4条の2第2項に基づき、市内の工業系用途地域内に立地する特定工場の緑地面積率などについて、国の基準に代わる地域準則(八王子市工場立地法地域準則条例)を制定し、国が定める範囲内において八王子市独自の基準を設定しました。この条例は平成25年4月1日から施行しています。

### (1) 制度の仕組み



## (2) 届出対象工場(特定工場)

業種：製造業、電気・ガス・熱供給業者(水力、地熱発電所は除く)

規模：敷地面積9,000㎡以上又は建築物の建築面積3,000㎡以上

## (3) 届出が必要な場合

法条文	届出の種類	
第6条第1項	新設	①特定工場の新設 (敷地面積若しくは建築面積を増加し、又は既存の施設の用途を変更することにより特定工場となる場合を含む。)
一部改正法附則 第3条第1項	変更	②昭和49年6月28日に特定工場の設置をしている者又は新設工事中の者が昭和49年6月29日以後最初に行う変更
第7条第1項		③施行令第1条、第2条の改廃時にその改廃により新たに特定工場となる工場の設置をしている者又は新設工事中の者がその後最初に行う変更
第8条第1項		④上記①②③の届出をした者がその後行う変更
第12条第1項	その他	⑤氏名等の変更
第13条第3項		⑥譲受、借受、相続又は合併による届出者の地位の承継
—		⑦特定工場を廃止(移転)する場合

## (4) 届出の時期

法第11条により、届出が受理された日から90日間は原則として工事に着手してはならないことになっています(実施の制限)。なお、事業者が実施の制限期間の短縮申請を行った場合は、期間を最大30日間まで短縮できますが、届出内容が法第9条の勧告の要件に該当しないことが必要です(実施の制限期間の短縮)。

## (5) 八王子市内の特定工場数(平成28年3月末現在)

23社

## (6) 届出の実績及び届出事由

平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	合計
3件	8件	5件	0件	16件

届出事由	件数
特定工場の新設	3
特定工場の変更	8
氏名等の変更	3
特定工場の廃止	2

## V その他の工業振興施策

### 1 八王子市ものづくり懇談会

八王子市ものづくり懇談会は、八王子市の経済を支える基幹産業である製造業などの振興のために、市長とものづくり産業の経営者が地域産業の現状について意見や情報の交換を行い、八王子市の産業政策に資することを目的として平成19年度から開催しています。

#### (1) 開催日

回数	開催日
第1回	平成19年4月 9日
第2回	平成20年2月25日
第3回	平成21年2月20日
第4回	平成22年2月15日
第5回	平成23年2月23日
第6回	平成24年8月31日
第7回	平成26年1月31日
第8回	平成27年2月 2日

#### (2) 参加者(敬称略)

参加者	所属等	参加回
井深 丹	タマティーエルオー株式会社 代表取締役会長	第1回～第4回
清宮 仁	株式会社テージーケー 代表取締役社長	第1回～
檜山 竹生	株式会社エイビット 代表取締役社長兼CEO	第1回～
本目 精吾	株式会社エリオニクス 取締役会長	第1回～
峯尾 一幸	有限会社アミネックス 代表取締役会長	第1回～
吉野 孝典	吉野化成株式会社 代表取締役社長	第5回～

## 2 八王子市ものづくり産業表彰

### (1) 目的・内容

八王子市ものづくり産業表彰は、八王子市の産業・文化の発展を支えてきた「ものづくり」の分野において、特に優秀な功績をあげた個人又は団体を顕彰することにより、八王子市における産業振興への貢献を称え、更なる産業振興の推進を図ることを目的とし、平成22年11月から施行しています。表彰対象者は、国、都知事、その他公共性の高い団体による表彰を受けたもののほか、八王子市の産業振興に著しく貢献したと認められるものとし、これまでにのべ27人(団体)が受賞しています。

### (2) 受賞者一覧

年度	企業名	受賞者 (敬称略)	役職等	受賞理由(表彰名)	主催団体
平成 22	月井精密株式会社	名取 昂志	工場長	平成22年度 科学技術分野の文部科学大臣表彰「創意工夫功労者賞」受賞	文部科学省
	株式会社エリオニクス	本目 精吾	代表取締役 役会長	第8回 産学官連携功労者表彰「経済産業大臣賞」受賞	内閣府
	株式会社ミラック光学	村松 洋明	代表取締役 役	第8回 勇気ある経営大賞 優秀賞 受賞	東京商工会 議所
	東京都立多摩職業能力 開発センター八王子校	坪井 明	非常勤講 師	平成22年度 東京都優秀技能者(東京 マイスター) 知事賞 受賞	東京都
	株式会社青木染色研究 所	青木 啓作	代表取締 役	平成22年度 第6回 東京の伝統的工 芸品チャレンジ大賞 大賞(財団法人東 京都中小企業振興公社理事長賞) 受賞	(公財)東京都 中小企業振 興公社
平成 24	株式会社青木染色研究 所	青木 啓作	代表取締 役	平成24年度 秋の叙勲 瑞宝単光章 受 章	内閣府
	井上工芸	井上 正司	代表	平成24年度 東京都優秀技能者(東京 マイスター) 知事賞 受賞	東京都
	清水織物有限会社	清水 利郎	代表取締 役	平成24年 秋の褒章 黄綬褒章 受章	内閣府
	株式会社エリオニクス	本目 精吾	会長兼 CEO	2012年(第13回) 東京都ベンチャー 技術大賞 奨励賞 受賞	東京都
	株式会社ケイアイ	北島 伸高	代表取締 役	第61回 東京都社会福祉大会「福祉の まちづくり功労者に対する知事感謝 状」受賞	東京都福祉 保健局
	システム・インスツルメ ンツ株式会社	濱田 和幸	取締役社 長	2012年(第13回) 東京都ベンチャー 技術大賞 特別賞 受賞	東京都

受賞者一覧つづき

年度	企業名	受賞者 (敬称略)	役職等	受賞理由(表彰名)	主催団体
平成 25	八王子織物工業組合	秋山 勝三	副理事長 (秋山織物 代表)	平成25年度 東京都功労者表彰 産業 振興功労 受賞	東京都
	協和電機化学株式会社	岡野 博孝		平成25年度 科学技術分野の文部科 学大臣表彰「創意工夫功労者賞」受賞	文部科学省
	協和電機化学株式会社	横川 章		平成25年度 科学技術分野の文部科 学大臣表彰「創意工夫功労者賞」受賞	文部科学省
	坂西精機株式会社	和田 紀一		平成25年度 東京都優秀技能者(東京 マイスター) 知事賞 受賞	東京都
	株式会社内野製作所	内野 徳昭	代表取締 役社長	第11回 勇気ある経営大賞 大賞 受賞	東京商工会 議所
	田倉繻帯工業株式会社	田倉 勉	代表取締 役	中小企業IT経営力大賞2014 優秀賞 (日本商工会議所会頭賞) 受賞	経済産業省
	株式会社テージーケー	清宮 仁	代表取締 役社長	平成25年度 東京都中小企業技能人 材育成大賞知事賞 優秀賞 受賞	東京都
	株式会社不二電業社	秋間 勝仁	代表取締 役	平成25年度 東京都経営革新優秀賞 奨励賞 受賞	東京都
	株式会社星製作所	星 肇	代表取締 役	中小企業IT経営力大賞2014 審査委 員会奨励賞 受賞	経済産業省
	リプト株式会社	後藤 広明	代表取締 役	がんばる中小企業・小規模事業者300 社(2013年度) 選定	経済産業省
平成 26	月井精密株式会社	月井 廣士	会長	平成26年度 東京都優秀技能者(東京 マイスター) 知事賞 受賞	東京都
	坂西精機株式会社	坂西 宏之	代表取締 役	平成26年度 東京都中小企業技能人 材育成大賞知事賞 優秀賞 受賞	東京都
	未来環境開発研究所株 式会社	平塚 利男	代表取締 役	2014年(第15回) 東京都ベンチャー 技術大賞 奨励賞 受賞	東京都
平成 27	株式会社栄铸造所	鈴木 隆史	代表取締 役	平成26年度 ダイバーシティ経営企 業100選 選定	経済産業省
	多摩エレクトロニクス 株式会社	坪根 衡	代表取締 役社長	平成27年度 東京都中小企業技能人 材育成大賞知事賞 優秀賞 受賞	東京都
	株式会社ナラハラオー トテクニカル	内野 真治	代表取締 役	2015年度 東京都経営革新優秀賞 奨 励賞 受賞	東京都

※企業名・役職等は、受賞時の名称で記載しています。

### 3 産業交流拠点の整備

市内明神町の旧都立産業技術研究センター八王子支所跡地(明神町3丁目19番)に、東京都により「産業交流拠点(仮称)」の整備が計画されています。

これは、産業見本市や学会などの様々なイベントに使える、大規模展示ホール、会議室などからなる施設で、東京都の長期計画である「東京都長期ビジョン」には、以下のように整備方針が明記されています。

圏央道の整備による首都圏一帯との高い持続性を生かし、八王子市に都域を超えた広域的産業交流の中核機能を担う交流拠点を整備し、多摩地域における産業集積・産業交流を促進する。

【東京都長期ビジョン 平成26年】

この施設が生み出す産業交流によって、多摩地域の産業集積の中心都市としての八王子市の潜在力がさらに高められることが期待できることから、市では都に対し積極的に整備促進を働き掛けています。



百年の彩りを  
次の100年の  
輝きへ

平成28年9月

発行・編集

八王子市 産業振興部 企業支援課

☎ 042-620-7379

Fax 042-627-5951

✉ b097200@city.hachioji.tokyo.jp