

開発審査会付議事案調査表 [基準 A] (記載例)

1. 申請者

住所	八王子市 町1番1号
氏名	〇〇 〇〇

2. 申請地

所在地	八王子市 字 号 1234 番、1235 番の一部 1235 番地先		
地目	例：宅地	農地転用	1. 例：令和〇年〇月〇日 済
地積（開発面積）	〇〇〇.〇〇m ²	許可	2. 見込み

実測

過去に農地転用の履歴がある場合は丸で囲み、日付を記入

申請地の地目が農地の場合丸で囲む

3. 既存権利の届出

下記(1) (2) いずれかを記入

都市計画法第34条第13号の届出のこと

(1) 届出を行った

昭和〇〇年〇月〇日 届出	1. 所有権	2. 借地権	3. その他 ()
--------------	--------	--------	------------

該当する番号を丸で囲む

(2) 届出を行えなかった

昭和〇〇年〇月〇日 取得	1. 登記済	2. 仮登記済
--------------	--------	---------

該当する番号を丸で囲む

農地の場合で仮登記済の場合	農地転用許可年月日	昭和〇〇年〇月〇日
---------------	-----------	-----------

4. 定められた期間内に開発行為等が行えなかった理由

定められた期間内に開発行為等が行えなかった理由は、下記のいずれかに該当することが分かるように記載 ・転勤又は長期出張により海外又は遠隔地に居住していた場合 ・傷病、災害等により行えなかった場合 ・当該土地に関する訴訟等により行えなかった場合

5. 予定建築物

建築面積	〇〇〇.〇〇m ²	建ぺい率	〇〇.〇〇%	用途	自己用住宅
延べ面積	実面積〇〇〇.〇〇m ² (容積対象〇〇〇.〇〇m ²)	容積率	〇〇.〇〇%	構造	例：木造

緩和後の容積率

6. 周辺の状況等

いずれかを選択

周辺の状況	1. 周辺の住宅 (立ち並んでいる・点在している・ほとんどない)		
	2. 道路 (1) 接道 幅員 (〇.〇〇) m の建築基準法 () の道路に接している (2) その他 ()		
都市計画との関連	地域地区	都市計画法第8条に掲げる地域地区で該当するものを記入	
	市街化区域からの距離	〇〇.〇〇m	都市計画施設 必要に応じて記入
	宅造規制区域	内・外・一部	その他 必要に応じて記入

道路種別を記入

いずれかを選択

7. 他の法令との関連

当該申請地に係る関係法令を記載

--