



# 八王子市

令和5年度（2023年度）住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業補助金のご案内

空き家を **住宅確保要配慮者専用賃貸住宅\*** として登録する賃貸人に

**改修費 1戸当り最大250万円** を補助します。

※住宅確保要配慮者専用賃貸住宅  
住宅確保要配慮者（定額所得者、被災者、高齢者、障害者、子育て世帯など）のみが入居可能な住宅としてセーフティネット住宅情報提供システムに登録した住宅のこと。

補助金額 **最大 250** 万円[1戸（室）当り] ※1棟当り10戸（室）まで

補助率 対象工事費の2/3

上限額 **A** バリアフリー改修、耐震改修、間取り変更、子育て世帯対応改修、  
防火・消火対策工事を実施する場合 **250万円**

**B** 省エネルギー改修、「新たな日常」への対応を含む工事、  
工事調査において最低限必要と認められた工事、住宅確保要配慮者  
居住支援協議会等が必要と認める工事又は対象工事に係る調査設計計画  
（インスペクション含む。）のいずれかのみを実施する場合 **125万円**

## 交付の例

工事等パターン	補助上限額	補助額と自己負担のイメージ		
<b>A</b> 工事を実施して家賃補助対象 住戸として賃貸（補助率2/3）	250万円	<table border="1"> <tr> <td>補助上限 <b>250</b>万円</td> <td>自己負担 50万円</td> </tr> </table>	補助上限 <b>250</b> 万円	自己負担 50万円
補助上限 <b>250</b> 万円	自己負担 50万円			
<b>B</b> 工事を実施して家賃補助対象 住戸として賃貸（補助率2/3）	125万円	<table border="1"> <tr> <td>補助上限 <b>125</b>万円</td> <td>自己負担 50万円</td> </tr> </table>	補助上限 <b>125</b> 万円	自己負担 50万円
補助上限 <b>125</b> 万円	自己負担 50万円			

## 対象となる工事

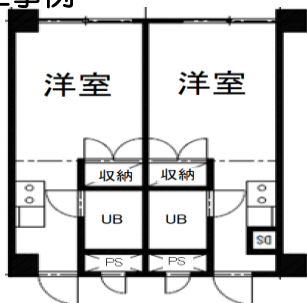
- 1 バリアフリー改修工事
- 2 耐震改修工事
- 3 間取り変更工事
- 4 子育て世帯対応改修工事
- 5 防火・消火対策工事
- 6 省エネルギー改修工事
- 7 新型コロナウイルス感染症拡大による「新たな日常」に対応するための工事
- 8 調査において最低限必要と認められた工事
- 9 住宅確保要配慮者居住支援協議会等が必要と認める工事
- 10 上記工事に係る調査設計計画（インスペクション含む。）

## 対象となる住宅の主な要件

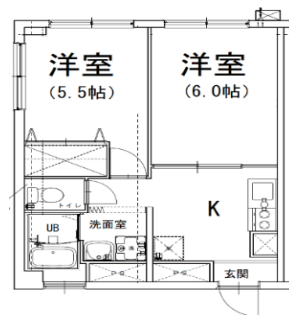
- 住宅確保要配慮者専用賃貸住宅として登録すること。
- 空き家であること。
- 建築基準法等に適合するもの。
- 昭和56年6月1日以降に着工した建築物（耐震改修工事をする場合は除く）。
- 台所、水洗便所、収納設備、洗面設備及び浴室を有するもの（改修工事完了後に有することとなる場合も含む）。
- その他、床面積要件等あり。

※詳しくは住宅政策課までお問い合わせください。

## 実際の工事例



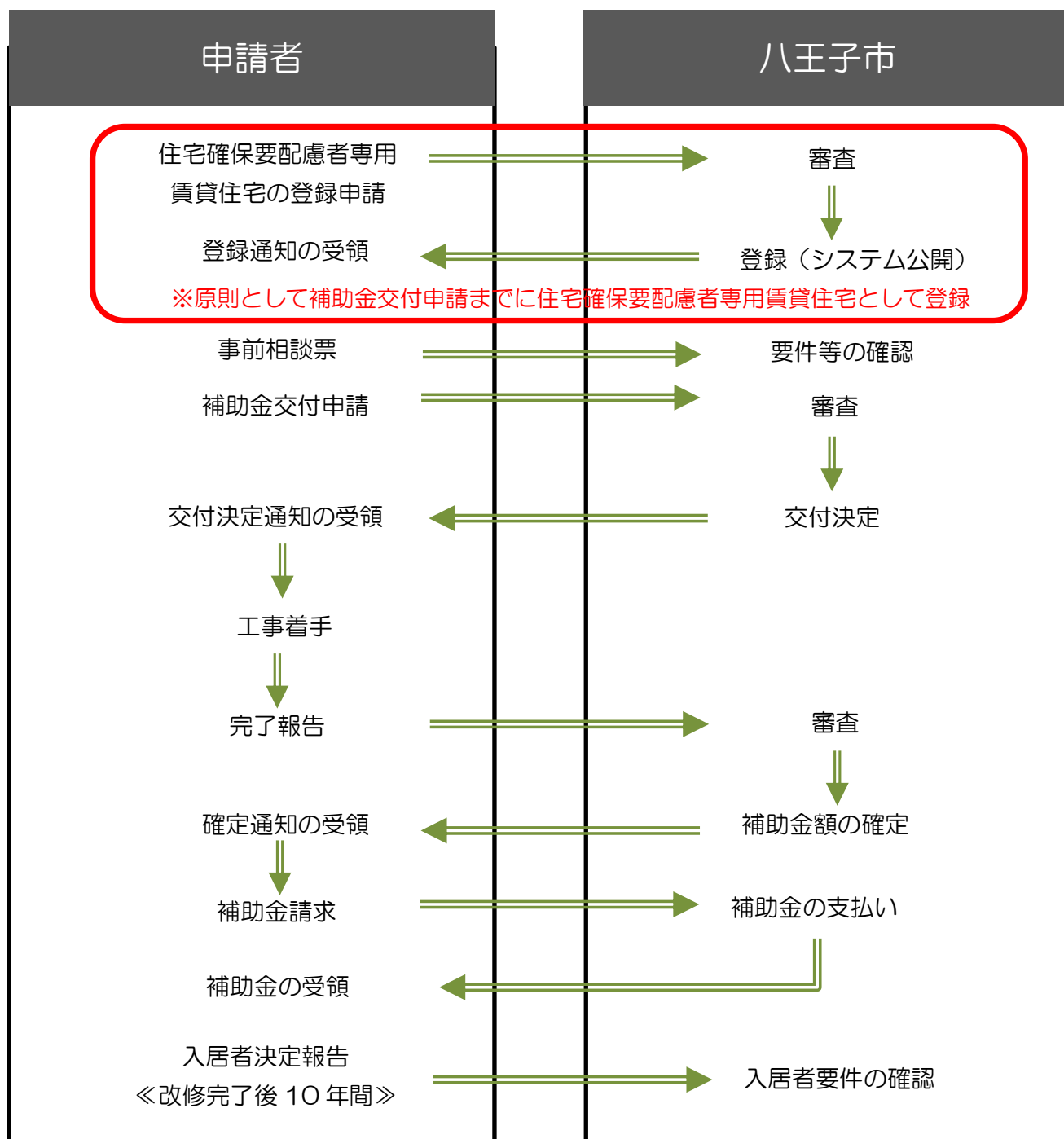
2戸の1Rを  
1戸の2Kへ  
間取り変更工事



## 改修工事を実施した登録住宅の主な要件

- 家賃補助対象住戸として賃貸すること。
- 登録事業者等及び所有者の三親等以内の親族が入居しないこと
- 周辺の家賃相場の額以下にすること。
- 入居する世帯の収入が 15 万 8 千円以下であること。
- 入居者が不正の行為によって入居した時は賃貸借契約を解除することを賃貸の条件とすること

## 手続きの流れ



お問い合わせ

〒192-8501 八王子市元本郷町 3-24-1

八王子市役所まちなみ整備部住宅政策課 TEL042-620-7385 FAX042-626-3616