

終身建物賃貸借事業の認可に係る提出書類一覧

項 目		備考
1	事業認可申請書(省令別記様式) ・別紙 ・別添	◎
2	印鑑登録証明書	◎
3	申請者が法人である場合 登記事項証明書	○
4	申請者が法人である場合 定款	○
5	申請者が個人である場合 住民票抄本	○
6	住宅の位置を表示した付近見取図	◎
7	土地登記簿謄本	◎
8	公図の写し	◎
9	借地の場合 土地の賃借権の設定状況等がわかる書類(賃貸借契約書の写し又は土地所有者の承諾書等)	◎
10	縮尺、方位、賃貸住宅の敷地の境界線及び敷地内における賃貸住宅の位置を表示した配置図	◎
11	住宅の間取り、各室の用途及び設備の概要を表示した各階平面図	◎
12	立面図、断面図、設計概要書	◎
13	住戸の部屋番号、面積、契約家賃の記載がある部屋割り立面図	◎
14	加齢対応構造等を表示した書類 (部屋タイプ別平面詳細図及び共同利用部分平面詳細図等)	◎
15	各居室の面積が25㎡に満たない場合 共同利用部分の面積がわかるもの	○
16	加齢構造等(バリアフリー)等バリアフリーのチェックリスト	◎
17	新築の場合 建築基準法第6条第1項建築確認済証の写し	○
18	申請者が終身建物を自ら所有する場合 その旨を証する書類(登記簿謄本)	○
19	申請者が終身建物を賃貸借する場合 その旨を証する書類	○
20	認可を申請しようとする者が当該賃貸住宅において法第52条に規定する事業を行うことについて当該賃貸住宅を有する者が承諾したことを証する書類	◎
21	終身賃貸借契約書(案を含む)	◎
22	終身建物に入居する者に対して、入居契約を締結する前までに、詳細に説明する書類(案を含む)	◎
23	代理・媒介を依頼する場合 賃貸借契約に関する重要事項説明書(案を含む)	○
24	当該終身建物に関する入居案内パンフレット(案を含む)	◎
25	家賃及び敷金の収納状況を明らかにする書類	◎
26	長期修繕計画書	◎
27	工事の完了前に敷金又は家賃等の前払金を受領しないことの誓約書	◎
28	前払金を受領する場合 法第54条第6号の基準に適合することを証する書類(省令で定める保全措置が講じられているものであること)	○

正2部 副1部
※フラットファイル綴じ
※副1部は返却

【注意】
◎必須
○該当がある場合