

八王子市住宅マスタープラン施策体系（案）（修正版）

【施策テーマ】

1. 安全・安心な
住まいづくり

2. 環境や景観に配慮した
住まいづくり

3. 住み続けるための
仕組みづくり

4. 少子化・高齢化時代に
対応した住まいづくり

5. 安心して暮らせる
仕組みづくり

【施策テーマに含まれる内容例】

安全・安心に暮らせる住まいづくりの推進

良質な公共住宅ストックの形成と
まちづくりへの活用

環境に配慮した住まいづくりの推進

良好なまちなみや住環境を備えた
住宅市街地の形成

市民が適切に住まいの選択ができる
仕組みづくりの推進

住宅が長期間活用される
仕組みづくりの推進

高齢者等が暮らしやすい
住まいづくりの推進

子育てしやすい住まいづくりの推進

公共住宅のセーフティネット機能の向上

民間住宅における住まいの安定確保

【具体例】

- ・住宅の耐震化の促進
- ・住宅の不燃化・火災予防の促進
- ・防犯性の高い住宅の普及に向けた施策の推進
- ・健康に配慮した住宅の普及に向けた施策の推進

- ・公共住宅ストックの質の維持・向上
- ・公共住宅の建て替え等において発生する余剰地を活用したまちづくりの推進

- ・自然エネルギーの活用、省エネルギーの促進
- ・緑豊かな住宅地の形成
- ・多摩産材の住宅への使用促進

- ・良好な住宅地景観の形成
- ・良質な住宅地のまちなみ・住環境を形成するためのルールづくり
- ・住環境に配慮した地域のまちづくり活動の促進

- ・住宅の信頼性を高める制度の普及促進
- ・ニーズに応じて住宅を選択することができる情報提供
- ・住宅相談体制の強化

- ・長期優良住宅の普及促進
- ・リフォームに関する信頼できる情報の提供
- ・空き家等の住宅ストックの活用促進
- ・マンションの維持管理・建替え支援

- ・介護保険制度などの活用による住宅のバリアフリー化の促進
- ・バリアフリー化に関する情報提供の推進
- ・高齢者向けの安心住宅のストック形成
- ・高齢者住宅等の情報提供
- ・高齢者の安心住宅への住み替え支援

- ・子育て層向けの優良な賃貸住宅の供給促進
- ・公営住宅における子育て世代向け期限付き入居制度の推進

- ・将来必要な公営住宅量の確保とストックの再編
- ・住宅困窮者への公営住宅の供給を促進するための仕組みづくり
- ・公営住宅ストックの有効活用

- ・あんしん賃貸住宅の促進
- ・家賃債務保証制度の活用促進による入居円滑化