

# 東京都地域住宅防災・安全整備計画(防災・安全)

とうきょうと ちよだく すぎなみく としまく あらかわく いたばしく ねりまく あだちく はちおうじし おうめし まちだし ひのし  
東京都、千代田区、杉並区、豊島区、荒川区、板橋区、練馬区、足立区、八王子市、青梅市、町田市、日野市、  
はむらし のし こうづしまむら  
羽村市、あきる野市、神津島村

平成28年3月

計画の名称	東京都地域住宅防災・安全計画																														
計画の期間	平成25年度～平成27年度(3年間)			交付対象:東京都、千代田区、杉並区、豊島区、荒川区、板橋区、練馬区、足立区、八王子市、青梅市、町田市、日野市、羽村市、あきる野市、神津島村																											
計画の目標	『地震発生時の被害の軽減を図るため、住宅などの耐震化を促進し、安心で安全なまちづくりを目指す。』																														
計画の成果目標(定量的指標)	・住宅の耐震化率																														
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4"></th> <th colspan="3">定量的指標の現状値及び目標値</th> <th></th> </tr> <tr> <th colspan="4"></th> <th>当初 現況値 (H21年)</th> <th>中間 目標値</th> <th>最終 目標値 (H27末)</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">都内の住宅のうち、必要な耐震性を満たしている住宅の割合(東京都耐震改修促進計画による)</td> <td>79%</td> <td>—</td> <td>90%</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>											定量的指標の現状値及び目標値								当初 現況値 (H21年)	中間 目標値	最終 目標値 (H27末)	備考	都内の住宅のうち、必要な耐震性を満たしている住宅の割合(東京都耐震改修促進計画による)				79%	—	90%	—
				定量的指標の現状値及び目標値																											
				当初 現況値 (H21年)	中間 目標値	最終 目標値 (H27末)	備考																								
都内の住宅のうち、必要な耐震性を満たしている住宅の割合(東京都耐震改修促進計画による)				79%	—	90%	—																								
全体事業費	合計 A+B+C	30,713百万円	A	29,992百万円	B	0百万円	C	721百万円	効果促進事業費の割合 C/(A+B+C)	2.35%																					

A 基幹事業																	
番号	事業種別	地域種別	行政順	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	県・市町村名	事業実施期間(年度)						22-27 全体事業	備考
										H22	H23	H24	H25	H26	H27		
2-A-1	住宅	一般	24	八王子市	直接	八王子市	公営住宅等整備事業	【建替・公営住宅(建設)】 市営住宅中野団地建替(全220戸)	八王子市				⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒	2,393	
2-A-2	住宅	一般	48	あきる野市	直接	あきる野市	公営住宅等整備事業	【建替・公営住宅(建設)】 (仮称草花公園住宅:99戸建設予定)	あきる野市				⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒		1,470	
2-A-3	住宅	一般	00	東京都	直接	東京都	公営住宅等ストック総合改善事業	【個別改善】 耐震改修工事、EV停電時自動着床装置設置	東京都				⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒		6,610	
2-A-4	住宅	一般	01	千代田区	直接	千代田区	公営住宅等ストック総合改善事業	【個別改善】 (屋上防水)四番町アパート	千代田区				⇒⇒⇒⇒⇒			8	
2-A-5	住宅	一般	15	杉並区	直接	杉並区	公営住宅等ストック総合改善事業	【個別改善】 (外壁改修)井草三丁目第2AP、今川三丁目AP (外壁改修・バルコニー廊下手摺改修)下高井戸一丁目AP (外壁改修・屋上防水)高井戸東四丁目第三AP	杉並区				⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒	109	
2-A-6	住宅	一般	20	練馬区	直接	練馬区	公営住宅等ストック総合改善事業	【個別改善】 屋上防水、外壁改善等、区営住宅長寿命化計画工事	練馬区				⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒		22	
2-A-7	住宅	一般	28	青梅市	直接	青梅市	公営住宅等ストック総合改善事業	【個別改善】 【耐震改修工事】大門第5・6、長淵第4	青梅市							0	
2-A-8	住宅	一般	28	青梅市	直接	青梅市	公営住宅等ストック総合改善事業	【個別改善】 【耐震補強工事等設計委託】大門第5・6、長淵第4	青梅市				⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒		6	
2-A-9	住宅	一般	32	町田市	直接	町田市	公営住宅等ストック総合改善事業	【個別改善】 (外壁改修)木曾市営住宅(4棟)	町田市					⇒⇒⇒⇒⇒		33	

2-A-10	住宅	一般	32	町田市	直接	町田市	公営住宅等ストック総合改善事業	【個別改善】 (屋上防水)森野市営住宅2号棟	町田市				⇒⇒⇒⇒⇒			7	
2-A-11	住宅	一般	35	日野市	直接	日野市	公営住宅等ストック総合改善事業	【個別改善】 市営住宅耐震補強設計	日野市				⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒			8
2-A-12	住宅	一般	35	日野市	直接	日野市	公営住宅等ストック総合改善事業	【個別改善】 市営住宅耐震補強、屋上防水、外壁改修 工事・工事監理	日野市								0
2-A-13	住宅	一般	47	羽村市	直接	羽村市	公営住宅等ストック総合改善事業	【個別改善】 公営住宅(玉川・美原・栄)耐震診断	羽村市					⇒⇒⇒⇒⇒			8
2-A-14	住宅	一般	57	神津島村	直接	神津島村	公営住宅等ストック総合改善事業	【個別改善】 (屋根・外壁修繕工事及び設計)鉄砲場第 5住宅	神津島村				⇒⇒⇒⇒⇒				11
2-A-15	住宅	一般	48	あきる野市	直接	あきる野市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	【公営・家賃対策補助】 (仮称草花公園住宅建設事業)	あきる野市						⇒⇒⇒⇒⇒		30
2-A-16	住宅	一般	15	杉並区	間接	個人等	住宅・建築物安全ストック形成事業	【住宅・建築物耐震改修事業】 民間木造住宅等の耐震改修工事費用一 部助成	杉並区				⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒			43
2-A-17	住宅	一般	00	東京都	直接	東京都	住宅地区改良事業等	【個別改善(共用部改善)】 耐震改修工事、EV停電時自動着床装置 設置	東京都				⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒			205
2-A-18	住宅	一般	00	東京都	直接	東京都	公営住宅等整備事業	【建替・公営住宅(建設)】 公営住宅建替	東京都				⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒			18,997
2-A-19	住宅	一般	24	八王子市	直接	八王子市	公営住宅等整備事業	【建替・公営住宅(建設)】 市営住宅泉町団地建替	八王子市					⇒⇒⇒⇒⇒			18
2-A-20	住宅	一般	32	町田市	直接	町田市	公営住宅等ストック総合改善事業	【個別改善】 (EV改修)金森市営住宅他2住宅	町田市					⇒⇒⇒⇒⇒			12
2-A-21	住宅	一般	28	青梅市	直接	青梅市	公営住宅等ストック総合改善事業	【個別改善】 (避難設備の設置)	青梅市						⇒⇒⇒⇒⇒		13
合計																29,992	

B 関連事業																	
番号	事業種別	地域種別	行政順	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	県・市町村名	事業実施期間(年度)						22-27 全体事業	備考
										H22	H23	H24	H25	H26	H27		

C 効果促進事業																	
番号	事業種別	地域種別	行政順	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	県・市町村名	事業実施期間(年度)						22-27 全体事業	備考
										H22	H23	H24	H25	H26	H27		
2-B-1	住宅	一般	15	杉並区	間接	個人等	地域住宅計画推進事業	『災害に強い住宅等【耐震助成】 木造住宅等及び木造以外の住宅等の耐震改修工費用一部助成』	杉並区				⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒		45	
2-B-2	住宅	一般	24	八王子市	直接	八王子市	地域住宅計画推進事業	『公営住宅関連【駐車場】 市営住宅中野団地建替に伴う駐車場整備』	八王子市				⇒⇒⇒⇒⇒			7	
2-B-3	住宅	一般	21	足立区	直接	足立区	地域住宅計画推進事業	『公営住宅関連【社会福祉施設】 区障害者施設(江北ひまわり作業所)の耐震補強工事(都営住宅と併存)』	足立区				⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒		10	
2-B-4	住宅	一般	21	足立区	直接	足立区	地域住宅計画推進事業	『公営住宅関連【社会福祉施設】 区青少年関連施設の耐震補強設計工事(都営住宅と併存)』	足立区				⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒		40	
2-B-5	住宅	一般	19	板橋区	直接	板橋区	地域住宅計画推進事業	『公営住宅関連【社会福祉施設】 連根福祉園の耐震改修(都営住宅と併存)』	板橋区					⇒⇒⇒⇒⇒		3	
2-B-6	住宅	一般	00	東京都	直接	東京都	地域住宅計画推進事業	『公営住宅関連【改善】 都営住宅に併存する施設分の耐震改修工事等』	東京都				⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒		339	
2-B-7	住宅	一般	28	青梅市	直接	青梅市	地域住宅計画推進事業	『公営住宅関連【改善】 【耐震補強工事の監理委託】 大門第5・6、長淵第4』	青梅市						⇒⇒⇒⇒⇒	3	
2-B-8	住宅	一般	48	あきる野市	直接	あきる野市	地域住宅計画推進事業	『公営住宅関連【除却】 木造公営住宅の除却(9団地・57戸)』	あきる野市						⇒⇒⇒⇒⇒	23	
2-B-9	住宅	一般	48	あきる野市	直接	あきる野市	地域住宅計画推進事業	『公営住宅関連【移転料】 集合住宅建設(仮称草花公園住宅)に伴う移転』	あきる野市					⇒⇒⇒⇒⇒		6	
2-B-10	住宅	一般	19	板橋区	直接	板橋区	地域住宅計画推進事業	『公営住宅関連【社会福祉施設】 新河岸保育園の耐震改修(都営住宅と併存)』	板橋区						⇒⇒⇒⇒⇒	6	
2-B-11	住宅	一般	21	足立区	直接	足立区	地域住宅計画推進事業	『公営住宅関連【社会福祉施設】 第三上沼田保育園、加賀保育園の耐震補強工事(都営住宅と併存)』	足立区				⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒		149	
2-B-12	住宅	一般	28	青梅市	直接	青梅市	地域住宅計画推進事業	『公営住宅関連【改善】 【二方向避難工事設計委託】 大門第5・6、長淵第4』	青梅市				⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒		1	
2-B-13	住宅	一般	35	日野市	直接	日野市	地域住宅計画推進事業	『公営住宅関連【社会福祉施設】 市営保育園の耐震補強工事(都営住宅と併存)』	日野市							0	
2-B-14	住宅	一般	18	荒川区	直接	荒川区	地域住宅計画推進事業	『公営住宅関連【社会福祉施設】 荒川生活実習所・荒川福祉作業所の耐震補強工事(都営住宅と併存)』	荒川区						⇒⇒⇒⇒⇒	2	

2-B-15	住宅	一般	16	豊島区	直接	豊島区	地域住宅計画推進事業	『公営住宅関連【社会福祉施設】』 都営住宅の併存施設の耐震補強設計	豊島区								0
2-B-16	住宅	一般	35	日野市	直接	日野市	地域住宅計画推進事業	『公営住宅関連』 都営住宅耐震補強工事に伴う仮移転	日野市					⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒		89
2-B-17	住宅	一般	24	八王子市	直接	八王子市	地域住宅計画推進事業	『公営住宅関連【移転料】』 中野団地建替に伴う移転料	八王子市					⇒⇒⇒⇒⇒			4
合計																	721

番号	一体的に実施することにより期待される効果
2-B-1	2-A-16と一体的に実施し、地域における住宅の耐震化率の向上を促進
2-B-2	2-A-1と一体的に駐車場を整備し、安心で安全なまちづくりを促進
2-B-3	2-A-3と一体的に実施し、公営住宅の耐震化率の向上を促進
2-B-4	2-A-3と一体的に実施し、公営住宅の耐震化率の向上を促進
2-B-5	2-A-3と一体的に実施し、公営住宅の耐震化率の向上を促進
2-B-6	2-A-3と一体的に実施し、公営住宅の耐震化率の向上を促進
2-B-7	2-A-7と一体的に実施し、公営住宅の耐震化率の向上を促進
2-B-8	2-A-2と一体的に実施し、安心で安全なまちづくりを促進
2-B-9	2-A-2と一体的に実施し、円滑な公営住宅建設事業推進により、安心で安全な住まいづくり・まちづくりを促進
2-B-10	2-A-3と一体的に実施し、公営住宅の耐震化率の向上を促進
2-B-11	2-A-3と一体的に実施し、公営住宅の耐震化率の向上を促進
2-B-12	2-A-7と一体的に実施し、公営住宅の耐震化率の向上を促進
2-B-13	2-A-3と一体的に実施し、公営住宅の耐震化率の向上を促進
2-B-14	2-A-3と一体的に実施し、公営住宅の耐震化率の向上を促進
2-B-15	2-A-3と一体的に実施し、公営住宅の耐震化率の向上を促進
2-B-16	2-A-12と一体的に実施し、公営住宅の耐震化率の向上を促進
2-B-17	2-A-1と一体的に実施し、円滑な公営住宅建設事業推進により、安心で安全な住まいづくり・まちづくりを促進

その他関連する事業（社会資本総合整備計画(特定計画(第2期東京都地域住宅計画))）														22-27 全体事業	備考		
番号	事業 種別	地域 種別	行政 順	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	県・市町村名	事業実施期間(年度)							
										H22	H23	H24	H25	H26	H27		
A'	住宅	一般		東京都及び59区市町村	直接	都 区 市 町 村	公営住宅等整備事業等	公営住宅建替等	都 区 市 町 村	⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒	246.938	
うちAc'	住宅	一般		東京都及び59区市町村	直接	都 区 市 町 村	公営住宅等整備事業等	公営住宅の整備等まちづくり推進事業	都 区 市 町 村	⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒	⇒⇒⇒⇒⇒	36.023	
A'										246.938	B'		C'	0	[(C+C'+Ac)/((A+A')+(B+B')+(C+C'))]		13.2%