

第2期東京都地域住宅防災・安全整備計画 (防災・安全)

とうきょうと たいとうく すぎなみく としまく ねりまく あだちく はちおうじし おうめし まちだし ひのし はむらし のし
東京都、台東区、杉並区、豊島区、練馬区、足立区、八王子市、青梅市、町田市、日野市、羽村市、あきる野市

平成28年8月

計画の名称	第2期東京都地域住宅防災・安全計画								重点配分対象の該当																																							
計画の期間	平成27年度～平成32年度(6年間)			交付対象	東京都、台東区、杉並区、豊島区、練馬区、足立区、八王子市、青梅市、町田市、日野市、羽村市、あきる野市																																											
計画の目標	安心で安全な住宅・住宅市街地の形成																																															
計画の成果目標(定量的指標)	住宅の耐震化率(うち都営住宅の耐震化率)																																															
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4"></td> <td colspan="3" style="text-align: center;">定量的指標の現況値及び目標値</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td style="text-align: center;">当初現況値</td> <td style="text-align: center;">中間目標値</td> <td style="text-align: center;">最終目標値</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">備考</td> </tr> <tr> <td colspan="4" rowspan="2">住宅の耐震化率</td> <td style="text-align: center;">79.8% (H21年度)</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">95%</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="4">うち都営住宅の耐震化率</td> <td style="text-align: center;">77% (H25年度末)</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">100%</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>													定量的指標の現況値及び目標値									当初現況値	中間目標値	最終目標値	備考			住宅の耐震化率				79.8% (H21年度)	-	95%				うち都営住宅の耐震化率				77% (H25年度末)	-	100%			
				定量的指標の現況値及び目標値																																												
				当初現況値	中間目標値	最終目標値	備考																																									
住宅の耐震化率				79.8% (H21年度)	-	95%																																										
				うち都営住宅の耐震化率				77% (H25年度末)	-	100%																																						
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	348,182百万円	A	345,176百万円 (うちAc 10,239百万円)	B	0百万円	C	3,007百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C+Ac / (A+B+C+D)	3.8%																																				

交付対象事業																		
A1 住宅事業																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H27	H28	H29	H30	H31	H32				
1-A-1	住宅	一般	東京都	直接	東京都	公営住宅等整備事業	都営住宅建替(各年度4,000戸程度)	東京都	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	236,542			
1-A-2	住宅	一般	八王子市	直接	八王子市	公営住宅等整備事業	市営住宅建替(150戸)	八王子市		⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒		2,544			
1-A-3	住宅	一般	東京都	直接	東京都	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	東京都	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	90,049			
1-A-4	住宅	一般	杉並区	直接	杉並区	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	杉並区							0			
1-A-5	住宅	一般	練馬区	直接	練馬区	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	練馬区			⇒⇒⇒	⇒⇒⇒		⇒⇒⇒	111			
1-A-6	住宅	一般	青梅市	直接	青梅市	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	青梅市	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒		⇒⇒⇒	299			
1-A-7	住宅	一般	町田市	直接	町田市	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	町田市	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒				⇒⇒⇒	110			
1-A-8	住宅	一般	日野市	直接	日野市	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	日野市	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒		242			
1-A-9	住宅	一般	羽村市	直接	羽村市	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	羽村市							0			
1-A-10	住宅	一般	あきる野市	直接	あきる野市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	市営住宅	あきる野市	⇒⇒⇒						66			
1-A-11	住宅	一般	東京都	直接	東京都	住宅地区改良事業等	個別改善	東京都	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	4,981			
1-Ac-1	住宅	一般	東京都	直接	東京都	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業【公営住宅等の駐車場整備】	東京都		⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	592			
1-Ac-2	住宅	一般	八王子市	直接	八王子市	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業【公営住宅等の駐車場整備】	八王子市		⇒⇒⇒			⇒⇒⇒		11			
1-Ac-3	住宅	一般	台東区	直接	台東区	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業【公営住宅整備に係る社会福祉施設整備】	台東区		⇒⇒⇒	⇒⇒⇒				39			
1-Ac-4	住宅	一般	青梅市	直接	青梅市	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業【公営住宅及び関連施設設計】	青梅市		⇒⇒⇒					1			
1-Ac-5	住宅	一般	東京都	直接	東京都	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業【公営住宅等小規模ストック改善事業等】	東京都		⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	3,402			
1-Ac-6	住宅	一般	青梅市	直接	青梅市	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業【公営住宅等小規模ストック改善事業】	青梅市		⇒⇒⇒	⇒⇒⇒			⇒⇒⇒	12			
1-Ac-7	住宅	一般	東京都	直接	東京都	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業【公営住宅整備等に関連する道路、敷地、公園等整備】	東京都		⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	1,725			
1-Ac-8	住宅	一般	東京都	直接	東京都	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業【公営住宅整備等に係る除却】	東京都		⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	730			
1-Ac-9	住宅	一般	東京都	直接	東京都	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業【公営住宅の建替等に係る移転費】	東京都		⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	2,778			
1-Ac-10	住宅	一般	八王子市	直接	八王子市	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業【公営住宅の建替等に係る移転費】	八王子市		⇒⇒⇒				⇒⇒⇒	41			
1-Ac-11	住宅	一般	東京都	直接	東京都	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業【公営住宅等建設用地購入】	東京都			⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	140			

1-Ac-12	住宅	一般	東京都	直接	東京都	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業【公営住宅整備推進に係る調査等】	東京都		⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	639			
1-Ac-13	住宅	一般	足立区	直接	足立区	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業【公営住宅整備に係る子育て支援施設整備】	足立区		⇒⇒⇒					48			
1-Ac-14	住宅	一般	日野市	直接	日野市	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業【公営住宅整備に係る子育て支援施設整備】	日野市		⇒⇒⇒					74			
1-Ac-15	住宅	一般	豊島区	直接	豊島区	地域住宅政策推進事業	公営住宅の整備等まちづくり推進事業【公営住宅整備に係る社会福祉施設整備】	豊島区		⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒			13			
小計（住宅事業）														345,176				

B 関連事業（該当なし）																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）						全体事業費（百万円）	備考	
									H27	H28	H29	H30	H31	H32			

C 効果促進事業																		
C1 住宅効果促進事業																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）						全体事業費（百万円）	備考		
									H27	H28	H29	H30	H31	H32				
1-C-1	住宅	一般	東京都	直接	東京都	公営住宅等整備事業	公営住宅等の駐車場整備	東京都	⇒⇒⇒						85			
1-C-2	住宅	一般	八王子市	直接	八王子市	公営住宅等整備事業	公営住宅等の駐車場整備	八王子市							0			
1-C-3	住宅	一般	台東区	直接	台東区	公営住宅等整備事業	公営住宅整備に係る社会福祉施設整備	台東区	⇒⇒⇒						3			
1-C-4	住宅	一般	青梅市	直接	青梅市	公営住宅等整備事業	公営住宅及び関連施設設計	青梅市							0			
1-C-5	住宅	一般	東京都	直接	東京都	公営住宅等整備事業	公営住宅等小規模ストック改善事業	東京都	⇒⇒⇒						170			
1-C-6	住宅	一般	青梅市	直接	青梅市	公営住宅等整備事業	公営住宅等小規模ストック改善事業	青梅市	⇒⇒⇒						27			
1-C-7	住宅	一般	東京都	直接	東京都	公営住宅等整備事業	公営住宅整備等に関連する道路、敷地、公園等整備	東京都	⇒⇒⇒						462			
1-C-8	住宅	一般	東京都	直接	東京都	公営住宅等整備事業	公営住宅整備等に係る除却	東京都	⇒⇒⇒						1,625			
1-C-9	住宅	一般	東京都	直接	東京都	公営住宅等整備事業	公営住宅の建替等に係る移転費	東京都	⇒⇒⇒						403			
1-C-10	住宅	一般	八王子市	直接	八王子市	公営住宅等整備事業	公営住宅の建替等に係る移転費	八王子市							0			
1-C-11	住宅	一般	東京都	直接	東京都	公営住宅等整備事業	公営住宅等建設用地購入	東京都							0			
1-C-12	住宅	一般	東京都	直接	東京都	公営住宅等整備事業	公営住宅整備推進に係る調査	東京都	⇒⇒⇒						235			
1-C-13	住宅	一般	足立区	直接	足立区	公営住宅等整備事業	公営住宅整備に係る子育て支援施設整備	足立区							0			
1-C-14	住宅	一般	日野市	直接	日野市	公営住宅等整備事業	公営住宅整備に係る子育て支援施設整備	日野市							0			
小計														3,007				

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
1-C-1	1-A-1と一体的に駐車場を整備し、安心で安全なまちづくりを促進	
1-C-3	1-A-1と一体的に実施し、公営住宅の耐震化率の向上を促進	
1-C-5	1-A-3と一体的に実施し、公営住宅の耐震化率の向上を促進	
1-C-6	1-A-6と一体的に実施し、公営住宅の耐震化率の向上を促進	
1-C-7	1-A-1と一体的に実施し、公営住宅の耐震化率の向上を促進	
1-C-8	1-A-1と一体的に実施し、公営住宅の耐震化率の向上を促進	
1-C-9	1-A-1と一体的に実施し、公営住宅の耐震化率の向上を促進	
1-C-12	1-A-1と一体的に実施し、公営住宅の耐震化率の向上を促進	

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業（該当なし）																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（面積等）	市町村名	事業実施期間（年度）						全体事業費（百万円）	備考	
									H27	H28	H29	H30	H31	H32			

その他関連する事業 <第3期東京都地域住宅計画>																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)						全体事業費(百万円)	備考
									H27	H28	H29	H30	H31	H32		
A'	住宅	一般	都区市町村	直接	都区市町村	公営住宅等整備事業等	公営住宅建替等	都区市町村	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	227,703	
うち A c	住宅	一般	都区市町村	直接	都区市町村	公営住宅等整備事業等	公営住宅の整備等まちづくり推進事業	都区市町村	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	22,536	
小計													227,703			

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H27	H28	H29	H30	H31	H32
配分額 (a)	14,157					
計画別流用 増△減額 (b)	906					
交付額 (c=a+b)	15,063					
前年度からの繰越額 (d)						
支払済額 (e)	15,063					
翌年度繰越額 (f)						
うち未契約繰越額 (g)						
不用額 (h = c+d-e-f)	0					
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.0%					
未契約繰越+不用率が10%を超えている 場合その理由						