

八王子市宅地開発指導要綱

申請書様式集

令和5年(2023年)7月1日

まちなみ整備部開発指導課

目次

第1号様式(事前協議申請書)	1
第2号様式(計画概要書)	2
第3号様式(事前協議変更申請書)	3
第5号様式(事前・同意協議取下届)	4
第6号様式(地位の承継届)	5
第7号様式(近隣周知報告書)	6
第7号様式(近隣周知報告書)別表 一覧表	7
第8号様式(概要書)	8
第9号様式(工事着手届)	9
添付資料(緊急連絡網)	10
第10号様式(工事完了届)	11
添付資料(完了に伴う検査状況調書)	12
第13号様式(同意協議申請書)	13
第17号様式(同意協議変更申請書)	14
第16号様式(変更届)	15

（宅　　）

事前協議申請書

年　月　日

八王子市長　　　　　　　　殿

事業者　住所

氏名

八王子市宅地開発指導要綱第6条の規定に基づく事前協議を申請します。

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

計 画 概 要 書			
1. 事業者	住 所		
	(ふりがな) 氏 名	TEL	
2. 代理人	住 所		
	(ふりがな) 氏 名	TEL	
3. 工事施工者	住 所		
	(ふりがな) 氏 名	TEL	
4. 事業計画地	八王子市		
5. 事業地の現況		(1)	(2)
	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域・ <input type="checkbox"/> 調整区域	<input type="checkbox"/> 市街化区域・ <input type="checkbox"/> 調整区域
	用途地域	<input type="checkbox"/> 一低（高さの最高限度 10m） <input type="checkbox"/> 二低（高さの最高限度 10m） <input type="checkbox"/> 一中 <input type="checkbox"/> 二中 <input type="checkbox"/> 一住 <input type="checkbox"/> 二住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 指定なし	<input type="checkbox"/> 一低（高さの最高限度 10m） <input type="checkbox"/> 二低（高さの最高限度 10m） <input type="checkbox"/> 一中 <input type="checkbox"/> 二中 <input type="checkbox"/> 一住 <input type="checkbox"/> 二住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 指定なし
	建蔽率（%）	<input type="checkbox"/> 40・ <input type="checkbox"/> 60・ <input type="checkbox"/> 80・（ ）	<input type="checkbox"/> 40・ <input type="checkbox"/> 60・ <input type="checkbox"/> 80・（ ）
	容積率（%）	<input type="checkbox"/> 80・ <input type="checkbox"/> 200・ <input type="checkbox"/> 300・（ ）	<input type="checkbox"/> 80・ <input type="checkbox"/> 200・ <input type="checkbox"/> 300・（ ）
	高度地区	<input type="checkbox"/> 一高・ <input type="checkbox"/> 二高・ <input type="checkbox"/> 三高・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 一高・ <input type="checkbox"/> 二高・ <input type="checkbox"/> 三高・ <input type="checkbox"/> 無
	防火地域	<input type="checkbox"/> 防火・ <input type="checkbox"/> 準防火・ <input type="checkbox"/> 指定なし	<input type="checkbox"/> 防火・ <input type="checkbox"/> 準防火・ <input type="checkbox"/> 指定なし
	地区計画	<input type="checkbox"/> 有（ ）地区・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有（ ）地区・ <input type="checkbox"/> 無
	居住誘導区域	<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 ・ <input type="checkbox"/> 一部	<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 ・ <input type="checkbox"/> 一部
	都市機能誘導区域	<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 ・ <input type="checkbox"/> 一部	<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 ・ <input type="checkbox"/> 一部
	その他法令上の制限		
	公共下水道	汚水（ <input type="checkbox"/> 内（放流 <input type="checkbox"/> 可・ <input type="checkbox"/> 不可）・ <input type="checkbox"/> 外） 雨水（ <input type="checkbox"/> 内（放流 <input type="checkbox"/> 可・ <input type="checkbox"/> 不可）・ <input type="checkbox"/> 外）	汚水（ <input type="checkbox"/> 内（放流 <input type="checkbox"/> 可・ <input type="checkbox"/> 不可）・ <input type="checkbox"/> 外） 雨水（ <input type="checkbox"/> 内（放流 <input type="checkbox"/> 可・ <input type="checkbox"/> 不可）・ <input type="checkbox"/> 外）
	宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外
6. 土地利用計画	要綱第3条第1項第（1・2・3・4・5）号該当・第2項該当		
	開発区域面積	※開発区域全体求積面積 m ²	関連区域面積 m ²
	宅地 区画		その他用途
	公園・緑地等	m ²	%
7. 接続道路	建築基準法第42条第 項第 号	道路番号	号線
8. 接続道路の拡幅整備	<input type="checkbox"/> 要あり（ m） ・ <input type="checkbox"/> 不要		
9. 公益施設協議	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> その他（ ）		
連絡先	電話		担当

(宅)

事前協議変更申請書

年 月 日

八王子市長 殿

事業者 住所

電話

氏名

八王子市宅地開発指導要綱第6条に基づき、次のとおり事業内容の変更を申請します。

1. 事前協議番号 年 月 日 八整開 第 号
2. 事業計画地 八王子市
3. 変更内容

項 目	変 更 前	変 更 後

4. 変更理由

5. 添付図書 案内図・変更内容を示す図書を添付し、変更箇所を朱書してください。

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

(宅)

事前・同意協議取下届

年 月 日

八王子市長 殿

事業者 住 所

氏 名

八王子市宅地開発指導要綱第8条の規定に基づき、事前・同意協議申請書を下記の理由により取下げます。

1. 事前協議番号 年 月 日 八整開第 号
同意協議番号 年 月 日 八整開第 号

2. 事業の所在地
八王子市

3. 適用 要綱第3条第1項第(1・2・3・4・5)号・第2項 該当

宅地・() 区画 m²

4. 取下げ理由

※事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

(宅)

地 位 の 承 継 届

年 月 日

八王子市長 殿

新事業者 住所

氏名

八王子市宅地開発指導要綱第9条の規定に基づき、下記の事業を承継したので届け出ます。

記

1. 旧事業者 住所
氏名

2. 事前協議番号 年 月 日 八整開第 号
同意協議番号 年 月 日 八整開第 号

3. 事業の所在地
八王子市

4. 適用 要綱第3条第1項第(1・2・3・4・5)号・第2項 該当
宅地・() 区画 m²

5. 添付書類
法令による承継の承認書の写し、又は、その他適法に承継を証明する書類等。

※事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

第7号様式（近隣周知報告書）別表 一 覧 表

番号	日 時	住 所	氏 名	区 分
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）

※ 日時には、近隣住民と接触をした又は試みた日時を記入してください。
 ※ 公図または住宅地図に、関係宅等を付番して、この表の番号と整合させてください。

第8号様式（概要書）

概 要 書 (宅)			
1. 事業者	住 所		
	(ふりがな) 氏 名	TEL	
2. 設計者	住 所		
	(ふりがな) 氏 名	TEL	
3. 工事施工者	住 所		
	(ふりがな) 氏 名	TEL	
4. 事業計画地	八王子市		
5. 土地利用計画	要綱第3条第1項第(1・2・3・4・5)号該当・第2項該当		
	開発区域面積	※開発区域全体求積面積 ㎡	関連区域面積 ㎡
	宅地	区画	その他用途
	公園・緑地等	㎡	%
7. 工事期間	着工予定日	年 月 日	
	完了予定日	年 月 日	
8. 説明図書	ア.	案内図	
	イ.	土地利用計画平面図	
	ウ.	工事用車両運行予定図	
	エ.	その他	
[連絡先]			
電話		担当	

<h2 style="margin: 0;">工 事 着 手 届</h2>			
八王子市長 殿		年 月 日	
住 所 事 業 者 氏 名			
下記の工事に着手するので届け出ます。			
適 用	要綱第3条第1項第（3・4・5）号該当・第2項該当		
協 議 番 号	年 月 日・ 八整開第 号		
工 事 場 所	八王子市		
着 手 年 月 日	年 月 日		
工 事 期 間	年 月 日 ～ 年 月 日		
施 工 業 者 及 び 現 場 管 理 者	住 所		
	会 社 名	電 話	
	現 場 管 理 者 氏 名	現 場 電 話	
設 計 者	会 社 名		
	氏 名	電 話	
添 付 書 類	案内図、緊急連絡先、工事工程表、防災計画平面図、許可証（写）		

緊急連絡網

事業者

住所 _____

会社名 _____

TEL (昼間) _____

TEL (夜間) _____

施 行 業 者

住所 _____

会社名 _____

現場管理者 _____

TEL (昼間) _____

TEL (夜間) _____

代 理 人

住所 _____

会社名 _____

担当者 _____

TEL (昼間) _____

TEL (夜間) _____

八王子警察署
TEL 042-645-0110

高尾警察署
TEL 042-665-0110

南大沢警察署
TEL 042-653-0110

※管轄の警察署にチェック(☑)する。

八王子消防署
TEL 042-625-0119

八王子労働基準監督署
TEL 042-642-5296

八王子市まちなみ整備部開発審査課
TEL 042-620-7298

八王子市まちなみ整備部開発指導課
TEL 042-620-7262

ガス
TEL _____

電気
TEL _____

電話
TEL _____

緊急病院
TEL _____

第 10 号様式（工事完了届）

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">工 事 完 了 届</p> <p style="margin: 5px 0;">八 王 子 市 長 殿</p> <p style="margin: 10px 0;">事 業 者</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p style="margin: 0;">(宅)</p> <p style="margin: 5px 0;">年 月 日</p> <p style="margin: 10px 0;">住 所 氏 名</p> </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">下記の工事が完了したので届け出ます。</p>						
協 議 番 号	年 月 日 ・ 八 整 開 第 号					
工 事 場 所	八王子市					
完 了 年 月 日	年 月 日					
施 工 業 者 及 び 現 場 管 理 者	住 所					
	会 社 名		電 話			
	現 場 管 理 者 氏 名		現 場 電 話			
設 計 者	会 社 名					
	氏 名		電 話			
※ 検 査 年 月 日	年 月 日					
※ 検 査 状 況	良	否	1)		印 /	確 認
			2)		印 /	
※別紙 完了に伴う検査状況調書（宅地）を添付すること。						

※印のある欄は記入しないこと。

完了に伴う検査状況調書（宅地）

① 公共施設等に関係のある管理者の検査状況

担 当 課		電 話	検査担当者	検査予定日	開発指導課確認	検査状況	備 考
道 路 交 通 部	路 政 課	620-7390		年 月 日	年 月 日	良 否	
都 市 づ くり 公 社	下 水 道 事 務 所	648-9381		年 月 日	年 月 日	良 否	
ま ち な み 整 備 部	公 園 課	620-7270		年 月 日	年 月 日	良 否	
環 境 部	環 境 保 全 課	620-7268		年 月 日	年 月 日	良 否	
生 活 安 全 部	防 災 課	620-7208		年 月 日	年 月 日	良 否	
水 循 環 部	水 環 境 整 備 課	620-7388		年 月 日	年 月 日	良 否	

② 協力金（公園・学校）の納入状況

協力金の有無	協力金額	納入済金額	納 付 日	開発指導課確認	備 考
有 無（公園）	¥	¥	年 月 日	年 月 日	納入通知書兼領収書の写しを添付
有 無（学校）	¥	¥	年 月 日	年 月 日	納入通知書兼領収書の写しを添付

③ 許可権者等の検査状況（参考）

担 当 課	電 話	検査担当者	検 査 予 定 日	備 考

※ 各担当者と検査予定日を調整のうえ、太線内を記入してください。

同 意 協 議 申 請 書

年 月 日

八王子市長

殿

事業者 住 所
氏 名
電 話

八王子市宅地開発指導要綱第7条の規定に基づく同意協議を申請します。

記

1. 該当する事業

- 第3条第1項第1号の事業（都市計画法）
- 第3条第1項第2号の事業（宅地造成等規制法）
- 第3条第1項第4号の事業（東京における自然の保護と回復に関する条例）

2. 同意を必要とする法令等

- 都市計画法第32条
- 都市計画法第33条第1項第14号
- 宅地造成等規制法第8条
- 東京における自然の保護と回復に関する条例施行規則第53条第3項

3. 事業の所在地

八王子市

4. 事業面積

事業区域面積	_____ m^2
関連工事区域面積	_____ m^2
東京における自然の保護と回復に関する条例区域面積	_____ m^2

5. 土地利用

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

同 意 協 議 変 更 申 請 書

年 月 日

八王子市長 殿

事業者 住 所

氏 名

八王子市宅地開発指導要綱第7条の規定に基づき、次のとおり同意協議の変更を申請します。

記

1. 同意協議番号 年 月 日 八整開第 号

2. 事業の所在地 八王子市

3. 変更の内容

項 目	変 更 前	変 更 後

4. 変更理由

5. 添付図書 案内図・変更内容を示す図書を添付し、変更箇所を朱書きしてください。

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

(宅)

変 更 届

年 月 日

八王子市長 殿

事業者 住所

氏名

八王子市宅地開発指導要綱細則第 3 条第 3 項に基づき、軽微な変更を届け出ます。

1. 事前協議番号 年 月 日 八整開第 号
2. 事業計画地 八王子市
3. 変更内容

項 目	変 更 前	変 更 後

4. 変更理由

5. 添付図書 変更内容を示す図書を添付し、変更箇所を朱書してください。