

# 八王子市集合住宅等建築指導要綱

## 申請書様式集

令和5年(2023年)7月1日

まちなみ整備部開発指導課

### 目次

第1号様式(事前協議申請書).....	1
第2号様式(計画概要書).....	2
第3号様式(事前協議変更申請書).....	3
第5号様式(事前協議取下書).....	4
第6号様式(地位の承継届).....	5
第7号様式(建築計画のお知らせ).....	6
第8号様式(標識設置届).....	7
第9号様式(近隣周知報告書).....	8
第9号様式(近隣周知報告書)別紙 一覧表.....	9
第11号様式(工事着手届).....	10
第12号様式(工事完了届).....	11
第14号様式(変更届).....	13

（集　　）

事前協議申請書

年　月　日

八王子市長

殿

事業者　住所

氏名

八王子市集合住宅等建築指導要綱第5条の2の規定に基づく事前協議を申請します。

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

計 画 概 要 書						
1 事 業 者	住 所					
	(ふりがな) 氏 名			TEL		
2 代 理 人	住 所					
	(ふりがな) 氏 名			TEL		
3 工 事 施 工 者	住 所					
	(ふりがな) 氏 名			TEL		
4 事 業 計 画 地	八王子市					
5 事 業 地 の 現 況			(1)		(2)	
	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域・ <input type="checkbox"/> 調整区域		<input type="checkbox"/> 市街化区域・ <input type="checkbox"/> 調整区域		
	用途地域	<input type="checkbox"/> 一低 (高さの最高限度 10m) <input type="checkbox"/> 二低 (高さの最高限度 10m) <input type="checkbox"/> 一中 <input type="checkbox"/> 二中 <input type="checkbox"/> 一住 <input type="checkbox"/> 二住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 指定なし		<input type="checkbox"/> 一低 (高さの最高限度 10m) <input type="checkbox"/> 二低 (高さの最高限度 10m) <input type="checkbox"/> 一中 <input type="checkbox"/> 二中 <input type="checkbox"/> 一住 <input type="checkbox"/> 二住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 指定なし		
	建蔽率 (%)	<input type="checkbox"/> 40・ <input type="checkbox"/> 60・ <input type="checkbox"/> 80・( )		<input type="checkbox"/> 40・ <input type="checkbox"/> 60・ <input type="checkbox"/> 80・( )		
	容積率 (%)	<input type="checkbox"/> 80・ <input type="checkbox"/> 200・ <input type="checkbox"/> 300・( )		<input type="checkbox"/> 80・ <input type="checkbox"/> 200・ <input type="checkbox"/> 300・( )		
	高度地区	<input type="checkbox"/> 一高・ <input type="checkbox"/> 二高・ <input type="checkbox"/> 三高・ <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 一高・ <input type="checkbox"/> 二高・ <input type="checkbox"/> 三高・ <input type="checkbox"/> 無		
	防火地域	<input type="checkbox"/> 防火・ <input type="checkbox"/> 準防火・ <input type="checkbox"/> 指定なし		<input type="checkbox"/> 防火・ <input type="checkbox"/> 準防火・ <input type="checkbox"/> 指定なし		
	地区計画	<input type="checkbox"/> 有 ( ) 地区・ <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 ( ) 地区・ <input type="checkbox"/> 無		
	居住誘導区域	<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 ・ <input type="checkbox"/> 一部		<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 ・ <input type="checkbox"/> 一部		
	都市機能誘導区域	<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 ・ <input type="checkbox"/> 一部		<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 ・ <input type="checkbox"/> 一部		
その他法令上の制限						
6 建 築 計 画	敷地面積	m <sup>2</sup>	計画建ぺい率	%	最高高さ	m
	建築面積	m <sup>2</sup>	計画容積率	%	最高軒高	m
	延べ床面積	m <sup>2</sup>	建築物の用途			
	構造・規模	造			階建	
	計画戸数	戸 (棟)			最低専用床面積	m <sup>2</sup>
	内 訳	住 居 戸			店 舗 戸	
		事 務 所 戸			そ の 他 戸	
	形 態	世帯向け 戸			単身者向け 戸	
		(賃貸 戸 分譲 戸)				
7 そ の 他	自動車駐車場施設	敷地内 台		隔地 台		
	自転車駐車場施設	m <sup>2</sup>		台		
	清掃施設	可燃物 箇所	不燃物 箇所		資源 箇所	
連絡先	電話			担当		

(集)

## 事前協議変更申請書

年 月 日

八王子市長 殿

事業者 住所

氏名

八王子市集合住宅等建築指導要綱第5条の2に基づき、次のとおり事業内容の変更を申請します。

1. 事前協議完了 年 月 日 八整開第 号
2. 事業計画地 八王子市
3. 変更内容

項 目	変 更 前	変 更 後
事業計画地面積		
建 築 面 積		
延 床 面 積 建 築 戸 数		
構 造 及 び 階 数		
そ の 他		

4. 変更理由

5. 添付図書 案内図・変更内容を示す図書を添付し、変更箇所を朱書してください。

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

(集)

# 事前協議取下届

年 月 日

八王子市長 殿

事業者 住 所

氏 名

八王子市集合住宅等建築指導要綱第6条の規定に基づき、事前協議申請を  
下記の理由により取下げます。

事前協議受付

年 月 日

八整開第

号

事業計画地

八王子市

建築物の 1. 用途

2. 構造・規模

3. 戸数

4. その他

取下げ理由

---

---

---

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

(集)

# 地 位 の 承 継 届

年 月 日

八王子市長

殿

新事業者 住所

氏名

八王子市集合住宅等建築指導要綱第7条の規定に基づき、下記の事業を承継したので届け出ます。

## 記

1. 旧事業者 住所  
氏名

2. 事前協議受付 年 月 日 八整開第 号

3. 事業計画地 八王子市

事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること

## 第7号様式 (建築計画のお知らせ)

90 cm以上

建築計画のお知らせ				
建築物の名称				
事業計画地の 地名・地番		八王子市		
建築物の 概要	用途		敷地面積	
	建築面積		延べ面積	
	構造		基礎工法	
	階数	地上 階 地下 階	高さ	
着工予定		年 月 日	完了予定	年 月 日
事業者 住所・氏名		TEL		
設計者 住所・氏名		TEL		
施工者 住所・氏名		TEL		
標識設置 年月日		年 月 日		
<p>この標識は、八王子市集合住宅等建築指導要綱第8条の規定に基づき設置したものです。</p> <p>上記建築計画についての説明の申出は下記へ御連絡ください。</p> <p>連絡先 TEL</p>				

90  
cm  
以上

<div style="float: right;">(集)</div> <h2 style="margin: 0;">標 識 設 置 届</h2> <p style="text-align: right; margin: 10px 0;">年 月 日</p> <p style="text-align: center; margin: 10px 0;">八王子市長 殿</p> <p style="text-align: center; margin: 10px 0;">事業者 住所</p> <p style="text-align: center; margin: 10px 0;">氏名</p> <p style="margin: 10px 0;">下記建築物にかかる標識を 年 月 日に設置したので、 八王子市集合住宅等建築指導要綱第8条の規定に基づき届け出 ます。</p>			
建築物の名称			
設計者住所・氏名			
施工者住所・氏名			
の 建 築 敷 地 の 位 置	地名・地番	八王子市	
	用途地域		
主要用途		工事種別	新築・増築・その他
る 計 画 に 係 る 建 築 物	高さ	階数	地上 階 地下 階
	構造	基礎工法	
項 目	計画にかかる部分	以外の部分	合計
敷地面積			
建築面積			
延べ面積			

事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。



（集）

# 近 隣 周 知 報 告 書

年 月 日

八王子市長 殿

事業者 住所

氏名

八王子市集合住宅等建築指導要綱第9条の規定に基づき、近隣住民等への周知を下記のとおり実施しましたので報告します。

対応者	1. 事業者 2. 設計・代理人 3. 施工者 4. その他		
	氏名		
周知方法	1. 個別訪問 2. 全体説明会 3. ( )		
周知事項	1. 別紙 概要書、案内図、工事車両運行予定図、配置図、立面図、給排水取込図、時刻日影図（建築基準法第56条の2において必要な場合） 2. 事業者が追加した資料 ( )		
添付資料	近隣周知範囲図・別表 一覧表・配布資料		

事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

第9号様式（近隣周知報告書）別表 一覧表

番号	日時	住所	氏名	区分
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）

※ 日時には、近隣住民と接触をした又は試みた日時を記入してください。

※ 公図または住宅地図に、敷地境界から建築物の2倍を図示し、その範囲にかかる関係宅等に付番して、この表の番号と整合させてください。

第9号様式（近隣周知報告書）別紙 概要書

概 要 書				(集)
1. 事業者	住 所			
	(ふりがな) 氏 名		TEL	
2. 代理人	住 所			
	(ふりがな) 氏 名		TEL	
3. 工事施工者	住 所			
	(ふりがな) 氏 名		TEL	
4. 事業計画地	八王子市			
5. 建築物概要	建築物用途		敷地面積	
	建築面積		延べ床面積	
	構 造		基礎工法	
	階 数	地上 階・地下 階	高 さ	
6. 工事期間	着工予定日	年 月 日		
	完了予定日	年 月 日		
7. 説明図書	案内図・工事用車両運行予定図・配置図・立面図・給排水取込図 時刻日影図（建築基準法第56条の2において必要な場合） その他（ ）			
[連絡先]				
		電話	担当	

( 集 )		
工 事 着 手 届		
年 月 日		
八王子市長 殿		
事業者 住所		
氏名		
八王子市集合住宅等建築指導要綱第 32 条の規定に基づき、下記のとおり工事に着手します。		
事前協議結果通知書 交付年月日・番号	年 月 日 八 整 開 第 号	
工事着手年月日	年 月 日	
工事完了予定年月日	年 月 日	
事業計画地	八王子市	
建築物の用途 ・計画戸数		
施 工 業 者 及 び 現 場 管 理 者	住所	
	会社名	電話 Fax
	現場管理者名	電話 Fax

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

<div style="float: right;">(集)</div> <h1 style="margin: 0;">工 事 完 了 届</h1> <p style="text-align: right; margin: 10px 0;">年 月 日</p> <p style="text-align: center; margin: 10px 0;">八王子市長 殿</p> <p style="text-align: center; margin: 10px 0;">事業者 住所</p> <p style="text-align: center; margin: 10px 0;">氏名</p> <p style="margin-top: 20px;">八王子集合住宅等建築指導要綱第 33 条の規定に基づき、下記工事が完了したので届け出ます。</p>	
事前協議結果通知書 交付年月日・番号	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>年 月 日</span> <span>八 整 開 第 号</span> </div>
工事完了年月日	年 月 日
事業計画地	八王子市
建築物の用途 規模 戸数	
<p>※ 検査年月日 年 月 日</p> <p>※ 検査状況 良・否 ( 1 ) 印 / 確認</p> <p style="padding-left: 150px;">( 2 ) 印 / 確認</p>	

※別紙 完了に伴う検査状況調書（集合）を添付すること。

※印がある欄は記入しないこと。

●事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

## 完了に伴う検査状況調書（集合）

① 事前協議所管の検査状況

担 当 課	電 話	検査担当者	検査予定日	開発指導課確認	検査状況	備 考
資源循環部 ごみ減量対策課	各清掃事業所 戸吹 691-2891 館 665-2531 南大沢 674-0551		年 月 日	年 月 日	良 否	
都市づくり公社	下水道事務所 648-9381		年 月 日	年 月 日	良 否	
環 境 部	環境保全課 620-7268		年 月 日	年 月 日	良 否	
生活安全部	防 災 課 620-7207		年 月 日	年 月 日	良 否	
道 路 交 通 部	交通事業課 620-7410		年 月 日	年 月 日	良 否	
市民活動推進部	協働推進課 620-7401		年 月 日	年 月 日	良 否	
水 循 環 部	水環境整備課 620-7388		年 月 日	年 月 日	良 否	
			年 月 日	年 月 日	良 否	

※各担当者と検査予定日を調整のうえ、太線内を記入してください。

② 協力金（公園・学校）の納入状況

協力金の有無	協 力 金 額	納 入 済 金 額	納 付 日	開発指導課確認	備 考
有 無（公園）	¥	¥	年 月 日	年 月 日	納入通知書兼領収書の写しを添付
有 無（学校）	¥	¥	年 月 日	年 月 日	納入通知書兼領収書の写しを添付

(集)

# 変 更 届

年 月 日

八王子市長

殿

事業者 住所

氏名

八王子市集合住宅等建築指導要綱細則第 2 条第 3 項に基づき、軽微な変更を届け出ます。

1. 事前協議番号 年 月 日 八整開第 号

2. 事業計画地 八王子市

3. 変更内容

項 目	変 更 前	変 更 後

4. 変更理由

5. 添付図書 変更内容を示す図書を添付し、変更箇所を朱書してください。

※事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。