

八王子市営駐車場指定管理者審査評価表

評価 区分	評価項目	配点	東急コミュニティーグループ連合体		B者	
			得点	得点率	得点	得点率
団体の 能力	団体の理念・経営方針が明確であり、自己評価体制が確立されている。	50	39	78%	35	70%
	駐車場の管理運営実績が豊富であり、安定して運営を行える事業規模である。	50	41	82%	30	60%
	経営状況が健全であり、適正な経理がされている。	50	39	78%	31	62%
	従業員に対する研修等の人材育成教育や安全衛生体制が整っている。	50	35	70%	33	66%
	事故、災害、防犯等の危機管理能力(訓練、マニュアル作成等)を有している。	50	38	76%	34	68%
	個人情報の取扱い等、情報セキュリティ対策が適切である。	50	35	70%	31	62%
	指定管理業務の引継ぎに係る対策が適切である。	50	36	72%	31	62%
	小計	350	263	75%	225	64%
提案事業の 内容	合理的な利用料金設定や入出庫時間設定の提案があり、管理運営に意欲を持っている。	50	40	80%	33	66%
	地域や施設の特徴を踏まえた利用促進策や経費削減策が提案されている。	50	38	76%	34	68%
	修繕等の維持管理に関する方策が提案されている。	50	38	76%	31	62%
	施設の公平利用や、利用者からの要望・苦情対応及び防止策が提案されている。	50	37	74%	29	58%
	市内業者を積極的に活用する等、周辺地域の経済振興や雇用の創出に繋がる提案がされている。	50	33	66%	32	64%
	環境に配慮した管理運営方法が提案されている。	50	36	72%	31	62%
	実現性が高い収支計画である。	50	36	72%	30	60%
	小計	350	258	73%	220	62%
価格評価		700	700	100%	696	99%
合計		1,400	1,221	87%	1,141	81%
	100点満点換算(小数点以下第2位を切り捨て)	100	87.21		81.42	

(合格基準は、すべての評価項目で6割以上)