

税金の手びき

令和 8 年度（2026 年度）版



このまちの「ぬくもり」は、誰かの想いが重なり合っていてできる。

あなたの想いも、きっと誰かのみちをつくっている。



目 次

	頁
1 税金の概要	1
2 財源としての市税	2
3 市税の種類	
(1) 個人住民税・森林環境税 よくある質問とその回答	4
(2) 法人市民税 よくある質問とその回答	12
(3) 事業所税 よくある質問とその回答	14
(4) 固定資産税・都市計画税 よくある質問とその回答	15
(5) 軽自動車税 よくある質問とその回答	25
(6) 市たばこ税 よくある質問とその回答	29
4 市税の納付 よくある質問とその回答	30
5 市税の証明・閲覧	38
6 お問い合わせ先などのご案内	43

- ・ この冊子は令和 8 年（2026 年）3 月末現在の地方税法などの法令・発行日現在の八王子市市税賦課徴収条例及び八王子市都市計画税条例に基づいて編集しています。地方税は条例により他の道府県や市区町村と状況が異なる場合がありますのでご注意ください。
- ・ 端数処理の関係で、各表の足し上げ数値が合計数値と合わない場合があります。
- ・ 「QR コード」は株式会社デンソーウェーブの登録商標です。
- ・ 文書の中で次のような記号を使っています。
 - * 文中の語句に付けて、その言葉に対する注や補足の説明へ導くもの
補足内容は、ページの下部や欄外などに記載しています。
 - ※ 補足的な事項や注意点の冒頭に付けて、目立たせるもの

1 税金の概要

(1) 税金とは

私たちが安心して健康で豊かな生活をおくるために、警察、消防、福祉、教育、医療などの様々な公共サービスが提供されています。「税金」は、公共サービスを行うために欠かせないもので、私たちは分担してその負担をしています。言い換えれば、「税金」は社会を維持するための会費のようなものです。



市役所本庁舎

(2) 税金の種類

税金には、国が課税する「国税」と地方公共団体が課税する「地方税」の2種類があります。地方税のうち東京都が課税するものを「都税」、八王子市が課税するものを「市税」といいます。

(※賦課徴収の主体には例外があります。【例】森林環境税及び個人都民税は市が個人市民税と合わせて賦課徴収します。)

国税

直接税・・・所得税、法人税、地方法人税、特別法人事業税、相続税、贈与税、復興特別所得税、森林環境税、防衛特別所得税、防衛特別法人税

間接税・・・消費税、酒税、国たばこ税、たばこ特別税、揮発油税、地方揮発油税、石油ガス税、航空機燃料税、石油石炭税、電源開発促進税、自動車重量税、国際観光旅客税、関税、とん税、特別とん税、登録免許税、印紙税

都税

普通税・・・個人都民税、法人都民税、個人事業税、法人事業税、地方消費税、不動産取得税、都たばこ税、ゴルフ場利用税、軽油引取税、自動車税、鉱区税

目的税・・・狩猟税、宿泊税（法定外目的税）

市税

普通税・・・個人市民税、法人市民税、固定資産税、軽自動車税、市たばこ税、特別土地保有税

目的税・・・入湯税、事業所税、都市計画税、国民健康保険税

※直接税と間接税

直接税・・・税金を負担する人（個人・法人）と納める人が同じである税金をいいます。

間接税・・・税金を負担する人と納める人が異なる税金をいいます。

※普通税と目的税

普通税・・・税金を使う目的が特定されず、どのような事業の費用にも使うことができるものをいいます。

目的税・・・税金を使う目的が特定されています。たとえば、都市計画税は、都市計画事業に要する費用に充てなければなりません。

2 財源としての市税

(1) 市税とは

市は、社会福祉、ごみの処理、病気の予防や公害の防止、学校教育、道路や公共施設の整備・建設など、市民の皆様が安心して快適な生活をおくるために様々な行政サービスを行っています。これらを行うための財源となっているのが、皆様に納めていただいている「市税」と、国や都からの補助金や交付金などです。

「市税」は、補助金や交付金などと異なり、国や都などから使い方を決められていません（目的税を除く。）。

このため、市全体の収入の中で「市税」の収入割合が大きいほど、地域に必要な行政サービスを主体的に行うことができます。本市の令和8年度（2026年度）の一般会計歳入予算では、「市税」が収入全体の39.7%を占めています。

本市が様々な行政サービスを実施していくために、「市税」は大変重要な財源になっています。

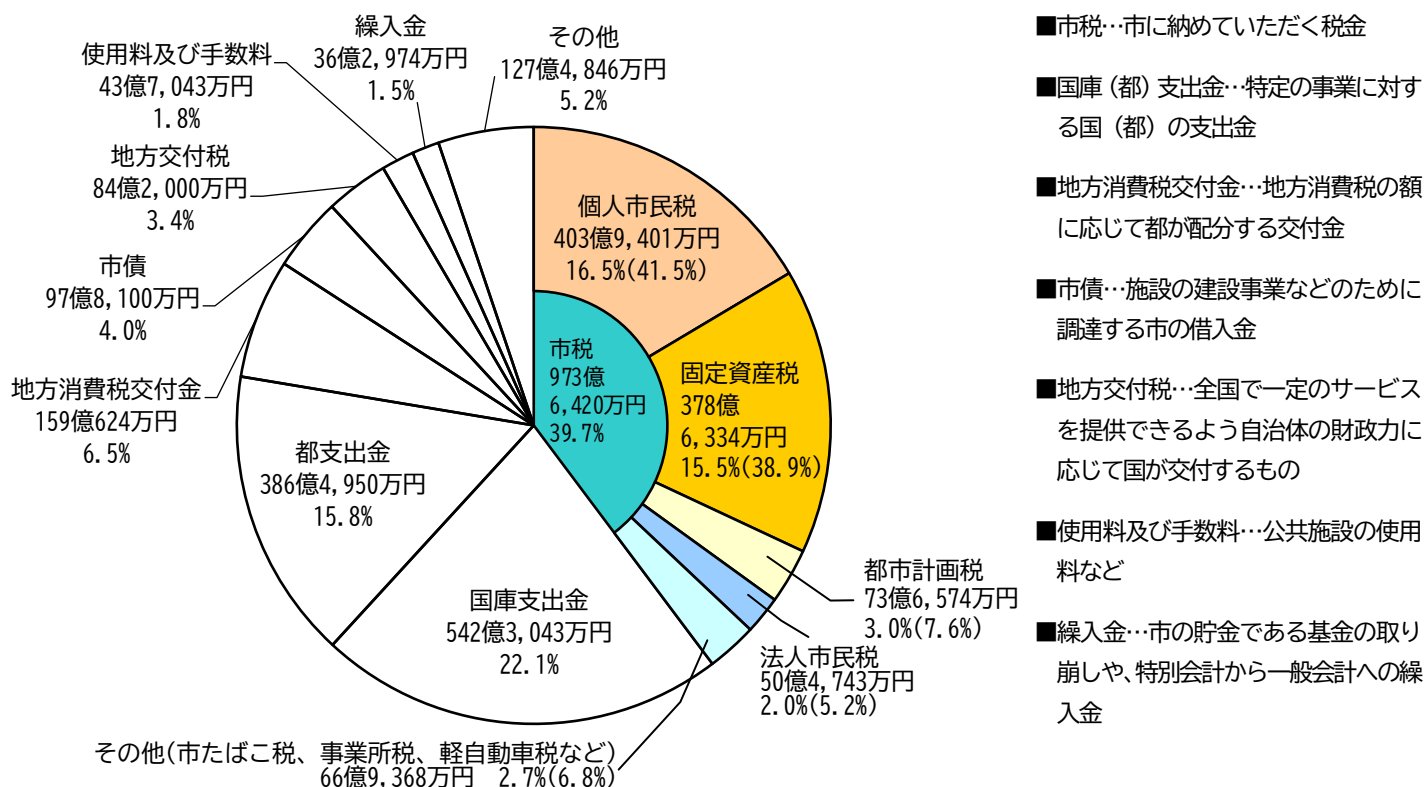
(2) 市税の内訳

令和8年度（2026年度）一般会計歳入予算における市税収入は、個人所得の増により個人市民税が増となったほか、新增築家屋の増により固定資産税が増となり、市税収入全体では、22億3,073万円増の973億6,420万円を見込んでいます。

市税収入の大きな割合を占めるのは、個人市民税と固定資産税です。この2つの税目を合わせると令和8年度（2026年度）は、782億5,735万円で、市税全体の約8割を占めており、本市の基幹的な税になっています。

4ページ以降で、市税の主な税目である、個人市民税、法人市民税、事業所税、固定資産税、都市計画税、軽自動車税、市たばこ税について解説します。

令和8年度（2026年度）
一般会計歳入予算
2,451億円



(3) 市税の使いみち

◎皆様のご意見やご要望を取り入れて

皆様は、「市税」をどのように使ってほしいでしょうか。「高齢者福祉を充実してほしい」「防災・減災対策に力を入れてほしい」「防犯対策を強化してほしい」「保健・医療体制を強化してほしい」など、様々なご意見やご要望が寄せられています。

今後、本格的な人口減少社会の到来や、少子高齢化など人口構造の変化が見込まれる中で、市税を中心とする一般財源収入は減少する半面、各種社会保障関係費をはじめとする民生費などの歳出予算は、さらなる増加が予測されます。

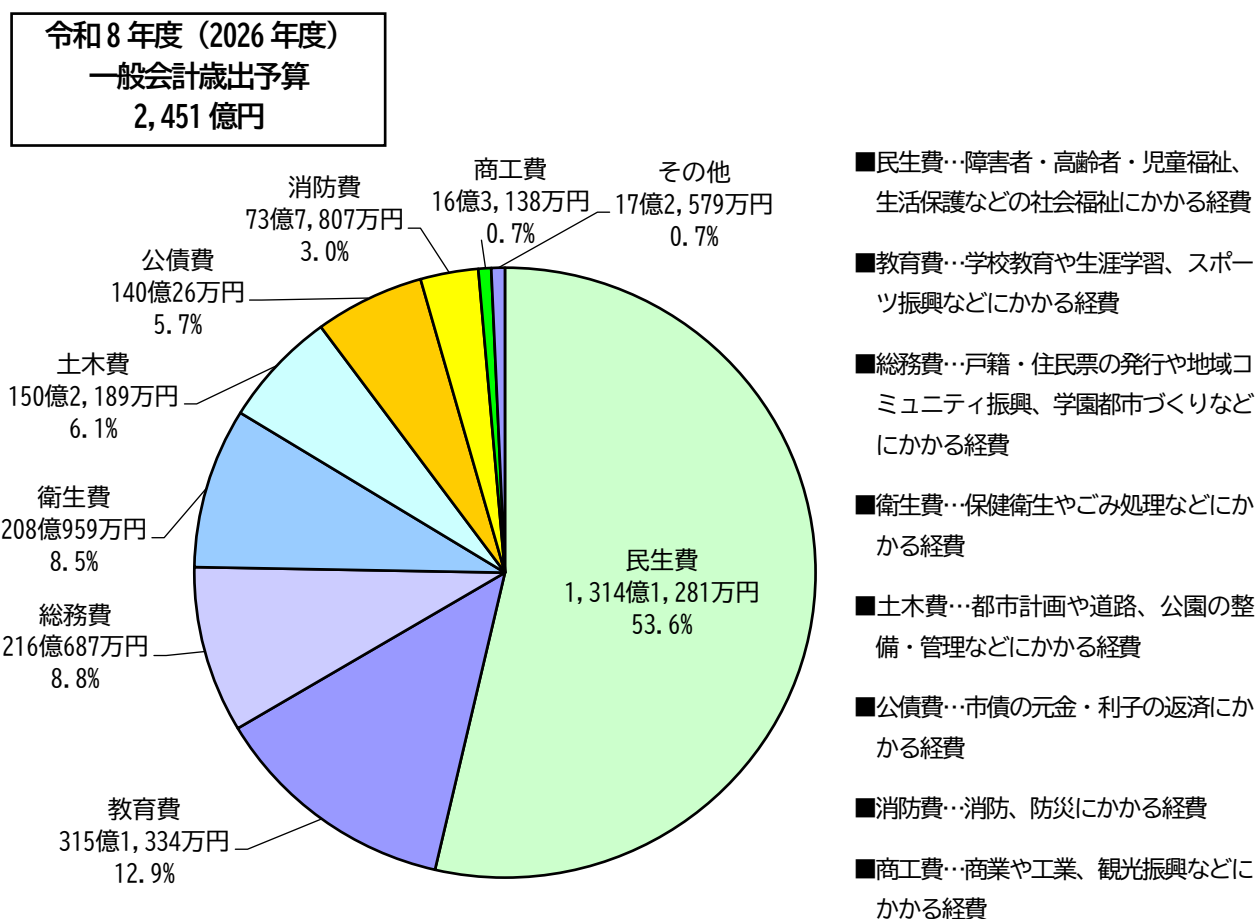
限られた財源である「市税」は、皆様のご意見・ご要望のなかで優先度が高く、かつ市が真に実施すべき行政サービスに使わなければなりません。

(4) 令和8年度（2026年度）歳出予算

令和8年度（2026年度）一般会計の歳出予算は、前年度比92億円増の総額2,451億円となっています。

令和8年度（2026年度）の当初予算は、本市の未来の設計図である「八王子未来デザイン2040」の実現に向け、本市の強みである「市民力」と「地域力」を活かし、「市民の安全・安心につながる取組」を基礎として、「市内経済の成長・発展」、「日本遺産をはじめとする観光資源を活用した賑わいの創造」、「本市を支える人財の確保・定着・育成」の3つの柱を中心とした取組を推進する事業を予算化しています。

目的別では、保育サービスや障害者自立支援給付などの義務的経費の増加により、民生費が1,314億1,281万円で過去最高となり、歳出総額に占める割合は53.6%となっています。一般会計における市民1人当たりの予算は、43万8,654円になります（令和7年（2025年）12月末日現在の住民基本台帳人口で換算）。



3 市税の種類

(1) 個人住民税(個人市民税・個人都民税)・森林環境税

個人住民税(個人市民税・個人都民税)は、前年中(1月1日から12月31日まで)に一定の所得があった人を対象に課税します。所得に応じた負担を求める「所得割」と、所得にかかわらず定額の負担を求める「均等割」があります。

なお、令和6年度(2024年度)から森林環境税(国税)が、国内に住所を有する個人を対象に、個人住民税均等割と併せて課税されています。個人都民税及び森林環境税は、個人市民税と併せて市が賦課徴収しています。

納める方(納税義務者)

区 分	個人住民税		森林環境税
	所得割	均等割	
1月1日現在、市内に住所がある方	○	○	○
1月1日現在、市内に事務所、事業所又は家屋敷がある方	—	○	—

納める額

$$\boxed{\text{所得割額}} + \boxed{\text{均等割額}} + \boxed{\text{森林環境税}} = \boxed{\text{1年間の税額}}$$

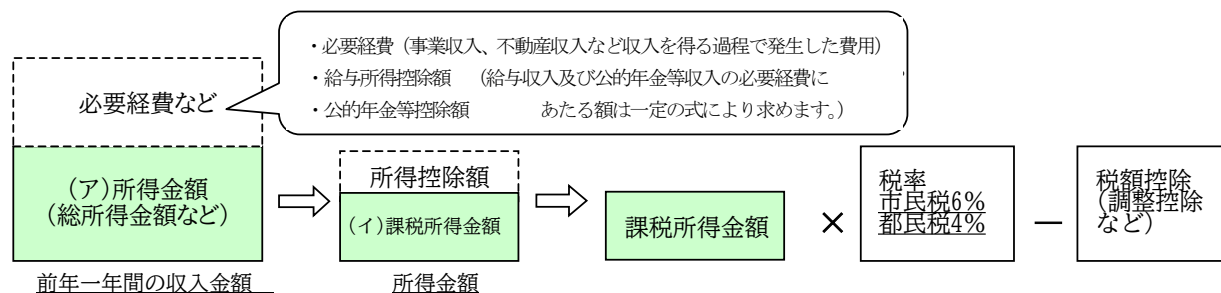
ア 所得割額

(ア) 所得金額 = 収入金額 - 必要経費など - 前年までの損失

(イ) 課税所得金額 = 所得金額 - 所得控除額

課税所得金額 × 税率(10%) - 税額控除額 = 所得割額

税率の内訳は、市民税6%、都民税4%です。(※分離課税は税率が異なります。)



イ 均等割額(年額)

市民税=3,000円、都民税=1,000円

ウ 森林環境税(年額)

森林環境税=1,000円

森林環境税(国税)は、温室効果ガス排出削減目標の達成や災害防止等を図るための森林整備等に必要な地方財源を安定的に確保するために創設された目的税です。税収の全額が、森林環境譲与税として都道府県・市町村へ譲与され、森林整備やその促進に関する費用に活用されます。

— 個人住民税が課税されない人 —

均等割・所得割・森林環境税とも課税されない人

▼前年中の合計所得金額(*1)が次の額以下

- ①扶養親族のいない人…45 万円（給与収入では 110 万円）
- ②扶養親族のいる人…(扶養人数+1)×35 万円+31 万円

▼障害者、未成年者、寡婦、ひとり親(*2)で前年中の合計所得金額が 135 万円以下（給与収入では 204 万 4 千円未満）

▼生活保護法の生活扶助の受給者(*2)

所得割が課税されない人

▼前年中の総所得金額等(*3)が次の額以下

- ①扶養親族のいない人…45 万円
- ②扶養親族のいる人…(扶養人数+1)×35 万円+42 万円

▼前年中の総所得金額等よりも、所得控除の合計額が多い人

*1 合計所得金額＝その年の所得を合計した金額

*2 障害者、未成年者、寡婦、ひとり親、生活扶助の受給者に該当し、非課税となるか否かは、賦課期日現在の状況で判断します。

*3 総所得金額等＝合計所得金額から前年までの損失（赤字）を差し引いた後の金額

所得及び所得控除の種類

【所得】

利子所得、配当所得、不動産所得、事業所得、給与所得、退職所得、山林所得、譲渡所得、一時所得、雑所得（公的年金を含む）

【所得控除】

雑損控除、医療費控除、社会保険料控除、小規模企業共済等掛金控除、生命保険料控除、地震保険料控除、障害者控除、寡婦及びひとり親控除、勤労学生控除、配偶者控除、配偶者特別控除、扶養控除、特定親族特別控除、基礎控除

納める時期

▶給与所得者（給与所得に係る特別徴収）

会社員等の給与所得者は、給与支払者（会社など）が、市からの通知に基づいて 6 月から翌年 5 月までの毎月の給与から税額を差し引き、これを取りまとめて納めます。納税者の皆様には、特別徴収税額通知書により税額などをお知らせします。なお、月別納期限は 10 日（*）です。

▶公的年金受給者（公的年金に係る特別徴収）

個人住民税が課税されている人のうち、老齢年金給付等の年間受給額が 18 万円以上で、65 歳以上の人の公的年金に対する個人住民税は、特別徴収（年金から差し引き）されます。初めて対象となった年は、年度前半は年間の税額の 2 分の 1 を普通徴収（納税通知書で 6 月・8 月の 2 回納付）し、残額を 10 月・12 月・翌年 2 月に支給される年金から特別徴収します。

2 年目以降は、年度前半の 4 月・6 月・8 月は前年度実績に基づき仮徴収を行い、年税額決定後の年度後半は、仮徴収税額を差し引いた残額を 10 月・12 月・翌年 2 月に支給される年金から差し引きます。

▶上記以外の方（普通徴収）

事業所得者などの個人住民税は、市から送付される納税通知書により、6月・8月・10月・翌年1月（納期限は各月末日（＊））に個人で納めていただきます。

＊納期限の日が金融機関の休業日の場合は、その翌営業日になります。

令和8年度（2026年度）課税分から適用される主な改正点

▶給与所得控除の見直し

給与収入金額が190万円以下の方の給与所得控除について、最低保障額が現行の55万円から最大10万円引き上げられ、65万円となります。

給与収入等の収入	【改正前】 給与所得控除額	【改正後】 給与所得控除額
1, 625, 000 円以下	55 万円	65 万円
1, 625, 001 円～1, 800, 000 円	収入金額×40%－100, 000 円	
1, 800, 001 円～1, 900, 000 円	収入金額×30%＋80, 000 円	
1, 900, 001 円～3, 600, 000 円		
3, 600, 001 円～6, 600, 000 円	収入金額×20%＋440, 000 円	同左（改正なし）
6, 600, 001 円～8, 500, 000 円	収入金額×10%＋1, 100, 000 円	
8, 500, 001 円以上	1, 950, 000 円（上限）	

▶特定親族特別控除の創設

大学生年代の子等に対する控除制度が新設され、所得要件の緩和と段階的に控除額が逡減する（徐々に減っていく）仕組みが導入されます。

●対象者

以下のいずれにも該当する方（特定親族）と生計を一にする納税義務者

- ・年齢19歳以上23歳未満の親族（配偶者及び青色事業専従者等を除く）

※親族には、児童福祉法の規定により養育を委託された、いわゆる里子を含みます。

- ・合計所得金額が58万円超123万円以下（給与収入のみの場合は123万円超188万円以下）
- ・控除対象扶養親族に該当しない

特定親族の合計所得金額（給与収入金額）	納税義務者の特定親族特別控除額
58万円超85万円以下（123万円超150万円以下）	45万円
85万円超90万円以下（150万円超155万円以下）	
90万円超95万円以下（155万円超160万円以下）	
95万円超100万円以下（160万円超165万円以下）	41万円
100万円超105万円以下（165万円超170万円以下）	31万円
105万円超110万円以下（170万円超175万円以下）	21万円
110万円超115万円以下（175万円超180万円以下）	11万円
115万円超120万円以下（180万円超185万円以下）	6万円
120万円超123万円以下（185万円超188万円以下）	3万円

▶各種扶養等に係る所得要件の引上げ

扶養控除等の対象となる扶養親族等の所得要件が以下のように変更されます。

所得要件	改正前	改正後
同一生計配偶者及び扶養親族の合計所得金額	48 万円 (給与収入金額 103 万円)	58 万円 (給与収入金額 123 万円)
ひとり親が有する生計を一にする子の総所得金額等		
雑損控除を認められる親族の総所得金額等		
家内労働者の特例における必要経費に算入する金額の最低保障額	55 万円	65 万円
勤労学生の合計所得金額	75 万円 (給与収入金額 130 万円)	85 万円 (給与収入金額 150 万円)

▶子育て世代等に対する住宅ローン控除の拡充の延長

子育て世帯（19 歳未満の子を有する世帯）及び若者夫婦世帯（夫婦いずれかが 40 歳未満の世帯）が認定住宅等の新築等をして令和 6 年（2024 年）中に入居した場合に、住宅ローン控除の借入限度額を上乗せする措置が講じられましたが、この措置が令和 7 年（2025 年）中に入居した場合にも延長されました。

住宅ローン控除の借入限度額		
住宅の区分	改正前	改正後
認定長期優良住宅・認定低炭素住宅	4,500 万円	5,000 万円
ZEH 水準省エネ住宅 *	3,500 万円	4,500 万円
省エネ基準適合住宅	3,000 万円	4,000 万円

*ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）：高い「断熱」性能をベースに、高効率機器や HEMS による「省エネ」、太陽光発電などによる「創エネ」を組み合わせることで、住宅の一次エネルギーの年間消費量が正味でおおむねゼロになる住まいのこと。

なお、新築住宅の床面積要件を 40 ㎡以上に緩和する措置（合計所得金額 1,000 万円以下の年分に限る。）は、建築確認の期限が令和 7 年（2025 年）12 月 31 日となっています。

▶個人住民税の電子申告について（令和8年度申告分から）

令和8年度から、市民税・都民税の申告がインターネットで申告できるようになりました。これにより、市役所へ来庁することなく、自宅や外出先から24時間いつでも申告手続を行うことができます。申告会場での待ち時間や移動時間を削減でき、ご自身の都合にあった便利な申告方法です。より便利で効率的な申告方法として利用することができます。

●事前に準備するもの

①マイナンバーカードと暗証番号

- ・マイナンバーカード
- ・数字4桁の暗証番号
- ・半角6～16文字の署名用電子証明書暗証番号

②アプリと申告用のデバイス（機器）

- ・マイナポータルアプリ
- ・マイナンバーカード対応スマートフォンまたはパソコンとICカードリーダライタ

●電子申告の流れ



詳しくは、右のQRコードを読み取るか、本市のホームページをご覧ください。
「トップページ」→「くらしの情報」→「税金」→「税金について」→「市民税・都民税（特別徴収含む）」→「市民税・都民税に関する手続き」→「個人住民税の電子申告について（令和8年度申告分から）」



▶事業所から提出される給与支払報告書の電子提出義務の対象拡大

本市では、給与支払報告書等の電子提出に加え、特別徴収税額通知の電子受取など、eLTAX（エルタックス）を活用した行政手続のデジタル化を推進しています。

令和9年（2027年）1月1日以降に提出すべき給与支払報告書からは、eLTAX または光ディスク等による提出義務の判定基準が、前々年の実績が「100枚以上」から「30枚以上」に引き下げられます。

地方税の事務はeLTAXが便利です！



詳しくは、右のQRコードを読み取るか、本市のホームページをご覧ください。
「トップページ」→「くらしの情報」→「税金」→「税金について」→「市民税・都民税（特別徴収含む）」→「市民税・都民税 給与所得等に係る特別徴収に関するもの（給与から差し引く市民税・都民税）」→「給与支払報告書をeLTAX（エルタックス）により提出する場合について」



よくある質問とその回答（個人住民税）

パート収入と税金

Q 私の妻は、近所のスーパーマーケットに勤めています。令和7年（2025年）中の妻の給与収入のみで、120万円でした。この場合、私は配偶者控除を受けられますか？

A 配偶者控除を受けられます。

配偶者控除の対象になるのは、配偶者の合計所得金額が58万円（給与収入のみの場合123万円）以下の人です。あなたの配偶者にほかの所得がなければ、あなたの令和7年（2025年）分の所得税と令和8年度（2026年度）分の個人住民税で、ともに配偶者控除を受けられます。

また、給与所得が58万円を超えると配偶者控除は受けられませんが、配偶者の給与所得が58万円を超え133万円以下であれば、配偶者特別控除を受けられます。なお、いずれの控除についてもあなたの令和7年（2025年）中の合計所得金額が1,000万円以下の場合に限り、控除が受けられます。

次に、配偶者の税金ですが、個人住民税の非課税限度額である合計所得金額45万円（給与収入では110万円）を超えるので、個人住民税は、均等割・所得割・森林環境税が課税されます。所得税は、給与収入が160万円以下の人については課税されません。

配偶者の 給与所得	あなたの所得税と 住民税での控除		配偶者の税金			
	配偶者 控除	配偶者 特別控除	住民税		森林環境税	所得税
			均等割	所得割		
45万円以下	○	×	×	×	×	×
45万円超	○	×	○	○	○	×
58万円以下			(*)			
58万円超	×	○	○	○	○	×
95万円以下						
95万円超	×	○	○	○	○	○
133万円以下						
133万円超	×	×	○	○	○	○

○ 控除を受けられる

○ かかる

× 控除を受けられない

× かからない

* 被扶養者は、市民税の均等割が600円軽減されます。

【参考】給与所得速算表

給与収入金額		給与所得金額
	650,999 円	0円
651,000	1,899,999	収入金額 - 650,000
1,900,000	3,599,999	収入金額 × 0.7 - 80,000
3,600,000	6,599,999	収入金額 × 0.8 - 440,000
6,600,000	8,499,999	収入金額 × 0.9 - 1,100,000
8,500,000		収入金額 - 1,950,000

網掛け部分は、その収入金額が4,000の整数倍となるよう、端数を切り捨ててから計算します。

※令和7年度（2025年度）の税制改正により、所得税は令和7年（2025年）分、個人住民税は令和8年度（2026年度）から、給与所得控除や扶養控除の所得要件などの見直しが行われました。

引っ越したときの個人住民税

Q 6月に八王子市から、令和8年度（2026年度）の個人住民税の納税通知書が送られてきました。令和8年（2026年）2月に八王子市からA市へ引越しをして現在もA市に住んでいます。なぜ八王子市に個人住民税を納めるのでしょうか？

A 個人住民税は、その年の1月1日現在住んでいる市町村に納めていただきます。

令和8年（2026年）1月1日現在八王子市に住んでいましたので、令和8年度（2026年度）分の個人住民税は八王子市で課税しており、その全額を八王子市へ納めていただきます。なお、A市には令和8年度（2026年度）分の個人住民税を納めることはありません。

海外留学するときの個人住民税

Q 令和8年（2026年）8月に退職して、3年間の海外留学をします。個人住民税はどうなりますか？

A 年の途中で出国しても、税額が変わることはありません。

個人住民税はその年の1月1日現在に住んでいる市町村で課税しますので、令和8年度（2026年度）の個人住民税は、そのまま全額を納税していただきます。留学などで出国する場合には、出国前に全額を納税する方法と、あらかじめ納税管理人を定めて、納税を委任する方法の二通りの方法があります。納税管理人を定めて納税する方法については、住民税課へお問い合わせください。なお、令和9年（2027年）1月1日現在で日本国内に居住していない場合には、令和9年度（2027年度）の個人住民税は課税されません。ただし、留学ではなく、ワーキングホリデーによる出国又は期間が1年未満での出国は、課税の対象となるので、納税管理人を定める必要があります。

退職後の個人住民税

Q 私は、令和7年（2025年）12月末に退職しました。退職金から個人住民税を差し引かれたのに、令和8年（2026年）2月と6月にそれぞれ個人住民税の納税通知書が送られてきました。退職まで毎月の給与から個人住民税を差し引かれていたのに、なぜでしょうか？

A 退職所得に対する個人住民税は、退職手当が支払われる際に給与所得とは別に計算して差し引きます。

退職金から差し引いたのは、退職所得に対する個人住民税です。退職所得以外の所得に対する個人住民税は、その翌年に納めていただきます。令和8年（2026年）2月に届いた納税通知書の内訳は、令和7年度（2025年度）分の個人住民税のうち、退職により給与から差し引くことができなくなった令和8年（2026年）1月分から5月分までの個人住民税です。令和8年（2026年）6月に届いた納税通知書の内訳は、令和8年度（2026年度）の個人住民税です。個人住民税は、前年中の所得に対して課税します。退職した場合、給与から差し引けないため、個人で納付していただきます。

転職したときの税金

Q 令和8年（2026年）中に転職します。個人住民税や所得税の手続きはどうしたら良いですか？

A 個人住民税は、事業所（会社等）が作成した「給与所得者異動届出書」（異動届）を市へ提出することにより、給与からの差し引きを継続します。

個人住民税の特別徴収に関する手続きは、転職前の事業所において行うことになっています。転職前の勤務先の給与担当者にご相談ください。所得税については、退職時に渡される「令和8年（2026年）分給与所得の源泉徴収票」を再就職先に提出し、令和8年（2026年）中の給与総額に対する年末調整をすることになります。

学生の税金

Q 私は、市内の大学3年生です。自宅に、納税通知書が送られてきましたが、学生でも税金を支払わなければいけないのでしょうか？

A 個人住民税は給与として110万円を超える年収があると、学生のアルバイトでも課税の対象になります。

ただし、通学している学校の種類によって、給与として年収150万円以下であれば、勤労学生控除が受けられる場合があります。手続きが必要ですので、住民税課までお問い合わせください。

※令和7年度（2025年度）の税制改正により、所得税は令和7年（2025年）分、個人住民税は令和8年度（2026年度）から、非課税限度額や扶養控除の所得要件などの見直しが行われました。

結婚・出産した場合の税金

Q 令和8年（2026年）1月に結婚しました。12月には子どもが生まれる予定です。配偶者控除や扶養控除はどうなるのでしょうか？

A 個人住民税の配偶者控除や扶養控除に該当するか否かは、前年の12月31日現在の状況で判定します。

令和8年度（2026年度）の個人住民税では、令和7年（2025年）12月31日現在の状況で、配偶者控除や扶養控除の適用について判断します。結婚を令和8年（2026年）1月にしても、令和8年度（2026年度）では配偶者控除を受けることはできません。配偶者の令和8年（2026年）中の合計所得金額が要件を満たすと、令和9年度（2027年度）から配偶者控除を受けることができます。また、年の途中でお子さんが生まれた場合は、16歳に満たないため控除額はありません。しかし、市から提供される行政サービスや非課税要件の判定等に必要のため、令和9年度（2027年度）からは扶養親族の申告が必要となります。

(2) 法人市民税

法人市民税は、市内に事務所又は寮等を所有する法人及び法人課税信託の引受けにより法人税を課される個人で、市内に事務所等を有するものに課税される税金です。
法人市民税は、法人税割と均等割で構成されています。

納める方（納税義務者）

納税義務者	法人税割	均等割
市内に事務所や事業所を有する法人	○	○
市内に寮、保養所などを有する法人で、その市内に事務所や事業所を有しないもの	—	○
市内に事務所や事業所などを有する公益法人等で、収益事業を行わないもの	—	○

納める額

ア 法人税割額

法人が国に納めた法人税額に次の表の税率を乗じた額が法人税割の税額になります。

法人等の区分	令和元年（2019年）10月1日以降に開始する事業年度の税率	平成26年（2014年）10月1日以降に開始する事業年度の税率	※通算法人の場合、課税標準となる法人税額は「個別帰属法人税額」です。なお、八王子市と他の市町村に事務所などを設けている法人は、課税標準となる法人税額を市町村ごとの従業者数であん分して法人税割額を求めます。
資本金の額又は出資金の額が1億円を超える法人及び相互会社	8.4%	12.1%	
資本金の額又は出資金の額が1億円以下の法人、資本又は出資を有しない法人	6.0%	9.7%	

イ 均等割額

均等割は、法人の所得にかかわらず課税されます。税額（年額）は次の表のとおりです。

資本金及び資本準備金の合算額又は資本金等の額	従業員数50人超	従業員数50人以下
1千万円以下	12万円	5万円
1千万円超 1億円以下	15万円	13万円
1億円超 10億円以下	40万円	16万円
10億円超 50億円以下	175万円	41万円
50億円超	300万円	

ウ 納める税額＝法人税割額＋均等割額

ア 中間・予定申告

事業年度開始の日以後6か月を経過した日から2か月以内

・ 予定申告

前事業年度の法人税割額に6を乗じて得た金額を前事業年度の月数で除して得た法人税割額と均等割額との合計額 ※前事業年度の法人税額が20万円以下の場合、申告義務はありません。

・ 中間申告

事業年度開始の日以後6か月の期間を1事業年度とみなした法人税額をもとにして計算した法人税割額と均等割額との合計額

イ 確定申告

事業年度終了の日から、原則として2か月以内。申告納付額は、法人税割額と均等割額との合計額になります。なお、当該事業年度についてすでに中間（予定）申告を行った税額がある場合は、その額を差し引いた額となります。

よくある質問とその回答（法人市民税）

市内に支店しかないとき

Q 本店（主たる事業所）は他市にあります。市内には未登記の支店しかないのですが、法人市民税の申告・納付が必要になるのでしょうか？

A 法人市民税の申告・納付が必要です。

法人市民税は事務所又は寮等がある市区町村ごとに申告・納付が必要となります。登記の有無、また事業所が自己の所有物であるかは課税の要件に関係しません。他者から借りた事業所であっても、継続してそこで事業を行っていれば申告・納付が必要です。

赤字決算のとき

Q 今期の決算は赤字になってしまいました。税務署へ申告をした際に法人税の納付は不要と説明がありましたが、法人市民税も納付は不要でしょうか？

A 法人市民税は均等割の納付が必要です。

法人税は所得に応じて課税される税金であるのに対し、法人市民税は市内で事業を行うことに対して課される均等割と所得（法人税）に対して課される法人税割があります。赤字決算であっても、事業を行っている場合は、法人市民税の均等割の申告・納付が必要になります。

休業している（廃業した）とき

Q 事業を休業している（廃業した）のに、申告書が届くのは何故ですか？

A 休業（廃業）の届出が必要です。

法人市民税は事業の継続性が課税要件の一つとなりますので、休業している（廃業した）場合は申告・納付の必要はなくなりますが、休業している（廃業した）という届出が必要になります。事業概況書の提出をお願いします。

(3) 事業所税

事業所税は、道路や公園、上下水道、教育文化施設などの都市環境の整備や改善事業に必要な費用にあてるための目的税です。

事業所の床面積に対して資産割が、従業者給与総額に対して従業者割が課税されます。

納める方（納税義務者）

市内の事務所又は事業所において事業を行う法人又は個人

ア 資産割 市内の事業所用家屋の課税対象床面積合計が1,000㎡を超える法人又は個人

イ 従業者割 市内の課税対象従業者数合計が100人を超える法人又は個人

納める額

ア 資産割額 $1\text{㎡} \times 600\text{円}$

イ 従業者割額 従業者給与総額 $\times 0.25\%$

納める時期

ア 法人 事業年度終了日から2か月以内

イ 個人 事業を行った年の翌年3月15日まで

よくある質問とその回答（事業所税）

貸しビルを所有しています

Q 貸しビルを複数所有しています。事業所税の申告・納付が必要になるのでしょうか？

A 申告・納付は不要ですが、貸付申告書の提出が必要です。

事業所税は八王子市内で一定以上の規模で事業を行うことに課される税金であるため、貸しビルを所有しているだけでは課税の対象とはなりません。ただし、事業所用家屋貸付等申告書の提出が必要となります。

(4-1) 固定資産税

固定資産とは、土地、家屋、償却資産の総称です。
固定資産税は、賦課期日（1月1日）現在の固定資産の所有者に課税されます。

◎ 課税の対象となる固定資産

- 【土地】 田、畑、宅地、山林、雑種地など
【家屋】 住宅、店舗、事務所、工場、倉庫など
【償却資産】 土地及び家屋以外で事業の用に供することができる資産
(構築物、機械、車両、器具、備品など)

納める方（納税義務者）

ア 賦課期日現在、土地、家屋の所有者として固定資産課税台帳に登録されている方（*1）

土地	・ 登記簿に所有者として登記されている方 ・ 土地補充課税台帳(*2)に、所有者として登録されている方
家屋	・ 登記簿に所有者として登記されている方 ・ 家屋補充課税台帳(*2)に、所有者として登録されている方

- *1 登記簿に所有者として登記（登録）されている方が賦課期日前に死亡している場合には、賦課期日現在で、その土地、家屋を現に所有している方（相続人等）が納税義務者となります。
*2 土地補充課税台帳、家屋補充課税台帳とは、土地登記簿又は建物登記簿に登録されていない土地又は家屋で、固定資産税の課税対象となるものについて、その所有者の住所、氏名、その所在、価格などの事項を登録した帳簿のことです。

イ 賦課期日現在、償却資産の所有者として固定資産課税台帳に登録されている方（*3）

償却資産	・ 償却資産課税台帳に所有者として登録されている方
------	---------------------------

- *3 償却資産所有者からの申告や、市の調査などによって登録されます。

納める額

【計算方法】 $\boxed{\text{課税標準額}} \times \boxed{\text{税率1.4\%}} - \boxed{\text{軽減額等(*)}}$

- ▶ 固定資産の評価は、総務大臣が定める「固定資産評価基準」に基づいて行い、市町村長が価格を決定し、この価格を基に「課税標準額」を算定します。「課税標準額」に税率を乗じて税額を算出します。なお、「固定資産評価基準」では、固定資産の評価の基準、並びに実施の方法及び手続が定められています。

*主な軽減額については「家屋の固定資産税の減額制度」（17 ページ）を参照

- ▶ 土地、家屋の価格は、3年に一度評価替えを行い、決定します。（詳細は QA/21 ページを参照）

◎ 免税点制度

課税標準額の合計額が次の金額に満たないときは、課税されません。

【土地 30 万円】 【家屋 20 万円】 【償却資産 150 万円】

※令和 8 年度税制改正により、令和 9 年度（2027 年度）課税分から家屋は 30 万円、償却資産は 180 万円に引き上げられます。

土地の評価と課税

土地の評価は、固定資産評価基準によって、地目別に定められた評価方法により評価します。

- ▶地目……田、畑、宅地、山林、雑種地などをいいます。固定資産税の評価上の地目は、登記簿上の地目にかかわらず賦課期日の現況の地目によります。
- ▶地積……土地の面積（原則として登記簿に登録されている地積）です。
- ▶評価額（価格）……大部分の市街化区域の宅地等の場合、地価公示価格などをもとに鑑定評価により求めた価格をその敷地に面した道路の価格（路線価）とし、この路線価をもとにそれぞれの土地の状況（奥行、間口、形状など）に応じて価格を算出します。平成6年度（1994年度）の評価替え（QA/21ページを参照）から、宅地の評価は、地価公示価格などの7割を目途に均衡化・適正化を図っています。

ア 住宅用地などに対する課税標準の特例措置

住宅用地・市街化区域農地は、税負担を軽減するため特例措置が適用されます。

（評価額（価格）×特例率＝本則課税標準額）

要 件	特例率	
	固定資産税	都市計画税
小規模住宅用地 （住居1戸について200㎡以下の土地）	1/6	1/3
一般住宅用地 （上記200㎡を超えた分から住居の床面積の10倍までの土地）	1/3	2/3
市街化区域農地 （市街化区域内の農地で生産緑地地区の指定を受けたものを除く）	1/3	2/3

イ 宅地に対する税負担の調整措置

平成6年度（1994年度）の評価替えから、地価公示価格の7割程度で評価することになりました。これに伴い、急激な税負担の増加を緩和する措置が設けられましたが、現在は課税の均衡化を図るため、割合（負担水準）に応じて、その年度の課税標準額が決まるしくみになっています。これを負担調整措置といい、具体的な算出方法は次のとおりです。

- ① 今年度の評価額（価格）に対し、前年度の課税標準額がどの程度の水準にあるかを求めます。

$$\frac{\text{令和7年度の課税標準額}}{\text{令和8年度の評価額（価格）} \times \text{特例率}} \times 100 = \text{負担水準（\%）}$$

- ② 負担水準の結果から今年度の課税標準額を求めます。

	<負担水準>		<課税標準額>	
	100%以上の場合	100%未満の場合	令和8年度の評価額（価格）×特例率	令和7年度の課税標準額＋令和8年度の評価額（価格）×特例率×5%（a） （令和8年度の評価額（価格）×特例率を上回る場合は、令和8年度の評価額（価格）×特例率です。）
住宅用地・市街化区域農地の場合				
非住宅用地・雑種地の場合	70%を超える場合		令和8年度の評価額（価格）×70%	
	60%以上70%以下の場合		令和7年度の課税標準額	
	60%未満の場合		令和7年度の課税標準額＋令和8年度の評価額（価格）×5%（b）	

※（a）が令和8年度（2026年度）の評価額（価格）×特例率の20%未満の場合は20%相当額が課税標準額です。

（b）が令和8年度（2026年度）の評価額（価格）の60%を超える場合は60%相当額、20%未満の場合は20%相当額が課税標準額です。

家屋の評価と課税

家屋の評価は、固定資産評価基準に基づき再建築価格方式により評価額（価格）を求めます。

ア 評価のしくみ

$$\boxed{\text{評価額（価格）}^{*1}} = \boxed{\text{再建築費評点数}^{*2}} \times \boxed{\begin{array}{c} \text{経年減点補正率}^{*3} \\ \text{評点一点当たりの価額}^{*4} \end{array}}$$

イ 評価額（価格）の算定

評価額は、再建築費評点数に経年減点補正率と評点一点当たりの価額を乗じて算定します。

新增築以外の場合は、基準年度^{*5}に評価替えを行い、再建築費評点補正率^{*6}を適用し、新たに評価額を算定します。この場合、算定した額が前年度を超える場合は、価格を据え置く措置を講じます。（令和6(2024)基準年度の再建築費評点補正率は、木造1.11、非木造1.07）

- *1 家屋は原則として評価額（価格）が課税標準額となります。
- *2 評価対象の家屋と同じ材料・構造で評価の時点において新築した場合に必要な建築費から算出した評点数
- *3 家屋の建築後の年数の経過によって生ずる損耗の状況による減価などをあらわしたもの
- *4 評点一点当たりの価額は、東京都において木造1.05円、非木造1.10円とされています。
- *5 3年に一度の評価替えを行う年度を「基準年度」といい、令和6年度（2024年度）が基準年度でした。次の基準年度は令和9年度（2027年度）となります。
- *6 前評価基準年から現評価基準年までの3年間の物価変動割合により、国において定めた率

家屋の固定資産税の減額制度

家屋の固定資産税について、新築住宅や認定長期優良住宅など、減額制度があります。

いずれも、減額となるのは固定資産税のみです（都市計画税は減額されません）。

また、減額の適用に関しては条件があります。詳しくは、ホームページでお知らせしていますので二次元コードからご確認ください。

ア 新築住宅 ※認定長期優良住宅に該当する場合は、申告により認定長期優良住宅に対する減額措置が適用されます。

要件	限度	減額
①又は② ①専用住宅・併用住宅・共同住宅 居住部分 40㎡以上 240㎡以下 *1 （併用住宅の場合は、居住部分の床面積が1/2以上であること） ②共同住宅（貸家住宅） 1区画 40㎡以上 240㎡以下 *1	新規課税年度から3年間 *2 120㎡相当分 （原則申告不要）	住宅に係る固定資産税の1/2

詳しくはこちら↓



*1 令和8年(2026年)3月31日までに新築された住宅は、50㎡（共同住宅（貸家住宅）は40㎡）以上280㎡以下。

*2 3階建以上で、準耐火構造または耐火構造住宅は、5年間。

イ 認定長期優良住宅 ※この減額の適用を受ける場合は、新築した翌年の1月31日までに申告が必要です。

要件	限度	減額
長期にわたり、良好な状態で使用するための措置が、その構造及び設備について講じられた優良な住宅のうち①又は② ①専用住宅・併用住宅・共同住宅 居住部分 40 ㎡以上 240 ㎡以下 *3 (併用住宅の場合は、居住部分の床面積が 1/2 以上であること) ②共同住宅(貸家住宅) 1 区画 40 ㎡以上 280 ㎡以下 *3 かつ「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づき認定された住宅	申告により 新規課税年度 から 5 年間 *4 120 ㎡相当分	住宅に係る 固定資産税の 1/2

詳しくはこちら↓



*3 令和 8 年(2026 年)3 月 31 日までに新築された住宅は、50 ㎡(共同住宅(貸家住宅)は 40 ㎡)以上 280 ㎡以下。

*4 3 階建以上で、準耐火構造または耐火構造住宅は、7 年間。

ウ 耐震改修住宅 ※この減額の適用を受ける場合は、工事完了後 3 か月以内に申告が必要です。

要件	限度	減額
①かつ② ①昭和 57 年(1982 年)1 月 1 日以前に建築した専用住宅・併用住宅・共同住宅 (居住部分の床面積が 1/2 以上であること) ②令和 13 年(2031 年)3 月 31 日までに建築基準法に基づく現行の耐震基準に適合する改修工事で、1 戸当たりの工事費が 50 万円を超えるもの	申告により 工事が完了した 年の翌年度 1 年間 120 ㎡相当分	住宅に係る 固定資産税の 1/2 *5

詳しくはこちら↓



*5 長期優良住宅の認定を受けて改修した場合は 2/3。

エ バリアフリー改修住宅 ※この減額の適用を受ける場合は、工事完了後 3 か月以内に申告が必要です。

要件	限度	減額
①～⑤を満たすもの ①新築後、10 年以上経過した専用住宅・併用住宅(貸家を除く) (居住部分の床面積が 1/2 以上であること) ②改修後の床面積が 40 ㎡以上 240 ㎡以下 *6 ③令和 13 年(2031 年)3 月 31 日までの間に一定のバリアフリー改修工事が完了 ④補助金などを除く自己負担額が 1 戸あたり工事費 50 万円を超えるもの ⑤申告の時点で、65 歳以上の方、介護保険において要介護認定又は要支援認定を受けている方、障害のある方のいずれかの方が居住	申告により 工事が完了した 年の翌年度 1 年間 100 ㎡相当分	住宅に係る 固定資産税の 1/3

詳しくはこちら↓



*6 令和 8 年(2026 年)3 月 31 日までに改修工事が完了した住宅は、50 ㎡以上 280 ㎡以下。

オ 熱損失防止（省エネ）改修住宅 ※この減額の適用を受ける場合は、工事完了後3か月以内に申告が必要です。

要件	限度	減額
①～④を満たすもの ①平成26年（2014年）4月1日以前に建築した専用住宅・併用住宅（貸家を除く） （居住部分の床面積が1/2以上であること） ②改修後の床面積が40㎡以上240㎡以下 *7 ③令和13年（2031年）3月31日までの間に一定の熱損失防止（省エネ）改修工事 *8 が完了 ④補助金などを除く自己負担額が60万円を超えるもの又は省エネ改修工事に係る費用が50万円を超え、太陽光発電装置・高効率空調機・高効率給湯器・太陽熱利用システム設置費用と合わせて自己負担額が60万円を超えるもの	申告により 工事が完了した年の 翌年度1年間 120㎡相当分	住宅に係る 固定資産税の 1/3 *9

詳しくはこちら↓



*7 令和8年（2026年）3月31日までに改修工事が完了した住宅は、50㎡以上280㎡以下。

*8 窓の断熱改修工事（必須）。他の改修工事についても現行の省エネ基準に適合することが必要です。

*9 長期優良住宅の認定を受けて改修した場合は2/3。

その他の減額制度については、ホームページでお知らせしていますので、右の二次元コードからご確認ください。

「トップページ」→「くらしの情報」→「税金」→「税金について」
 →「固定資産税・都市計画税」→「減免・減額等について」



償却資産の評価と課税

償却資産の評価は、固定資産評価基準によって取得価額を基礎として、取得後の経過年数に応ずる価値の減少を考慮して評価します。

※固定資産税における償却資産の減価償却の方法は、原則として定率法です。

定率法とは、毎年度の償却率が一定となるように償却額を算出する方法です。

ア 償却資産の申告

償却資産を所有している方は、毎年、賦課期日現在所有している償却資産について、その所在、種類、数量、取得時期、取得価額、耐用年数などを、1月31日までに申告していただきます。

イ 申告の対象となる主な償却資産の例

- ①構築物（広告塔、舗装路面、フェンスなど）
- ②機械及び装置（旋盤、ポンプなど）
- ③船舶
- ④航空機
- ⑤車両及び運搬具（貨車、客車、トロッキ、大型特殊自動車など）
- ⑥工具、器具、備品（測定工具、切削工具、パソコンなど）
- ⑦建物附属設備（家屋として課税されるものを除く）

ウ 申告の対象とならない主な資産の例

- ①土地
 - ②建物（家屋として課税されるもの）
 - ③無形減価償却資産
 - ④使用可能期間1年未満の資産
 - ⑤取得価額が10万円未満の資産で法人税法等の規定により一時に損金算入されたもの（少額償却資産）
 - ⑥取得価額が20万円未満の資産で法人税法等の規定により3年間で一括して均等償却するもの（一括償却資産）
 - ⑦自動車税及び軽自動車税の対象となるもの
- ※④～⑥の場合であっても、個別の資産ごとの耐用年数により、通常の減価償却を行っているものや、⑤⑥の場合であっても、貸付け（主要な事業として行われるものを除く。）の用に供した資産については課税の対象となります。

エ 償却資産の評価・税額の求め方

■前年中に取得された償却資産

$$\text{価格(評価額)} = \text{取得価額} \times \left(1 - \frac{\text{減価率}}{2}\right)$$

■前年より前に取得された償却資産

$$\text{価格(評価額)} = \text{前年度の価格} \times (1 - \text{減価率})$$

ただし、求めた額が取得価額の5%よりも小さい場合は、取得価額の5%の額を価格とします。

償却資産は原則として価格が課税標準額となり、それに税率を乗じて税額を求めます。

$$\text{課税標準額(価格)} \times \text{税率}(1.4\%) = \text{税額}$$

(4-2) 都市計画税

都市計画税は、都市計画事業又は土地区画整理事業に要する費用にあてるために、目的税として課税されるものです。

納める方(納税義務者)

賦課期日（1月1日）現在、都市計画法による都市計画区域のうち、市街化区域内に所在する土地及び家屋の所有者として固定資産課税台帳に登録されている方

納める額

【計算方法】

$$\boxed{\text{課税標準額}(\ast)} \times \boxed{\text{税率} 0.27\%}$$

* 課税標準額については、「土地の評価と課税」（16 ページ）「家屋の評価と課税」（17 ページ）を参照

納める方法

対象の土地及び家屋を所有している方に固定資産税とあわせて納めていただきます。

よくある質問とその回答（固定資産税・都市計画税）

固定資産の評価替えとは（土地、家屋）

Q 固定資産の評価替えとはなんですか？

A 過去 3 年間ににおける資産価値の変動に対応し、評価額（価格）を見直すことです。

固定資産税は、固定資産の価値を適正に反映した価格、すなわち「適正な時価」を課税標準として課税されるものです。

土地と家屋については原則として 3 年に一度、評価額（価格）を見直しています。

これは、膨大な量の土地や家屋について、毎年度評価を見直すことは実務的に不可能であるため、評価事務の簡素化を図り、徴税コストを最小に抑える必要があることなどから、3 年ごとに評価額（価格）を見直す制度がとられているからです。次の評価替えは令和 9 年度（2027 年度）です。

更地や駐車場の土地に、住宅を新築した場合の固定資産税（土地）

Q 駐車場として使用していた土地に居住用の住宅を新築しました。土地の税金はどうなりますか？

A 居住用の家屋等の敷地については減額措置があります。

200 ㎡までの敷地に居住用の住宅を建築した場合、家屋が課税される年度から、土地にかかる固定資産税の課

税標準額は 6 分の 1、都市計画税の課税標準額は 3 分の 1 に軽減されるなどの特例措置があります。

なお、200 ㎡を超える敷地（上限あり）は、200 ㎡を超える部分について、それぞれ 3 分の 1、3 分の 2 に軽減されます。

固定資産税が急に高くなった（土地、家屋）

Q 地価が下がっているのに土地の税額が上がるのは、なぜですか？

A 負担水準（今年度の評価額（価格）×特例率に対する前年度の課税標準額の割合）が低く、本来負担すべき税額までゆるやかに引き上げている過程にある土地では、地価が下がっていても税額が上がる場合があります。

税負担の調整措置により、本来の課税標準額に比べて負担水準が高い土地は税負担を引き下げたり、据え置いたりする一方、負担水準が低い土地は税負担を引き上げるしくみになっています。

Q 令和 4 年（2022 年）9 月に住宅を新築しました。令和 8 年度（2026 年度）分から、今まで納税していたよりも税額が急に高くなりましたが、なぜですか？

A 固定資産税の新築住宅に対する特例による減額適用期間の 3 年が終了したため

です。

新築の住宅に対して、一定の要件にあたる時は、新たに固定資産税が課税されることとなった年度から3年度分に限り、税額が2分の1に減額されます。つまり、この場合は、令和5年度（2023年度）分から令和7年度（2025年度）分については、固定資産税の税額が2分の1に減額されていました。したがって、税額が急に高くなったのは減額適用期間が終了したことにより、本来の税額になったためです。

なお、地上3階建以上の中高層耐火住宅などで一定の要件にあたる時は、新たに固定資産税が課税されることとなった年度から5年度分に限り、税額が2分の1に減額されます。

また、認定長期優良住宅で一定期間に申告された場合は、5年度分（地上3階建以上の中高層耐火住宅は7年度分）に限り、固定資産税の税額が2分の1に減額されます。

Q 土地の税額が昨年に比べて高くなったのですが、なぜですか？

A 家屋の取壊しや住宅としての用途を変更すると税額が上がります。

土地の利用形態が変わったためと考えられます。土地の上に一定要件を満たす住宅があると「住宅用地に対する課税標準の特例」が適用され、固定資産税の課税標準額が6分の1又は3分の1に、都市計画税の課税標準額が3分の1又は3分の2になる特例措置があります。しかし、家屋の取壊しや住宅としての用途を変更すると特例の適用対象から外れます。

家屋の税額が下がらない（家屋）

Q 評価替えが行われたのに、家屋の税額が下がらないのは、なぜですか？

A 評価替え後も税額が下がらないことがあります。

評価替えを迎えた在来分家屋は、前基準年度の再建築費評点数に、建築物価の変動率（再建築費評点補正率）と、家屋の建築年からの経過年数に応じた損耗減点率（経年減点補正率）と評点一点当たりの価額を乗じて新基準年度の評価額を算出し、価格を決定します。（17 ページ 家屋の評価と課税 イを参照）

建築物価等の高騰が続く状況下で、「再建築費評点補正率」の上昇率が「経年減点補正率」の下降率を上回る場合は、評価額が前年度の評価額より高くなり、前基準年度の価格で据え置かれるため、結果税額が下がらないことになります。

また、「経年減点補正率」は家屋が存在し使用できる状態にある限り、0.2の最低率が残ります。したがって、建築後の年数が相当経過している家屋であっても、「経年減点補正率」が下がりきったことにより、価格及び税額が下がらない場合もあります。

年の始めに取り壊した家屋の課税（家屋）

Q 令和8年（2026年）1月15日に家を取り壊しましたが、令和8年度（2026年度）の課税の対象になっています。払う必要がありますか？

A 令和8年（2026年）1月15日に家屋を取り壊した場合は、令和8年度（2026年度）分の税の全額が課税されるため、税金を納めていただく必要があります。

固定資産税・都市計画税の賦課期日は毎年1月1日です。このため、その年の1月1日にあ

る課税対象の建物に対しては、1月15日に取り壊しても、その年の4月から始まる年度分の全額が課税されます。

※取り壊したときの手續について

登記済家屋の場合は、法務局で家屋滅失登記をしてください。未登記家屋の場合は、資産税課家屋担当までご連絡ください。

年の途中で売買した土地、家屋の固定資産税（土地、家屋）

Q 令和7年（2025年）11月に所有していた土地と家屋を売却し、買主への所有権移転登記を、令和8年（2026年）3月に行いました。この場合、令和8年度（2026年度）の固定資産税はどちらに課税されますか？

A 令和8年（2026年）1月1日現在、登記簿に所有者として登記されている売主（旧所有者）の方に対し、令和8年度（2026年度）分を課税します。

令和9年度（2027年度）以降は、買主（新所有者）へ納税通知書をお送りすることになります。

なお土地や家屋を売買する際に、新旧所有者間で売渡し以降の固定資産税の負担について、取り決めることが慣行的に行われているようなので、売買契約書等をご確認ください。

この場合においても、法律上の納税義務者は賦課期日（1月1日）の所有者となり、新旧所有者間で税金を按分することについては、当事者間の問題として解決していただくことになります。

所有者が亡くなった場合の手續（土地、家屋）

Q 土地や家屋の所有者が亡くなった場合、何か手續が必要ですか？

A 法務局（東京法務局八王子支局）で、相続による所有権移転登記（相続登記）の手續が必要です。

令和6年（2024年）4月1日から相続登記は義務化されていますので、法令で定められた期限内（原則3年以内）に手續をお済ませください。相続登記が完了した翌年度からは、新たな所有者に固定資産税（都市計画税）の納税通知書をお送りします。

なお、土地や家屋の所有者がお亡くなりになった年内に相続登記が完了しない場合は、資産税課に「相続人代表者指定届出書（兼固定資産現所有者申告書）」を提出してください。

また、家屋が未登記の場合は、「未登記家屋の所有者（納税義務者）変更届」を提出してください。

詳しくは、右のQRコードを読み取るか、本市のホームページをご覧ください。

「トップページ」→「くらしの情報」→「税金」→「税金について」→「固定資産税・都市計画税」→「その他」→「納税通知書の送付先住所・氏名（法人名）の変更について」→「8. 固定資産（土地・家屋）の所有者がお亡くなりになった場合」



所有者の住所や氏名が変わった場合の手続（土地、家屋）

Q 市内に土地や家屋を所有しています。住所や氏名が変わった場合、手続きは必要ですか？

A 住所、氏名（名称）に変更があった場合は、法務局（東京法務局八王子支局）で変更登記の手続きが必要です。

令和8年（2026年）4月1日から、住所や氏名（名称）の変更登記が義務化されていますので、変更日から2年以内に申請してください。固定資産税（都市計画税）の納税通知書を正しくお届けするためにも、手続きをお願いします。

詳しくは右のQRコードを読み取るか、法務省のホームページをご覧ください。
住所等変更登記の義務化特設ページ（法務省ホームページ）
https://www.moj.go.jp/MINJI/minji05_00687.html



耐用年数を過ぎた償却資産の申告（償却資産）

Q 耐用年数を過ぎた償却資産を事業で使っています。申告の対象になりますか？

A 事業の用に供することができる状態に置かれている限り、申告の対象になります。

耐用年数を過ぎ、減価償却の終わった資産であっても、事業の用に供することができる状態にある限り、申告の対象です。償却資産の評価額の最低限度は、一律に取得価額の5%に相当する額となります。

稼働していない償却資産の申告（償却資産）

Q 現在稼働していない償却資産を持っています。申告が必要ですか？

A 現に事業の用に供することができる資産であれば、申告する必要があります。

一時的に休止している状態にあるが、その休止期間中必要な維持管理や補修が行われ、いつでも稼働できる状態にある資産については、申告の対象になります。

(5) 軽自動車税

毎年4月1日（賦課期日）現在に登録のある原動機付自転車、軽自動車、小型特殊自動車又は二輪の小型自動車の所有者がその軽自動車等の主たる定置場のある市町村に納める税金です。

納める方（納税義務者）

毎年4月1日現在に登録のある原動機付自転車、軽自動車、小型特殊自動車又は二輪の小型自動車の所有者

納める額

原動機付自転車・小型特殊自動車等

単位：円

車種区分		年税額
原動機付自転車	総排気量 50 cc以下又は定格出力 0.6kw 以下	2,000
	総排気量 125 cc以下かつ最高出力 4.0kw 以下	2,000
	特定小型原付（定格出力 0.6kw 以下）	2,000
	総排気量 90 cc以下又は定格出力 0.8kw 以下	2,000
	総排気量 125 cc以下又は定格出力 1.0 以下	2,400
	ミニカー	3,700
二輪の軽自動車	総排気量 125 cc超～250 cc以下	3,600
二輪の小型自動車	総排気量 250 cc超	6,000
小型特殊自動車	農耕用のもの	2,400
	その他	5,900
被けん引車	二輪	3,600

三輪・四輪以上軽自動車

単位：円

車種区分			①旧標準税額	②標準税額	③重課税額
三輪車			3,100	3,900	4,600
四輪以上	乗用	自家用	7,200	10,800	12,900
		営業用	5,500	6,900	8,200
	貨物用	自家用	4,000	5,000	6,000
		営業用	3,000	3,800	4,500

① 平成27年（2015年）3月31日以前に新車で新規登録された車両の税額（初度検査年月から13年目まで適用）

② 平成27年（2015年）4月1日以降に新車で新規登録された車両の税額（初度検査年月から13年目まで適用）

③ 初度検査年月（新車で新規登録された年月）から13年を超えた車両の平成28年度（2016年度）からの税額（令和8年度（2026年度）は初度検査年月が平成25年（2013年）3月までの車両が適用）

※ 電気・天然ガス・メタノール・混合メタノール・ガソリン電力併用の軽自動車及び被けん引車は、初度検査年月から13年経過後も重課税額対象外です。

軽課（グリーン化特例）の適用（三輪・四輪以上軽自動車）

区分		軽減率	軽減額	適用期間
電気軽自動車 天然ガス軽自動車 *1	三輪のもの	おおむね 75%	3,900 円→1,000 円	令和 10 年度（2028 年度）まで （R10.3.31 取得分まで）
	四輪以上のもの （乗用・営業用）		6,900 円→1,800 円	
	四輪以上のもの （乗用・自家用）		10,800 円→2,700 円	
	四輪以上のもの （貨物用・営業用）		3,800 円→1,000 円	
	四輪以上のもの （貨物用・自家用）		5,000 円→1,300 円	
営業用の乗用の ガソリン軽自動車 （令和 12 年度燃費 基準 90%達成）*2	三輪のもの	おおむね 50%	3,900 円→2,000 円	令和 8 年度（2026 年度）まで （R8.3.31 取得分まで）
	四輪以上のもの		6,900 円→3,500 円	

* 1 平成 30 年（2018 年）排出ガス規制適合又は平成 21 年（2009 年）排出ガス規制 NOx10%以上低減に限る。令和 8 年度（2026 年度）税制改正にて適用期間が延長された。

* 2 上記令和 12 年度燃費基準に加え、令和 2 年度燃費基準及び平成 30 年排出ガス基準 50%達成又は平成 17 年排出ガス基準 75%達成したものに限る。

納 め る 時 期

5 月中旬までに納税通知書を郵送しますので納期限（5 月末日）までに納めてください（納期限の日が金融機関の休業日の場合は、その翌営業日になります。）。

※ 取得・廃車・名義変更等の申告

下記のような変更等があった場合には以下の申告場所で期限内に申告手続きをしてください。

（ア）軽自動車の取得、市内への住所移転（転入）の場合は 15 日以内。

（イ）軽自動車の廃車、名義変更、市外への移転（転出）の場合は 30 日以内。

申告に必要な書類等については、以下の申告場所にお問い合わせください。

取得・廃車・名義変更等の申告場所

車種区分				申告場所
原動機付自転車			総排気量 125 cc以下又は定格出力 1.0KW 以下	市役所本庁舎 2 階住民税課（2 番窓口） 〒192-8501 八王子市元本郷町 3-24-1 電話 042-620-7353
			ミニカー	
小型特殊自動車			農耕作業用	※八王子駅南口総合事務所（日曜日を除く）・浅川事務所・由木事務所・元八王子事務所・北野事務所
			その他	
二輪の小型自動車			総排気量 250 cc超	東京運輸支局八王子自動車検査登録事務所 〒192-0011 八王子市滝山町 1-270-2 電話 050-5540-2034
軽自動車	二輪		総排気量 250 cc以下	軽自動車検査協会東京主管事務所八王子支所 〒198-0024 青梅市新町 6-18-2 電話 050-3816-3103
	被けん引車		二輪	
	三輪		総排気量 660 cc以下	
	四輪以上	乗用	自家用	
			営業用	
		貨物用	自家用	
営業用				

よくある質問とその回答（軽自動車税）

軽自動車を持っていないのに、軽自動車税の納税通知書が届いた

Q 軽自動車を持っていないのに、軽自動車税納税通知書が自宅に届きました。なぜですか？

A バイクをお持ちではないでしょうか。

軽自動車税は、軽自動車のほか、二輪の小型自動車（250cc 超の二輪車）、軽二輪（250cc 以下の二輪車）、原付バイク（125cc 以下のバイク）、小型特殊自動車などの所有者に課税する税金です。

軽自動車をお持ちでなくても、バイクなどをお持ちの人には、軽自動車税納税通知書をお送りしています。

また、ご家族が使用していてあなたの名義で登録がある場合や、廃車の手続きをしていない場合についても、軽自動車税を課税するため、納税通知書をお送りしています。

軽自動車を譲渡した（廃車手続した・解体した）ときの軽自動車税

Q 私は、令和 8 年（2026 年）4 月 7 日に軽自動車を譲渡した（廃車手続した・解体した）のに、令和 8 年（2026 年）5 月に軽自動車税納税通知書が送られてきました。なぜですか？

A 軽自動車税は、その年の 4 月 1 日現在に、所有者として登録されている人に対し、当該年度分を課税します。

したがって、質問のケースでは、4 月 2 日以降に名義変更等の手続きをしているので、その年度の軽自動車税は、あなたに課税します。名義変更等の手続きをしないと、翌年度以降も軽自動車税課税することになるため、必ず手続きをしてください。

原付バイクを盗まれた

Q 原付バイクを盗られました。どうしたらいいですか？

A 盗難届を警察署（交番）に出してから、市役所で廃車の手続きをしてください。

手続きの際はマイナンバーカード（個人番号カード）、又は免許証等の本人確認書類（代理人が手続きをする場合は、委任状が必要）をお持ちください。また、盗難の経緯を書いています。

なお、4 月 1 日以前に警察署に盗難届を出した人で、届出年月日・警察署又は交番名・受理番号を確認できる場合は、さかのぼって課税を取り消すことができます。

軽自動車各種手続の場所

Q 廃車・譲渡・住所変更の手続きはどこですか？

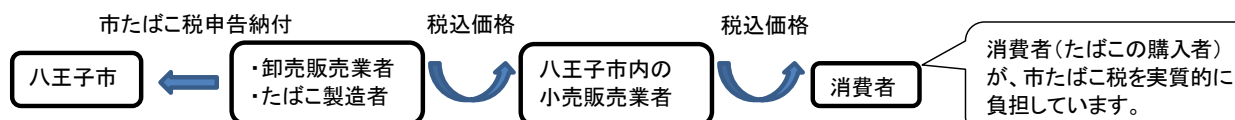
A 車種により異なります。26 ページの「取得・廃車・名義変更等の申告場所」をご覧ください。

原動機付自転車と小型特殊自動車は市役所で、その他の車種は各申告場所にご確認ください。

八王子市から転出した場合は手続きが必要です。なお、原動機付自転車の廃車手続は郵送でも受け付けています。

(6) 市たばこ税

市たばこ税とは、たばこの製造者や卸売販売業者などが、市内の小売販売業者（たばこ店、スーパー、コンビニなど）に売り渡したときに課税し、たばこの製造者や卸売販売業者が市たばこ税を申告して納付します。ただし、たばこの価格には、たばこにかかる税金が含まれているので、実質的には八王子市内でたばこを購入した消費者が市たばこ税を負担していることになります。



納める方（納税義務者）

たばこの製造者、特定販売業者、卸売販売業者

納める額

売渡しをした製造たばこの本数（＊）×税率

単位：円（1,000本当たり）	
区分	税率
市たばこ税	6,552
都たばこ税	1,070
国たばこ税	6,802
たばこ特別税	820
合計	15,244

*紙巻たばこの本数+加熱式たばこを紙巻たばこに換算した本数

加熱式たばこ

平成30年（2018年）10月1日から、新たに「加熱式たばこ」の区分が創設されました。「重量」と「価格」を紙巻たばこの本数に換算して課税標準としていますが、令和8年（2026年）4月1日から「重量」のみで換算する方式へ見直されました。ただし、激変緩和措置として、令和8年（2026年）4月1日～9月30日は現行の換算本数×1/2+新しい換算本数×1/2で算出します。

納める時期

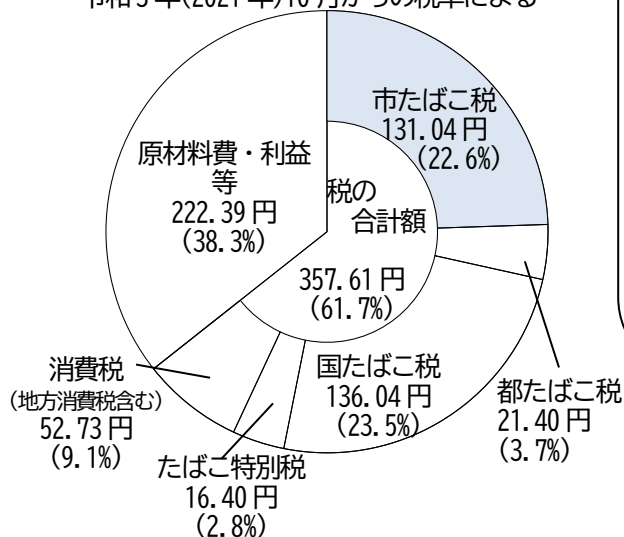
毎月の売渡し分を翌月末日までに申告し、納付します。

【たばこ1箱にかかる税金】

紙巻たばこ1箱（20本入）当たりの市たばこ税は131.04円で、すべての税金をあわせると357.61円です（下図参照）。なお、本市の市たばこ税の税収は約36億円（令和8年度（2026年度）予算）で、税収総額の3.7%を占めます。

1箱（20本入）580円の場合の例

令和3年（2021年）10月からの税率による



よくある質問とその回答（市たばこ税）

市たばこ税と市税収入

Q 「たばこを買うなら市内で」という言葉を耳にします。実際にたばこを市内で買うとどうなるのですか？

A 市内でたばこを購入すると、八王子市の税収となります。市内でたばこを購入すると、1箱につき約131円が八王子市の税収となり、市が実施する施策や事業の貴重な財源になります。

4 市税の納付

納 期 内 納 付

市税は、納税者の皆様が定められた期限（納期限）までに、自主的に納めていただくものです。八王子市では、この納税の本来の姿である期限内の自主納税を促進しています。

納 め る 時 期

税金は、税目ごとに納める時期（納期）が下表のように決められています。

▶納期一覧

税目			納付月											
			4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
住 民 税	個人 *1	普通徴収			1期		2期		3期			4期		
		特別徴収 *2	徴収月の翌月の１０日まで											
	法人	確定申告	事業年度終了後２か月以内											
		中間（予定）申告	事業年度開始後６か月を経過した日から２か月以内											
固定資産税・都市計画税				1期		2期					3期		4期	
軽自動車税				全期										
市たばこ税			翌月末日まで											
事業所税		個人	翌年の３月１５日まで											
		法人	事業年度終了後２か月以内											
国民健康保険税						1期	2期	3期	4期	5期	6期	7期	8期	9期

*1 令和6年度（2024年度）から個人住民税とあわせて森林環境税を賦課徴収しています。

*2 平成21年（2009年）10月から個人住民税の年金からの特別徴収が開始されました（詳しくは5ページ参照）。

納 付 方 法

税目等により取扱いが異なる場合がありますので、郵送された納税通知書等をご参照のうえ、便利な方法でお納めください。

▶市税の納付方法

納付方法		納付方法の概要	利用できる税目					ご案内
			個人住民税 森林環境税 (普通徴収)	固定資産税 都市計画税	軽自動車税	国民健康保険税 (普通徴収)	個人住民税 (特別徴収) 法人市民税 事業所税 市たばこ税	
キャッシュ レス納付 *1	口座振替	ご利用している預(貯)金口座から納期限日(納期の最終日)に自動的に納税できる便利な制度です。	○	○	○	○	—	詳しくは P. 32をご覧ください。
	地方税統一 QRコード (eL-QR)	納付書に印字されたQRコードを利用し、下記の方法で納付できます。 ・各種スマートフォン決済アプリ (対象決済アプリ：地方税お支払いサイト対応のもの) ・クレジットカード*3 ・インターネットバンキング	○	○	○	○	△ *4	詳しくは P. 33をご覧ください。
	バーコード *2	納付書のバーコードをスマートフォン決済アプリもしくはモバイルアプリで読み取って納付する方法です。 ・スマートフォン決済アプリ (対象決済アプリ：PayPay・楽天ペイ・au PAY ・d払い) ・モバイルレジ(クレジットカード)*3 ・モバイルレジ(インターネットバンキング)	—	—	—	○	—	詳しくは市 ホームページを ご覧ください。
	eLTAX (共通納税 システム)	国が推奨しているeLTAXというシステムを利用して納付する方法です。	—	—	—	—	○	詳しくは市 ホームページを ご覧ください。
その他	コンビニエ ンスストア での納付*2	バーコード付きの納付書をコンビニエンスストアに持参し、現金で納付する方法です。	○	○	○	○	—	詳しくは P. 34をご覧ください。
	公金取扱金 融機関等 及び市役所 の窓口での 納付	納付書を各窓口を持参し、現金で納付する方法です。 <u>地方税統一QRコード(eL-QR)が印字されている 納付書は、全国のQR納付対応の金融機関窓口で 納付できます。</u>	○	○	○	○	○	詳しくは P. 34をご覧ください。

*1 キャッシュレス納付をした場合、領収書は発行されません。領収書が必要な方は金融機関等の窓口で納付してください。

また、キャッシュレス納付の場合納税確認がとれるまでおおむね2週間程度かかるため、その間は納税証明書の発行ができません。

必要な方は金融機関等の窓口で納付してください。

*2 30万円以下の納付書に限りご利用いただけます。

*3 クレジットカード納付には納付額に応じた利用料・手数料がかかります。

*4 個人住民税(特別徴収)、法人市民税、事業所税の再発行納付書及び督促状について、地方税統一QRコード(eL-QR)を利用した納付ができます。

なお、市たばこ税については、地方税統一QRコード(eL-QR)を利用した納付はできません。eLTAX(共通納税システム)をご利用ください。

口座振替による納付

個人住民税・森林環境税（普通徴収）、固定資産税・都市計画税、軽自動車税、国民健康保険税（普通徴収）の納付については、納め忘れがなく、延滞金の心配がない、口座振替（自動払込）が便利です。口座振替の申し込みや引き落としに手数料は掛かりません。

振替日は、各納期限の日（納期の最終日）です。一度申請すると翌年以降も継続して口座振替されます。以下の場合、口座振替の新規申し込みが必要です。

固定資産税・都市計画税	国民健康保険税
・土地・家屋所有者の登記変更をされたとき ・土地・家屋を共有でお持ちの場合、その代表者や持分割合等を変更したとき	・世帯主の変更で納税義務者が変わったとき ・転居や世帯合併等で新たに納税義務者番号を取得されたとき

(1) 口座振替の手続き方法

▶口座振替ができる税目

個人住民税・森林環境税（普通徴収）、固定資産税・都市計画税、軽自動車税、国民健康保険税（普通徴収）

▶申し込み方法

- ・口座振替依頼書による書面申請
- ・キャッシュカードによる申請（マルチペイメント）
- ・インターネットからの申請（Web口座振替受付サービス）

インターネットからの申請方法（Web口座振替受付サービス）

市ホームページにリンクのある「Web口座振替受付サービス」のウェブページからお申し込みください。

「八王子市 Web口座」でウェブ検索していただくか、右のQRコードからアクセスできます。



「トップページ」→「くらしの情報」→「税金」→「納税について」→「口座振替」→「その他」→「Web口座振替受付サービス」

▶口座振替可能な金融機関一覧や申し込み方法

取扱金融機関や申し込み手続きの方法は、市ホームページまたは右のQRコードからご覧いただけます。



「トップページ」→「くらしの情報」→「税金」→「納税について」→「口座振替」→「口座振替を申し込む」

▶軽自動車税の口座振替

軽自動車税の口座振替は、所有するすべての車両が対象です。すでに口座振替を申し込み済の方は、車両の買替えや追加取得された場合も、自動的に口座振替になります。

令和7年4月から、納税証明書（車検用）は、車検の際に提示を省略できるようになりました。納税証

明書（車検用）が必要な場合は、住民税課（TEL042-620-7218）へご連絡ください。

（2）口座振替をしている金融機関の変更及び解約方法

▶口座振替している金融機関等を変更する場合

新規で口座振替をお申し込みください。以前の金融機関等への解約届は不要です。

▶口座振替を解約する場合

口座振替依頼書の「解約」に☑をし、必要事項を記入して収納課またはお申し込みの金融機関の窓口にご提出ください。

申請を受理してから納期限が1か月以上先の期別より承ります。そのため、申請時期によっては解約が間に合わず、振替がかかる期別もございます。解約が完了し、振替がかからない納期未到来期別がある場合は、納付書を郵送します。

「口座振替依頼書の送付」「口座振替の解約」について、電子申請ができます。

右のQRコードからアクセスできます。



地 方 税 統 一 Q R コードでのキャッシュレス納付

納付書に印刷された「地方税統一QRコード（eL-QR）」を利用してクレジットカードやスマートフォン決済アプリ等で納付ができます。

▶利用できる税目

個人住民税・森林環境税（普通徴収）、固定資産税・都市計画税、軽自動車税、国民健康保険税（普通徴収）

▶納付方法

地方税お支払サイト（*）での納付	納付書に印字されている地方税統一QRコード（eL-QR）をスマートフォンで読み取る、またはeL番号を入力することにより、クレジットカードやインターネットバンキング等で納付ができます。
各種スマートフォン決済アプリでの納付	スマートフォン決済アプリの「請求書払いサービス」を利用して、納付書に印字されている地方税統一QRコード（eL-QR）をスマートフォンで直接読み取ることで納付ができます。 対応アプリについては「地方税お支払サイト（*）」をご確認ください。

詳しくは市のホームページ、または右のQRコードからご覧いただけます。

「トップページ」→「くらしの情報」→「税金」→「納税について」→「キャッシュレス納付・コンビニエンスストア窓口納付について」→「地方税統一QRコード（eL-QR）」を活用した納税について



- 地方税お支払サイト（地方税共同機構ホームページ）（*）
https://www.payment.eltax.lta.go.jp/pbuser



（*）「地方税お支払サイト」は令和8年(2026年)9月24日に「eLお支払サイト」に名称変更予定です。

※クレジットカード納付には納付額に応じたシステム利用料がかかります。

※領収証書は発行されません。領収証書が必要な方は金融機関等の窓口で納付してください。

※キャッシュレス納付をした場合、納付確認がとれるまでに概ね2週間程度かかるため、その間は納税証明書の発行ができません。納税証明書がすぐに必要な方は、市税取扱金融機関等の窓口やコンビニエンスストアで納付し、領収書を持参のうえで申請してください。

コンビニエンスストア・金融機関等での納付

(1) コンビニエンスストアでの納付

バーコードが印字されている納付書について、納付金額が納付書1枚あたり30万円以下の場合には、コンビニエンスストアで休日や夜間を問わずいつでも（*）納付できます。*取扱店舗の営業時間内に限る。

▶市税を取り扱えるコンビニエンスストア一覧

セブン-イレブン	デイリーヤマザキ	ニューヤマザキデイリーストア	ファミリーマート	ポプラグループ
ミニストップ	ヤマザキスペシャルパートナーショップ	ヤマザキデイリーストア	ローソン	MMK設置店

※バーコードの印字がない納付書はコンビニエンスストアでは取り扱いができません。

※コンビニエンスストアのレジではスマートフォン決済アプリやクレジットカードを利用した納付はできません。

(2) 公金取扱金融機関等及び市役所窓口での納付

納付書を使用して、下記の場所で納付ができます。

▶公金取扱金融機関等納付場所一覧（令和8年（2026年）4月1日現在）

銀行			信用組合ほか		
SBI 新生 銀行	きらぼし 銀行	東 和 銀行	大 東 京 信 用 組 合	中 央 労 働 金 庫	
八 十 二 長 野 銀 行	み ず ほ 銀 行	山 梨 中 央 銀 行	農業協同組合		
信託銀行			秋 川 農 業 協 同 組 合	東 京 南 農 業 協 同 組 合	八 王 子 市 農 業 協 同 組 合
み ず ほ 信 託 銀 行			ゆうちょ銀行・各郵便局（下記の地域に限る）納期限内に限る		
信用金庫			東 京 都 埼 玉 県 群 馬 県		
青 梅 信 用 金 庫	西 武 信 用 金 庫	多 摩 信 用 金 庫	千 葉 県 栃 木 県 茨 城 県		
山 梨 信 用 金 庫			神 奈 川 県 山 梨 県		
			市の施設		
			八王子市役所本庁舎 市民部各事務所（斎場霊園事務所を除く）		

(3) 全国の地方税統一QRコード（eL-QR）対応金融機関窓口での納付

地方税統一QRコード（eL-QR）が印字されている納付書について、納付書記載の市の公金取扱金融機関のほか、全国の地方税統一QRコード（eL-QR）対応金融機関で納付できます。

対応金融機関は、『eLTAX 地方税ポータルシステム』をご確認ください。

- eLTAX 地方税ポータルシステム（地方税共同機構ホームページ）
<https://www.eltax.lta.go.jp/kyoutsuunouzei/kinyukikan/>



※地方税統一 QR コード（eL-QR）が印字されている納付書が対象です。

※納付確認がとれるまでに概ね 2 週間程度かかるため、その間は納税証明書の発行ができません。納税証明書がすぐに必要な方は、市税取扱金融機関等の窓口やコンビニエンスストアで納付し、領収書を持参のうえで申請してください。

※上記 URL は令和 8 年(2026 年)9 月 24 日に URL が変更となります。

（変更後 URL <https://www.lta.go.jp/eltax/kyoutsuunouzei/kinyukikan/>）

納 税 相 談

いろいろな事情で納期限までに税金を納めることができないときは、納税通知書などを持って、お早めに収納課へご相談ください。「納税相談」は下記のとおり実施しています。

▶相談時間

平日…8：30～17：00

日曜…8：30～17：00（受付は 16：30 まで）

※年末年始を除く。

▶会 場

市役所 2 階 収納課

延 滞 金

定められた納期限までに納税しないと、本来納めるべき税額のほかに、延滞金も含めて納めていただくことになります。延滞金は、本税の納期限の翌日から起算して、納付される日までの期間に応じて計算します。令和 8 年（2026 年）の場合は、納期限の翌日から 1 か月間は 2.8%、2 か月目からは 9.1%の割合で加算されます。

※年 2.8%及び年 9.1%の割合は、令和 9 年（2027 年）1 月 1 日以降において、法の定めるところにより変わる場合があります。

詳しくは市のホームページ、又は右の QR コードからご覧いただけます。

「トップページ」→「くらしの情報」→「税金」→「納税について」→「滞納」→「延滞金について」→「延滞金について」



滞 納 処 分

滞納している方については、督促状などで未納をお知らせしています。しかし、それでも納めていただけない場合には、納期限までに納められた方との公平性を保つため、また、大切な市税を確保するためにも、滞納している方の財産（不動産、動産、自動車、給料、銀行預金など）を差し押さえ、取立て・公売するなどの滞納処分を行うこととなります。

※市税の滞納処分について不服のある方は、市長に対して、一定期間内に文書をもって審査請求をすることができます。

審査請求することができる期間等については、各通知書に記載されています。

よくある質問とその回答（市税の納付）

納期限後に納めた後、督促状が届いた場合

Q 納期限を過ぎてから市税を納付しましたが、督促状が届きました。なぜでしょうか？

A 行き違いで督促状が届いております。ご了承ください。

納期限を過ぎても納付がない場合、地方税法の規定により督促状をお送りしなければならないこととなっています。したがって、督促状をお送りする対象となる方は、督促状送付日時点で納めていない方ではなく、納期限までに納付されていない方全員が対象となります。

市では納期限までに未納となっている場合であっても、督促状の発送までに納付が確認できた方については極力送付しないように配慮していますが、ご納付後、入金が確認できるまでに 10 営業日程度かかる場合があるため、督促状送付日より前に納付されていても、行き違いで督促状が届いてしまう場合があります。ご了承ください。なお、領収書があれば行き違いという事がすぐにわかりますので、大切に保管してください。

納期限内納付にご理解とご協力をお願いします。

延滞金

Q 納期限を過ぎてから市税を払ったら延滞金を請求されました。どうしてですか。

A 税負担の公平性を保つため、市税を滞納すると延滞金が加算されます。

税負担の公平性を保つため、納期限までに市税を納付しないと、延滞金がかかる場合があります。延滞金は、納期限の翌日から納めた日までの期間に応じて計算します。

詳しくは市のホームページ、又は右の QR コードからご覧いただけます。

「トップページ」→「くらしの情報」→「税金」→「納税について」→「滞納」→「延滞金について」→「延滞金について」



差押えの事前連絡について

Q 税金を滞納していたところ、市役所から財産を差し押さえたという旨の通知がありました。差し押さえるときは、事前に本人に対して連絡する必要があるませんか？

A 督促状で事前に連絡の上、差押えをしています。

地方税法では、督促状を発した日から起算して 10 日を経過した日までに完納されないときは、差押えをしなければならないと規定しています。

このことから、督促状により本人への連絡を行った上で差押えをしています。また、この場合、本人の同意は要しません。

納期限までに納付できない事情がある場合、お早めに収納課にご相談ください。

差押えになった場合

Q 預金の引き落としができなかったため、金融機関に問い合わせたところ、市役所から差押が入っていることが原因と言われました。どうしたら差押えを解除してもらえますか？

A 差押えを解除するには、滞納となっている市税を納付する必要があります。
納付方法や解除の手続きについてご案内しますので、収納課までご連絡ください。

インターネット公売

Q インターネット公売とはなんですか？

A 税金などの滞納者から差し押さえた財産を、インターネットを通じたオークションにより売却することです。

インターネット公売とは、各行政機関が、税金などの滞納者から差し押さえた財産を、国税徴収法などの法令に基づいて、インターネットを通じたオークションにより売却するものです。本市では、平成18年度（2006年度）からインターネット公売を実施しています。

詳しくは広報紙やホームページに掲載しています。



インターネット公売に出品した差押え財産の例

休日の納税相談

Q 仕事の関係で平日に市役所までいけません。休日に納税の相談をすることはできませんか？

A 毎週日曜日に、休日納税相談窓口を開設しています。ご利用ください。

市税について、いろいろな事情で納期限までに納付できない場合は、そのまま放置しないで、お早めに収納課にご相談ください。

毎週日曜日（年末年始を除く）の8:30～17:00まで（受付は16:30まで）市役所収納課で休日納税相談窓口を開設しています。

5 市税の証明・閲覧

市 税 の 証 明

市税に関する主な証明書は、下表のとおりです。どの証明書が必要になるかは、提出先にご確認ください。

証明書の種類	主な用途	手数料	申請方法・場所	基本記入事項	その他記入事項
①個人住民税課税（非課税）証明書 （所得の証明）	・シルバーパスの交付申請 ・奨学金の申請 ・健康保険の被扶養者認定 ・私立高等学校等授業料軽減助成金の申請等 ※下線がある用途は、マイナンバー制度による情報の連携後、段階的に証明書の提出が必要になります。	コンビニ 交付 1通200円 ※最新年度のみ	・住民税課証明 窓口（5番窓口） ・市民部各事務所 窓口（斎場霊園事務所を除く） ※②～⑦は日曜日を除く ・郵送申請 ・オンライン申請	下記㉔～㉖	—
②個人住民税納税証明書	・金融機関からの借入れ ・保証人になるとき	1通300円 ※郵送の場合 1通400円		下記㉗～㉙	—
③法人住民税納税証明書				個人は下記㉔～㉖、㉘～㉚ 法人は下記㉗～㉙	—
④固定資産税・都市計画税 納税証明書				下記㉔～㉖	—
⑤国民健康保険税納税証明書				個人は下記㉔～㉖、㉘、㉚ 法人は下記㉗～㉙、㉛、㉜ ※車検用の場合は、㉛に法人実印の 押印は不要	車両番号
⑥軽自動車税 納税証明書（一般用）	・軽自動車の所有権移転	無料			
⑦軽自動車税 納税証明書（車検用）	・軽自動車の継続検査（車検）				
⑧所在証明書	・法人の車両登録	1通300円 ※郵送の場合1通400円	・住民税課証明 窓口（5番窓口） ・郵送申請 ・オンライン申請	下記㉗～㉙、㉛、㉜ ※㉛に法人実印の押印は不要	八王子市内の 事業所所在地
⑨固定資産評価証明書	・不動産の登記 ・相続税、贈与税の算定 ・訴訟費用の算定	1通300円 ※1納税義務者につき1 枚に土地・家屋合わせ て5欄まで記載されます が、所有形態により複 数枚に分かれる場合が あります。 ※郵送の場合1通400円	・住民税課証明 窓口（5番窓口） ・市民部各事務所 窓口（日曜日を除く） （斎場霊園事務所を除く） ・郵送申請 ・オンライン申請	個人は下記㉔～㉖、㉘、㉚ 法人は下記㉗～㉙	土地の場合は 地番、 家屋の場合は 家屋番号
⑩固定資産公課証明書	・所有権移転に伴う売買主間での 税額の精算 ・賃貸物件の価格等の確認				
⑪住宅用家屋証明書	・不動産登記に際しての 登録免許税の軽減	1通1,300円 ※郵送の場合も 同じ	・住民税課証明窓 口（5番窓口） ・八王子駅南口総 合、浅川、由木、 元八王子、北野、 南大沢事務所（日 曜日を除く） ・郵送申請	所定の様式をご利用ください。	

※最新の手数料は市のホームページでご確認ください。

<基本記入事項（個人）>

- ㉔ 必要な証明書の年度・種類
（例：令和〇年度個人住民税課税証明書）
- ㉕ 通数
- ㉖ 現住所
- ㉗ 八王子市にいたときの住所（転出した方のみ）
- ㉘ 氏名（フリガナ）
- ㉙ 生年月日
- ㉚ 電話番号

<基本記入事項（法人）>

- ㉗ 必要な証明書の年度（③法人住民税納税証明
書の場合は事業期間）・種類
- ㉘ 通数
- ㉙ 本店所在地
- ㉚ 法人名（法人実印（代表者印）の押印をお願い
します。）
- ㉛ 代表者名
- ㉜ 電話番号
- ㉝ 担当者名

市 税 の 閲 覧

固定資産に関する台帳等の閲覧は、次のように取り扱っています。

種別	見ることができる人	手数料	閲覧方法・場所
	どなたでも	1枚300円	住民税課証明窓口 ※②は、縦覧期間中 (4・5月)は資産税課 で取り扱います。
②土地・家屋名寄帳兼(補充) 課税台帳の交付	・納税義務者本人 ・代理人	1納税義務者ごとに 300円	

※②は、本人確認できる書類が必要です。また、代理人は必ず委任状、破産管財人等は裁判所が選任したことを示す書類や商業登記簿の登記事項証明書など権利を示す関係書類もお持ちください。

※借地借家人(市内の土地や家屋を有償で借りている方)、1月2日以降に所有権を取得した方は、38ページ
⑩固定資産公課証明書(土地・家屋)により評価額等を確認できます。

証 明 申 請 の 際 の ご 注 意

(1) 本人確認

証明を申請される方は、本人確認書類(マイナンバーカード、免許証等)が必要になります。

(2) 委任状

本人と市内同世帯の親族以外の方が申請する場合は、委任状が必要となります。また、八王子市に住民登録がない場合は、同世帯の親族であっても本人からの委任状(又は同世帯の確認ができる住民票)が必要となります。ただし、⑦、⑧、⑪の申請の際は、委任状は不要です。

委任状の書き方(例)

代理人	委 任 状
	住所 氏名
私は、上記の者を代理人と定め次の権限を委任します。	
1 令和〇年度 個人住民税課税証明書〇通の交付を受けること	
2 令和〇年度の〇〇町〇〇番の土地(家屋)の評価証明書〇通の交付を受けること	
令和 年 月 日	
本人	住所 氏名
	印

(3) 固定資産に関する証明

固定資産に関する証明書(⑨・⑩)の申請の際は、登記簿上の地番、家屋番号で申請してください。

マイナンバーカードを利用して、パソコンやスマートフォン（一部機種を除く。）から、夜間・休日でも申請をすることができます（※メンテナンスの時間を除く）。代理人の方も申請可能です。その場合は委任状等の添付が必要です。

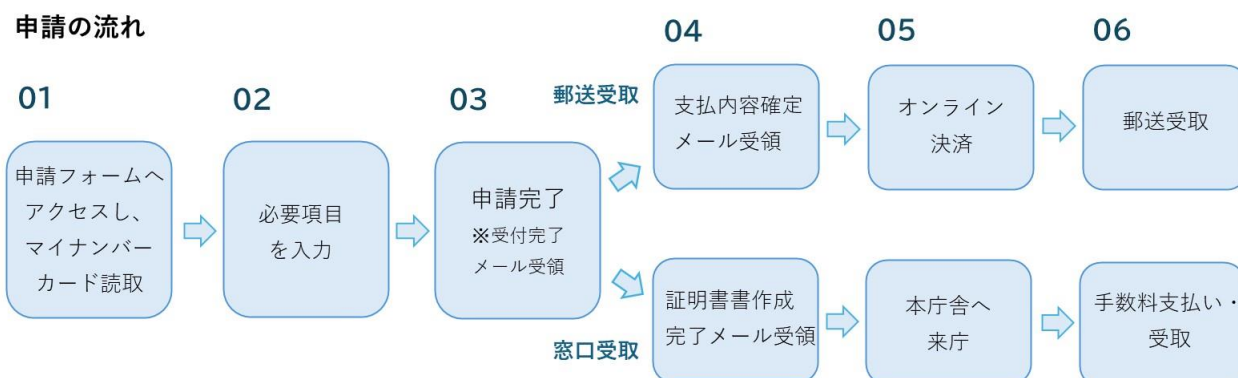
（１） 対象となる証明 ※取得日によって取得可能な年度分が異なります。

- ア 最新年度を含む最大 6 年度分の個人住民税課税（非課税）証明書
- イ 最新年度を含む最大 4 年度分の個人用の納税証明書
（個人住民税/固定資産税・都市計画税/軽自動車税（一般用）/国民健康保険税）
- ウ 軽自動車税（車検用）納税証明書
- エ 最新年度を含む最大 6 年度分の固定資産評価証明書、固定資産公課証明書
- オ 土地・家屋名寄帳兼（補充）課税台帳
- カ 所在証明書

（２） 受け取り方法

- ア クレジットカードまたは PayPay 決済を経て、住民登録地等に郵送
- イ 本庁舎窓口受け取り（手数料は受け取り時に窓口にて支払い）

（３） ご利用方法



※マイナンバーカード（署名用電子証明書の暗証番号（6桁以上のパスワード）を搭載したもの）、スマートフォンと「マイナサイン」アプリが必要です。

※申請入口の外部リンクから入力フォームに進み、申請の流れ等をご確認ください。

※パソコンでの申請もできます。その場合も、電子認証するためのスマートフォンが必要です。
オンライン申請した証明書を窓口での待ち時間なく、本庁舎窓口にて受け取りできます。オンライン申請の窓口受け取りをぜひご利用ください。

詳しくは、右の QR コードを読み取るか、本市のホームページからご覧ください。
「トップページ」→「くらしの情報」→「税金」→「税に関する証明書について」
→「電子申請サービス」→「オンライン申請サービス」



コンビニ交付サービス

マイナンバーカードを利用して、コンビニエンスストア、八王子駅南口総合事務所、デジタルフロントスポット長房、南大沢五郵便局、長房郵便局、市役所1階市民課のマルチコピー機から証明書を取得できます。

(1) 対象となる証明

最新年度の個人住民税課税（非課税）証明書

※過去の年度分は取得できません。

(2) ご利用できる方

八王子市に住民登録している方で、利用者証明用電子証明書が搭載されたマイナンバーカードをお持ちの方

※次の方は、コンビニ交付サービスでは取得できませんのでお問合せください。

- ・市外に転出された方、転出手続きをした方（転出予定者）
- ・発行制限の申請をされている方 など

(3) 受け取り方法

コンビニエンスストア等のマルチコピー機

マルチコピー機使用の主な流れ

01

「行政サービス」メニューから
マイナンバーカードをかざして
4桁の暗証番号を入力



02

証明書の種類（課税（非課税）
証明書）を選択し、手数料を
支払う



03

証明書が印刷される

(4) ご利用方法

4桁のパスワードが搭載されたマイナンバーカード

(5) 利用できる時間

午前6時30分～午後11時

※利用される店舗・事務所の営業時間内に限ります。

※年末年始・メンテナンスの時間を除きます。

詳しくは、右のQRコードを読み取るか、本市のホームページからご覧ください。
「トップページ」→「くらしの情報」→「戸籍・住民登録」→「マイナンバー
カード・電子証明書」→「交付されたマイナンバーカードに係る手続」→
「マイナンバーカードを利用した各種証明書のコンビニ交付サービス」



(1) お送りいただくもの

ア 申請書

様式は市のホームページからダウンロードできます（44 ページを参照）。又は、便せんやレポート用紙等に申請書の基本記入事項（38 ページを参照）をお書きください。（住宅用家屋証明書については、所定の様式をご利用ください。）

イ 手数料分の定額小為替

郵便局で取り扱っています。手数料は 38 ページの表を参照してください。

ウ 返信用封筒

切手を貼り、宛名を記入してください。切手は定形郵便 110 円、速達は 300 円を加えた額になります。（※郵便料金は発行日現在の金額です。）

※イ及びウの切手について、キャッシュレス決済サービスがご利用可能です。

エ 本人確認書類の写し

現住所が確認できるもの。マイナンバーカード、免許証、在留カード、特別永住者証明書など。マイナンバーカードはおもて面のみコピーしてください。⑦、⑧、⑪の場合は不要です。

オ 委任状

本人と市内同世帯の親族以外の方が申請する場合は、委任状が必要になります。⑦、⑧、⑪の場合は、不要です。

※相続人、借地借家人、訴訟関係者などは、ア ～ オ のほかにも必要書類がありますので、住民税課証明担当（Tel042-620-7218）へお問い合わせください。

(2) 宛先

〒192-8501

八王子市元本郷町三丁目 24 番 1 号

八王子市役所 住民税課 証明担当

(3) 申請書の記入事項

様式は市のホームページからダウンロードできます（44 ページを参照）。又は、便せんやレポート用紙等に基本記入事項とその他記入事項をお書きください（38 ページを参照）。

6 お問い合わせ先などのご案内

◇お問い合わせ先◇

		担当業務	電話番号	ページ
市役所本庁舎2階	税制課	税金教室の運営	620-7396	-
		市たばこ税の課税		P29
		固定資産評価審査委員会事務局		-
	住民税課 (1～3・5番窓口)	個人住民税・森林環境税の課税	普通徴収 ふるさと納税による税額控除(ワンストップ特例等) 年金からの特別徴収 給与からの特別徴収	P4～11
		法人市民税・事業所税の課税	※事業所の印鑑登録に関することは、法務局(631-1377) ※法人税に関することは、税務署(697-6221) ※事業税に関することは、都税事務所(644-1111)	
		軽自動車税の課税		
		原付バイクの登録・廃車	※125ccを超える二輪車の登録・廃車・譲渡等の手続きについては、 東京運輸支局八王子自動車検査登録事務所(050-5540-2034) ※軽自動車(二輪車を除く)の登録・廃車・譲渡等の手続きについては、 軽自動車検査協会東京主管事務所八王子支所(050-3816-3103)	P25～28
		市税に関する証明書の交付	620-7218	
		土地	620-7355	P16
	資産税課 (6～8番窓口)	家屋	620-7356	P17～19
		償却資産	620-7221	P19・20
		土地・家屋価格等縦覧帳簿の縦覧	固定資産(土地・家屋)縦覧帳簿の縦覧・ 固定資産課税台帳の縦覧(4・5月)	P39
		その他	相続人代表者指定届、共有者代表指定届、 納税管理人申告書の提出 航空写真の縦覧申請・交付	-
		納税相談	620-7224 620-7237	P35
	収納課 (9番窓口)	市税・国民健康保険税の収納・口座振替・還付	620-7357	P30～35
		納付督促・滞納整理	620-7358	P35

◇お取り扱い時間等◇ (祝・休日及び年末年始は閉庁)

	曜日	取扱時間	税に関する証明書の交付				原付バイクの 登録・廃車	市税の収納
			個人住民税 課税(非課税) 証明書	固定資産 評価・公課 証明書	納税証明書	住宅用家屋 証明書		
市役所本庁舎	月～金	8:30～17:00	○	○	○	○	○	○
市民部事務所	八王子駅南口総合	月～金	○*2	○	○	○	○	○*4
		日*1	○*2	×	×	×	×	○*4
	浅川・由木・元八王子・北野	月～金	○	○	○	○	○	○
	館・由木東・恩方・川口・加住・由井・石川	月～金	○	○	○	×	×	○
	デジスポ長房	月～木	○	○	○	×	×	○*3
		日*1	○*2	×	×	×	×	○*3
	南大沢	月～金	○	○	○	○	×	○
		日*1	○*2	×	×	×	×	○*4

*1 日曜日は祝日の場合も開庁します。

*2 個人住民税課税(非課税)証明書について、一部平日夜間・日曜日は対応できないものがあります。

*3 納付書を持参した場合に限り、取り扱いできます。

*4 平日夜間・日曜日は、市税以外(後期高齢者医療保険料、介護保険料等)の収納は、納付書を持参した場合に限り、取り扱いできます。

◇ホームページ◇

本市のホームページで、税に関する情報を公開しています。この「税金の手びき」をインターネットでご覧になれるほか、税に関する証明書の申請書や委任状をダウンロードすることができます。

<https://www.city.hachioji.tokyo.jp/> 右の二次元コードからもご覧いただけます。

「トップページ」→「くらしの情報」→「税金」→「税に関する制度・報告書・租税教育について」→「税金の手びき」

「トップページ」→「くらしの情報」→「税金」→「税に関する証明書について」→「申請書ダウンロード」→「税証明書の申請書ダウンロード」

税金の手びき



証明書の申請



◇チャットボット自動応答サービス◇

申告、納付、税証明書取得の方法など、市税に関するお問い合わせに対し、AI(人工知能)が24時間365日対話形式で回答する「チャットボット自動応答サービス」を行っています。

ご利用は、右の二次元コードを読み取るか、本市のホームページからご覧いただき、外部リンク先にアクセスしてください。使い方は下記のとおりです。

【使い方】①質問したい内容の選択、又は文字入力をする。

②AIチャットボットが自動的に応答。必要に応じて、市ホームページの該当ページ等を案内。

チャットボット



◇八王子市公式 LINE アカウント◇

友だち追加すると、市税納期限などあなたに役立つ情報がいち早く届きます。

LINE アカウント



◇市民部事務所の所在地◇

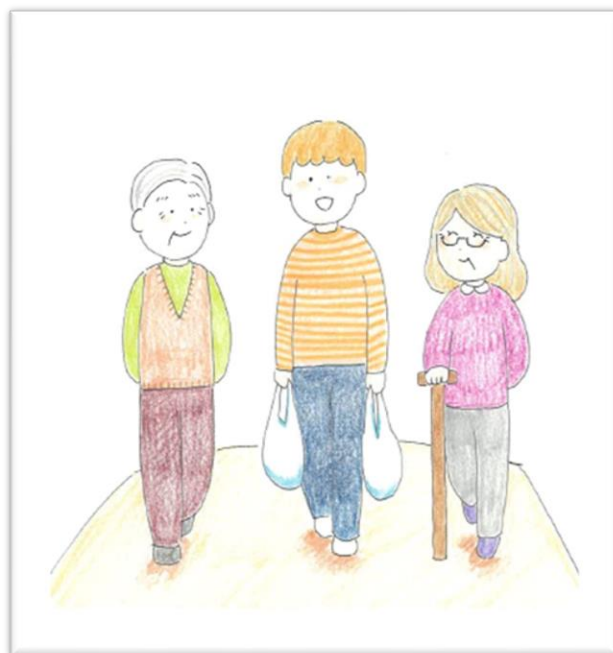
事務所名	住 所	電話番号
八王子駅南口総合事務所	〒192-0904 子安町4-7-1 サザンタワー八王子4階	620-1150
浅川事務所	〒193-0844 高尾町1652-1	661-1231
館事務所	〒193-0944 館町156	665-4511
由木事務所	〒192-0372 下柚木2-10-6	676-8911
由木東事務所	〒192-0353 鹿島111-1	675-5711
南大沢事務所	〒192-0364 南大沢2-27 丸の内南大沢1階	679-2207
元八王子事務所	〒193-0816 大楽寺町419-1	624-3278
恩方事務所	〒192-0154 下恩方町3395	651-3200
川口事務所	〒193-0801 川口町908-1	654-4011
加住事務所	〒192-0004 加住町1-170-2	691-2373
北野事務所	〒192-0906 北野町549-5	645-8711
由井事務所	〒192-0914 片倉町119-4	635-3208
石川事務所	〒192-0032 石川町481	645-8721
デジスポ長房	〒193-0824 長房町450	661-1281

◇国税・都税のお問い合わせ先◇

事業署名	住 所	電話番号(代表)
八王子税務署 (国税について)	〒192-8565 明神町4-21-3	697-6221
八王子都税事務所 (都税について)	〒192-8611 明神町3-19-2 東京たま未来メッセ 庁舎・会議室棟6階	644-1111



何十年先も安心して暮らせる未来のために



八王子市は皆さんの納税で支えられています

発行日 令和 8 年（2026 年）9 月

編集/発行 八王子市財務部

〒192－8501

八王子市元本郷町三丁目 24 番 1 号

電 話 042－620－7396