

窓口で申請  
される日を  
記入

# 住宅用家屋証明申請書【記載例】

租税特別措置法施行令

- (イ) 第41条
  - 特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外
    - (a) 新築されたもの
    - (b) 建築後使用されたことのないもの
  - 特定認定長期優良住宅
    - (c) 新築されたもの
    - (d) 建築後使用されたことのないもの
  - 認定低炭素住宅
    - (e) 新築されたもの
    - (f) 建築後使用されたことのないもの
- (ロ) 第42条第1項（建築後使用されたことのあるもの）
  - (a) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等が宅地建物取引業者から取得したもの
  - (b) (a)以外

(イ) 第41条(新築)  
 ・注文住宅(a)(c)(e)のいずれか  
 ・建売住宅・分譲マンション(b)(d)(f)のいずれか  
 (ロ) 第42条第1項(中古)  
 (a)(b)のいずれか  
 該当する項目に○を

の規定に基づき、下記の家屋（                      年                      月                      日  
 がこの規定に該当するものである旨の証明を申請します。

{ (ハ) 新築 }  
 { (ニ) 取得 } ☆左下参照

## 記

所有（譲受）者の住所	住民票に記載の住所・氏名を記入	
所有（譲受）者の氏名 <small>（持分は記入しないでください）</small>	住民票に記載の住所・氏名を記入	
家屋の所在地	八王子市	全部事項証明書等のおりに所在地番を記入
家屋番号	全部事項証明書等のおりに家屋番号を記入	
取得の原因 <small>（移転登記の場合に記入）</small>	(1) 売買                                      (2) 競落	移転登記の場合のみ○
所有（譲受）者の居住	(1) 入居済                                      (2) 入居予定	申請日時点であてはまるものに○
床面積	全部事項証明書等の床面積の合計を記入	
構造	全部事項証明書等のおりに記入	
区分建物の耐火性能	(1) 耐火又は準耐火                                      (2) 低層集合住宅	区分建物 (例：マンション)の場合あてはまるものに○
工事費用の総額 <small>（(ロ)(a)の場合に記入）</small>	円	
売買価格 <small>（(ロ)(a)の場合に記入）</small>	円	

☆  
 ・(イ)の(a)(c)(e)の場合  
 新築日を記入し、(ハ)に○  
 ・(イ)の(b)(d)(f)の場合  
 取得日を記入し、(ニ)に○  
 ・(ロ)の(a)(b)の場合、  
 売買契約日から申請日までの日付を記入

申請者  (窓口に来た方)	〒住所	窓口に来庁された方の氏名・住所・電話番号を記入
	氏名	
	電話	

※添付書類については別紙を参考の上、ご提出ください。  
 不足書類がありますと申請が受理できない場合があります。

# 住宅用家屋証明書

租税特別措置法施行令

(イ) 第41条  
 特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外  
 (a) 新築されたもの  
 (b) 建築後使用されたことのないもの  
 特定認定長期優良住宅  
 (c) 新築されたもの  
 (d) 建築後使用されたことのないもの  
 認定低炭素住宅  
 (e) 新築されたもの  
 (f) 建築後使用されたことのないもの

(ロ) 第42条第1項 (建築後使用されたことのないもの)  
 (a) 第42条の2の2に規定する特定の増改築宅地建物取引業者から取得したもの  
 (b) (a)以外

(ハ) 第41条(新築)  
 ・注文住宅(a)(c)(e)のいずれか  
 ・建売住宅・分譲マンション(b)(d)(f)のいずれか

(ニ) 第42条第1項(中古)  
 (a)(b)のいずれか  
 該当する項目に○を

の規定に基づき、下記の家屋 (            年            月            日 )  
 がこの規定に該当するものである旨を証明します。

{ (ハ) 新築 }  
 { (ニ) 取得 } ☆左下参照

## 記

所有（譲受）者の住所	住民票に記載の住所・氏名を記入	
所有（譲受）者の氏名		
家屋の所在地	八王子市	全部事項証明書等のおりに所在地番を記入
家屋番号		全部事項証明書等のおりに所在地番を記入
取得の原因 (移転登記の場合)	(1) 売買	(2) 競落

移転登記の場合のみ○

☆  
 ・(イ)の(a)(c)(e)の場合  
 新築日を記入し、(ハ)に○  
 ・(イ)の(b)(d)(f)の場合  
 取得日を記入し、(ニ)に○  
 ・(ロ)の(a)(b)の場合、売買契約日から申請日までの日付を記入

八王子市長            初 宿 和 夫