

固定資産税・都市計画税 課税明細書の見方

◆ 土地

ア 地目		イ 地積		ウ 評価額		エ 課税標準額		オ 相当税額		
上段：登記地目 下段：現況地目		上段：登記地積 下段：現況地積				税額を算出するための基礎となる金額				
区分	土地又は家屋の所在地	登記地積又は床面積 (㎡)	建築年	不動産番号	固定	課税標準額 (円)	本則課税標準額 (円)	前年度(比準)課税標準額 (円)		
	登記地目又は種類・用途	現況地積又は床面積 (㎡)	現況階層	評価額 (円)	都計	軽減税額 (円)	減免税額 (円)	相当税額 (円)		
	家屋番号又は共用土地の持分割合	非課税地積又は床面積 (㎡)	現況屋根			課税標準額 (円)	本則課税標準額 (円)	前年度(比準)課税標準額 (円)		
						軽減税額 (円)	減免税額 (円)	相当税額 (円)		
備考				小規模住宅用地 一般住宅用地 上記以外の土地		地積 (㎡)	固定 課税標準額 (円)	固定 負担水準	都計 課税標準額 (円)	都計 負担水準
土地	元本郷町 3丁目999番999	150.00	令和●年	987654321098	固定	1,500,000	1,500,000		1,500,000	
宅地		150.00			固定	0	0		21,000	
宅地		150.00			都計	3,000,000	3,000,000		3,000,000	
					都計	0	0		8,100	
						150.00	1,500,000	ク 1.000	3,000,000	ク 1.000
						0.00	0		0	
						0.00	0		0	

カ 共用土地の持分割合
マンション敷地等の共用土地の場合、敷地権等の持分割合を記載
(例：1,000/100,000)

キ 不動産番号
一筆の土地ごとに付けられた不動産を特定するための番号
登記事項証明書等の表題部に記載されています

ク 負担水準

ケ 前年度(比準)課税標準額

コ 本則課税標準額

◆ 家屋

ア 種類		イ 構造		ウ 評価額		エ 課税標準額		オ 相当税額		
種類(居宅・共同住宅・車庫等)を記載		構造(木造、鉄筋コン造、鉄骨造等)を記載				税額を算出するための基礎となる金額				
区分	土地又は家屋の所在地	登記地積又は床面積 (㎡)	建築年	不動産番号	固定	課税標準額 (円)	本則課税標準額 (円)	前年度(比準)課税標準額 (円)		
	登記地目又は種類・用途	現況地積又は床面積 (㎡)	現況階層	評価額 (円)	都計	軽減税額 (円)	減免税額 (円)	相当税額 (円)		
	家屋番号又は共用土地の持分割合	非課税地積又は床面積 (㎡)	現況屋根			課税標準額 (円)	本則課税標準額 (円)	前年度(比準)課税標準額 (円)		
						軽減税額 (円)	減免税額 (円)	相当税額 (円)		
備考				小規模住宅用地 一般住宅用地 上記以外の土地		地積 (㎡)	固定 課税標準額 (円)	固定 負担水準	都計 課税標準額 (円)	都計 負担水準
家屋	元本郷町 3丁目999番999	100.00	令和●年	987654321098	固定	9,500,000	66,500		66,500	
居宅		100.00	2		都計	9,500,000	0		25,650	
999番999			スレート葺		都計	0	0		0	
新築住宅特例適用最終年：令和▲年										

カ 家屋番号
登記簿上の家屋番号を記載
未登記の場合は「未登記」と記載

キ 不動産番号
一個の家屋ごとに付けられた不動産を特定するための番号
登記事項証明書等の表題部に記載されています

ク 軽減税額
軽減措置がある場合、
新築軽減等による軽減税額を記載

ケ ・マンション等の区分所有家屋の場合、一棟全体の評価額として、専有部分ごとの評価額に持分相当の共用部分の評価額を加えた評価額を記載
・新築住宅特例適用等を受けている場合、適用最終年を記載