

地方公共団体コード	表番号
1 3 2 0 1 2	2 1

第21表 納税義務者数に関する調

都道府県名

東京都

市町村名

八王子市

区 分 個人・法人の別	行 番 号	(1)	(2)	(3)
		総 数 ( 人 )	法定免税点未満 の 物 ( 人 )	法定免税点以上 の 物 ( 人 )
個 人	<sup>9</sup> 0 1 0	<sup>12</sup> 163,875	<sup>20</sup> 1,885	<sup>27</sup> 161,990 <sup>34</sup>
法 人	0 2 0	5,001	119	4,882
計	0 3 0	168,876	2,004	166,872

地方公共団体コード						表番号	
1	3	2	0	1	2	7	2

第22表 総括表

都道府県名 東京都

市町村名 八王子市

区 分		行 番 号	(1) 棟 数	(2) 床 面 積 (㎡)	(3) 決 定 価 格 (千円)	単 位 当 た り 価 格 (円)
木 造	総 数	9 0 1 0	12 ア 116,483	20 エ 12,247,538	31 キ 380,976,726	42 31,106
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	0 2 0	イ 2,058	オ 67,136	ク 132,684	1,976
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	0 3 0	ウ 114,425	カ 12,180,402	ケ 380,844,042	31,267
木 造 以 外	総 数	0 4 0	コ 36,236	ス 16,105,569	タ 931,658,782	57,847
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	0 5 0	サ 300	セ 6,430	チ 170,118	26,457
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	0 6 0	シ 35,936	ソ 16,099,139	ツ 931,488,664	57,860
計	総 数	0 7 0	152,719	28,353,107	1,312,635,508	46,296
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	0 8 0	2,358	73,566	302,802	4,116
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	0 9 0	150,361	28,279,541	テ 1,312,332,706	46,406
非 課 税 家 屋		1 0 0	1,169	1,335,238		

(参考)

実際免税点の額	200,000 円
---------	-----------

地方公共団体コード					表番号			
1	3	2	0	1	2	7	2	3

第23表 所有者区分による家屋に関する調

都道府県名

東京都

市町村名

八王子市

区 分	行 番 号	(1) 個人が所有する家屋					(5) 法人が所有する家屋		
		棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)	棟 数	床 面 積 (㎡)	
木 造	総 数	9010	12 113,617	20 11,893,956	30 368,580,625	42 368,575,006	54 2,866	62 353,582	
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	020	1,993	64,948	126,173	126,173	65	2,188	
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	030	111,624	11,829,008	368,454,452	368,448,833	2,801	351,394	
木 造 以 外	総 数	040	29,207	8,873,917	483,083,102	483,080,128	54,439	7,231,652	
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	050	240	4,354	28,010	28,010	60	2,076	
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	060	28,967	8,869,563	483,055,092	483,052,118	6,969	7,229,576	
計	総 数	070	142,824	20,767,873	851,663,727	851,655,134	41,009	9,895	7,585,234
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	080	2,233	69,302	154,183	154,183	2,225	125	4,264
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	090	140,591	20,698,571	851,509,544	851,500,951	41,139	9,770	7,580,970

区 分	行 番 号	(7) 法人が所有する家屋			(9) 合 計					
		決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)	棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)	
木 造	総 数	9011	12 12,396,101	24 12,381,350	35,059	36 116,483	44 12,247,538	54 380,976,726	66 380,956,356	31,106
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	021	6,511	6,511	2,976	2,058	67,136	132,684	132,684	1,976
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	031	12,389,590	12,374,839	35,258	114,425	12,180,402	380,844,042	380,823,672	31,267
木 造 以 外	総 数	041	448,575,680	447,902,833	62,029	36,236	16,105,569	931,658,782	930,982,961	57,847
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	051	142,108	7,140	68,453	300	6,430	170,118	35,150	26,457
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	061	448,433,572	447,895,693	62,028	35,936	16,099,139	931,488,664	930,947,811	57,860
計	総 数	071	460,971,781	460,284,183	60,772	152,719	28,353,107	1,312,635,508	1,311,939,317	46,296
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	081	148,619	13,651	34,854	2,358	73,566	302,802	167,834	4,116
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	091	460,823,162	460,270,532	60,787	150,361	28,279,541	1,312,332,706	1,311,771,483	46,406

地方公共団体コード					表番号				
1	3	2	0	1	2	7	2	4	8

第24表 木造家屋に関する調(その1)

都道府県名

東京都

市町村名

八王子市

区分 家屋の種類	行番号	(1) 棟数 (2) 法定免税点未滿のもの (3) 法定免税点以上のもの			
		総数	法定免税点未滿のもの	法定免税点以上のもの	
専用住宅	9 0 1 0	12 101,748	22 987	32 100,761 <sup>41</sup>	
共同住宅・寄宿舍	0 2 0	4,024	2	4,022	
併用住宅	住宅部分1	0 3 0	3,522	62	3,460
	その他の用の部分2	0 4 0	3,522	62	3,460
	計(棟数については1の数値を記入)	0 5 0	3,522	62	3,460
ホテル・旅館・料亭	0 6 0	99	0	99	
事務所・銀行・店舗	0 7 0	1,262	60	1,202	
劇場・病院	0 8 0	88	0	88	
工場・倉庫	0 9 0	1,746	144	1,602	
土蔵	1 0 0	209	26	183	
附属家	1 1 0	3,785	777	3,008	
合計	1 2 0	ア 116,483	イ 2,058	ウ 114,425	

地方公共団体コード				表番号			
1	3	2	0	1	2	7	2
1	3	2	0	1	2	7	2
1	3	2	0	1	2	7	2

第24表 木造家屋に関する調(その2)

都道府県名

東京都

市町村名

八王子市

区分 家屋の種類	行番号	(4) 床 面 積			(7) 決 定 価 格			(9) 単 位 当 たり 価 格			
		総 数 (m <sup>2</sup> ) (イ)	法定免税点 未満のもの (m <sup>2</sup> ) (ロ)	法定免税点 以上のもの (m <sup>2</sup> ) (ハ)	総 額 (千円) (ニ)	法定免税点 未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点 以上のもの (千円) (ヘ)	(二)	(ホ)	(ハ)	
								(イ)	(ロ)	(ハ)	
専 用 住 宅	0 1 1	<sup>12</sup> a 10,630,700	<sup>23</sup> 40,412	<sup>34</sup> 10,590,288	<sup>45</sup> 337,276,623	<sup>56</sup> 76,023	<sup>67</sup> 337,200,600	31,727	1,881	31,841	
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	0 2 1	b 819,443	132	819,311	31,194,041	231	31,193,810	38,067	1,750	38,073	
併 用 住 宅	住 宅 部 分 1	0 3 1	235,416	578	234,838	5,988,346	1,431	5,986,915	25,437	2,476	25,494
	そ の 他 の 用 の 部 分 2	0 4 1	199,596	2,679	196,917	1,538,849	5,200	1,533,649	7,710	1,941	7,788
	(1 + 2) 計	0 5 1	<sup>c</sup> 435,012	3,257	431,755	7,527,195	6,631	7,520,564	17,303	2,036	17,419
ホ テ ル ・ 旅 館 ・ 料 亭	0 6 1	<sup>d</sup> 6,283	0	6,283	108,782	0	108,782	17,314	0	17,314	
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	0 7 1	<sup>e</sup> 120,397	1,744	118,653	2,944,677	6,385	2,938,292	24,458	3,661	24,764	
劇 場 ・ 病 院	0 8 1	<sup>f</sup> 17,131	0	17,131	635,140	0	635,140	37,075	0	37,075	
工 場 ・ 倉 庫	0 9 1	<sup>g</sup> 112,560	4,615	107,945	794,546	12,823	781,723	7,059	2,779	7,242	
土 蔵	1 0 1	<sup>h</sup> 8,175	958	7,217	26,726	1,480	25,246	3,269	1,545	3,498	
附 属 家	1 1 1	<sup>i</sup> 97,837	16,018	81,819	468,996	29,111	439,885	4,794	1,817	5,376	
合 計	1 2 1	<sup>イ</sup> 12,247,538	<sup>オ</sup> 67,136	<sup>カ</sup> 12,180,402	<sup>キ</sup> 380,976,726	<sup>ク</sup> 132,684	<sup>ケ</sup> 380,844,042	31,106	1,976	31,267	

地方公共団体コード				表番号			
1	3	2	0	1	2	7	5

第25表 木造以外の家屋に関する調  
(1)事務所、店舗、百貨店

都道府県名 東京都

市町村名 八王子市

区分 構造別	行番号	(1) (2) (3) (4) (5) (6) 棟 数					
		総 数		法定免税点未満のもの		法定免税点以上のもの	
		棟 数	主たる用途 以外の棟数	棟 数	主たる用途 以外の棟数	棟 数	主たる用途 以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 128	19 135	26 0	33 0	40 128	47 135
鉄筋コンクリート造	0 2 0	599	1,286	1	0	598	1,286
鉄 骨 造	0 3 0	1,985	1,919	0	1	1,985	1,918
軽 量 鉄 骨 造	0 4 0	729	440	21	4	708	436
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	16	11	0	0	16	11
そ の 他	0 6 0			0	0		
計	0 7 0	3,457	3,791	22	5	3,435	3,786

区分 構造別	行番号	(7) (8) (9) 床 面 積			(10) (11) (12) 決 定 価 格			単 位 当 たり 価 格		
		総 数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	総 額	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(二) (イ)	(ホ) (ロ)	(ハ) (リ)
		(m <sup>2</sup> ) (イ)	(m <sup>2</sup> ) (ロ)	(m <sup>2</sup> ) (リ)	(千円) (ニ)	(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 ア 682,596	23 0	34 682,596	45 57,745,823	56 0	67 57,745,823	77 84,597	0	84,597
鉄筋コンクリート造	0 2 1	イ 696,956	4	696,952	51,071,009	181	51,070,828	73,277	45,250	73,277
鉄 骨 造	0 3 1	ウ 1,681,774	0	1,681,774	116,945,224	0	116,945,224	69,537	0	69,537
軽 量 鉄 骨 造	0 4 1	エ 85,340	477	84,863	2,898,862	3,252	2,895,610	33,968	6,818	34,121
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	オ 1,208	0	1,208	16,706	0	16,706	13,829	0	13,829
そ の 他	0 6 1	カ	0			0		0	0	0
計	0 7 1	3,147,874	481	3,147,393	228,677,624	3,433	228,674,191	72,645	7,137	72,655

地方公共団体コード				表番号			
1	3	2	0	1	2	7	6

第26表 木造以外の家屋に関する調  
(2)住宅、アパート

都道府県名 東京都

市町村名 八王子市

区分 構造別	行番号	(1) (2) (3) (4) (5) (6) 棟 数					
		総 数		法定免税点未満のもの		法定免税点以上のもの	
		棟 数	主たる用途 以外の棟数	棟 数	主たる用途 以外の棟数	棟 数	主たる用途 以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 231	19 15	26 0	33 0	40 231	47 15
鉄筋コンクリート造	0 2 0	4,698	190	0	0	4,698	190
鉄骨造	0 3 0	3,629	409	0	0	3,629	409
軽量鉄骨造	0 4 0	14,878	58	14	0	14,864	58
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	102	18	0	0	102	18
その他	0 6 0	1		0	0	1	
計	0 7 0	23,539	690	14	0	23,525	690

区分 構造別	行番号	(7) (8) (9) 床 面 積			(10) (11) (12) 決 定 価 格			単 位 当 た り 価 格		
		総 数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	総 額	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(二) (イ)	(ホ) (ロ)	(ハ) (リ)
		(㎡) (イ)	(㎡) (ロ)	(㎡) (リ)	(千円) (ニ)	(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 キ 1,064,881	23 6	34 1,064,875	45 65,427,193	56 177	67 65,427,016	77 61,441	29,500	61,441
鉄筋コンクリート造	0 2 1	ク 5,425,969	0	5,425,969	353,625,325	0	353,625,325	65,173	0	65,173
鉄骨造	0 3 1	ケ 1,164,173	0	1,164,173	52,177,815	0	52,177,815	44,820	0	44,820
軽量鉄骨造	0 4 1	コ 2,160,941	223	2,160,718	87,247,718	1,386	87,246,332	40,375	6,215	40,378
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	サ 14,756	0	14,756	313,629	0	313,629	21,254	0	21,254
その他	0 6 1	シ 12	0	12	88	0	88	7,333	0	7,333
計	0 7 1	9,830,732	229	9,830,503	558,791,768	1,563	558,790,205	56,841	6,825	56,842

地方公共団体コード				表番号			
1	3	2	0	1	2	7	7

第27表 木造以外の家屋に関する調  
(3)病院、ホテル

都道府県名

東京都

市町村名

八王子市

区分 構造別	行番号	(1) (2) (3) (4) (5) (6) 棟 数					
		総 数		法定免税点未満のもの		法定免税点以上のもの	
		棟 数	主たる用途 以外の棟数	棟 数	主たる用途 以外の棟数	棟 数	主たる用途 以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 17	19 6	26 0	33 0	40 17	47 6
鉄筋コンクリート造	0 2 0	144	57	0	0	144	57
鉄 骨 造	0 3 0	68	45	0	0	68	45
軽 量 鉄 骨 造	0 4 0	14	22	0	0	14	22
れ ん が 造 コンクリートブロック造	0 5 0	3		0	0	3	
そ の 他	0 6 0			0	0		
計	0 7 0	246	130	0	0	246	130

区分 構造別	行番号	(7) (8) (9) 床 面 積			(10) (11) (12) 決 定 価 格			単 位 当 た り 価 格		
		総 数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	総 額	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(二) (イ)	(ホ) (ロ)	(ハ) (リ)
		(㎡) (イ)	(㎡) (ロ)	(㎡) (リ)	(千円) (ニ)	(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 ス 79,662	23 0	34 79,662	45 7,733,821	56 0	67 7,733,821	77 97,083	0	97,083
鉄筋コンクリート造	0 2 1	セ 318,325	0	318,325	26,182,247	0	26,182,247	82,250	0	82,250
鉄 骨 造	0 3 1	ソ 85,178	0	85,178	7,444,195	0	7,444,195	87,396	0	87,396
軽 量 鉄 骨 造	0 4 1	タ 4,027	0	4,027	150,521	0	150,521	37,378	0	37,378
れ ん が 造 コンクリートブロック造	0 5 1	チ 840	0	840	11,875	0	11,875	14,137	0	14,137
そ の 他	0 6 1	ツ	0			0		0	0	0
計	0 7 1	488,032	0	488,032	41,522,659	0	41,522,659	85,082	0	85,082



地方公共団体コード				表番号			
1	3	2	0	1	2	7	8

第28表 木造以外の家屋に関する調  
(4)工場、倉庫、市場

都道府県名

東京都

市町村名

八王子市

区分 構造別	行番号	棟数					
		(1) 総数		(4) 法定免税点未満のもの		(6) 法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 28	19 75	26 0	33 0	40 28	47 75
鉄筋コンクリート造	0 2 0	2,669	1,802	17	0	2,652	1,802
鉄骨造	0 3 0	2,237	872	3	0	2,234	872
軽量鉄骨造	0 4 0	2,673	286	154	3	2,519	283
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	425	66	18	1	407	65
その他	0 6 0	13	1	0	0	13	1
計	0 7 0	8,045	3,102	192	4	7,853	3,098

区分 構造別	行番号	床面積			決定価格			単位当たり価格		
		総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	総額	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	(二) (イ)	(ホ) (ロ)	(ハ) (リ)
		(㎡) (イ)	(㎡) (ロ)	(㎡) (リ)	(千円) (ニ)	(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 テ 132,703	23 0	34 132,703	45 6,365,760	56 0	67 6,365,760	77 47,970	0	47,970
鉄筋コンクリート造	0 2 1	ト 532,503	278	532,225	25,506,807	2,433	25,504,374	47,900	8,752	47,920
鉄骨造	0 3 1	ナ 1,728,197	902	1,727,295	67,838,228	135,144	67,703,084	39,254	149,827	39,196
軽量鉄骨造	0 4 1	ニ 181,723	3,138	178,585	1,816,688	18,270	1,798,418	9,997	5,822	10,070
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	ヌ 12,514	182	12,332	166,308	1,438	164,870	13,290	7,901	13,369
その他	0 6 1	ネ 1,375	0	1,375	10,435	0	10,435	7,589	0	7,589
計	0 7 1	2,589,015	4,500	2,584,515	101,704,226	157,285	101,546,941	39,283	34,952	39,291

地方公共団体コード				表番号			
1	3	2	0	1	2	7	9

第29表 木造以外の家屋に関する調  
(5)その他

都道府県名

東京都

市町村名

八王子市

区分 構造別	行番号	(1) (2) (3) (4) (5) (6) 棟 数					
		総 数		法定免税点未満のもの		法定免税点以上のもの	
		棟 数	主たる用途 以外の棟数	棟 数	主たる用途 以外の棟数	棟 数	主たる用途 以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 2	19	26 0	33 0	40 2	47 53
鉄筋コンクリート造	0 2 0	242	43	9	0	233	43
鉄 骨 造	0 3 0	46	12	1	0	45	12
軽 量 鉄 骨 造	0 4 0	471	12	50	0	421	12
れ ん が 造 コンクリートブロック造	0 5 0	187	6	11	0	176	6
そ の 他	0 6 0	1		1	0		
計	0 7 0	949	73	72	0	877	73

区分 構造別	行番号	(7) (8) (9) 床 面 積			(10) (11) (12) 決 定 価 格			単 位 当 た り 価 格		
		総 数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	総 額	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(二) (イ)	(ホ) (ロ)	(ハ) (リ)
		(㎡) (イ)	(㎡) (ロ)	(㎡) (リ)	(千円) (ニ)	(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 80	23 0	34 80	45 1,496	56 0	67 1,496	77 18,700	0	18,700
鉄筋コンクリート造	0 2 1	ハ 19,230	155	19,075	466,048	1,340	464,708	24,235	8,645	24,362
鉄 骨 造	0 3 1	ヒ 11,539	40	11,499	287,885	176	287,709	24,949	4,400	25,020
軽 量 鉄 骨 造	0 4 1	フ 15,122	827	14,295	167,606	5,319	162,287	11,084	6,432	11,353
れ ん が 造 コンクリートブロック造	0 5 1	ヘ 3,931	184	3,747	39,382	914	38,468	10,018	4,967	10,266
そ の 他	0 6 1	ホ 14	14		88	88		6,286	6,286	0
計	0 7 1	49,916	1,220	48,696	962,505	7,837	954,668	19,282	6,424	19,605

地方公共団体コード	表番号
1 3 2 0 1 2	7 3 0

第30表 木造以外の家屋に関する調  
(6)合計

都道府県名 東京都  
市町村名 八王子市

区分 構造別	行番号	(1) (2) (3) (4) (5) (6) 棟 数					
		総 数		法定免税点未満のもの		法定免税点以上のもの	
		棟 数	主たる用途 以外の棟数	棟 数	主たる用途 以外の棟数	棟 数	主たる用途 以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 406	19 231	26 0	33 0	40 406	47 231
鉄筋コンクリート造	0 2 0	8,352	3,378	27	0	8,325	3,378
鉄 骨 造	0 3 0	7,965	3,257	4	1	7,961	3,256
軽 量 鉄 骨 造	0 4 0	18,765	818	239	7	18,526	811
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	733	101	29	1	704	100
そ の 他	0 6 0	15	1	1	0	14	1
計	0 7 0	36,236	7,786	300	9	35,936	7,777

区分 構造別	行番号	(7) (8) (9) 床 面 積			(10) (11) (12) 決 定 価 格			単 位 当 たり 価 格		
		総 数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	総 額	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(二) (イ)	(ホ) (ロ)	(ハ) (リ)
		(㎡) (イ)	(㎡) (ロ)	(㎡) (リ)	(千円) (ニ)	(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 1,959,922	23 6	34 1,959,916	45 137,274,093	56 177	67 137,273,916	70,041	29,500	70,041
鉄筋コンクリート造	0 2 1	6,992,983	437	6,992,546	456,851,436	3,954	456,847,482	65,330	9,048	65,333
鉄 骨 造	0 3 1	4,670,861	942	4,669,919	244,693,347	135,320	244,558,027	52,387	143,652	52,369
軽 量 鉄 骨 造	0 4 1	2,447,153	4,665	2,442,488	a 92,281,395	28,227	92,253,168	37,710	6,051	37,770
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	33,249	366	32,883	b 547,900	2,352	545,548	16,479	6,426	16,591
そ の 他	0 6 1	1,401	14	1,387	10,611	88	10,523	7,574	6,286	7,587
計	0 7 1	16,105,569	セ 6,430	ソ 16,099,139	タ 931,658,782	チ 170,118	ツ 931,488,664	57,847	26,457	57,860

地方公共団体コード	表番号
1 3 2 0 1 2	7 3 1

第31表 新增分家屋に関する調  
(1)木造家屋

都道府県名 東京都

市町村名 八王子市

家屋の種類	区分 行番号	(1) 棟数		(3) 床面積		(5) 再建築費評点数		(7) 決定価格		単位当たり再建築費評点数		単位当たり価格	
		総数	うち増築分	総数 (㎡) (イ)	うち増築分	総点数 (千点) (ロ)	うち増築分	総額 (千円) (ハ)	うち増築分	(ロ)		(ハ)	
										(イ)	(点)	(イ)	(円)
新 増 分	専用住宅	9 0 1 0	12 1,370	18 11	24 a 143,334	33 228	41 14,670,192	51 23,603	60 12,322,961	70 19,827	79 102,350	85,974	
	共同住宅・寄宿舍	0 2 0	67		b 18,996		2,091,449		1,756,817		110,099	92,484	
	併用住宅	0 3 0	15		c 2,131		215,843		181,308		101,287	85,081	
	ホテル・旅館・料亭	0 4 0			d						0	0	
	事務所・銀行・店舗	0 5 0	17	2	e 2,091	56	174,873	4,234	146,894	3,557	83,631	70,251	
	劇場・病院	0 6 0	2		f 348		31,520		26,476		90,575	76,080	
	工場・倉庫	0 7 0	4		g 181		8,841		7,427		48,845	41,033	
	土蔵	0 8 0			h						0	0	
	附属家	0 9 0	15	1	i 277	3	11,259	243	9,457	204	40,646	34,141	
合計	1 0 0	j 1,490	k 14	ヤ 167,358	ユ 287	17,203,977	28,080	14,451,340	ヲ 23,588	102,797	86,350		

地方公共団体コード					表番号				
1	3	2	0	1	2	7	3	2	8

第32表 新增分家屋に関する調  
(2)木造以外の家屋(その1)

都道府県名 東京都

市町村名 八王子市

家屋の種類	区分 構造別	行番号	(1) 棟数		(4) 床面積		(5) 再建築費評点数		(7) 決定価格		単位当たり 再建築費評点数 (Ⅰ) (点)	単位当たり価 格 (Ⅱ) (円)					
			総数	うち増築分	総数 (㎡) (イ)	うち増築分	総点数 (千点) (ロ)	うち増築分	総額 (千円) (ハ)	うち増築分							
													12	18	24	33	41
新 増	事務所・店舗・百貨店	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	1	0	12	18	24	ア	33	41	51	60	70	79	0	0
		鉄筋コンクリート造	0	2	0		2	1	イ	635	41	85,616	6,662	81,365	7,237	134,828	128,134
		鉄骨造	0	3	0		14	3	ウ	5,086	539	460,316	37,681	496,635	40,653	90,506	97,647
		軽量鉄骨造	0	4	0		11	1	エ	1,477	62	107,197	3,577	114,267	3,843	72,578	77,364
		れんが造 コンクリートブロック造	0	5	0				オ							0	0
		その他	0	6	0				カ							0	0
		計	0	7	0		27	5		7,198	642	653,129	47,920	692,267	51,733	90,738	96,175
分	住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	8	0				キ							0	0
		鉄筋コンクリート造	0	9	0		23		ク	56,523		7,792,188		6,857,505		137,859	121,322
		鉄骨造	1	0	0		25		ケ	9,361		1,146,808		1,009,191		122,509	107,808
		軽量鉄骨造	1	1	0		195	1	コ	30,425	10	3,442,235	356	3,029,166	313	113,138	99,562
		れんが造 コンクリートブロック造	1	2	0				サ							0	0
		その他	1	3	0				シ							0	0
		計	1	4	0		243	1		96,309	10	12,381,231	356	10,895,862	313	128,557	113,134
分	病院・ホテル	鉄骨鉄筋コンクリート造	1	5	0				ス							0	0
		鉄筋コンクリート造	1	6	0				セ							0	0
		鉄骨造	1	7	0		2	1	ソ	1,445	40	206,822	8,365	222,954	9,017	143,129	154,293
		軽量鉄骨造	1	8	0				タ							0	0
		れんが造 コンクリートブロック造	1	9	0				チ							0	0
		その他	2	0	0				ツ							0	0
		計	2	1	0		2	1		1,445	40	206,822	8,365	222,954	9,017	143,129	154,293

地方公共団体コード						表番号		
1	3	2	0	1	2	7	3	2

第32表 新增分家屋に関する調  
(2)木造以外の家屋(その2)

都道府県名 東京都

市町村名 八王子市

家屋の種類	区分 構造別	行番号	(1)棟数		(3)床面積		(5)再建築費評点数		(7)決定価格		単位当たり 再建築費評点数 (Ⅱ) (イ) (点)	単位当たり価 格 (Ⅲ) (イ) (円)					
			総数	うち増築分	総数 (㎡) (イ)	うち増築分	総点数 (千点) (ロ)	うち増築分	総額 (千円) (ハ)	うち増築分							
													12	18	24	33	41
新 増 分	工場・倉庫 市場	鉄骨鉄筋コンクリート造	2 2 0	12	18	24	33	41	51	60	70	79	0	0			
		鉄筋コンクリート造	2 3 0		3		105		11,088		10,277		105,600	97,876			
		鉄骨造	2 4 0		21	4	65,317	79	3,799,237	4,554	4,190,940	4,894	58,166	64,163			
		軽量鉄骨造	2 5 0		38	1	1,898	167	72,212	9,706	76,487	10,348	38,046	40,299			
		れんが造 コンクリートブロック造	2 6 0										0	0			
		その他	2 7 0										0	0			
		計	2 8 0		62	5	67,320	246	3,882,537	14,260	4,277,704	15,242	57,673	63,543			
	そ の 他	鉄骨鉄筋コンクリート造	2 9 0										0	0			
		鉄筋コンクリート造	3 0 0										0	0			
		鉄骨造	3 1 0										0	0			
		軽量鉄骨造	3 2 0		34	1	736	14	19,855	316	20,871	333	26,977	28,357			
		れんが造 コンクリートブロック造	3 3 0										0	0			
		その他	3 4 0										0	0			
計	3 5 0		34	1	736	14	19,855	316	20,871	333	26,977	28,357					
合計		3 6 0	e	368	g	13	173,008	ル	952	17,143,574	71,217	レ	16,109,658	□	76,638	99,091	93,115

地方公共団体コード				表番号			
1	3	2	0	1	2	7	3
							8
							3

第33表 減少分家屋に関する調  
(1)木造家屋

都道府県名

東京都

市町村名

八王子市

区分 家屋の種類	行番号	(1)	(2)	(3)	単位当たり価格 (円) (1) (円)
		棟数 総数	床面積 総数 (㎡) (1)	決定価格 総額 (千円) (円)	
専用住宅	9 0 1 0	12 779	19 72,932	28 1,130,781	15,505
共同住宅・寄宿舍	0 2 0	38 39	45 5,638	54 81,231	14,408
併用住宅	0 3 0	12 59	19 6,763	28 70,564	10,434
ホテル・旅館・料亭	0 4 0	38 4	45 109	54 1,471	13,495
事務所・銀行・店舗	0 5 0	12 24	19 2,316	28 33,446	14,441
劇場・病院	0 6 0	38	45	54 63	0
工場・倉庫	0 7 0	12 31	19 2,382	28 11,463	4,812
土蔵	0 8 0	38 3	45 70	54 188	2,686
附属家	0 9 0	12 69	19 1,751	28 5,933	3,388
合計	1 0 0	38 1,008	45 91,961	54 1,335,077	14,518

地方公共団体コード				表番号			
1	3	2	0	1	2	7	3
							4

第34表 減少分家屋に関する調  
(2)木造以外の家屋

都道府県名 東京都

市町村名 八王子市

区分 家屋の種類	行番号	(1)	(2)	(3)	単位当たり価格 (円) (イ) (ロ)
		棟数 総数	床面積 総数 (㎡) (イ)	決定価格 総額 (千円) (ロ)	
事務所・店舗・百貨店	9 0 1 0	12 34	19 37,013	28 1,509,011	40,770
住宅・アパート	0 2 0	38 103	45 26,003	54 755,875 <sup>63</sup>	29,069
病院・ホテル	0 3 0	12 2	19 368	28 9,526	25,886
工場・倉庫・市場	0 4 0	38 66	45 18,556	54 417,010 <sup>63</sup>	22,473
その他	0 5 0	12 10	19 2,008	28 202,550	100,872
合計	0 6 0	38 215	45 83,948	54 2,893,972 <sup>63</sup>	34,473



地方公共団体コード				表番号			
1	3	2	0	1	2	3	5

第35表 課税標準額等に関する調  
(その1)

都道府県名 東京都  
市町村名 八王子市

課税標準の特例の額	区	決定価格 (A)	特例率	行番号	法定免税点以上のもの (千円)	課税標準 (A) の特例率 (B) (わがまち特例)	
						(A)	(B)
				0 1 0	12テ 1,312,332,706		
	法	第9項 (日本放送協会)	1/2	0 2 0	23 598		
	に	第10項 (日本原子力研究開発機構)	1/3	0 3 0	12		
	三	第11項 (登録有形文化財等)	2/3	0 4 0	23 33		
	よ	第15項 (宇宙航空研究開発機構)	1/2	0 5 0	12		
	四	第16項 (海洋研究開発機構)	1/3	0 6 0	23 33		
	九	第17項 (水資源機構)	2/3	0 7 0	12 33		
	の	第18項 (特定地方交通線)	1/3	0 8 0	23 33		
	条	第20項 (科学技術振興機構)	1/2	1 0 0	12 33		
	の	第22項 (新関西国際空港株式会社)	3/4	1 1 0	12 33		
	三	第23項 (信用協同組合等)	1/4	1 2 0	23 33		
	の	第25項 (中部国際空港)	1/2	1 3 0	12 33		
	規	第27項 (家庭的保育事業)	1/2	1 4 0	23 33	463,266	
	定	第28項 (居宅訪問型保育事業)	3/5	1 5 0	12 33		
	よ	第29項 (事業所内保育事業)	1/2	1 6 0	23 33		
	り	第30項 (認定生活困窮者就労訓練事業)	-	1 7 0	12 33	6,436	1 3
	減	第32項 (量子科学技術研究開発機構)	-	1 8 0	23 33		1 3
	額	第33項 (世界遺産)	-	1 9 0	12 33	4,327	1 3
	に	法第1項 (総合効率化に資する倉庫等)	1/2	2 0 0	23 33		
	規定	第9項 (並行在来線の譲受資産)	1/3	2 1 0	12 33		
	による	第13項 (PFIによる公共施設等の整備等)	2/3	2 2 0	23 33		
	もの	第14項 (都市利便施設 (都市再生緊急整備地域))	1/3	2 3 0	12 33		
	額	( " (特定都市再生緊急整備地域))	1/2	2 4 0	23 33		
		第15項 (都市鉄道施設)	1/2	2 5 0	12 33		
		第16項 (外貿埠頭公社の民営化に係る承継特例)	2/3	2 6 0	23 33		
		第17項 (鉄道事業再構築事業)	-	2 7 0	12 33		
		第19項 (公益法人の所有する能楽堂)	-	2 8 0	23 33		
		第20項 (国際戦略港湾等の荷さばき施設等 (国際戦略港湾))	1/2	2 9 0	12 33		
		( " (特定国際拠点港湾))	1/2	3 0 0	23 33		
		第22項 (津波防災地域づくり法の指定避難施設)	3/5	3 1 0	12 33		
		(津波防災地域づくり法の協定避難施設)	1/2	3 2 0	23 33		
		第24項 (駅のバリアフリー化施設)	1/2	3 3 0	12 33		
		第27項 (特定貨物取扱埠頭の港湾施設)	1/2	3 4 0	23 33		
		第32項 (特定事業所内保育施設)	2/3	3 5 0	12 33		
		第39項 (滞在快適性等向上施設)	-	3 6 0	23 33		
			-	3 7 0	12 33		
			2/3	3 8 0	23 33		
			2/3	3 9 0	12 33		
			-	4 0 0	23 33	43,978	1 3
			1/2	4 1 0	12 33		

「課税標準の特例率 (わがまち特例) (2)(3)」については、特例率を条例で制定している場合は特例率を入力し、制定していない場合は「-」を入力すること。したがって、(1)が「0」の場合においても空欄にせず、必ず入力すること。

地方公共団体コード				表番号			
1	3	2	0	1	2	7	3
							6

第36表 課税標準額等に関する調  
(その2)

都道府県名 東京都  
市町村名 八王子市

課税標準の特例	区	分	特例率	行番号	法定免税点以上のもの (千円)	課税標準の特例率 (A) (B) (わがまち特例)		
						(A)	(B)	
						(1)	(2)	
			1/2	0	1	0		
			3/5	0	2	0	15,288	33
			3/10	0	3	0		12
			1/2	0	4	0		23
			1/4	0	5	0		12
			1/3	0	6	0		23
			1/3	0	7	0		12
			1/3	0	8	0		23
			1/6	0	9	0		12
			1/6	1	0	0		23
			1/6	1	1	0		12
			1/6	1	2	0		23
			1/6	1	3	0		12
			1/2	1	4	0		23
			1/2	1	5	0		12
			1/6	1	6	0		23
			1/3	1	7	0		12
			1/3	1	8	0		23
			1/3	1	9	0		12
			1/3	2	0	0		23
			1/3	2	1	0		12
			1/6	2	2	0		23
			1/6	2	3	0		12
			1/2	2	4	0		23
			1/2	2	5	0		12
			1/2	2	6	0		23
			1/2	2	7	0		12
			1/2	2	8	0		23
			1/2	2	9	0		12
			1/2	3	0	0		23
			1/3	3	1	0		12
			1/3	3	2	0		23
			1/2	3	3	0		12
			1/2	3	4	0		23
			1/2	3	5	0		12
			1/2	3	6	0		23
			1/4	3	7	0		12
			-	3	8	0		23
			5/6	3	9	0		12
			1/2	4	0	0		23
			1/2	4	1	0		12
			1/2	4	2	0		23
			2/3	4	3	0		12
			-	4	4	0		23
			2/3	4	5	0		12
			-	4	6	0		23
			5/6	4	7	0		12
			4	8	0	23	561,223	33
			4	9	0	12	1,311,771,483	

「課税標準の特例率(わがまち特例)(2)(3)」については、特例率を条例で制定している場合は特例率を入力し、制定していない場合は「-」を入力すること。したがって、(1)が「0」の場合においても空欄にせず、必ず入力すること。

地方公共団体コード						表番号	
1	3	2	0	1	2	7	8
1	3	2	0	1	2	3	7

第37表 軽減税額等に関する調(その1)

都道府県名 東京都

市町村名 八王子市

区	分	減額割合	行番号	(1) (2) (3)			(4) (5)		
				総数			減額割合 (A) (B)		
				個数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)	(わがまち特例) (A) (B)		
法第352条の3	第1項 震災等代替家屋等	1/2	90 1 0	12	21	31	40	42	44
法附則第15条の6	第1項 新築住宅	1/2	0 2 0	3,809	352,132	211,108			
	第2項 新築住宅(中高層耐火建築物)	1/2	0 3 0	3,367	229,870	190,932			
法附則第15条の7	第1項 認定長期優良住宅	1/2	0 4 0	2,311	247,261	151,816			
	第2項 認定長期優良住宅(中高層耐火建築物)	1/2	0 5 0	66	7,119	4,312			
法附則第15条の8	第1項 市街地再開発事業	第1種 住宅(居住部分)	2/3	0 6 0					
		第1種 住宅(非居住部分)	1/4	0 7 0					
		第1種 住宅以外	1/4	0 8 0					
		第2種 住宅(居住部分)	2/3	0 9 0					
		第2種 住宅(非居住部分)	1/3	1 0 0					
		第2種 住宅以外	1/3	1 1 0					
	第2項 サービス付き高齢者向け住宅	-	1 2 0	107	3,794	2,400	1	2	
	第3項 防災街区整備事業	住宅(居住部分)	2/3	1 3 0					
		住宅(非居住部分)	1/3	1 4 0					
		住宅以外	1/3	1 5 0					
第4項 高規格堤防整備事業	住宅(特定居住用部分)	2/3	1 6 0						
	住宅(非特定居住用部分)	1/3	1 7 0						
	住宅以外	1/3	1 8 0						
法附則第15条の9	第1項 耐震改修(住宅)	1/2	1 9 0	3	261	23			
	第4項 バリアフリー改修(区分所有以外)	1/3	2 0 0	21	1,955	157			
	第5項 バリアフリー改修(区分所有)	1/3	2 1 0	2	148	43			
	第9項 省エネ改修(区分所有以外)	1/3	2 2 0	4	448	47			
	第10項 省エネ改修(区分所有)	1/3	2 3 0						
法附則第15条の9の2	第1項 耐震改修(認定長期優良住宅化)	2/3	2 4 0						
	第1項 耐震改修(通行障害・認定長期優良住宅化:1年目)	2/3	2 5 0						
	第1項 耐震改修(通行障害・認定長期優良住宅化:2年目)	1/2	2 6 0						
	第4項 省エネ改修(区分所有以外・認定長期優良住宅化)	2/3	2 7 0						
	第5項 省エネ改修(区分所有・認定長期優良住宅化)	2/3	2 8 0						
法附則第15条の9の3	第1項 マンションの大規模修繕	-	2 9 0						
法附則第15条の10	第1項 耐震改修(住宅以外)	1/2	3 0 0						
法附則第15条の11	第1項 改修実演芸術公演施設	1/3	3 1 0						
法附則第16条の2	第10項 平成28年熊本地震被災代替家屋	1/2	3 2 0						
法附則第16条の3	第10項 平成30年7月豪雨被災代替家屋	1/2	3 3 0						
平成30年附則第20条	第8項 特定市街化区域農地の貸家住宅	1/2	3 4 0						
合計			3 5 0	9,690	842,988	560,838			
	うち個人		3 6 0	8,825	786,487	519,482			
	うち法人		3 7 0	865	56,501	41,356			

「減額割合(わがまち特例)(4)(5)」については、特例率を条例で制定している場合は特例率を入力し、制定していない場合は「-」を入力すること。したがって、(1)~(3)が「0」の場合においても空欄にせず、必ず入力すること。

地方公共団体コード						表番号	
1	3	2	0	1	2	7	8
1	3	2	0	1	2	3	7

第37表 軽減税額等に関する調(その2)

都道府県名 東京都

市町村名 八王子市

区	分	減額割合	行番号	(6) 令和5年度に新たに軽減対象となったもの			(9) 令和5年度で軽減期間の終了するもの			
				個数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)	個数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)	
法第352条の3	第1項 震災等代替家屋等	1/2	90 1 1	12	21	31	40	49	59	67
法附則第15条の6	第1項 新築住宅	1/2	0 2 1	ア 1,215	イ 111,505	ウ 67,140		1,328	122,679	73,413
	第2項 新築住宅(中高層耐火建築物)	1/2	0 3 1	エ 859	オ 57,427	カ 46,209		872	64,088	51,224
法附則第15条の7	第1項 認定長期優良住宅	1/2	0 4 1	488	53,033	33,686		490	52,039	28,816
	第2項 認定長期優良住宅(中高層耐火建築物)	1/2	0 5 1	10	1,185	751		18	1,723	985
法附則第15条の8	第1項 市街地再開発事業	第1種 住宅(居住部分)	2/3	0 6 1						
		第1種 住宅(非居住部分)	1/4	0 7 1						
		第1種 住宅以外	1/4	0 8 1						
		第2種 住宅(居住部分)	2/3	0 9 1						
		第2種 住宅(非居住部分)	1/3	1 0 1						
		第2種 住宅以外	1/3	1 1 1						
	第2項 サービス付き高齢者向け住宅	-	1 2 1					42	1,393	791
	第3項 防災街区整備事業	住宅(居住部分)	2/3	1 3 1						
		住宅(非居住部分)	1/3	1 4 1						
		住宅以外	1/3	1 5 1						
第4項 高規格堤防整備事業	住宅(特定居住用部分)	2/3	1 6 1							
	住宅(非特定居住用部分)	1/3	1 7 1							
	住宅以外	1/3	1 8 1							
法附則第15条の9	第1項 耐震改修(住宅)	1/2	1 9 1	3	261	23		3	261	23
	第4項 バリアフリー改修(区分所有以外)	1/3	2 0 1	21	1,955	157		21	1,955	157
	第5項 バリアフリー改修(区分所有)	1/3	2 1 1	2	148	43		2	148	43
	第9項 省エネ改修(区分所有以外)	1/3	2 2 1	4	448	47		4	448	47
	第10項 省エネ改修(区分所有)	1/3	2 3 1							
法附則第15条の9の2	第1項 耐震改修(認定長期優良住宅化)	2/3	2 4 1							
	第1項 耐震改修(通行障害・認定長期優良住宅化:1年目)	2/3	2 5 1							
	第1項 耐震改修(通行障害・認定長期優良住宅化:2年目)	1/2	2 6 1							
	第4項 省エネ改修(区分所有以外・認定長期優良住宅化)	2/3	2 7 1							
	第5項 省エネ改修(区分所有・認定長期優良住宅化)	2/3	2 8 1							
法附則第15条の9の3	第1項 マンションの大規模修繕	-	2 9 1							
法附則第15条の10	第1項 耐震改修(住宅以外)	1/2	3 0 1							
法附則第15条の11	第1項 改修実演芸術公演施設	1/3	3 1 1							
法附則第16条の2	第10項 平成28年熊本地震 被災代替家屋	1/2	3 2 1							
法附則第16条の3	第10項 平成30年7月豪雨 被災代替家屋	1/2	3 3 1							
平成30年附則第20条	第8項 特定市街化区域農地の貸家住宅	1/2	3 4 1							
合 計			3 5 1	2,602	225,962	148,056	2,780	244,734	155,499	
	うち個人		3 6 1	2,222	196,140	127,031	2,624	236,234	149,610	
	うち法人		3 7 1	380	29,822	21,025	156	8,500	5,889	

地方公共団体コード						表番号		
1	3	2	0	1	2	7	3	8

第38表 建築年次区分による家屋に関する調

都道府県名 東京都  
市町村名 八王子市

建築年次	行番号	(1) 木造家屋		(2) 木造以外の家屋		(5) 計		(6) 単位当たり価格		
		床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格	(一)	(二)	(ホ)
		(㎡) (イ)	(千円) (ロ)	(㎡) (ハ)	(千円) (ニ)	(㎡) (ホ)	(千円) (ヘ)	(円)	(円)	(円)
昭和38年1月1日以前	9010	12 327,338	23 1,057,683	34 62,620	45 1,030,936	56 389,958	67 2,088,619	77 3,231	16,463	5,356
昭和38年1月2日～昭和41年1月1日	020	130,003	943,742	91,989	1,546,236	221,992	2,489,978	7,259	16,809	11,217
昭和41年1月2日～昭和44年1月1日	030	202,950	2,105,019	119,777	1,776,461	322,727	3,881,480	10,372	14,831	12,027
昭和44年1月2日～昭和47年1月1日	040	309,518	4,082,835	245,410	5,077,971	554,928	9,160,806	13,191	20,692	16,508
昭和47年1月2日～昭和50年1月1日	050	492,873	7,335,679	444,110	10,275,376	936,983	17,611,055	14,884	23,137	18,795
昭和50年1月2日～昭和53年1月1日	060	581,222	8,461,107	533,611	14,803,862	1,114,833	23,264,969	14,557	27,743	20,869
昭和53年1月2日～昭和56年1月1日	070	833,033	12,376,799	653,963	20,778,798	1,486,996	33,155,597	14,858	31,774	22,297
昭和56年1月2日～昭和59年1月1日	080	522,664	7,957,075	804,614	31,021,738	1,327,278	38,978,813	15,224	38,555	29,367
昭和59年1月2日～昭和62年1月1日	090	558,776	8,647,775	796,288	28,821,492	1,355,064	37,469,267	15,476	36,195	27,651
昭和62年1月2日～平成2年1月1日	100	657,439	10,970,422	1,207,503	55,606,709	1,864,942	66,577,131	16,687	46,051	35,699
平成2年1月2日～平成5年1月1日	110	645,192	11,421,444	1,590,585	77,766,368	2,235,777	89,187,812	17,702	48,892	39,891
平成5年1月2日～平成8年1月1日	120	823,957	15,550,192	1,470,578	83,480,551	2,294,535	99,030,743	18,873	56,767	43,159
平成8年1月2日～平成11年1月1日	130	851,991	18,067,818	1,451,009	89,332,285	2,303,000	107,400,103	21,207	61,566	46,635
平成11年1月2日～平成14年1月1日	140	756,935	20,451,049	1,140,231	70,384,854	1,897,166	90,835,903	27,018	61,729	47,880
平成14年1月2日～平成17年1月1日	150	845,548	29,234,262	1,168,364	78,487,704	2,013,912	107,721,966	34,574	67,177	53,489
平成17年1月2日～平成20年1月1日	160	870,280	36,459,264	925,869	62,598,599	1,796,149	99,057,863	41,894	67,611	55,150
平成20年1月2日～平成23年1月1日	170	592,703	29,109,838	1,074,747	82,426,345	1,667,450	111,536,183	49,114	76,694	66,890
平成23年1月2日～平成26年1月1日	180	612,528	34,586,739	548,912	42,771,963	1,161,440	77,358,702	56,466	77,921	66,606
平成26年1月2日～平成29年1月1日	190	580,280	37,532,247	769,777	66,965,621	1,350,057	104,497,868	64,680	86,994	77,403
平成29年1月2日～令和2年1月1日	200	556,458	41,960,898	578,012	61,711,113	1,134,470	103,672,011	75,407	106,764	91,384
令和2年1月2日～令和4年1月1日	210	328,492	28,213,499	254,592	28,884,142	583,084	57,097,641	85,888	113,453	97,924
令和4年1月2日～令和5年1月1日 ( 新 増 分 )	220	167,358	14,451,340	173,008	16,109,658	340,366	30,560,998	86,350	93,115	89,789
合計(令和5年度総評価額等)	230	12,247,538	380,976,726	16,105,569	931,658,782	28,353,107	1,312,635,508	31,106	57,847	46,296

地方公共団体コード				表番号			
1	3	2	0	1	2	7	3
						8	9

第39表 家屋の変動に関する調

都道府県名

東京都

市町村名

八王子市

摘要	行番号	(1) 木造家屋		(2) 木造以外の家屋		
		床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	
令和4年度の概要調書(修正前) (1)	9 0 1 0	<sup>12</sup> 12,170,177	<sup>22</sup> 367,808,019	<sup>34</sup> 16,004,779	<sup>44</sup> 917,265,436 <sup>55</sup>	
令和4年度概要調書の修正	R3.1.1以前の減少分、その他の捕捉誤り (2)	0 2 0	919	6,639	44	7,519
	R3.1.1以前の新築分及び増築分の捕捉漏れ (3)	0 3 0	2,513	30,389	861	159,738
	R3.1.2～R4.1.1の減少分の捕捉誤り (4)	0 4 0	541	4,285	119	4,649
	R3.1.2～R4.1.1の改築分、その他の捕捉誤り (5)	0 5 0				
	R3.1.2～R4.1.1の新築分及び増築分の捕捉漏れ (6)	0 6 0	1,338	44,771	7,835	537,270
令和4年度の概要調書(修正後) (1) - (2) + (3) - (4) + (5) + (6) (7)	0 7 0	12,172,568	367,872,255	16,013,312	917,950,276	
減少分家屋 (8)	0 8 0	91,961	1,335,077	83,948	2,893,972	
減価分家屋 (9)	0 9 0					
不均衡是正による増減額等 (10)	1 0 0	{ }		{ }		
改築分等家屋 (11)	1 1 0					
課税・非課税変更分家屋 (12)	1 2 0	427	11,792	3,197	492,820	
在来分家屋 (13)	1 3 0	<sup>(7) - (8) + (12)</sup> 12,080,180	<sup>(7)-(8)+(10)+(11)+(12)</sup> 366,525,386	<sup>(7) - (8) + (12)</sup> 15,932,561	<sup>(7)-(8)+(10)+(11)+(12)</sup> 915,549,124	
新築分家屋 (14)	1 4 0	167,071	14,427,752	172,056	16,033,020	
増築分家屋 (15)	1 5 0	287	23,588	952	76,638	
令和5年度の決定価格等 (13) + (14) + (15) (16)	1 6 0	<sup>工</sup> 12,247,538 <sup>≠</sup>	380,976,726 <sup>≠</sup>	<sup>ス</sup> 16,105,569 <sup>タ</sup>	931,658,782	

地方公共団体コード	表番号
1 3 2 0 1 2	7 4 0

第40表 法附則第15条の6第1項及び第2項による軽減税額等の  
床面積区分に関する調  
(令和5年度に新たに軽減の対象となったものについて)

都道府県名 東京都  
市町村名 八王子市

区 分	行 番 号	(1) 1 個 当 た り 床 面 積 (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9)								
		50 m <sup>2</sup> 以上 100 m <sup>2</sup> 以下 (貸家の用に供される場合は40 m <sup>2</sup> 以上100 m <sup>2</sup> 以下)			100 m <sup>2</sup> 超 120 m <sup>2</sup> 以下			120 m <sup>2</sup> 超 140 m <sup>2</sup> 以下		
		個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)
第1項・3年間適用	9 0 1 0	12 756	17 61,932	25 37,845	33 381	38 40,213	46 23,748	54 51	59 6,618	67 3,606
第2項・5年間適用	0 2 0	833	54,564	44,241	22	2,383	1,582			
合 計	0 3 0	1,589	116,496	82,086	403	42,596	25,330	51	6,618	3,606

区 分	行 番 号	(10) 1 個 当 た り 床 面 積 (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18)								
		140 m <sup>2</sup> 超 160 m <sup>2</sup> 以下			160 m <sup>2</sup> 超 200 m <sup>2</sup> 以下			200 m <sup>2</sup> 超 240 m <sup>2</sup> 以下		
		個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)
第1項・3年間適用	9 0 1 1	12 14	17 2,073	25 980	33 11	38 1,928	46 812	54 2	59 453	67 149
第2項・5年間適用	0 2 1	2	298	239	2	337	147			
合 計	0 3 1	16	2,371	1,219	13	2,265	959	2	453	149

区 分	行 番 号	(19) 1 個 当 た り 床 面 積 (20) (21) (22) (23) (24)					
		240 m <sup>2</sup> 超 280 m <sup>2</sup> 以下			計		
		個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)
第1項・3年間適用	9 0 1 2	12	17	25	33 ア 1,215	38 113,217	46 ウ 67,140
第2項・5年間適用	0 2 2				エ 859	57,582	カ 46,209
合 計	0 3 2	0	0	0	2,074	170,799	113,349

地方公共団体コード	表番号
1 3 2 0 1 2	7 4 1

第41表 法附則第15条の6及び第15条の7の減額適用を受けなかった住宅の個数に関する調  
(令和5年度に新たに課税の対象となったものについて)

都道府県名 東京都

市町村名 八王子市

区分	行番号	(1) A 床面積要件を満たさない住宅				計 (個)
		50 m <sup>2</sup> (貸家の場合 40 m <sup>2</sup> ) 未満 (個)	280 m <sup>2</sup> 超 300 m <sup>2</sup> 以下 (個)	300 m <sup>2</sup> 超 320 m <sup>2</sup> 以下 (個)	320 m <sup>2</sup> 超 (個)	
第1項	9 0 1 0	12 273	17 1	22 1	27 1	36 276
第2項	0 2 0	761				761
合計	0 3 0	1,034	1	1	1	1,037

区分	行番号	(6) B 居住割合が1/2未満の併用住宅等					(13) A・Bの要件を満たさないために減額の適用を受けなかった住宅		
		計 (個)	(7) うち、床面積要件を満たさない住宅				小計 (個)	個数	床面積 (m <sup>2</sup> )
			50 m <sup>2</sup> (貸家の場合 40 m <sup>2</sup> ) 未満 (個)	280 m <sup>2</sup> 超 300 m <sup>2</sup> 以下 (個)	300 m <sup>2</sup> 超 320 m <sup>2</sup> 以下 (個)	320 m <sup>2</sup> 超 (個)			
第1項	9 0 1 1	12 1	17 1	22	27	32	37 1	42 276	47 8,328
第2項	0 2 1	3	3				3	761	21,446
合計	0 3 1	4	4	0	0	0	4	1,037	29,774



地方公共団体コード	表番号
1 3 2 0 1 2	7 4 2

第42表 法附則第15条の7第1項及び第2項による軽減税額等の  
床面積区分に関する調  
(令和5年度に新たに軽減の対象となったものについて)

都道府県名 東京都  
市町村名 八王子市

区 分	行 番 号	(1) 1 個 当 た り 床 面 積 (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9)								
		50 m <sup>2</sup> 以上 100 m <sup>2</sup> 以下 (貸家の用に供される場合は40 m <sup>2</sup> 以上100 m <sup>2</sup> 以下)			100 m <sup>2</sup> 超 120 m <sup>2</sup> 以下			120 m <sup>2</sup> 超 140 m <sup>2</sup> 以下		
		個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)
第1項・5年間適用	9 0 1 0	12 100	17 9,227	25 6,000	33 248	38 27,006	46 17,061	54 92	59 11,796	67 6,959
第2項・7年間適用	0 2 0				1	105	64	5	649	375
合 計	0 3 0	100	9,227	6,000	249	27,111	17,125	97	12,445	7,334

区 分	行 番 号	(10) 1 個 当 た り 床 面 積 (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18)								
		140 m <sup>2</sup> 超 160 m <sup>2</sup> 以下			160 m <sup>2</sup> 超 200 m <sup>2</sup> 以下			200 m <sup>2</sup> 超 240 m <sup>2</sup> 以下		
		個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)
第1項・5年間適用	9 0 1 1	12 34	17 5,021	25 2,623	33 14	38 2,469	46 1,043	54	59	67 74
第2項・7年間適用	0 2 1				3	557	227	1	221	85
合 計	0 3 1	34	5,021	2,623	17	3,026	1,270	1	221	85

区 分	行 番 号	(19) 1 個 当 た り 床 面 積 (20) (21) (22) (23) (24)					
		240 m <sup>2</sup> 超 280 m <sup>2</sup> 以下			計		
		個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)
第1項・5年間適用	9 0 1 2	12	17	25	33 488	38 55,519	46 33,686
第2項・7年間適用	0 2 2				10	1,532	751
合 計	0 3 2	0	0	0	498	57,051	34,437

地方公共団体コード				表番号			
1	3	2	0	1	2	7	4
						8	3

第43表 新築住宅に関する調

都道府県名 東京都

市町村名 八王子市

区分	行番号	(1) 棟数	(2) 住居数	(3) 床面積 (㎡)	(4) 決定価格 (千円)	床面積 / 決定価格			
						住居数	床面積(円)		
木造家屋	専用住宅 (1)	9010	12 1,358	18 1,379	24 142,994	32 12,292,494	104	85,965	
	併用住宅 (2)	020	42 14	48 21	54 1,139	62 100,376	54	88,074	
	共同住宅・寄宿舎 (3)	030	12 68	18 568	24 18,774	32 1,738,232	33	92,587	
	計 (1) + (2) + (3) (4)	9040	42 1,440	48 1,968	54 162,907	62 14,131,042	83	86,743	
木造戸建住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造 (5)	050	12	18	24	32	0	0	
	鉄筋コンクリート造 (6)	9060	42 2	48 3	54 397	62 52,856	132	133,139	
	鉄骨造 (7)	070	12 9	18 11	24 1,310	32 127,736	119	97,508	
	軽量鉄骨造 (8)	9080	42 160	48 161	54 18,447	62 1,789,641	115	97,015	
	れんが造 コンクリートブロック造 (9)	090	12	18	24	32	0	0	
	その他 (10)	9100	42	48	54	62 71	0	0	
	小計 (5) + (6) + (7) + (8) + (9) + (10) (11)	1100	12 171	18 175	24 20,154	32 1,970,233	115	97,759	
	外共同住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造 (12)	9120	42	48	54	62 71	0	0
		鉄筋コンクリート造 (13)	130	12 19	18 922	24 52,298	32 6,364,017	57	121,688
		鉄骨造 (14)	9140	42 15	48 169	54 7,107	62 768,340	42	108,110
		軽量鉄骨造 (15)	150	12 33	18 259	24 11,796	32 1,221,469	46	103,549
れんが造 コンクリートブロック造 (16)		9160	42	48	54	62 71	0	0	
その他 (17)		170	12	18	24	32	0	0	
小計 (12) + (13) + (14) + (15) + (16) + (17) (18)		9180	42 67	48 1,350	54 71,201	62 8,353,826	53	117,327	
寄宿舎 (19)	190	12 2	18 116	24 3,071	32 357,226	26	116,322		
計 (11) + (18) + (19) (20)	9200	42 240	48 1,641	54 94,426	62 10,681,285	58	113,118		
合計 (4) + (20) (21)	2100	12 1,680	18 3,609	24 257,333	32 24,812,327	71	96,421		

地方公共団体コード						表番号	
1	3	2	0	1	2	7	8
1	3	2	0	1	2	4	4

第44表 法附則第56条の規定による軽減税額等に関する調（その1）

都道府県名 東京都

市町村名 八王子市

区	分	行番号	(1) 総 数			(4) 令和5年度に新たに軽減の対象となったもの			
			個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)	個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)	
法 附 則 第 56 条	東日本大震災 第11項（滅失・損壊家屋の 代替取得家屋）	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2	0	1	0			
			1/3	0	2	0			
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2	0	3	0	1	94	46
			1/3	0	4	0			
	合 計			0	5	0	1	94	46
	東日本大震災 第14項（居住困難区域内家 屋の代替取得家屋）	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2	0	6	0			
			1/3	0	7	0			
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2	0	8	0	1	94	56
			1/3	0	9	0	4	455	136
	合 計			1	0	0	5	549	192
合 計			1	1	0	6	643	238	

地方公共団体コード						表番号	
1	3	2	0	1	2	7	8
1	3	2	0	1	2	4	4

第44表 法附則第56条の規定による軽減税額等に関する調（その2）

都道府県名 東京都

市町村名 八王子市

区	分	行番号	(7) 令和5年度で第15条の6等のみ軽減期間の終了するもの			(10) 令和5年度で軽減期間の終了するもの					
			個数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)	個数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)			
法附則第56条	東日本大震災 第11項（滅失・損壊家屋の 代替取得家屋）	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2	0	1	1					
			1/3	0	2	1					
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2	0	3	1					
			1/3	0	4	1					
	合計			0	5	1	0	0	0	0	0
	東日本大震災 第14項（居住困難区域内家 屋の代替取得家屋）	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2	0	6	1					
			1/3	0	7	1					
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2	0	8	1					
			1/3	0	9	1			4	455	136
	合計			1	0	1	0	0	4	455	136
合計			1	1	1	0	0	4	455	136	

地方公共団体コード						表番号	
1	3	2	0	1	2	7	8

第45表 法附則第55条の規定による減額課税等に関する調

都道府県名

東京都

市町村名

八王子市

区	分	行番号	総数		
			個数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)
法附則第55条	第4項 減額課税初年度区域	法附則第15条の6等の適用のあるもの	0	0	0
		法附則第15条の6等の適用のないもの	0	0	0
		合計	0	0	0
	第6項 減額課税第二年度区域	法附則第15条の6等の適用のあるもの	0	0	0
		法附則第15条の6等の適用のないもの	0	0	0
		合計	0	0	0
	第8項 減額課税第三年度区域	法附則第15条の6等の適用のあるもの	0	0	0
		法附則第15条の6等の適用のないもの	0	0	0
		合計	0	0	0
合計		1	0	0	

地方公共団体コード	表番号
1 3 2 0 1 2	7 4 8 6

第46表 都市再生特別措置法第88条第3項に規定する勧告を受けた住宅に関する調  
(令和4年4月1日以降に新築されたものについて)

都道府県名 東京都

市町村名 八王子市

区 分	行 番 号	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		都市再生特別措置法第88条第3項の規定による勧告に従わないで新築されたもの					
		個 数					
		総 数 (個)	災害危険区域 (出水等) (個)	地すべり防止 区 域 (個)	土砂災害特別 警戒区域 (個)	浸水被害防止 区 域 (個)	急傾斜地崩壊 危険区域 (個)
法附則第15条の6第1項の減額適用を受けなかったもの	9 0 1 0	12	17	21	26	31	36 40
法附則第15条の6第2項の減額適用を受けなかったもの	0 2 0						
合 計	0 3 0	0	0	0	0	0	0

区 分	行 番 号	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
		都市再生特別措置法第88条第3項の規定による勧告に従わないで新築されたもの					
		床 面 積					
		総 数 (㎡)	災害危険区域 (出水等) (㎡)	地すべり防止 区 域 (㎡)	土砂災害特別 警戒区域 (㎡)	浸水被害防止 区 域 (㎡)	急傾斜地崩壊 危険区域 (㎡)
法附則第15条の6第1項の減額適用を受けなかったもの	9 0 1 1	12	17	21	26	31	36 40
法附則第15条の6第2項の減額適用を受けなかったもの	0 2 1						
合 計	0 3 1	0	0	0	0	0	0