

令和6年度第1回八王子市高齢者施設整備審査部会の結果について

1 趣旨

令和6年度地域密着型サービス事業者公募において、定期巡回・随時対応型訪問介護看護1事業所、認知症高齢者グループホーム1事業所及び(看護)小規模多機能型居宅介護2事業所の募集をしたところ、3事業者から応募があった。全ての応募事業者が第1次審査に合格したので、八王子市高齢者施設整備審査部会を開催し第2次審査を行った。審査の結果、運営予定事業者を2事業所選定したので報告する。

2 内容

(1)開催日時

令和6年10月17日(木)15:00~17:15

(2)場所

八王子市役所 805会議室

(3)出席者及び欠席者

ア 出席者 塚本 恵里香会長、田中 裕之副会長、井出 勲委員、直井 利恵委員、
川津 明弘委員、五藤 篤委員

イ 欠席者 なし

(4)審査対象事業者

ア 株式会社 土屋 (定期巡回・随時対応型訪問介護看護)

イ 株式会社 日本アメニティライフ協会 (認知症高齢者グループホーム)

ウ ALSOK 介護株式会社 (認知症高齢者グループホーム)

(5)選定事業者の概要

ア 株式会社 土屋

(ア) 提供サービス 定期巡回・随時対応型訪問介護看護

(イ) 開設予定日 令和7年(2025年)4月1日

(ウ) 事業実績 岡山県井原市に所在地があり、定期巡回・随時対応型訪問介護看護、訪問看護、通所介護 23 か所の事業所を運営しているほか、障害福祉サービス事業の重度訪問介護事業所の運営。また、土屋グループ会社事業として、有料老人ホーム、認知症高齢者グループホーム、小規模多機能型居宅介護も運営。

定期巡回・随時対応型訪問介護看護を東京都内において、すでに2か

- 所板橋区と小金井市で運営。
- (エ) 計画地 八王子市片倉町1221番地20 ハイッ川幡 B 棟2階(片倉圏域)
- (オ) 整備区分 事業者がアパートの1室の賃貸借契約を結び事業所を開設。
「事業者創設型」で整備。
- (カ) 補助金活用 施設整備に関する補助金 なし
開設準備経費にかかる補助金 あり

イ ALSOK 介護株式会社

- (ア) 提供サービス 認知症高齢者グループホーム(2ユニット)
- (イ) 開設予定日 令和 8 年(2026 年)4 月 1 日
- (ウ) 事業実績 埼玉県さいたま市に所在地があり、グループホーム 85 か所、特定施設
(有料老人ホーム・介護付き有料老人ホーム)47 か所、訪問介護 66 か
所、居宅介護支援 37 か所、その他サービス付き高齢者向け住宅、通
所、訪問看護、小規模多機能型居宅介護等の事業所を運営。
- (エ) 計画地 八王子市松木 19 番 6、19 番 7(南大沢圏域)
- (オ) 整備区分 土地オーナーが建物を整備し、運営事業者が賃貸借により運営する
「オーナー創設型」で整備。
- (カ) 補助金活用 施設整備に関する補助金 あり
開設準備経費にかかる補助金 あり

3 計画中の目標達成状況

(令和 7 年 1 月現在)

	GH 目標	達成	小多機目標	達成	定期巡回目標	達成
R6	1	1	2	0	若干数	1
R7	1		1			
R8	1		1 *			

*達成状況により、年度目標を変更する可能性あり。

4 その他

今回の部会において、埋まっていない今年度の公募((看護)小規模多機能型居宅介護2事業所)については、第3回(令和 6 年 12 月 20 日(金)締切)にて引き続き行ったが応募はなかった。