

様式第二十二（第五十八条第五項関係）

要措置区域台帳（区域指定解除により削除）

八王子市

整理番号	整－４－１	指定年月日・指定番号	令和４年（２０２２年）１０月１２日・要－１０	所在地	八王子市旭町５番１の一部	
調製・訂正年月日	令和４年（２０２２年）１０月１２日 調製、令和５年（２０２３年）５月２４日 指定解除					
要措置区域の概況	事業用地			面積	187.19m²	
地下水汚染の有無（土壌溶出量基準不適合の場合）				有 ・ <u>（無）</u>		
法第14条第３項の規定に基づき指定された要措置区域にあっては、その旨				—		
最大形質変更深さより１メートルを超える深さの位置について試料採取等の対象としなかった土壌汚染状況調査の結果により指定された要措置区域にあっては、その旨、当該試料採取等の対象としなかった深さの位置及び特定有害物質の種類				—		
土壌汚染のおそれの把握等、試料採取等を行う区画の選定等又は試料採取等を省略した土壌汚染状況調査の結果により指定された要措置区域にあっては、その旨及び当該省略の理由				—		
要措置区域内の土壌の汚染状態	報告受理年月日	指定に係る特定有害物質の種類		適合しない基準項目		指定調査機関の名称
	令和４年（２０２２年）９月６日	鉛及びその化合物		<u>含有量基準・溶出量基準</u> ・第二溶出量基準		株式会社環境管理センター
				含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準		
				含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準		
土地の形質の変更の実施状況	届出(着手)時期	完了時期	土地の形質の変更の種類	実施者	土壌搬出	汚染土壌の処理方法
	令和５年（２０２３年）３月６日	令和５年（２０２３年）４月６日	基準不適合土壌の掘削除去	八王子市	<u>有</u> ・無	分別等処理 (異物除去、含水率調整)
					有・無	
					有・無	

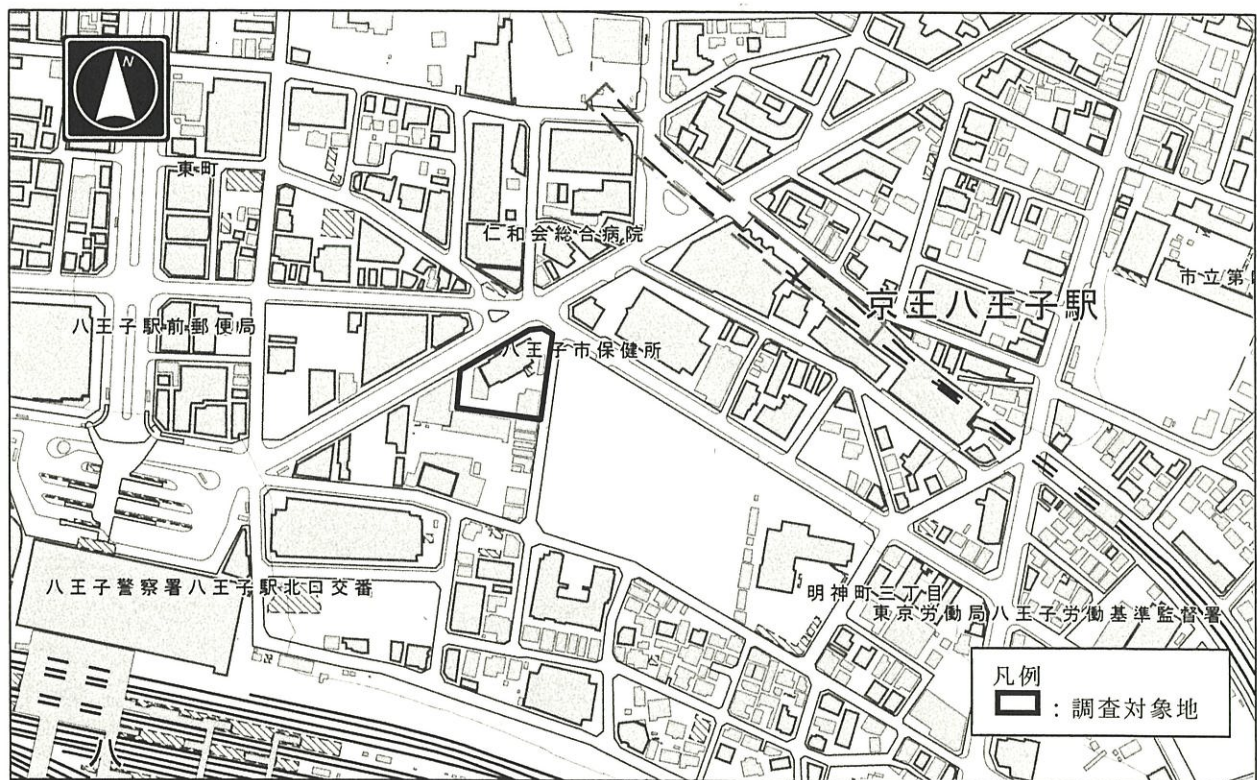
備考 １ この用紙の大きさは、日本産業規格A４とすること。

２ 「要措置区域内の土壌の汚染状態」については、土壌その他の試料の採取を行った日、当該試料の測定の結果等を記載した書類を添付すること。

調査対象地の概要

- ・ 調査対象地：東京都八王子市旭町 13 番 18 号（住居表示）
東京都八王子市旭町 5 番 1（地番）
- ・ 土地所有者：東京都八王子市
- ・ 調査対象面積：1,997 m²（登記簿面積）
- ・ 現在の用途：八王子市保健所
- ・ 用途地域：商業地域

調査対象地の位置図を図 1-1 に示す。



出典：「地理院地図」（国土地理院）

図 1-1 調査対象地位置図

(6) 調査結果

① 土壌ガス調査結果

土壌ガスの調査の結果、全地点で不検出であった。

土壌ガス調査結果を表 2-4 に示す。

表 2-4 土壌ガス調査結果

単位：ppm

試料名 項目名	A1-2	A1-3①	A1-5③	A1-6	A1-9①	A2-5	B1-9	B2-5	Z1-4	定量下限値
ジクロロメタン	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	0.1

注 1. ND は不検出を示す

②土壌調査結果

表層の土壌調査結果によると、B2-2の土壌溶出量の鉛及びその化合物が汚染状態に関する基準に適合していなかった。

配管経路の土壌調査結果によると、A1-5③配管下の土壌溶出量及び土壌含有量の鉛及びその化合物が汚染状態に関する基準に適合していなかった。

土壌調査結果を表 2-5 及び表 2-6、結果図を図 2-11 に示す。

表 2-5 土壌調査結果（表層）

試料名			A1-5①	B1-6	B1-8	B1-9	B2-2	B2-3	Z1-4
分析項目名	単位	基準							
溶出試験	カドミウム及びその化合物	mg/L	0.003以下	-	<0.0003	<0.0003	<0.0003	<0.0003	<0.0003
	六価クロム化合物	mg/L	0.05以下	<0.005	<0.005	<0.005	<0.02	<0.005	<0.005
	シアン化合物	mg/L	検出されないこと	-	-	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
	水銀及びその化合物	mg/L	0.0005以下	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005
	セレン及びその化合物	mg/L	0.01以下	-	-	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
	鉛及びその化合物	mg/L	0.01以下	-	-	0.007	0.010	0.019	0.006
	砒素及びその化合物	mg/L	0.01以下	-	<0.001	0.002	0.003	0.007	0.004
	ふっ素及びその化合物	mg/L	0.8以下	-	0.09	0.40	0.53	0.61	0.37
	ほう素及びその化合物	mg/L	1以下	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
含有試験	カドミウム及びその化合物	mg/kg	45以下	-	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
	六価クロム化合物	mg/kg	250以下	<10	<10	<10	<10	<10	<10
	シアン化合物	mg/kg	50以下	-	-	<5	<5	<5	<5
	水銀及びその化合物	mg/kg	15以下	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
	セレン及びその化合物	mg/kg	150以下	-	-	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
	鉛及びその化合物	mg/kg	150以下	-	-	77	32	68	27
	砒素及びその化合物	mg/kg	150以下	-	<10	<10	<10	<10	<10
	ふっ素及びその化合物	mg/kg	4000以下	-	<100	<100	<100	<100	<100
	ほう素及びその化合物	mg/kg	4000以下	<50	<50	<50	<50	<50	<50

試料名			A1 (3①, 4, 6, 7, 9①)	A1 (3①, 4, 6, 7, 9②)	A1 (3①, 4, 5③, 6, 8)	A1 (3①, 4, 5①, 6, 8)	A1 (3②, 4, 5③, 6, 8)	A2 (1, 2, 4, 5, 6)	B2 (5, 6)
分析項目名	単位	基準							
溶出試験	カドミウム及びその化合物	mg/L	0.003以下	-	-	<0.0003	-	<0.0003	<0.0003
	六価クロム化合物	mg/L	0.05以下	<0.005	-	-	-	0.006	<0.005
	シアン化合物	mg/L	検出されないこと	-	-	<0.1	-	-	-
	水銀及びその化合物	mg/L	0.0005以下	-	<0.0005	-	-	<0.0005	<0.0005
	セレン及びその化合物	mg/L	0.01以下	-	-	-	<0.001	-	-
	鉛及びその化合物	mg/L	0.01以下	-	-	<0.001	-	-	-
	砒素及びその化合物	mg/L	0.01以下	-	-	<0.001	-	0.002	<0.001
	ふっ素及びその化合物	mg/L	0.8以下	-	-	0.53	-	0.63	0.25
	ほう素及びその化合物	mg/L	1以下	-	<0.1	-	-	0.1	<0.1
含有試験	カドミウム及びその化合物	mg/kg	45以下	-	-	<1.0	-	<1.0	<1.0
	六価クロム化合物	mg/kg	250以下	<10	-	-	-	<10	<10
	シアン化合物	mg/kg	50以下	-	-	<5	-	-	-
	水銀及びその化合物	mg/kg	15以下	-	<1.0	-	-	<1.0	<1.0
	セレン及びその化合物	mg/kg	150以下	-	-	-	<1.0	-	-
	鉛及びその化合物	mg/kg	150以下	-	-	41	-	-	-
	砒素及びその化合物	mg/kg	150以下	-	-	<10	-	<10	<10
	ふっ素及びその化合物	mg/kg	4000以下	-	-	<100	-	<100	<100
	ほう素及びその化合物	mg/kg	4000以下	-	<50	-	-	<50	<50

注1. 色付きは基準不適合を示す。

注2. 「<」は「定量下限値未満」であることを示す。

注3. 「-」は調査対象外の項目であることを示す。

注4. 「検出されないこと」とは「定量下限値未満」であることを示す。

表 2-6 土壌調査結果 (配管経路)

試料名			A1-2	A1-3①	A1-3②	A1-5②	A1-5③	A1-6	A1-9①	A1-9②	Z1-4
分析項目名		単位	基準	配管下	配管下	配管下	配管下	配管下	配管下	配管下	配管下
溶出試験	カドミウム及びその化合物	mg/L	0.003以下	-	-	-	-	-	-	-	-
	六価クロム化合物	mg/L	0.05以下	<0.005	<0.005	-	-	<0.02	<0.005	<0.005	<0.005
	シアン化合物	mg/L	検出されないこと	<0.1	<0.1	-	-	<0.1	<0.1	-	<0.1
	水銀及びその化合物	mg/L	0.0005以下	<0.0005	<0.0005	-	<0.0005	-	<0.0005	-	<0.0005
	セレン及びその化合物	mg/L	0.01以下	<0.001	-	<0.001	-	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
	鉛及びその化合物	mg/L	0.01以下	<0.001	0.001	-	-	0.19	0.003	-	<0.001
	砒素及びその化合物	mg/L	0.01以下	-	-	-	-	-	-	-	0.005
	ふっ素及びその化合物	mg/L	0.8以下	-	-	-	-	-	-	-	-
	ほう素及びその化合物	mg/L	1以下	<0.1	<0.1	-	<0.1	-	<0.1	-	<0.1
	カドミウム及びその化合物	mg/kg	45以下	-	-	-	-	-	-	-	-
含有試験	六価クロム化合物	mg/kg	250以下	<10	<10	-	-	<10	<10	<10	<10
	シアン化合物	mg/kg	50以下	<5	<5	-	-	<5	<5	-	<5
	水銀及びその化合物	mg/kg	15以下	<1.0	<1.0	-	<1.0	-	<1.0	-	<1.0
	セレン及びその化合物	mg/kg	150以下	<1.0	-	<1.0	-	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
	鉛及びその化合物	mg/kg	150以下	46	70	-	-	230	25	-	120
	砒素及びその化合物	mg/kg	150以下	-	-	-	-	-	-	-	-
	ふっ素及びその化合物	mg/kg	4000以下	-	-	-	-	-	-	-	-
	ほう素及びその化合物	mg/kg	4000以下	<50	<50	-	<50	-	<50	-	<50

注1. 色付きは基準不適合を示す。

注2. 「<」は「定量下限値未満」であることを示す。

注3. 「-」は調査対象外の項目であることを示す。

注4. 「検出されないこと」とは「定量下限値未満」であることを示す。

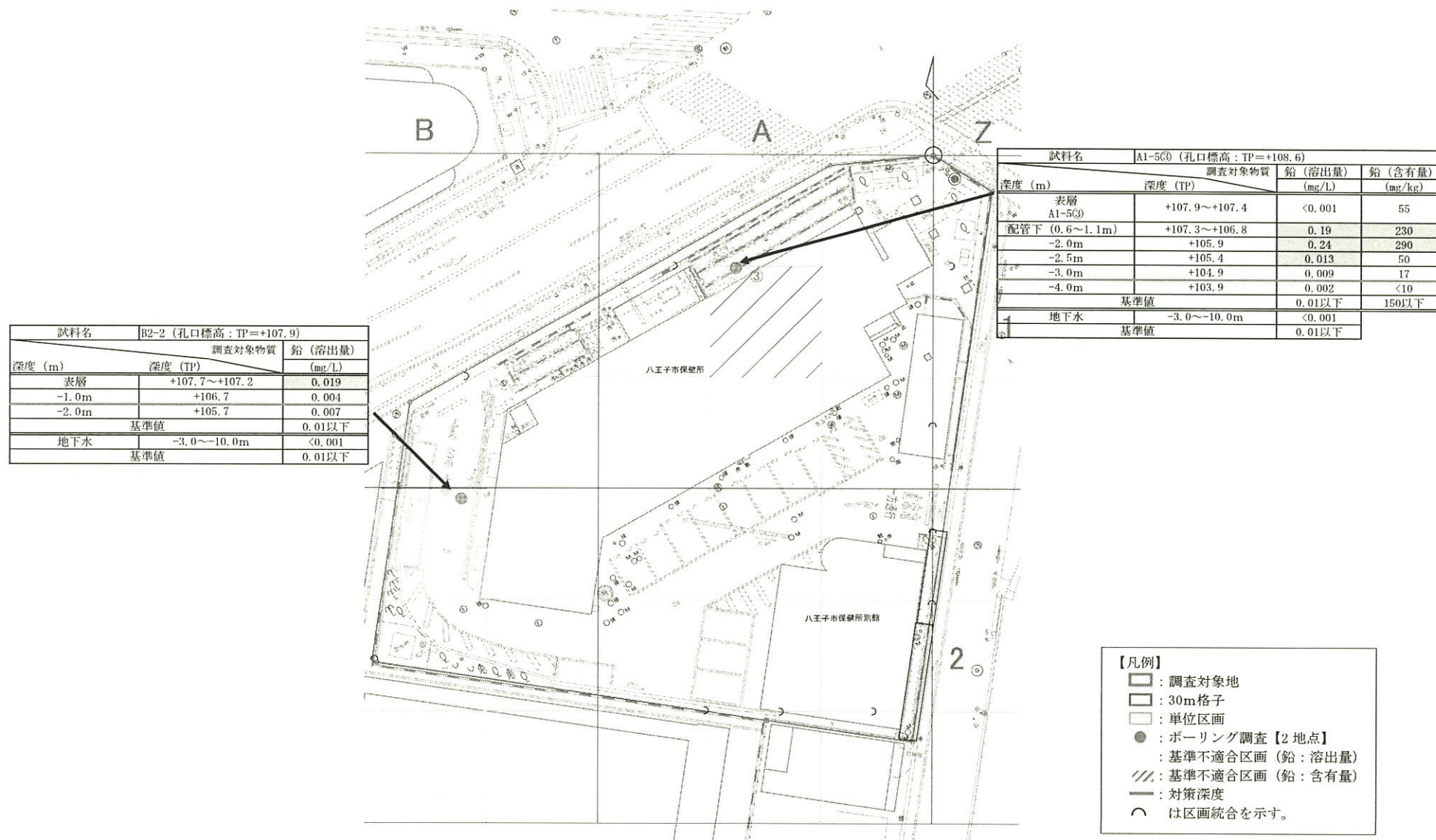


図 3-4 詳細調査結果図



★ : 起点

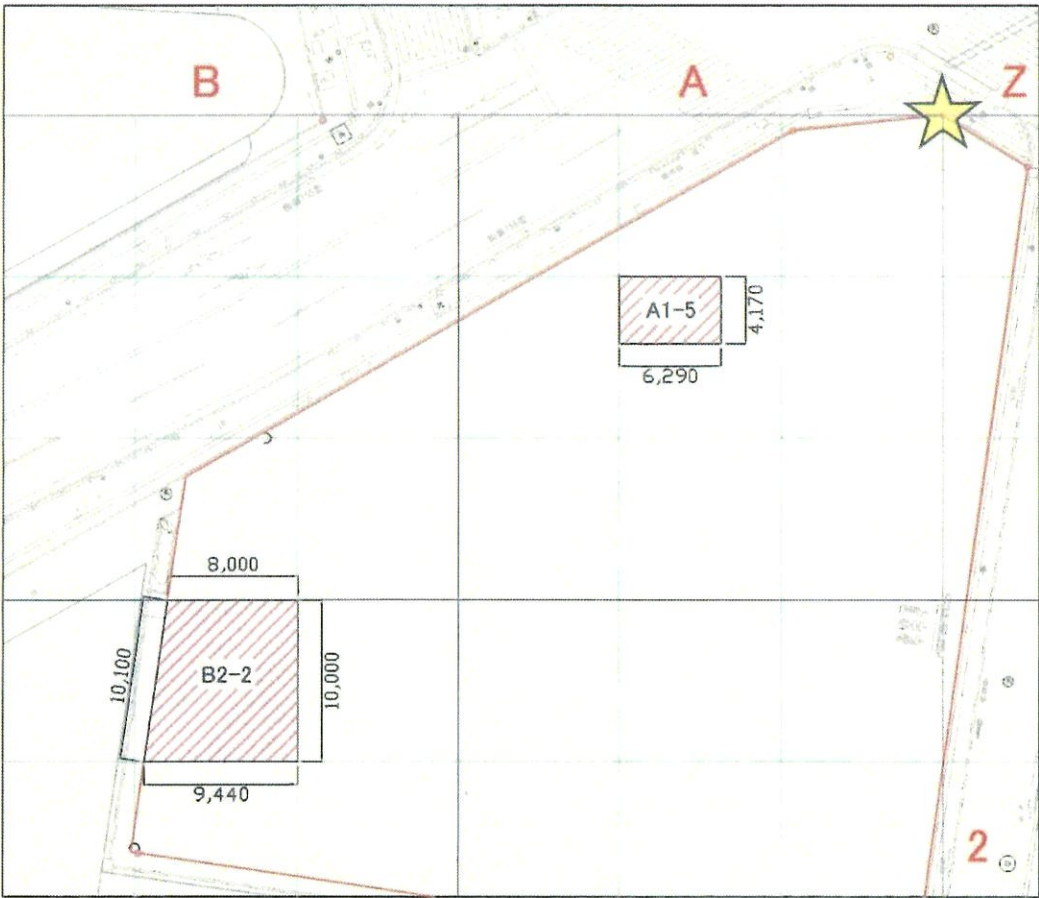
□ : 対象地
: 10m区画(単位区画)
: 30m格子

 : 对策範圍

 : 絞込み調査により汚染が認められなかった範囲

1	2	3
4	5	6
7	8	9

施工方法を明らかにした平面図、断面図 (1)
(平面図)



土量集計表 (計画値)

区画	汚染状態	対策深度 (m)	区画面積 (m2)	掘削面積 (m2)	体積 (m3)	搬出土量 (m3)
A1-5	鉛(溶出・含有)	3.00	100.00	26.23	78.69	78.69
B2-2	鉛(溶出)	1.00	87.19	87.19	87.19	87.19
計				113.42		165.88

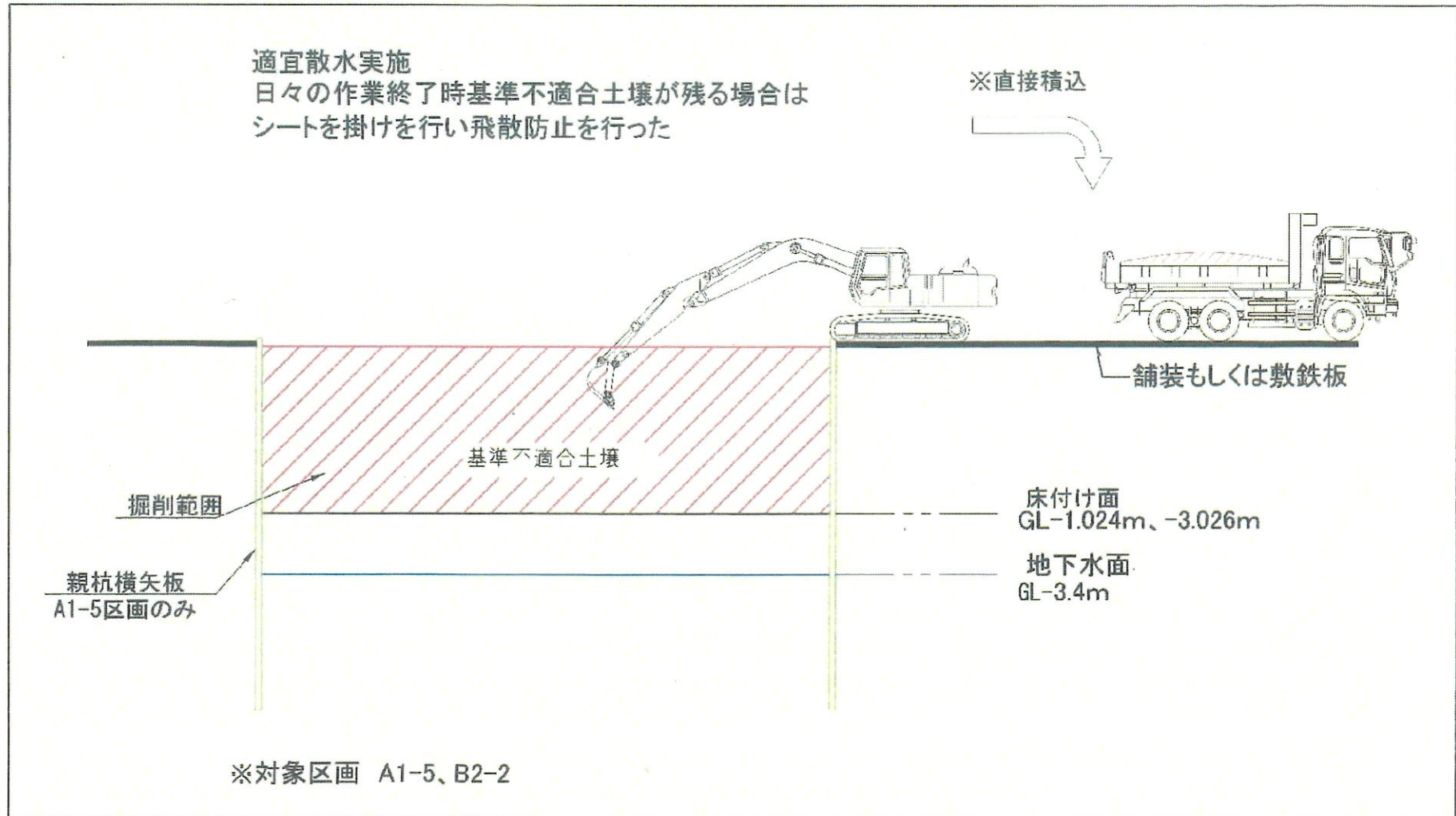
土量集計表 (実測値)

区画	汚染状態	対策深度 (m)	区画面積 (m2)	掘削面積 (m2)	体積 (m3)	土量控除 (m3)	搬出土量 (m3)	備考
A1-5	鉛(溶出・含有)	3.026	100.00	26.23	79.37	10.33	69.04	別途出来形図表参照
B2-2	鉛(溶出)	1.024	87.19	87.19	89.28	1.62	87.66	別途出来形図表参照
計				113.42	168.65	11.95	156.70	

面積根拠 A1-5 面積根拠 $4.17 \times 6.29 = 26.23\text{m}^2$

B2-2 面積根拠 CADより 87.19m^2

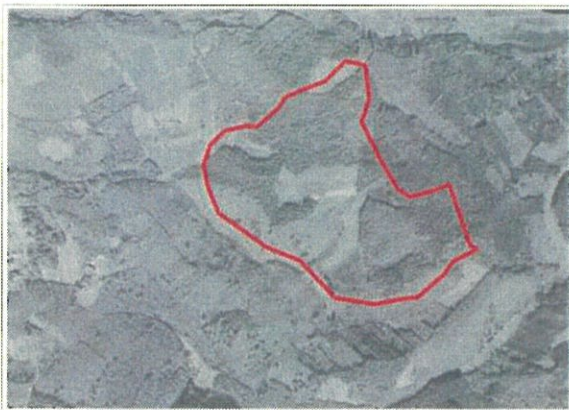
施工方法を明らかにした平面図、断面図 (2)
(断面図)



埋戻し土の品質管理に関する事項

産地 : 有限会社柳瀬興業
 住所 : 千葉県君津市大野台815-65
 搬入量 : 202m³
 分析頻度 : 5000m³毎に一回、1検体
 試料採取日 : 2023年2月9日
 試料採取地点 : 現地ストックヤード
 分析項目 : 特定有害物質26項目
 総評 : 全項目基準適合を確認した(計量証明書参照)

地歴調査



空中写真① (1961年、写真名:MKT617-C31-20)



空中写真② (1975年、写真名:CKT7414-C6A-22)



空中写真③ (1995年、写真名:KT952X-C2-10)



空中写真④ (2017年、写真名:CKT20172-C5-22)

出典: 国土地理院ホームページより
 上記ホームページの空中写真を、トリミング他により加工したものである。

地歴調査結果総評 : 採土場所は、現在に至るまで山林であり、土地の利用に変更がないため、汚染のおそれがない土地に区分した。

地下水調査

措置の完了確認として観測井戸（簡易井戸を）設置し、地下水を採取し分析を行った結果、基準適合が確認された。

分析結果を表 1 に、地下水調査地点を図 1 に示す。

表1 地下水分析結果

採取年月日			2023/3/30	2023/3/31
試料名			A1-5	B2-2
分析項目名	単位	基準		
鉛及びその化合物	mg/L	0.01以下	<0.001 ✓	<0.001 ✓

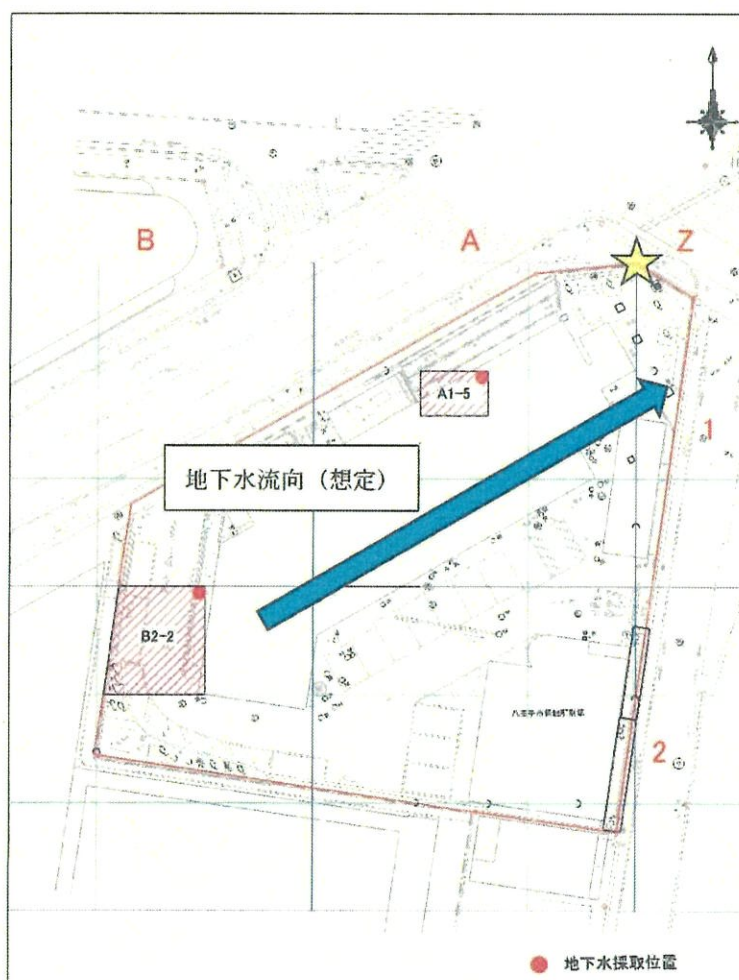


図1 地下水調査地点

措置の終了後における当該土地の利用の方法を明らかにした図面

