

様式第二十三（第五十八条第五項関係）

形質変更時要届出区域台帳（区域指定解除により消除）

八王子市

整理番号	整－６－２	指定年月日・指定番号	令和６年(2024年) ６月7日・形－27	所在地	八王子市大和田町６丁目701番152、826番２、826番98の各一部	
調製・訂正年月日	令和６年(2024年) ６月25日 調製、令和７年（2025年）１月24日 指定解除					
形質変更時要届出区域の概況	事業用地			面積	189.12 m²	
法第14条第３項の規定に基づき指定された形質変更時要届出区域にあつては、その旨				－		
最大形質変更深さより１メートルを超える深さの位置について試料採取等の対象としなかった 土壌汚染状況調査の結果により指定された形質変更時要届出区域にあつては、その旨、当該試料 採取等の対象としなかった深さの位置及び特定有害物質の種類				－		
土壌汚染のおそれの把握等、試料採取等を行う区画の選定等又は試料採取等を省略し た土壌汚染状況調査の結果により指定された形質変更時要届出区域にあつては、その 旨及び当該省略の理由				－		
汚染の除去等の措置が講じられた形質変更時要届出区域にあつては、その旨及び当該 汚染の除去等の措置				土壌汚染の除去		
第58条第５項第10号から第13号までに該当する区域にあつては、その旨				－		
形質変更時要届 出区域内の土壌 の汚染状態	報告受理年月日	指定に係る特定有害物質の種類	適合しない基準項目		指定調査機関の名称	
	令和６年(2024年) ４月16日	鉛及びその化合物	含有量基準 溶出量基準・第二溶出量基準		株式会社フィールド・パートナ ーズ	
			含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準			
			含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準			
			含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準			
土地の形質の変 更の実施状況	届出(着手)時期	完了時期	土地の形質の変更の種類	実施者	土壌搬出	汚染土壌の処理方法
	令和６年(2024年) 9月18日 (令和６年(2024年)10月10日)	令和６年(2024年) 11月22日	土壌汚染の掘削除去	東京建物 株式会社	有・無	浄化等（抽出－洗浄）

- 備考 １ この用紙の大きさは、日本産業規格A４とすること。
- ２ 「形質変更時要届出区域内の土壌の汚染状態」については、土壌その他の試料の採取を行った日、当該試料の測定の結果等を記載した書類を添付すること。

件名：東京都八王子市大和田町6丁目における 土壌汚染状況調査（表層調査）

表1-1 土壌ガス調査結果(単位区画) 単位：volppm

地点名	分析項目															
	四塩化炭素	クロロエチレン	1, 2-ジクロロエタン	1, 1-ジクロロエチレン	シス-1, 2-ジクロロエチレン(測定値)	トランス-1, 2-ジクロロエチレン(測定値)	1, 2-ジクロロエチレン	シス-1, 3-ジクロロプロペン(測定値)	トランス-1, 3-ジクロロプロペン(測定値)	1, 3-ジクロロプロペン	ジクロロメタン	テトラクロロエチレン	1, 1, 1-トリクロロエタン	1, 1, 2-トリクロロエタン	トリクロロエチレン	ヘンゼン
B2-8	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
B2-9	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
B3-2	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
B3-3	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
B3-5	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C1-5	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C1-7	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C1-8	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C2-1	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C2-4	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C3-4	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C3-5	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C3-6	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D1-9	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D2-1	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D2-2	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D2-3	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D2-4	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D2-5	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D2-6	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D2-7	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D2-8	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D3-2	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D3-4	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D3-5	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D3-6	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
定量下限値	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.05

< : 不検出を示す。
 : 土壌ガスから対象物質が検出されたことを示す。

件名：東京都八王子市大和田町6丁目敷地における土壌汚染状況調査（表層調査）

表1-2 土壌ガス調査結果(単位:区画) 単位：volppm

地点名	分析項目															
	四塩化炭素	クロロエチレン	1,2-ジクロロエタン	1,1-ジクロロエチレン	シス-1,2-ジクロロエチレン (測定値)	トランス-1,2-ジクロロエチレン (測定値)	1,2-ジクロロエチレン	シス-1,3-ジクロロプロペン (測定値)	トランス-1,3-ジクロロプロペン (測定値)	1,3-ジクロロプロペン	ジクロロメタン	テトラクロロエチレン	1,1,1-トリクロロエタン	1,1,2-トリクロロエタン	トリクロロエチレン	ベンゼン
A3-1	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
A3-2	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
A3-4	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
A3-5	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
A3-6	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
B2-1	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
B2-2	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
B2-4	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
B2-7	地下水分析															
B3-1	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
B3-6	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C1-6	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C2-2	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C2-3	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C2-5	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C2-6	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C2-7	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C2-8	地下水分析															
C2-9	地下水分析															
C3-1	地下水分析															
C3-2	地下水分析															
C3-3	地下水分析															
D2-9	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D3-1	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D3-3	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
定量下限値	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.05

< : 不検出を示す。
 : 土壌ガスから対象物質が検出されたことを示す。

件名：東京都八王子市大和田町6丁目敷地における土壌汚染状況調査（表層調査）

表1-3 地下水調査結果

分析項目		基準値	定量下限値	B2-7	C2-8	C2-9	C3-1	C3-2	C3-3
地下水 濃度 (mg/L)	第一種 特定 有害 物質	クロロエチレン	0.002以下	0.0002	<	<	<	<	<
		四塩化炭素	0.002以下	0.0002	<	<	<	<	<
		1,2-ジクロロエタン	0.004以下	0.0004	<	<	<	<	<
		1,1-ジクロロエチレン	0.1以下	0.002	<	<	<	<	<
		1,2-ジクロロエチレン	0.04以下	0.004	<	<	<	<	<
		1,3-ジクロロプロペン	0.002以下	0.0002	<	<	<	<	<
		ジクロロメタン	0.02以下	0.002	<	<	<	<	<
		テトラクロロエチレン	0.01以下	0.001	<	<	<	<	<
		1,1,1-トリクロロエタン	1以下	0.001	<	<	<	<	<
		1,1,2-トリクロロエタン	0.006以下	0.0006	<	<	<	<	<
		トリクロロエチレン	0.01以下	0.001	<	<	<	<	<
		ベンゼン	0.01以下	0.001	<	<	<	<	<
	第二種 特定 有害 物質	カドミウム及びその化合物	0.003以下	0.001	-	-	-	-	-
		六価クロム化合物	0.05以下	0.005	-	-	-	-	-
		シアン化合物	検出されないこと	0.1	-	-	-	-	-
		水銀及びその化合物	0.0005以下	0.0005	-	-	-	-	-
		アルキル水銀	検出されないこと	0.0005	-	-	-	-	-
		セレン及びその化合物	0.01以下	0.001	-	-	-	-	-
		鉛及びその化合物	0.01以下	0.001	-	-	-	-	-
		砒素及びその化合物	0.01以下	0.001	-	-	-	-	-
		ふっ素及びその化合物	0.8以下	0.08	-	-	-	-	-
		ほう素及びその化合物	1以下	0.1	-	-	-	-	-
	第三種 特定 有害 物質	シマジン	0.003以下	0.0003	-	-	-	-	-
		チオベンカルブ	0.02以下	0.002	-	-	-	-	-
		チウラム	0.006以下	0.0006	-	-	-	-	-
		ポリ塩化ビフェニル (PCB)	検出されないこと	0.0005	-	-	-	-	-
		有機りん化合物	検出されないこと	0.1	-	-	-	-	-

- : 調査対象外の分析項目

< : 不検出を示す。

基準値不適合を示す。

件名：東京都八王子市大和田町6丁目における 土壌汚染状況調査（表層調査）

表2-1 表層土壌調査結果(単位:区画)

分析項目		基準値	定量下限値	B2-8	B2-9	B3-2	B3-3	B3-5	C1-5	C1-7	C1-8	C2-1	C2-4
溶出量 (mg/L)	第二種特定有害物質	カドミウム及びその化合物	0.003以下	0.0003	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		六価クロム化合物	0.05以下	0.005	<	0.012	<	<	<	<	<	<	<
		シアン化合物	検出されないこと	0.1	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		水銀及びその化合物	0.0005以下	0.0005	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		アルキル水銀	検出されないこと	0.0005	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		セレン及びその化合物	0.01以下	0.001	<	0.001	<	<	<	<	<	<	<
		鉛及びその化合物	0.01以下	0.001	<	<	<	0.002	<	<	0.002	<	<
		砒素及びその化合物	0.01以下	0.001	0.001	0.002	0.001	0.001	<	<	<	<	<
		ふっ素及びその化合物	0.8以下	0.08	0.29	0.33	0.30	0.22	<	0.42	0.10	0.47	0.50
		ほう素及びその化合物	1以下	0.1	<	<	<	<	<	<	<	<	<
	第三種特定有害物質	シマジン	0.003以下	0.0003	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		チオベンカルブ	0.02以下	0.002	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		チウラム	0.006以下	0.0006	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ポリ塩化ビフェニル (PCB)	検出されないこと	0.0005	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		有機りん化合物	検出されないこと	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
含有量 (mg/kg)	第二種特定有害物質	カドミウム及びその化合物	45以下	1.0	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		六価クロム化合物	250以下	10	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		シアン化合物	50以下	5	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		水銀及びその化合物	15以下	1.0	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		セレン及びその化合物	150以下	1.0	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		鉛及びその化合物	150以下	10	22	24	26	31	54	73	100	37	15
		砒素及びその化合物	150以下	10	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		ふっ素及びその化合物	4000以下	100	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		ほう素及びその化合物	4000以下	50	<	<	<	<	<	<	<	<	<

- : 調査対象外の分析項目

< : 不検出を示す。

基準値不適合を示す。

件名：東京都八王子市大和田町6丁目における 土壌汚染状況調査（表層調査）

表2-2 表層土壌調査結果(単位:区画)

分析項目			基準値	定量下限値	C3-4	C3-5	C3-6	D1-9	D2-1	D2-2	D2-3	D2-4	D2-5	D2-6
溶出量 (mg/L)	第二種特定有害物質	カドミウム及びその化合物	0.003以下	0.0003	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		六価クロム化合物	0.05以下	0.005	<	<	<	0.005	<	<	<	<	<	<
		シアン化合物	検出されないこと	0.1	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		水銀及びその化合物	0.0005以下	0.0005	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		アルキル水銀	検出されないこと	0.0005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		セレン及びその化合物	0.01以下	0.001	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		鉛及びその化合物	0.01以下	0.001	<	0.003	<	0.010	0.002	<	0.002	<	0.002	<
		砒素及びその化合物	0.01以下	0.001	0.001	0.003	<	0.002	0.007	<	0.002	0.001	0.006	0.002
		ふっ素及びその化合物	0.8以下	0.08	0.33	0.33	0.29	0.58	0.54	<	0.33	0.52	0.36	0.48
		ほう素及びその化合物	1以下	0.1	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
	第三種特定有害物質	シマジン	0.003以下	0.0003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		チオベンカルブ	0.02以下	0.002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		チウラム	0.006以下	0.0006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ポリ塩化ビフェニル (PCB)	検出されないこと	0.0005	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		有機りん化合物	検出されないこと	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
含有量 (mg/kg)	第二種特定有害物質	カドミウム及びその化合物	45以下	1.0	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		六価クロム化合物	250以下	10	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		シアン化合物	50以下	5	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		水銀及びその化合物	15以下	1.0	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		セレン及びその化合物	150以下	1.0	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		鉛及びその化合物	150以下	10	30	41	12	300	68	59	63	44	61	28
		砒素及びその化合物	150以下	10	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		ふっ素及びその化合物	4000以下	100	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		ほう素及びその化合物	4000以下	50	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<

- : 調査対象外の分析項目

< : 不検出を示す。

300 : 基準不適合を示す。

件名：東京都八王子市大和田町6丁目における 土壌汚染状況調査（表層調査）

表2-3 表層土壌調査結果(単位区画)

分析項目			基準値	定量下限値	D2-7	D2-8	D3-2	D3-4	D3-5	D3-6
溶出量 (mg/L)	第二種 特定 有害物質	カドミウム及びその化合物	0.003以下	0.0003	<	<	<	<	<	<
		六価クロム化合物	0.05以下	0.005	<	<	<	<	<	<
		シアン化合物	検出されないこと	0.1	<	<	<	<	<	<
		水銀及びその化合物	0.0005以下	0.0005	<	<	<	<	<	<
		アルキル水銀	検出されないこと	0.0005	-	-	-	-	-	-
		セレン及びその化合物	0.01以下	0.001	<	<	<	<	<	<
		鉛及びその化合物	0.01以下	0.001	0.009	0.008	<	0.001	<	<
		砒素及びその化合物	0.01以下	0.001	0.003	0.002	<	<	<	0.001
		ふっ素及びその化合物	0.8以下	0.08	0.18	0.45	0.33	0.45	0.43	0.36
		ほう素及びその化合物	1以下	0.1	<	<	<	<	<	<
	第三種 有害物質	シマジン	0.003以下	0.0003	-	-	-	-	-	-
		チオベンカルブ	0.02以下	0.002	-	-	-	-	-	-
		チウラム	0.006以下	0.0006	-	-	-	-	-	-
		ポリ塩化ビフェニル (PCB)	検出されないこと	0.0005	<	<	<	<	<	<
		有機りん化合物	検出されないこと	0.1	-	-	-	-	-	-
含有量 (mg/kg)	第二種 特定 有害物質	カドミウム及びその化合物	45以下	1.0	<	<	<	<	<	<
		六価クロム化合物	250以下	10	<	<	<	<	<	<
		シアン化合物	50以下	5	<	<	<	<	<	<
		水銀及びその化合物	15以下	1.0	<	<	<	<	<	<
		セレン及びその化合物	150以下	1.0	<	<	<	<	<	<
		鉛及びその化合物	150以下	10	97	71	<	66	56	22
		砒素及びその化合物	150以下	10	<	<	<	<	<	<
		ふっ素及びその化合物	4000以下	100	<	<	<	<	<	<
		ほう素及びその化合物	4000以下	50	<	<	<	<	<	<

- : 調査対象外の分析項目

< : 不検出を示す。

基準不適合を示す。

件名：東京都八王子市大和田町6丁目敷地における土壌汚染状況調査（表層調査）

表2-4 表層土壌調査結果(単位区画)

分析項目		基準値	定量下限値	A3-1	A3-2	A3-4	A3-5	A3-6	B2-1	B2-2	B2-4	B2-7	B3-1
溶出量 (mg/L)	第二種特定有害物質	カドミウム及びその化合物	0.003以下	0.0003	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		六価クロム化合物	0.05以下	0.005	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		シアン化合物	検出されないこと	0.1	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		水銀及びその化合物	0.0005以下	0.0005	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		アルキル水銀	検出されないこと	0.0005	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		セレン及びその化合物	0.01以下	0.001	<	<	0.001	<	<	<	<	<	<
		鉛及びその化合物	0.01以下	0.001	<	<	<	<	0.005	0.003	<	<	<
		砒素及びその化合物	0.01以下	0.001	<	<	<	<	<	<	<	0.003	0.002
		ふっ素及びその化合物	0.8以下	0.08	<	0.19	0.33	0.39	0.21	<	<	0.17	0.18
		ほう素及びその化合物	1以下	0.1	<	<	<	<	<	<	<	<	0.1
	第三種特定有害物質	シマジン	0.003以下	0.0003	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		チオベンカルブ	0.02以下	0.002	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		チウラム	0.006以下	0.0006	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ポリ塩化ビフェニル (PCB)	検出されないこと	0.0005	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		有機りん化合物	検出されないこと	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
含有量 (mg/kg)	第二種特定有害物質	カドミウム及びその化合物	45以下	1.0	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		六価クロム化合物	250以下	10	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		シアン化合物	50以下	5	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		水銀及びその化合物	15以下	1.0	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		セレン及びその化合物	150以下	1.0	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		鉛及びその化合物	150以下	10	51	<	15	19	<	48	33	<	74
		砒素及びその化合物	150以下	10	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		ふっ素及びその化合物	4000以下	100	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		ほう素及びその化合物	4000以下	50	<	<	<	<	<	<	<	<	<

- : 調査対象外の分析項目
 < : 不検出を示す。
 ■ : 基準不適合を示す。

件名：東京都八王子市大和田町6丁目敷地における土壌汚染状況調査（表層調査）

表2-5 表層土壌調査結果(単位:区画)

分析項目			基準値	定量下限値	B3-6	C1-6	C2-2	C2-3	C2-5	C2-6	C2-7	C2-8	C2-9	C3-1
溶出量 (mg/L)	第二種特定有害物質	カドミウム及びその化合物	0.003以下	0.0003	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		六価クロム化合物	0.05以下	0.005	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		シアン化合物	検出されないこと	0.1	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		水銀及びその化合物	0.0005以下	0.0005	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		アルキル水銀	検出されないこと	0.0005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		セレン及びその化合物	0.01以下	0.001	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		鉛及びその化合物	0.01以下	0.001	<	0.001	<	<	0.001	<	0.001	<	0.002	<
		砒素及びその化合物	0.01以下	0.001	<	<	0.001	<	0.002	<	0.001	0.001	0.001	0.002
		ふっ素及びその化合物	0.8以下	0.08	0.44	<	0.30	0.29	0.46	0.28	0.26	0.26	0.23	0.23
		ほう素及びその化合物	1以下	0.1	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
	第三種特定有害物質	シマジン	0.003以下	0.0003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		チオベンカルブ	0.02以下	0.002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		チウラム	0.006以下	0.0006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ポリ塩化ビフェニル (PCB)	検出されないこと	0.0005	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		有機りん化合物	検出されないこと	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
含有量 (mg/kg)	第二種特定有害物質	カドミウム及びその化合物	45以下	1.0	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		六価クロム化合物	250以下	10	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		シアン化合物	50以下	5	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		水銀及びその化合物	15以下	1.0	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		セレン及びその化合物	150以下	1.0	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		鉛及びその化合物	150以下	10	28	120	11	<	140	<	<	<	<	<
		砒素及びその化合物	150以下	10	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		ふっ素及びその化合物	4000以下	100	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		ほう素及びその化合物	4000以下	50	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<

- : 調査対象外の分析項目

< : 不検出を示す。

基準値不適合を示す。

件名：東京都八王子市大和田町6丁目敷地における土壌汚染状況調査（表層調査）

表2-6 表層土壌調査結果(単位区画)

分析項目			基準値	定量下限値	C3-2	C3-3	D2-9	D3-1	D3-3
溶出量 (mg/L)	第二種特定有害物質	カドミウム及びその化合物	0.003以下	0.0003	<	<	<	<	<
		六価クロム化合物	0.05以下	0.005	<	<	<	0.006	<
		シアン化合物	検出されないこと	0.1	<	<	<	<	<
		水銀及びその化合物	0.0005以下	0.0005	<	<	<	<	<
		アルキル水銀	検出されないこと	0.0005	-	-	-	-	-
		セレン及びその化合物	0.01以下	0.001	<	<	<	<	<
		鉛及びその化合物	0.01以下	0.001	<	0.001	<	0.002	<
		砒素及びその化合物	0.01以下	0.001	0.001	<	0.001	0.002	<
		ふっ素及びその化合物	0.8以下	0.08	0.19	0.21	0.39	0.44	0.22
		ほう素及びその化合物	1以下	0.1	<	<	<	<	<
	第三種特定有害物質	シマジン	0.003以下	0.0003	-	-	-	-	-
		チオベンカルブ	0.02以下	0.002	-	-	-	-	-
		チウラム	0.006以下	0.0006	-	-	-	-	-
		ポリ塩化ビフェニル (PCB)	検出されないこと	0.0005	<	<	<	<	<
		有機りん化合物	検出されないこと	0.1	-	-	-	-	-
含有量 (mg/kg)	第二種特定有害物質	カドミウム及びその化合物	45以下	1.0	<	<	<	<	<
		六価クロム化合物	250以下	10	<	<	<	<	<
		シアン化合物	50以下	5	<	<	<	<	<
		水銀及びその化合物	15以下	1.0	<	<	<	<	<
		セレン及びその化合物	150以下	1.0	<	<	<	<	<
		鉛及びその化合物	150以下	10	<	<	37	180	31
		砒素及びその化合物	150以下	10	<	<	<	<	<
		ふっ素及びその化合物	4000以下	100	<	<	<	<	<
		ほう素及びその化合物	4000以下	50	<	<	<	<	<

- : 調査対象外の分析項目

< : 不検出を示す。

180 : 基準不適合を示す。

件名：東京都八王子市大和田町6丁目における土壌汚染状況調査（表層調査）

表2-7 表層土壌調査結果(30m格子)

分析項目		基準値	定量下限値	B3	
				4	
溶出量 (mg/L)	第二種特定有害物質	カドミウム及びその化合物	0.003以下	0.0003	<
		六価クロム化合物	0.05以下	0.005	<
		シアン化合物	検出されないこと	0.1	<
		水銀及びその化合物	0.0005以下	0.0005	<
		アルキル水銀	検出されないこと	0.0005	－
		セレン及びその化合物	0.01以下	0.001	<
		鉛及びその化合物	0.01以下	0.001	<
		砒素及びその化合物	0.01以下	0.001	<
		ふっ素及びその化合物	0.8以下	0.08	<
	ほう素及びその化合物	1以下	0.1	<	
	第三種特定有害物質	シマジン	0.003以下	0.0003	－
		チオベンカルブ	0.02以下	0.002	－
		チウラム	0.006以下	0.0006	－
		ポリ塩化ビフェニル（PCB）	検出されないこと	0.0005	<
		有機りん化合物	検出されないこと	0.1	－
含有量 (mg/kg)	第二種特定有害物質	カドミウム及びその化合物	45以下	1.0	<
		六価クロム化合物	250以下	10	<
		シアン化合物	50以下	5	<
		水銀及びその化合物	15以下	1.0	<
		セレン及びその化合物	150以下	1.0	<
		鉛及びその化合物	150以下	10	17
		砒素及びその化合物	150以下	10	<
		ふっ素及びその化合物	4000以下	100	<
		ほう素及びその化合物	4000以下	50	<

- : 調査対象外の分析項目
 < : 不検出を示す。
 : 基準不適合を示す。

件名：東京都八王子市大和田町6丁目敷地における土壌汚染詳細調査

表3 ボーリング調査結果（土壌／第二種特定有害物質対象）

地点名	分析項目			汚染状況に 関する基準	定量 下限値	深度						
						表層	1.0m	2.0m	2.1m	2.2m	2.3m	2.4m
D1-9	含有量 (mg/kg)	第二種 特定 有害物質	鉛及びその化合物	150以下	10	300	150	640	270	320	380	660

地点名	分析項目			汚染状況に関する基準	定量 下限値	深度						
						2.5m	2.6m	2.7m	2.8m	2.9m	3.0m	4.0m
D1-9	含有量 (mg/kg)	第二種 特定 有害物質	鉛及びその化合物	150以下	10	470	620	660	520	160	<	<

地点名	分析項目			汚染状況に関する基準	定量 下限値	深度						
						表層	1.0m	1.1m	1.2m	1.3m	1.4m	1.5m
D3-1	含有量 (mg/kg)	第二種 特定 有害物質	鉛及びその化合物	150以下	10	180	430	490	540	460	1100	260

地点名	分析項目			汚染状況に関する基準	定量下限値	深度					
						1.6m	1.7m	1.8m	1.9m	2.0m	3.0m
D3-1	含有量 (mg/kg)	第二種 特定 有害物質	鉛及びその化合物	150以下	10	190	200	280	75	75	61

- : 調査対象外を示す。

< : 不検出を示す。

: 基準不適合を示す。

: 第二溶出量基準不適合を示す。

<値 : 定量下限値変更の場合は<定量下限値を示す。

添付書類 7 埋戻し土の品質管理に関する事項

汚染土壌の掘削が完了した区画は、完了確認実施後に埋戻しを実施した。

埋戻し土は、建設発生土を使用した。

埋戻し土は、事前に法で定められている特定有害物質全 26 項目を分析し、基準に適合していることを確認した。埋戻し土が法の施行規則第 3 条の 2 第 2 号に掲げる土地の区分に分類する土地その他基準不適合土壌が存在するおそれが少ないと認められる土地より搬入し、平成 31 年環境省告示第 6 号による品質管理に基づき分析検体数は、900m³ に 1 検体の割合とした。

○搬入元：東京都羽村市栄町 3 丁目 4-14

○搬入土量：462 m³ (10t ダンプ (6 m³積) × 77 台)

○分析頻度 (m³/回)：900 m³

○検体数：1

○検体名：埋戻し土壌 1

○試料採取日：2024 年 10 月 1 日

○地歴調査結果：別冊書類 3 に示す。

○分析項目：特定有害物質 26 物質

○分析会社：株式会社土壤環境リサーチャーズ (計量証明事業 (千葉県) 濃度 第 680 号)

○総評：全項目基準適合を確認した。

※分析結果については別冊書類 3 に添付



対象地位置図

出典：地理院地図

(WEB サイト <http://maps.gsi.go.jp/>)

土壌汚染状況調査結果報告シート

技術管理者確認欄

1. 調査概要			
調査対象地	住居表示	八王子市 大和田町6丁目1番6号	別紙1、別紙3 別紙5-a
	地番	八王子市 大和田町6丁目701番28 外17筆	
今回報告範囲 ※全体の調査対象地に対し、分割して報告する場合			
用途地域	準工業地域		別紙6 図-1
今回調査対象地面積	5,171.82 m ²		
深度限定の有無	無		
指定調査機関名	株式会社フィールド・パートナーズ		
指定調査機関の指定番号	2020-3-0001		
技術管理者名			
技術管理者証の交付番号			
準拠法令等	● 土壌汚染対策法(平成14年法律第53号) ● 同法施行令(平成14年政令第336号)、同法施行規則(平成14年環境省令第29号) ● 土壌汚染対策法に基づく調査及び措置に関するガイドライン(最新版 環境省水・大気環境局土壌環境課) ● 都民の健康と安全を確保する環境に関する条例(平成12年東京都条例第215号) ● 東京都土壌汚染対策指針(平成31年4月1日施行)		

2. 地歴調査結果概要(調査対象地の土壌汚染のおそれの把握)			
有害物質取扱事業場の設置履歴	有	謄本より八王子製紙株式会社が土地を取得しており、地形図より取得時期には工場や煙突が建っていた。住宅地図より大昭和紙工製造株式会社八王子工場、内藤製○所(○は判読不明な文字)が立地していた。	
特定有害物質の使用状況とその形	不明である。		
地表の高さの変更(盛土、埋土等)の経緯	無	1985年に開設したホテルの建物には地下階及び地下階の下に地下ピットが設置されている。また、1996年に開設した結婚式場の建物には地下ピットが設置されている。	
既往調査・対策の経緯	無		
その他の経緯	無		
汚染のおそれとその由来	● 人為由来による汚染のおそれがある(おそれを否定できない) ● 自然由来による汚染のおそれがある ● 水面埋立て用材料による汚染のおそれがある	別紙5-b～d	
試料採取等対象物質の種類とその理由	第一種特定有害物質 第二種特定有害物質 ポリ塩化ビフェニル(PCB)	使用等の可能性が考えられる 使用等の可能性が考えられる 使用等の可能性が考えられる	
備考			

土壌汚染のおそれの区分の分類(平面)	土壌汚染が存在するおそれが比較的多いと認められる土地	過去に立地していた工場の建物範囲	別紙6 図-1
	土壌汚染が存在するおそれが少ないと認められる土地	過去に立地していた工場の建物範囲外	
	土壌汚染が存在するおそれがないと認められる土地	該当なし	
汚染のおそれが生じた場所の位置(断面)	現地表面の汚染のおそれの有無とその理由	有 ホテル及び結婚式場の地下階や地下ピット設置以外に高さの変更の情報が得られなかったことより、現地表面を汚染のおそれが生じた位置とした。	別紙6 図-1
	現在の地表より深い位置の汚染のおそれの有無とその理由及び深度	無	

3. 調査方法			
3-1. 土壌調査方法			
※調査地点位置図を 別紙6 図-3			に示す。
現地試料採取期間	ガス採取	2023/2/28、3/2、12/14、12/18、12/19	
	土壌採取	2023/2/28、3/2、12/14～12/20	
分析期間		2023/3/1～3/8、12/15～12/26	
試料採取等対象物質と試料採取を行う区画の選定	全部対象区画	過去に立地していた工場の建物範囲を含む単位区画を全ての調査対象物質について全部対象区画とした。	別紙6 図-2
	一部対象区画	過去に立地していた工場の建物範囲を含む単位区画を全ての調査対象物質について一部対象区画とした。	
第一種特定有害物質の土壌ガス採取方法	全部対象区画	一部対象区画は、30m格子の中心を含む単位区画の1地点で、現地表から0.8～1mの深度の地中において土壌ガスを採取した。ただし、深度1m以浅に地下水が存在し土壌ガスの採取が困難な地点では、地下水を採取した。	別紙6 図-3
	一部対象区画	一部対象区画は、30m格子の中心を含む単位区画の1地点で、現地表から0.8～1mの深度の地中において土壌ガスを採取した。	別紙6 図-3
	一部対象区画において土壌ガスが検出された30m格子	無	
	トラベルブランク試験の有無	有	
	値の補正の有無	無	
		濃度の増減は± 20 %未満	
第一種特定有害物質のボーリングによる試料採取方法			
	帯水層底面が確認された深度		
		m	
第二種、第三種特定有害物質の試料採取方法	全部対象区画	全部対象区画は、単位区画毎に現況地表層の試料採取を行った。	別紙6 図-3
	一部対象区画	一部対象区画は、30m格子毎に5地点で、現況地表層の試料採取を行った。	別紙6 図-3

3-2. 地下水調査方法			
※調査地点位置図を			に示す。
現地試料採取 期間	代表地点		
	対象地境界		
室内分析期間	代表地点		
	対象地境界		
代表 地点	地下水採取等対象物質と地下水 採取を行う位置の選定(平面)		
	地下水採取等対象物質と地下水 採取を行う深さの選定(断面)		
対象 地 境 界	地下水採取等対象物質と地下水 採取を行う位置の選定(平面)		
	地下水採取等対象物質と地下水 採取を行う深さの選定(断面)		
地下水試料採取方法			

※2 調査結果総括図を別紙6 図-4 に示す。

試料採取日	ガス採取		2023/2/28、3/2、12/14、12/18、12/19
	土壌採取		2023/2/28、3/2、12/14～12/20
	地下水	代表地点 対象地境界	

分類	調査対象物質	土壌ガス					土壌ガス(地下水)				
		基準 (ppm) *	調査 区画数	最大 濃度 (ppm)	ガス 検出 地点数	試料 採取等 の省略	基準 (mg/l)	調査 区画数	測定 結果 (mg/l)	基準 超過 地点数	試料 採取等 の省略
(第一種特定有害物質) (揮発性有機化合物)	トリクロロエチレン	0.1	45	ND	0	無	0.01	6	ND	0	無
	テトラクロロエチレン	0.1	45	ND	0	無	0.01	6	ND	0	無
	ジクロロメタン	0.1	45	ND	0	無	0.02	6	ND	0	無
	クロロエチレン	0.1	45	ND	0	無	0.002	6	ND	0	無
	四塩化炭素	0.1	45	ND	0	無	0.002	6	ND	0	無
	1, 2-ジクロロエタン	0.1	45	ND	0	無	0.004	6	ND	0	無
	1, 1-ジクロロエチレン	0.1	45	ND	0	無	0.1	6	ND	0	無
	1, 2-ジクロロエチレン	0.1	45	ND	0	無	0.04	6	ND	0	無
	1, 1, 1-トリクロロエタン	0.1	45	ND	0	無	1	6	ND	0	無
	1, 1, 2-トリクロロエタン	0.1	45	ND	0	無	0.006	6	ND	0	無
	1, 3-ジクロロプロペン	0.1	45	ND	0	無	0.002	6	ND	0	無
	ベンゼン	0.05	45	ND	0	無	0.01	6	ND	0	無

[illegible]

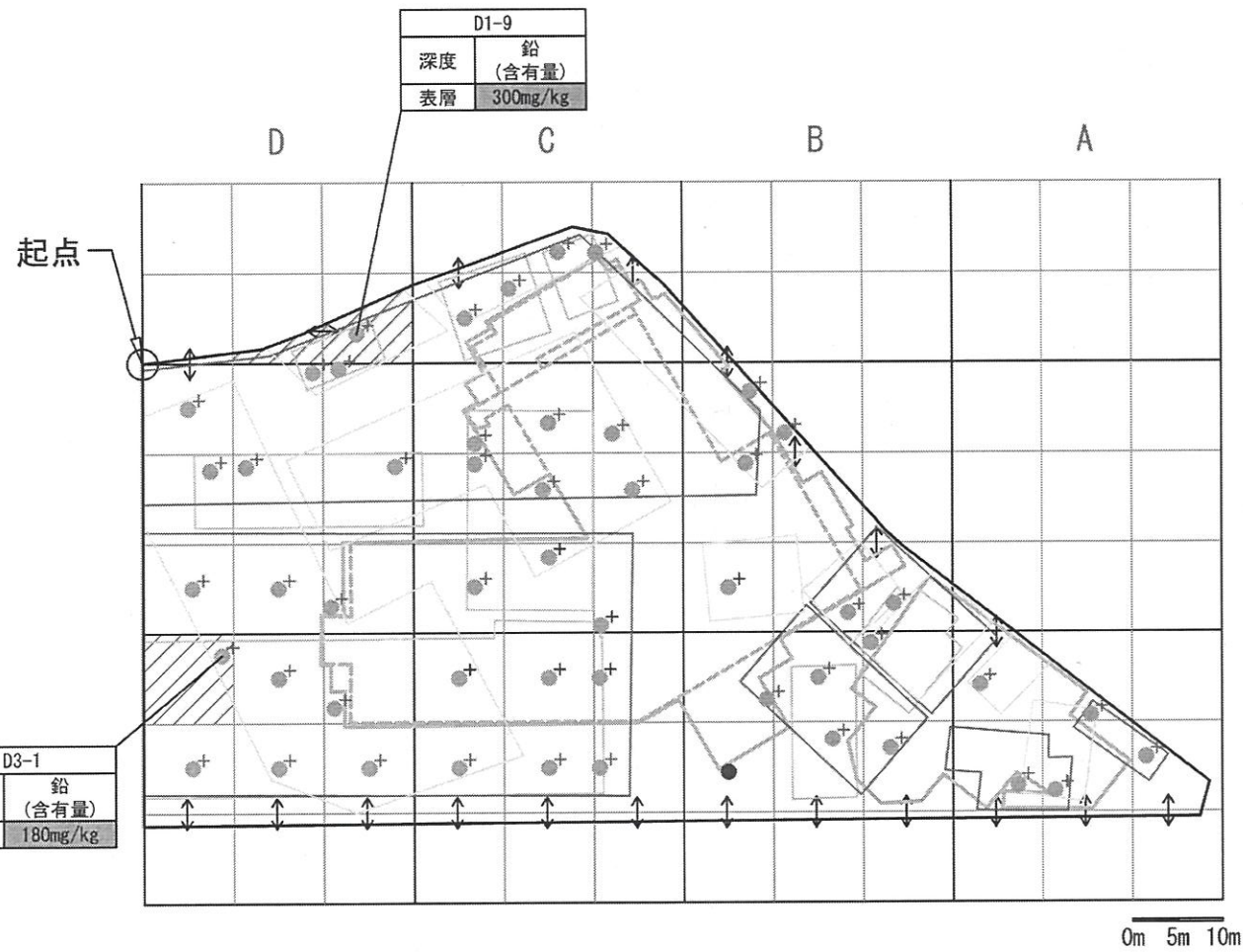
*基準欄の斜字 :の基準は、「不検出」を示す。

分類	調査対象物質	含有量調査						
		基準 (mg/kg)	調査 区画数	最深 調査 深度(m)	最大 濃度 (mg/kg)	最大 汚染 深度 (m)	基準 超過 地点数	試料 採取等 の省略
(特定有害物質) 第二種 (重金属等)	カドミウム及びその化合物	45	52		ND		0	無
	シアン化合物	50	52		ND		0	無
	鉛及びその化合物	150	52		300		2	無
	六価クロム化合物	250	52		ND		0	無
	砒素及びその化合物	150	52		ND		0	無
	水銀及びその化合物	15	52		ND		0	無
	セレン及びその化合物	150	52		ND		0	無
	ほう素及びその化合物	4000	52		ND		0	無
	ふっ素及びその化合物	4000	52		ND		0	無

基準不適合範囲の面積 ^{(注)2} (m ²)	189.12
--	--------

汚染原因	特定又は推定ができなかった。
------	----------------

備考	土壌汚染の存在するおそれが多いと認められる範囲	51区画
	土壌汚染の存在するおそれが少ないと認められる範囲	1区画
	基準不適合範囲の地番	八王子市大和田6丁目701番152の一部、 701番1429の一部 、826番2の一部、826番98の一部
	濃度範囲の数値の着色は基準不適合又は第二溶出量基準不適合であることを示す。	



凡 例

【第一種特定有害物質】

- + 土壌ガス調査地点：45地点
- + 土壌ガス調査地点：6地点
※地下水分析を実施

【第二種特定有害物質・PCB】 表層土壌調査地点

- 5地点均等混合法：1エリア
(1地点)
- 単地点分析：51地点

鉛含有量基準不適合区画
(含有量基準:150mg/kg以下)

- 統合区画 (130㎡以下)
- 調査対象地
- 既存建物
- 既存建物 (地下階、ピット範囲)
- 過去建物 (1944年)
- 過去建物 (1961年)
- 過去建物 (1979年)



A		
1	2	3
4	5	6
7	8	9

【敷地境界、建物・設備形状の根拠資料】

Ver. 1.0 敷地形状および建物は空中写真および受領資料（開発計画平面図）、過去建物は空中写真（1944年・1961年・1979年）に基づいた。

株式会社フィールド・パートナーズ

プロジェクト名

八王子市大和田町6丁目敷地における土壌汚染状況調査（表層調査）

スケール

1/800 (A4)

タイトル

調査結果図

図番

図-4

件名：東京都八王子市大和田町6丁目における 土壌汚染状況調査（表層調査）

表1-1 土壌ガス調査結果(単位:区画)

単位：volppm

地点名	分析項目															
	四塩化炭素	クロロエチレン	1, 2-ジクロロエタン	1, 1-ジクロロエチレン	シス-1, 2-ジクロロエチレン (測定値)	トランス-1, 2-ジクロロエチレン (測定値)	1, 2-ジクロロエチレン	シス-1, 3-ジクロロブチン (測定値)	トランス-1, 3-ジクロロブチン (測定値)	1, 3-ジクロロブチン	ジクロロメタン	テトラクロロエチレン	1, 1, 1-トリクロロエタン	1, 1, 2-トリクロロエタン	トリクロロエチレン	ヘンセン
B2-8	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
B2-9	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
B3-2	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
B3-3	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
B3-5	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C1-5	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C1-7	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C1-8	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C2-1	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C2-4	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C3-4	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C3-5	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C3-6	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D1-9	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D2-1	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D2-2	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D2-3	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D2-4	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D2-5	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D2-6	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D2-7	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D2-8	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D3-2	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D3-4	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D3-5	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D3-6	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
定量下限値	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.05

< : 不検出を示す。
: 土壌ガスから対象物質が検出されたことを示す。

件名：東京都八王子市大和田町6丁目敷地における土壌汚染状況調査（表層調査）

表1-2 土壌ガス調査結果(単位区画)

単位：volppm

地点名	分析項目															
	四塩化炭素	クロロエチレン	1,2-ジクロロエタン	1,1-ジクロロエチレン	シス-1,2-ジクロロエチレン (測定値)	トランス-1,2-ジクロロエチレン (測定値)	1,2-ジクロロエチレン	シス-1,3-ジクロロプロペン (測定値)	トランス-1,3-ジクロロプロペン (測定値)	1,3-ジクロロプロペン	ジクロロメタン	テトラクロロエチレン	1,1,1-トリクロロエタン	1,1,2-トリクロロエタン	トリクロロエチレン	ヘンセン
A3-1	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
A3-2	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
A3-4	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
A3-5	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
A3-6	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
B2-1	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
B2-2	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
B2-4	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
B2-7	地下水分分析															
B3-1	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
B3-6	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C1-6	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C2-2	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C2-3	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C2-5	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C2-6	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C2-7	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
C2-8	地下水分分析															
C2-9	地下水分分析															
C3-1	地下水分分析															
C3-2	地下水分分析															
C3-3	地下水分分析															
D2-9	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D3-1	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
D3-3	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
定量下限値	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.05

< : 不検出を示す。
: 土壌ガスから対象物質が検出されたことを示す。

件名：東京都八王子市大和田町6丁目敷地における土壌汚染状況調査（表層調査）

表1-3 地下水調査結果

分析項目			基準値	定量下限値	B2-7	C2-8	C2-9	C3-1	C3-2	C3-3
地下水 濃度 (mg/L)	第一種 特定 有害 物質	クロロエチレン	0.002以下	0.0002	<	<	<	<	<	<
		四塩化炭素	0.002以下	0.0002	<	<	<	<	<	<
		1,2-ジクロロエタン	0.004以下	0.0004	<	<	<	<	<	<
		1,1-ジクロロエチレン	0.1以下	0.002	<	<	<	<	<	<
		1,2-ジクロロエチレン	0.04以下	0.004	<	<	<	<	<	<
		1,3-ジクロロプロペン	0.002以下	0.0002	<	<	<	<	<	<
		ジクロロメタン	0.02以下	0.002	<	<	<	<	<	<
		テトラクロロエチレン	0.01以下	0.001	<	<	<	<	<	<
		1,1,1-トリクロロエタン	1以下	0.001	<	<	<	<	<	<
		1,1,2-トリクロロエタン	0.006以下	0.0006	<	<	<	<	<	<
		トリクロロエチレン	0.01以下	0.001	<	<	<	<	<	<
		ベンゼン	0.01以下	0.001	<	<	<	<	<	<
	第二種 特定 有害 物質	カドミウム及びその化合物	0.003以下	0.001	-	-	-	-	-	-
		六価クロム化合物	0.05以下	0.005	-	-	-	-	-	-
		シアン化合物	検出されないこと	0.1	-	-	-	-	-	-
		水銀及びその化合物	0.0005以下	0.0005	-	-	-	-	-	-
		アルキル水銀	検出されないこと	0.0005	-	-	-	-	-	-
		セレン及びその化合物	0.01以下	0.001	-	-	-	-	-	-
		鉛及びその化合物	0.01以下	0.001	-	-	-	-	-	-
		砒素及びその化合物	0.01以下	0.001	-	-	-	-	-	-
		ふっ素及びその化合物	0.8以下	0.08	-	-	-	-	-	-
		ほう素及びその化合物	1以下	0.1	-	-	-	-	-	-
	第三種 特定 有害 物質	シマジン	0.003以下	0.0003	-	-	-	-	-	-
		チオベンカルブ	0.02以下	0.002	-	-	-	-	-	-
		チウラム	0.006以下	0.0006	-	-	-	-	-	-
		ポリ塩化ビフェニル (PCB)	検出されないこと	0.0005	-	-	-	-	-	-
		有機りん化合物	検出されないこと	0.1	-	-	-	-	-	-

- : 調査対象外の分析項目

< : 不検出を示す。

■ : 基準不適合を示す。

件名：東京都八王子市大和田町6丁目における 土壌汚染状況調査（表層調査）

表2-1 表層土壌調査結果(単位:区画)

分析項目		基準値	定量下限値	B2-8	B2-9	B3-2	B3-3	B3-5	C1-5	C1-7	C1-8	C2-1	C2-4
溶出量 (mg/L)	第二種特定有害物質	カドミウム及びその化合物	0.003以下	0.0003	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		六価クロム化合物	0.05以下	0.005	<	0.012	<	<	<	<	<	<	<
		シアン化合物	検出されないこと	0.1	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		水銀及びその化合物	0.0005以下	0.0005	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		アルキル水銀	検出されないこと	0.0005	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		セレン及びその化合物	0.01以下	0.001	<	0.001	<	<	<	<	<	<	<
		鉛及びその化合物	0.01以下	0.001	<	<	<	0.002	<	<	0.002	<	<
		砒素及びその化合物	0.01以下	0.001	0.001	0.002	0.001	0.001	<	<	<	<	<
		ふっ素及びその化合物	0.8以下	0.08	0.29	0.33	0.30	0.22	<	0.42	0.10	0.47	0.50
		ほう素及びその化合物	1以下	0.1	<	<	<	<	<	<	<	<	<
	第三種特定有害物質	シマジン	0.003以下	0.0003	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		チオベンカルブ	0.02以下	0.002	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		チウラム	0.006以下	0.0006	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ポリ塩化ビフェニル (PCB)	検出されないこと	0.0005	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		有機りん化合物	検出されないこと	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
含有量 (mg/kg)	第二種特定有害物質	カドミウム及びその化合物	45以下	1.0	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		六価クロム化合物	250以下	10	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		シアン化合物	50以下	5	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		水銀及びその化合物	15以下	1.0	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		セレン及びその化合物	150以下	1.0	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		鉛及びその化合物	150以下	10	22	24	26	31	54	73	100	37	15
		砒素及びその化合物	150以下	10	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		ふっ素及びその化合物	4000以下	100	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		ほう素及びその化合物	4000以下	50	<	<	<	<	<	<	<	<	<

- : 調査対象外の分析項目

< : 不検出を示す。

■ : 基準不適合を示す。

件名：東京都八王子市大和田町6丁目における 土壌汚染状況調査（表層調査）

表2-2 表層土壌調査結果(単位:区画)

分析項目		基準値	定量下限値	C3-4	C3-5	C3-6	D1-9	D2-1	D2-2	D2-3	D2-4	D2-5	D2-6
溶出量 (mg/L)	第二種特定有害物質	カドミウム及びその化合物	0.003以下	0.0003	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		六価クロム化合物	0.05以下	0.005	<	<	<	0.005	<	<	<	<	<
		シアン化合物	検出されないこと	0.1	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		水銀及びその化合物	0.0005以下	0.0005	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		アルキル水銀	検出されないこと	0.0005	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		セレン及びその化合物	0.01以下	0.001	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		鉛及びその化合物	0.01以下	0.001	<	0.003	<	0.010	0.002	<	0.002	<	0.002
		砒素及びその化合物	0.01以下	0.001	0.001	0.003	<	0.002	0.007	<	0.002	0.001	0.006
		ふっ素及びその化合物	0.8以下	0.08	0.33	0.33	0.29	0.58	0.54	<	0.33	0.52	0.36
		ほう素及びその化合物	1以下	0.1	<	<	<	<	<	<	<	<	<
	第三種特定有害物質	シマジン	0.003以下	0.0003	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		チオベンカルブ	0.02以下	0.002	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		チウラム	0.006以下	0.0006	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ポリ塩化ビフェニル (PCB)	検出されないこと	0.0005	<	<	<	<	<	<	<	<	<
含有量 (mg/kg)	第二種特定有害物質	有機りん化合物	検出されないこと	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		カドミウム及びその化合物	45以下	1.0	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		六価クロム化合物	250以下	10	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		シアン化合物	50以下	5	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		水銀及びその化合物	15以下	1.0	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		セレン及びその化合物	150以下	1.0	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		鉛及びその化合物	150以下	10	30	41	12	300	68	59	63	44	61
		砒素及びその化合物	150以下	10	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		ふっ素及びその化合物	4000以下	100	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		ほう素及びその化合物	4000以下	50	<	<	<	<	<	<	<	<	<

- : 調査対象外の分析項目

< : 不検出を示す。

基準不適合を示す。

件名：東京都八王子市大和田町6丁目における 土壌汚染状況調査（表層調査）

表2-3 表層土壌調査結果(単位区画)

分析項目			基準値	定量下限値	D2-7	D2-8	D3-2	D3-4	D3-5	D3-6
溶出量 (mg/L)	第二種 特定有 害物質	カドミウム及びその化合物	0.003以下	0.0003	<	<	<	<	<	<
		六価クロム化合物	0.05以下	0.005	<	<	<	<	<	<
		シアン化合物	検出されないこと	0.1	<	<	<	<	<	<
		水銀及びその化合物	0.0005以下	0.0005	<	<	<	<	<	<
		アルキル水銀	検出されないこと	0.0005	-	-	-	-	-	-
		セレン及びその化合物	0.01以下	0.001	<	<	<	<	<	<
		鉛及びその化合物	0.01以下	0.001	0.009	0.008	<	0.001	<	<
		砒素及びその化合物	0.01以下	0.001	0.003	0.002	<	<	<	0.001
		ふっ素及びその化合物	0.8以下	0.08	0.18	0.45	0.33	0.45	0.43	0.36
		ほう素及びその化合物	1以下	0.1	<	<	<	<	<	<
	第三種 有害物質	シマジン	0.003以下	0.0003	-	-	-	-	-	-
		チオベンカルブ	0.02以下	0.002	-	-	-	-	-	-
		チウラム	0.006以下	0.0006	-	-	-	-	-	-
		ポリ塩化ビフェニル (PCB)	検出されないこと	0.0005	<	<	<	<	<	<
		有機りん化合物	検出されないこと	0.1	-	-	-	-	-	-
含有量 (mg/kg)	第二種 特定有 害物質	カドミウム及びその化合物	45以下	1.0	<	<	<	<	<	<
		六価クロム化合物	250以下	10	<	<	<	<	<	<
		シアン化合物	50以下	5	<	<	<	<	<	<
		水銀及びその化合物	15以下	1.0	<	<	<	<	<	<
		セレン及びその化合物	150以下	1.0	<	<	<	<	<	<
		鉛及びその化合物	150以下	10	97	71	<	66	56	22
		砒素及びその化合物	150以下	10	<	<	<	<	<	<
		ふっ素及びその化合物	4000以下	100	<	<	<	<	<	<
		ほう素及びその化合物	4000以下	50	<	<	<	<	<	<

- : 調査対象外の分析項目

< : 不検出を示す。

基準不適合を示す。

件名：東京都八王子市大和田町6丁目敷地における土壌汚染状況調査（表層調査）

表2-4 表層土壌調査結果(単位:区画)

分析項目		基準値	定量下限値	A3-1	A3-2	A3-4	A3-5	A3-6	B2-1	B2-2	B2-4	B2-7	B3-1
溶出量 (mg/L)	第二種特定有害物質	カドミウム及びその化合物	0.003以下	0.0003	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		六価クロム化合物	0.05以下	0.005	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		シアン化合物	検出されないこと	0.1	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		水銀及びその化合物	0.0005以下	0.0005	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		アルキル水銀	検出されないこと	0.0005	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		セレン及びその化合物	0.01以下	0.001	<	<	0.001	<	<	<	<	<	<
		鉛及びその化合物	0.01以下	0.001	<	<	<	<	0.005	0.003	<	<	<
		砒素及びその化合物	0.01以下	0.001	<	<	<	<	<	<	<	0.003	0.002
	第三種特定有害物質	ふっ素及びその化合物	0.8以下	0.08	<	0.19	0.33	0.39	0.21	<	<	0.17	0.18
		ほう素及びその化合物	1以下	0.1	<	<	<	<	<	<	<	<	0.1
		シマジン	0.003以下	0.0003	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		チオベンカルブ	0.02以下	0.002	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		チウラム	0.006以下	0.0006	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ポリ塩化ビフェニル (PCB)	検出されないこと	0.0005	<	<	<	<	<	<	<	<	<
含有量 (mg/kg)	第二種特定有害物質	有機りん化合物	検出されないこと	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		カドミウム及びその化合物	45以下	1.0	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		六価クロム化合物	250以下	10	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		シアン化合物	50以下	5	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		水銀及びその化合物	15以下	1.0	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		セレン及びその化合物	150以下	1.0	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		鉛及びその化合物	150以下	10	51	<	15	19	<	48	33	<	74
		砒素及びその化合物	150以下	10	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		ふっ素及びその化合物	4000以下	100	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		ほう素及びその化合物	4000以下	50	<	<	<	<	<	<	<	<	<

- : 調査対象外の分析項目

< : 不検出を示す。

基準不適合を示す。

件名：東京都八王子市大和田町6丁目敷地における土壌汚染状況調査（表層調査）

表2-5 表層土壌調査結果(単位:区画)

分析項目		基準値	定量下限値	B3-6	C1-6	C2-2	C2-3	C2-5	C2-6	C2-7	C2-8	C2-9	C3-1
溶出量 (mg/L)	第二種特定有害物質	カドミウム及びその化合物	0.003以下	0.0003	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		六価クロム化合物	0.05以下	0.005	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		シアン化合物	検出されないこと	0.1	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		水銀及びその化合物	0.0005以下	0.0005	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		アルキル水銀	検出されないこと	0.0005	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		セレン及びその化合物	0.01以下	0.001	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		鉛及びその化合物	0.01以下	0.001	<	0.001	<	0.001	<	0.001	<	0.002	<
		砒素及びその化合物	0.01以下	0.001	<	0.001	<	0.002	<	0.001	0.001	0.001	0.002
		ふっ素及びその化合物	0.8以下	0.08	0.44	<	0.30	0.29	0.46	0.28	0.26	0.23	0.23
		ほう素及びその化合物	1以下	0.1	<	<	<	<	<	<	<	<	<
	第三種特定有害物質	シマジン	0.003以下	0.0003	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		チオベンカルブ	0.02以下	0.002	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		チウラム	0.006以下	0.0006	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ポリ塩化ビフェニル (PCB)	検出されないこと	0.0005	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		有機りん化合物	検出されないこと	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
含有量 (mg/kg)	第二種特定有害物質	カドミウム及びその化合物	45以下	1.0	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		六価クロム化合物	250以下	10	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		シアン化合物	50以下	5	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		水銀及びその化合物	15以下	1.0	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		セレン及びその化合物	150以下	1.0	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		鉛及びその化合物	150以下	10	28	120	11	<	140	<	<	<	<
		砒素及びその化合物	150以下	10	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		ふっ素及びその化合物	4000以下	100	<	<	<	<	<	<	<	<	<
		ほう素及びその化合物	4000以下	50	<	<	<	<	<	<	<	<	<

- : 調査対象外の分析項目

< : 不検出を示す。

■ : 基準不適合を示す。

件名：東京都八王子市大和田町6丁目敷地における土壌汚染状況調査（表層調査）

表2-6 表層土壌調査結果(単位区画)

分析項目			基準値	定量下限値	C3-2	C3-3	D2-9	D3-1	D3-3
溶出量 (mg/L)	第二種特定有害物質	カドミウム及びその化合物	0.003以下	0.0003	<	<	<	<	<
		六価クロム化合物	0.05以下	0.005	<	<	<	0.006	<
		シアン化合物	検出されないこと	0.1	<	<	<	<	<
		水銀及びその化合物	0.0005以下	0.0005	<	<	<	<	<
		アルキル水銀	検出されないこと	0.0005	-	-	-	-	-
		セレン及びその化合物	0.01以下	0.001	<	<	<	<	<
		鉛及びその化合物	0.01以下	0.001	<	0.001	<	0.002	<
		砒素及びその化合物	0.01以下	0.001	0.001	<	0.001	0.002	<
		ふっ素及びその化合物	0.8以下	0.08	0.19	0.21	0.39	0.44	0.22
		ほう素及びその化合物	1以下	0.1	<	<	<	<	<
	第三種特定有害物質	シマジン	0.003以下	0.0003	-	-	-	-	-
		チオベンカルブ	0.02以下	0.002	-	-	-	-	-
		チウラム	0.006以下	0.0006	-	-	-	-	-
		ポリ塩化ビフェニル (PCB)	検出されないこと	0.0005	<	<	<	<	<
		有機りん化合物	検出されないこと	0.1	-	-	-	-	-
含有量 (mg/kg)	第二種特定有害物質	カドミウム及びその化合物	45以下	1.0	<	<	<	<	<
		六価クロム化合物	250以下	10	<	<	<	<	<
		シアン化合物	50以下	5	<	<	<	<	<
		水銀及びその化合物	15以下	1.0	<	<	<	<	<
		セレン及びその化合物	150以下	1.0	<	<	<	<	<
		鉛及びその化合物	150以下	10	<	<	37	180	31
		砒素及びその化合物	150以下	10	<	<	<	<	<
		ふっ素及びその化合物	4000以下	100	<	<	<	<	<
		ほう素及びその化合物	4000以下	50	<	<	<	<	<

- : 調査対象外の分析項目

< : 不検出を示す。

: 基準不適合を示す。

件名：東京都八王子市大和田町6丁目における土壌汚染状況調査（表層調査）

表2-7 表層土壌調査結果(30m格子)

分析項目			基準値	定量下限値	B3
					4
溶出量 (mg/L)	第二種特定有害物質	カドミウム及びその化合物	0.003以下	0.0003	<
		六価クロム化合物	0.05以下	0.005	<
		シアン化合物	検出されないこと	0.1	<
		水銀及びその化合物	0.0005以下	0.0005	<
		アルキル水銀	検出されないこと	0.0005	-
		セレン及びその化合物	0.01以下	0.001	<
		鉛及びその化合物	0.01以下	0.001	<
		砒素及びその化合物	0.01以下	0.001	<
		ふっ素及びその化合物	0.8以下	0.08	<
		ほう素及びその化合物	1以下	0.1	<
	第三種特定有害物質	シマジン	0.003以下	0.0003	-
		チオベンカルブ	0.02以下	0.002	-
		チウラム	0.006以下	0.0006	-
		ポリ塩化ビフェニル (PCB)	検出されないこと	0.0005	<
		有機りん化合物	検出されないこと	0.1	-
含有量 (mg/kg)	第二種特定有害物質	カドミウム及びその化合物	45以下	1.0	<
		六価クロム化合物	250以下	10	<
		シアン化合物	50以下	5	<
		水銀及びその化合物	15以下	1.0	<
		セレン及びその化合物	150以下	1.0	<
		鉛及びその化合物	150以下	10	17
		砒素及びその化合物	150以下	10	<
		ふっ素及びその化合物	4000以下	100	<
		ほう素及びその化合物	4000以下	50	<

- : 調査対象外の分析項目
 < : 不検出を示す。
 ■ : 基準不適合を示す。



対象地位置図

出典：地理院地図

(WEB サイト <http://maps.gsi.go.jp/>)

起点

D3-1	
深度	鉛 (含有量)
表層	180mg/kg
1.0m	430mg/kg
1.1m	490mg/kg
1.2m	540mg/kg
1.3m	460mg/kg
1.4m	1100mg/kg
1.5m	260mg/kg
1.6m	190mg/kg
1.7m	200mg/kg
1.8m	280mg/kg
1.9m	75mg/kg
2.0m	75mg/kg
3.0m	61mg/kg

D1-9	
深度	鉛 (含有量)
表層	300mg/kg
1.0m	150mg/kg
2.0m	640mg/kg
2.1m	270mg/kg
2.2m	320mg/kg
2.3m	380mg/kg
2.4m	660mg/kg
2.5m	470mg/kg
2.6m	620mg/kg
2.7m	660mg/kg
2.8m	520mg/kg
2.9m	160mg/kg
3.0m	<
4.0m	<



凡 例

【鉛 (含有量)】

○ ボーリング調査地点: 10m×2地点

鉛含有量基準不適合区画
(含有量基準: 150mg/kg以下)

統合区画 (130㎡以下)

調査対象地

既存建物

既存建物 (地下階、ピット範囲)

過去建物 (1944年)

過去建物 (1961年)

過去建物 (1979年)

A		
1	2	3
4	5	6
7	8	9

【敷地境界、建物・設備形状の根拠資料】

Ver. 1.0 敷地形状および建物は空中写真および実地資料 (開発計画図等) 過去建物は空中写真 (1944年・1961年・1979年) に基
づいた。

株式会社フィールド・パートナーズ

プロジェクト名

八王子市大和田町6丁目敷地における土壌汚染詳細調査

スケール

1/600 (A4)

タイトル

調査結果図

図番

図-6

添付書類 5 施工方法を明らかにした平面図・断面図

5.1 準備

工事着工に先立ち、必要な届出を各管轄行政へ届出した。

また、各種インフラや産業廃棄物委託契約など、工事に必要な手続きを実施した。

着工後は、順次準備工を開始した。法令で必要とされる各種工事標識を掲示するとともに順次仮設物の準備に取り掛かった。

その後、休憩所や工事に使用する安全設備、資機材等を搬入すると共に以下項目を順次実施した。

なお、大型車両搬出入の際は、敷地出入り口に交通誘導員を配置し、第三者・一般車両との交通災害を防止した。

■測量・位置出し

工事に際して、対策範囲等の平面位置を起点から測量等により求め、測量鉋や測量杭、白線やスプレー等で明示した。工事中の高さ管理及び、深度管理は、既往調査と同様の基準点を使用し、エレベーションによる高さの管理を行った。



【KBM 写真 TP+104.163m】

■タイヤ洗浄設備、散水設備、安全設備、資機材等の搬入の設置

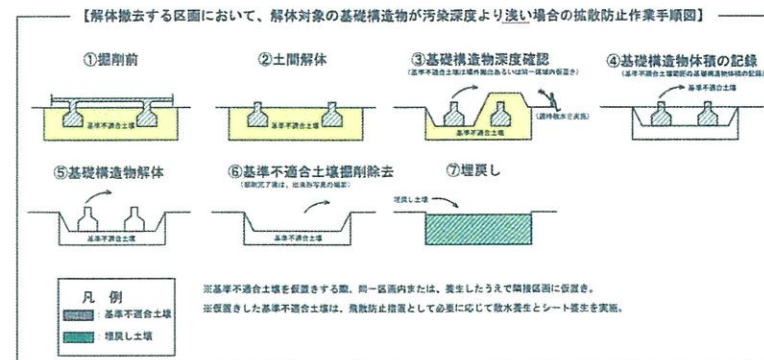
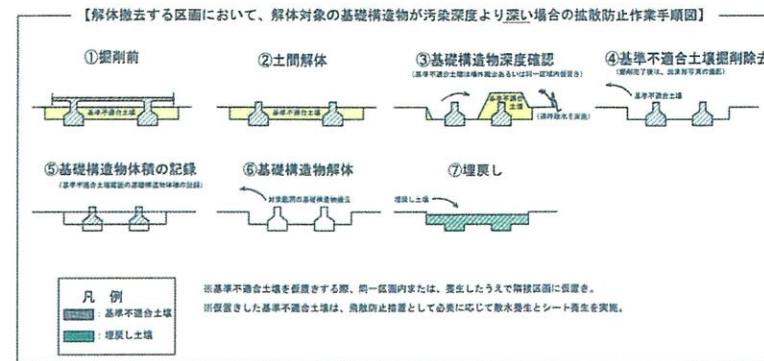
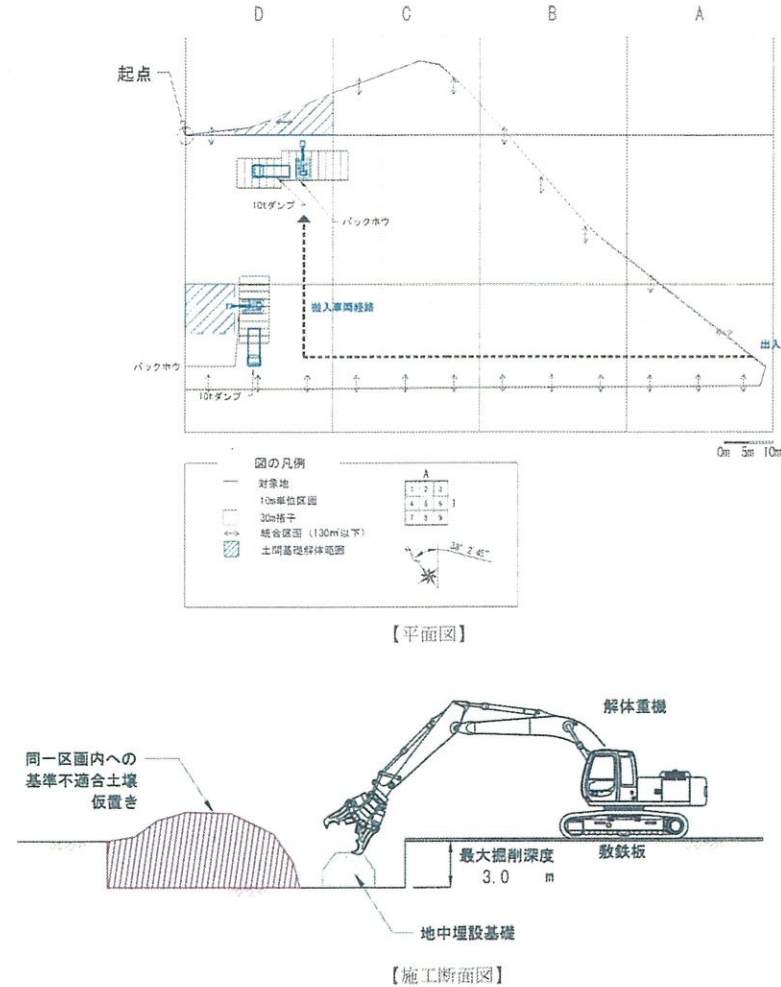
周辺環境の汚濁、汚染土壌等の拡散防止を目的に、場内にタイヤ洗浄設備、安全設備、仮設資機材等を搬入した。

工事に先立ち、作業時範囲の仮囲い設置を実施した。

5.2 土間基礎解体

基準不適合区画内において土間基礎及び、地中に埋設された基礎構造物を撤去する際には、測量にて位置出しを行い、白線やスプレー等にて明確に区画を表示し、解体に先立ち明示したラインをコンクリートカッターにより切断した。土間基礎解体の支障となる範囲に汚染土壌が存在する場合は、同一区画内または、養生したうえで隣接区画（コンクリートあるいはアスファルト上）に仮置きする予定だったが、支障となる基礎構造物は確認されなかった。地中障害物として確認された枠の撤去時は、汚染の拡散がないよう慎重に作業し、撤去した基礎構造物に汚染土壌が付着している場合は、同一区画内でケレン・清掃により汚染土壌を払落し、汚染の拡散を防止した。解体したコンクリートガラ・アスファルトガラ等は産業廃棄物として適正に処理した。

重機作業は、圧砕用アタッチメント装着機を使用した。なお、近隣に配慮しジャイアントブレイカーでの作業は行わなかった。



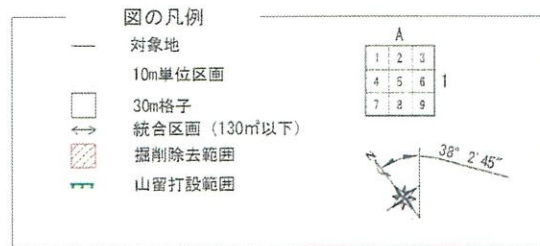
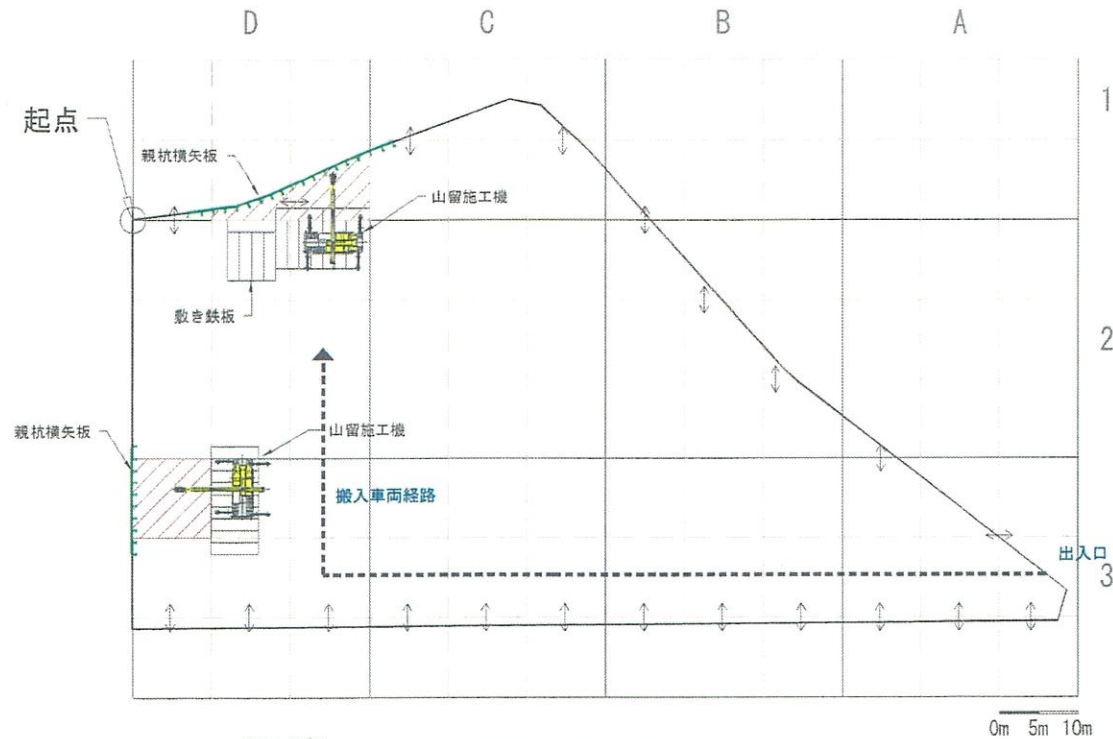
【作業手順】

5.3 山留設置

本工事では、親杭横矢板による山留にて施工した。山留設置ラインとなる範囲は、位置出しを行い、白線やスプレー等にて明確に設置ラインを表示した。

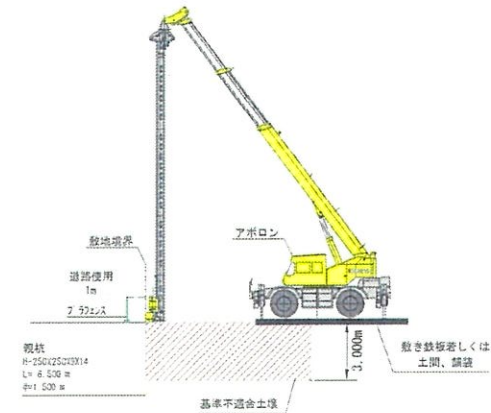
アースオーガーで掘削した後、掘った穴にH形鋼（親杭）を打設した。親杭打設後は順次掘削作業を行っていき、空いた場所からH鋼の間（フランジの外側、敷地境界部）に横矢板を入れて土留めを行った。

沿道に影響を与えないよう境界際まで汚染土壌を掘削除去した。

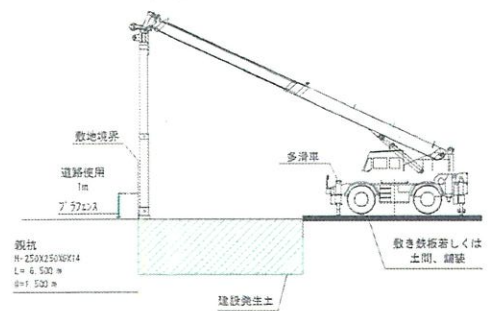


【平面図】

D1-9 山留設置状況



D1-9 山留撤去状況



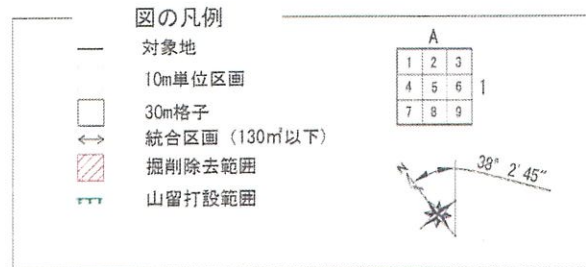
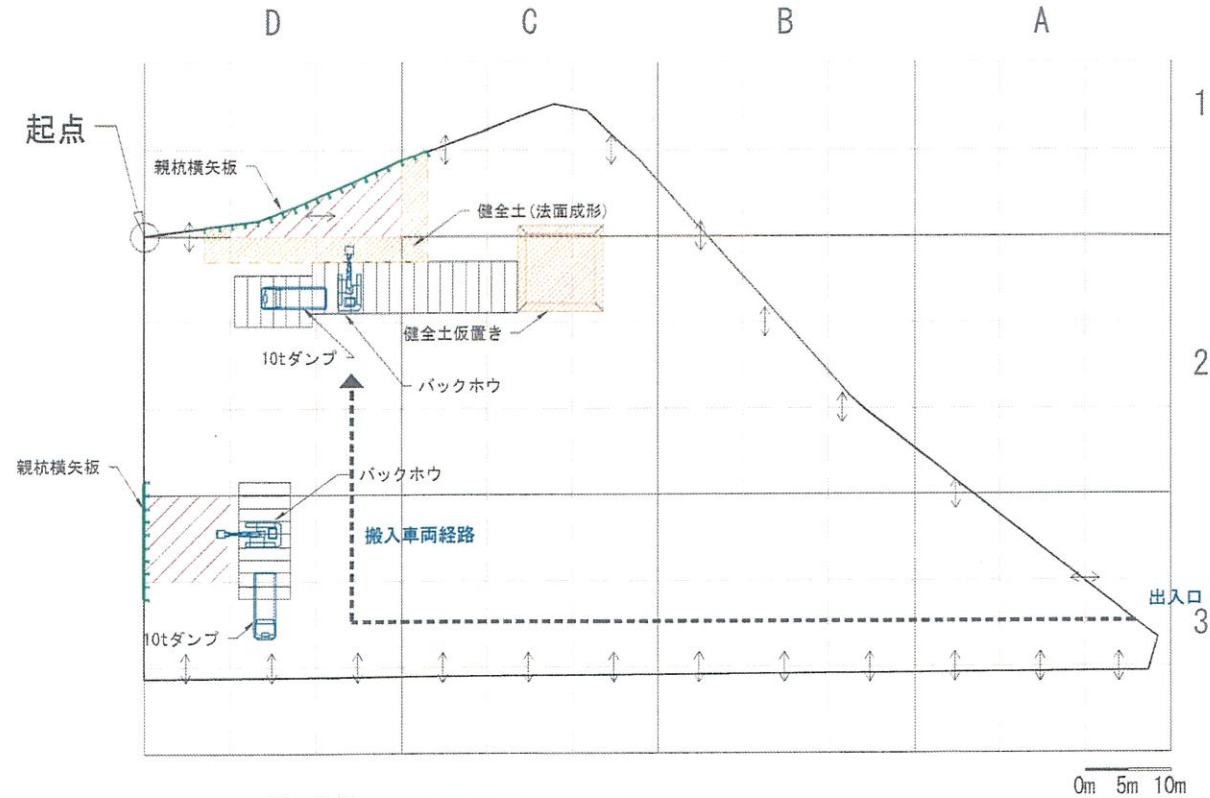
【施工断面図】

5.4 汚染土壌掘削除去

掘削は、確認されている汚染土壌の取り残しがないように、且つ慎重に掘削を行った。掘削作業中は、汚染土壌の飛散防止のために適時シート養生を行い、掘削面に入出入りする作業員及び管理者は、靴底についた汚染土壌を周囲に拡散させることがないように汚染土壌が存在する単位区画内で靴底の土壌を払い落した。なお、D1-9 区画について東側、西側、南側は 1:1 勾配で健全土を掘削、近くに仮置きし、法面成形を行った。

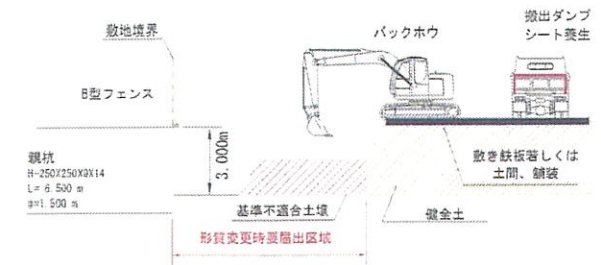
汚染土壌については、周囲へ汚染を拡散しないよう慎重にダンプトラックに直接積み込み、運搬を行った。汚染土壌の積み込みの際には、積み込み機械のバケットからこぼれないように慎重に積み込むとともに、シート養生を行った。積み込んだ汚染土壌は速やかに汚染土壌処理施設まで運搬を行い、適切に処理を行った。（詳細は法 16 条を提出。）

掘削完了後は、掘削除去完了確認として、平面的且つ、深度的に汚染土壌の取り残しが無いよう、掘削除去されたことを測量により掘削形状（幅、深度）を確認し写真に記録した。その後、埋戻しを行った。

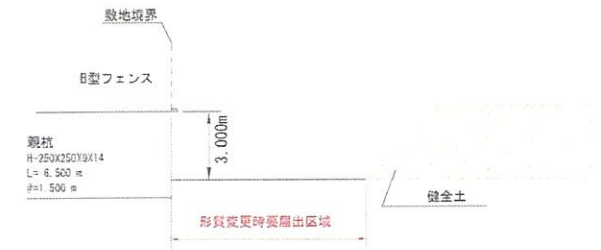


【平面図】

D1-9 掘削施工状況



D1-9 掘削完了状況



【施工断面図】