

平成30年(2018年)3月29日(公表)
令和7年(2025年)5月23日(更新)
八王子市

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、公表します。

建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造体力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果				耐震改修等の予定		備考
								内容	実施時期	
第一池田マンション	八王子市石川町2956-1	共同住宅	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.013	C ₇₀ ・S ₅₀	0.61			
八王子高砂サマリヤマンション	八王子市追分町8-10	店舗・駐車場・共同住宅	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.015	C ₇₀ ・S ₅₀	0.612	耐震改修済み	平成27年11月16日着工 平成27年12月21日完了	
			5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【鉄骨が充腹材の場合】							
サンコーポ八王子	八王子市追分町17-3	共同住宅・店舗	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.726	C ₇₀ ・S ₅₀	0.34			
			5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【鉄骨が充腹材の場合】							
Kビル	八王子市大横町1-9	店舗・事務所	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.05	C ₇₀ ・S ₅₀	0.63			
第二シャンデビル	八王子市大横町14-25	事務所・駐車場	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.06	C ₇₀ ・S ₅₀	0.51			
都営八王子大和田町アパート1号棟	八王子市大和田町1-1	共同住宅	5-5 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1997年版)【鉄骨が非充腹材の場合】	Is/Iso	1.01	C ₇₀ ・S ₅₀	0.40			
日産プリンス西東京販売株式会社 ルノー八王子店	八王子市大和田町2-1747-3、1747-2	店舗・事務所・整備工場・駐車場	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.070	C ₇₀ ・S ₅₀	0.68	耐震改修済み	平成28年2月1日着工 平成28年3月15日完了	
多田製粉㈱ 第一工場	八王子市大和田町4-5-6	工場	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.665	C ₇₀ ・S ₅₀	0.41			

建築物の名称		建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称		構造体力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果				耐震改修等の予定		備考
										内容	実施時期	
-	1階RC造	八王子市片倉町102-2	住宅	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	I_s/I_{so}	2.436	$C_{T1} \cdot S_D$	0.412			
	2.3階木造			2	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」及び「精密診断法」(時刻歴応答計算による方法を除く。)	上部構造評点	0.39	-	-			
大庭アパート		八王子市片倉町347-4	店舗・共同住宅	2	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」及び「精密診断法」(時刻歴応答計算による方法を除く。)	上部構造評点	1.13	-	-	耐震改修済み	平成29年12月12日着工 平成30年2月26日完了	
-		八王子市片倉町347-4	住宅	2	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」及び「精密診断法」(時刻歴応答計算による方法を除く。)	上部構造評点	1.01	-	-	耐震改修済み	平成25年9月26日着工 平成25年12月16日完了	
菊池建物		八王子市小比企町1942	工場、店舗、住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.09	q	0.361			
ユメックスGL八王子ビル		八王子市新町1-5	事務所	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	I_s/I_{so}	1.28	$C_{T1} \cdot S_D$	0.78			
かんべビル		八王子市新町10	店舗・事務所	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.66	q	1.11	耐震改修済み	平成30年3月5日着工 平成30年10月30日完了	
八王子サマリヤマンション		八王子市千人町1-2-12	店舗及び共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 【鉄骨が充腹材の場合】	I_s/I_{so}	1.011	$C_{T10} \cdot S_D$	0.49	耐震改修済み	平成28年3月30日着工 平成28年12月21日完了	
TOPビル		八王子市千人町2-3-18	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	I_s/I_{so}	1.08	$C_{T10} \cdot S_D$	1.99			
多摩中央信用金庫西八王子支店		八王子市千人町3-2-16	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	I_s/I_{so}	1.085	$C_{T10} \cdot S_D$	0.655			
中伸女子学生会館		八王子市千人町3-17-6	共同住宅・店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	I_s/I_{so}	0.43	$C_{T10} \cdot S_D$	0.66			

建築物の名称		建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称		構造体力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果				耐震改修等の予定		備考
										内容	実施時期	
—	木造	八王子市高尾町1783-15	住宅	2	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」及び「精密診断法」(時刻歴応答計算による方法を除く。)	上部構造評点	1.02	—	—			
	一部鉄骨造			3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I _s	2.94	q	9.79			
八王子ノースランドハイツ		八王子市高倉町1-8,9,10	店舗・事務所・共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	I _s /I _{so}	0.708	C _{ru} ・S _o	0.160			
—		八王子市館町27-1	専用住宅	2	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」及び「精密診断法」(時刻歴応答計算による方法を除く。)	上部構造評点	1.10	—	—			
近藤ビル	1階鉄骨造	八王子市館町539-4	住宅、作業場	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I _s	0.21	q	0.84			
	2階木造			2	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」及び「精密診断法」(時刻歴応答計算による方法を除く。)	上部構造評点	0.39	—	—			
朝日生命八王子ビル		八王子市寺町43	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	I _s /I _{so}	0.76	—	—			
中銀八王子マンション		八王子市寺町43-9	共同住宅・事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【鉄骨が充腹材の場合】	I _s /I _{so}	1.071	C _{ru} ・S _o	0.286			
—		八王子市中野上町4-3921-5	店舗併用住宅	2	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」及び「精密診断法」(時刻歴応答計算による方法を除く。)	上部構造評点	0.05	—	—			
店舗(米夢)		八王子市中野上町4-3593-89他	店舗併用住宅	2	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」及び「精密診断法」(時刻歴応答計算による方法を除く。)	上部構造評点	0.361	—	—			
第一コマヤ荘		八王子市中野上町4-3593-73	事務所・共同住宅	2	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」及び「精密診断法」(時刻歴応答計算による方法を除く。)	上部構造評点	0.35	—	—			

[illegible]

建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称		構造体力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果				耐震改修等の予定		備考
									内容	実施時期	
クレール八王子	八王子市八幡町3-23	店舗・駐車場・住居	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	0.910	C _r ・S ₀	0.25			
			5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1997年版)【鉄骨が充腹材の場合】							
安藤第2ビル	八王子市八幡町8-16	店舗・事務所・診療所・老人福祉施設	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.05	C _{ru} ・S ₀	0.30	耐震改修済み	平成30年3月30日着工 平成30年10月30日完了	
安藤第一ビル	八王子市八幡町7-8	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.388	C _{ru} ・S ₀	0.84	耐震改修済み	平成26年12月26日着工 平成27年3月31日完了	
祥来富ビル	八王子市東浅川町862-6	店舗・共同住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	Is	0.18	q	0.73			
メイゾン平岡	八王子市平岡町27-7	店舗及び共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.0	C _{ru} ・S ₀	0.32			
清水ビル	八王子市本郷町11-5	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.518	C _{ru} ・S ₀	0.23	耐震改修実施予定あり	平成31年4月1日着工 平成32年3月31日完了	
第二原嶋ビル	八王子市南町10-4	事務所・共同住宅	-	-	Is	0.477	C _r ・S ₀	0.345			
八王子ローヤルマンション	八王子市南町5-13	共同住宅	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	0.630	C _r ・S ₀	0.405			
			5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1997年版)【鉄骨が充腹材の場合】							
ファミリー八王子2号	八王子市明神町1-26-2	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.005	C _{ru} ・S ₀	0.475			

建築物の名称		建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称		構造体力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果				耐震改修等の予定		備考
										内容	実施時期	
シャンボール八王子		八王子市明神町4-1-9	店舗、駐車場、共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【鉄骨が充腹材の場合】	I_s/I_{so}	1.076	$C_{ru} \cdot S_D$	1.89			
シャンボール第2八王子	A棟	八王子市明神町4-1-19	店舗、共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【鉄骨が充腹材の場合】	I_s/I_{so}	0.60	$C_{ru} \cdot S_D$	0.34			
	B棟			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	I_s/I_{so}	0.40	$C_{ru} \cdot S_D$	0.22			
秀和第2八王子レジデンス		八王子市明神町4-2-2	店舗、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	I_s/I_{so}	1.18	$C_{ru} \cdot S_D$	0.54			
				5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【鉄骨が充腹材の場合】							
秀和第1八王子レジデンス	A棟	八王子市明神町4-464-1他	店舗・共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【鉄骨が充腹材の場合】	I_s/I_{so}	1.00	$C_{ru} \cdot S_D$	0.47	耐震改修済み	平成28年8月29日着工 平成29年2月9日完了	
	B棟			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【鉄骨が充腹材の場合】		1.02		0.48			
チサンマンション八王子		八王子市明神町4-9-1	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【鉄骨が充腹材の場合】	I_s/I_{so}	0.96	$C_{ru} \cdot S_D$	0.48			
Nビル		八王子市明神町4-14-1	事務所・店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	I_s/I_{so}	0.525	$C_{ru} \cdot S_D$	0.32			
西武信用金庫 八王子支店		八王子市八日町1-11	店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	I_s/I_{so}	1.00	$C_{ru} \cdot S_D$	0.61			

建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称		構造体力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果				耐震改修等の予定		備考
									内容	実施時期	
積徳ビル	八王子市八日町1-16	事務所・店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.08	C _{TR} ・S ₀	0.36	耐震改修済み	平成26年1月10日着工 平成26年3月31日完了	
			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【鉄骨が充腹材の場合】							
岩井ビル	八王子市八日町7-12	店舗併用住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.913	C _{TR} ・S ₀	0.234			
教育ソフトウェア	八王子市八日町6-10	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.000	C _{TR} ・S ₀	0.602			
八王子まるきビル	八王子市八日町6-11他	店舗、集会場、食堂	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.00	C _{TR} ・S ₀	0.45	耐震改修済み	平成26年9月3日着工 平成27年4月30日完了	
新島写真館	八王子市横山町6-11	店舗・住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	Is	0.28	q	0.80			
電気の家庭科学ビル	八王子市横山町9-13	店舗・物置・事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.73	C _{TR} ・S ₀	0.46			

建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称		構造体力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果				耐震改修等の予定		備考
									内容	実施時期	
つるやビル	八王子市横山町91-5	店舗・事務所	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	0.786	C ₁ ・S ₀	0.41			
			5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1997年版)【鉄骨が充腹材の場合】							
大東京信用組合 八王子営業部(SRC造棟)	八王子市横山町24-1	事務所	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1997年版)【鉄骨が充腹材の場合】	Is/Iso	1.201	C ₁ ・S ₀	0.345			
桑田ビル	八王子市横山町5-4	店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.58	C _{1U} ・S ₀	0.30			
ハッピービル	八王子市万町10-1	共同住宅・スポーツ施設・事務室	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.03	C _{1U} ・S ₀	0.57			

1 建築物の名称の「ー」は、個人住宅等である。
2 建築物の位置については、報告された地名地番又は住居表示のいずれかで記載している。
3 耐震診断の方法の名称については、平成27年12月11日国住指3435号に基づき記載している。
4 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果については、建築物の各階・各方向の最小の値(ただし、階数に含まれない搭屋の値は除く。)を記載している。
5 耐震改修等の予定は、今後の予定又は耐震改修実施済みの公表を所有者が希望する場合に記載している。