

所有している空き家を放置していると、様々な問題が起こります

空き家は、所有者等(空き家を所有、又は管理する者)が適正管理する責任があります。

今後、状況が改善されない管理不全な状態の空き家に対しては、「空家等対策の推進に関する特例措置法(以下、「特措法」という。)」に基づいて対応いたします。

管理不全な状態のイメージ図



◆固定資産税が増額される可能性があります

周囲へ危険を及ぼすおそれがある、管理不全な空き家には市から指導や勧告等を行います。
また、令和5年(2023年)の特措法改正により、管理不全の空き家として「勧告」を受けると固定資産税等が高くなる可能性があります。

◆損害賠償に発展するおそれがあります

放置された建物や庭の草木の繁茂が原因となり、周囲の方々とトラブルになる恐れがあります。

また、空き家の管理不全が原因で損害が発生すると、多額の損害賠償請求をされることもありますので、適正管理をお願いいたします。

草木の繁茂の対処にお困りの場合は、**裏面の造園業者一覧**を御参考ください。

◆相続登記の申請が義務化されます

近年、相続が発生しても不動産(土地・建物)の相続登記がされていないことにより、「所有者不明土地」が社会問題となっています。

所有者不明土地問題を解消するために、相続登記の申請を義務化する法改正が行われ、令和6年4月1日から適用されます。

※相続登記手続き等の詳細については、管轄の法務局までお問合せください。

造園業者一覧(R5.4.11 現在)

名称	電話番号	FAX番号	住所
(株)緑化技研	042-656-1601	042-656-1608	八王子市 北野町537番地9-201
東新緑地(株)	042-654-1001	042-654-1020	八王子市 犬目町1025番地1
(株)美好	042-644-6325	042-645-3231	八王子市 大和田町五丁目5番21号
(株)桑原工業所	042-652-5040	042-652-3778	八王子市 下恩方町778番地
(有)秋間造園	042-691-1473	042-691-4789	八王子市 左入町288番地の1
(株)ビスタ	042-676-7575	042-676-3047	八王子市 鍵水83番1
(株)多摩緑化	042-654-2024	042-654-4063	八王子市 上川町663番地
(株)東緑化	042-659-0618	042-659-0231	八王子市 美山町804番地1
吉田建設(株)	042-664-1082	042-663-1470	八王子市 高尾町2076番地
植小(株)	042-622-4796	042-623-0017	八王子市 上野町15番地の5
市川造園(株)	042-691-1362	042-691-5868	八王子市 丹木町三丁目123番地
(株)第一グリーン	042-624-3435	042-626-6061	八王子市 万町52番地の2
(株)オリアン	042-659-2841	042-659-2842	八王子市 美山町821番地
黒須建設(株)	042-642-5331	042-642-5314	八王子市 元横山町一丁目29番12号
(株)雅紋造園	042-676-3086	042-676-0077	八王子市 下柚木二丁目12番地の4
(有)長島造園	042-691-2325	042-691-8145	八王子市 加住町二丁目74番地1
五建工業(株)	042-623-0311	042-623-0322	八王子市 子安町三丁目27番13号
(株)桂造園	042-646-3351	042-646-3381	八王子市 大和田町二丁目13番1号
(有)井上造園	042-654-4586	042-654-7584	八王子市 犬目町1207番地
(株)斎藤造園	042-625-2363	042-625-2425	八王子市 中野上町五丁目9番10号
(有)瀬沼造園	042-691-1476	042-691-0195	八王子市 宇津木町698番地
(株)野口造園	042-654-3821	042-654-4179	八王子市 犬目町1197番地
(株)佐藤造園土木	042-651-1932	042-652-1005	八王子市 下恩方町691番3号
(株)平野造園	042-691-0824	042-692-0921	八王子市 滝山町二丁目89番地
(有)天野植木	042-691-4743	042-692-0450	八王子市 丹木町三丁目59番地
(有)田畑造園	042-676-7260	042-675-0808	八王子市 大塚78番地2
(株)廣川興業	042-623-2555	042-625-3665	八王子市 元本郷町四丁目6番6号
(株)柚木造園	042-676-9935	042-676-1313	八王子市 下柚木1908番地9
(株)田中緑花	042-691-4978	042-692-5778	八王子市 宮下町45番地
(株)五嶋造園	042-519-6789	042-519-6875	八王子市 谷野町331番地
(株)植達	042-654-7366	042-654-7344	八王子市 川口町1886番地25
(株)高速保全	042-649-3251	042-649-3253	八王子市 明神町三丁目20番6号
(有)アート緑化	042-664-2108	042-664-2109	八王子市 東浅川町532番地の12
環境みらい(株)	042-659-1230	042-659-6575	八王子市 犬目町1025番地1
八峰グリーンサービス(株)	042-686-1945	042-686-1946	八王子市 西寺方町1067-10
その他			
(公社)八王子市シルバー人材センター	042-626-1274	042-626-5159	八王子市 大横町11-35