

5 八整住第 号  
令和 5 年 (2023 年) 月 日

様

八王子市長 石 森 孝 志

土地・家屋の適正管理について (お願い)

平素は、市政に御理解、御協力をいただきありがとうございます。  
さて、様名義の家屋の管理状況について、地域の方から不安の声が寄せられました。  
つきましては、下記事項について御対応いただきますようお願いいたします。  
なお、住宅等に関する相談やお困りのことがあれば、問合せ先まで御連絡ください。

記

- 1 対象家屋の住所 (所在地番)  
八王子市 (八王子市 )
- 2 現地の状況  
草木の繁茂 (別添写真のとおり)  
現地調査日: 令和 5 年 (2023 年) 月 日  
(「空家等対策の推進に関する特別措置法」第 3 条「空家等の所有者又は管理者は、周辺の生活環境に悪影響を及ぼさないよう、空家等の適切な管理に努めるものとする。」に該当)
- 3 対応をお願いする事項  
樹木の剪定及び雑草の除去
- 4 その他  
今後、家屋の老朽化等により管理不全な状態であると認められる場合、法律及び条例に基づき、指導等を行うこととなりますので、定期的に現地を訪れるなど、適正な管理に努められるようお願いいたします。

本通知と行き違いに、御対応いただいている場合は御容赦願います。

【 問合せ先 】

八王子市まちなみ整備部住宅政策課

担当:

電話: 0 4 2 - 6 2 0 - 7 2 6 0 (直通)

月曜日から金曜日 (祝日は除く)

午前 8 時 30 分から午後 5 時

## 所有している空き家を放置していると、様々な問題が起こります！！

空き家は、空き家の所有者等(空き家を所有し、又は管理する者)が適正管理する責任があります。

このまま空き家の維持管理をせずに放置していると、管理不全な状態になり、周辺に不安や損害を与える恐れがあります。

管理不全な状態の空き家に対しては、「空家等対策の推進に関する特例措置法(以下、「特措法」という。)」に基づいて、対応をさせていただくことがあります。

### 固定資産税が増額される可能性があります

放置していると特定空家になるおそれがある空き家に対して、市から指導や勧告を行います。

**勧告を受けた管理不全等空家又は特定空家等は、固定資産税の住宅用地特例が解除され、固定資産税が約6倍になる可能性があります。**

住宅用地特例：住宅用地に課税標準の特例措置が設けられており、税負担が軽減されること。住宅用地の区分、固定資産税及び都市計画税に応じて算出される。

【参考】東京都主税局ホームページより(住宅用地特例の算出方法)

区 分		固定資産税	都市計画税
小規模住宅用地	住宅用地で住宅1戸につき200㎡までの部分	価格×1/6	価格×1/3
一般住宅用地	小規模住宅用地以外の住宅用地	価格×1/3	価格×2/3

### 損害賠償に発展するおそれがあります

放置された建物や庭の草木の繁茂が原因となり、周囲の方々とトラブルになるおそれがあります。

また、空き家の管理不全が原因で損害が発生した場合、多額の損害賠償請求をされることもありますので、適正管理のご協力をお願いいたします。

草木の繁茂の対処にお困りの場合は、裏面の造園業者一覧をご参考ください。

### 相続登記の申請が義務化されます

近年、相続が発生しても不動産(土地・建物)の相続登記がされていないことにより、「所有者不明土地」が社会問題となっています。

所有者不明土地問題を解消するために、相続登記の申請を義務化する法改正が行われ、令和6年4月1日から適用されます。

法改正に伴う詳細については、法務局民事局にお問合せください。

## 造園業者一覧(R5.4.11 現在)

名称	電話番号	F A X 番号	住所
(株)緑化技研	042-656-1601	042-656-1608	八王子市 北野町 5 3 7 番地 9 - 2 0 1
東新緑地(株)	042-654-1001	042-654-1020	八王子市 犬目町 1 0 2 5 番地 1
(株)美好	042-644-6325	042-645-3231	八王子市 大和田町五丁目 5 番 2 1 号
(株)桑原工業所	042-652-5040	042-652-3778	八王子市 下恩方町 7 7 8 番地
(有)秋間造園	042-691-1473	042-691-4789	八王子市 左入町 2 8 8 番地の 1
(株)ピスタ	042-676-7575	042-676-3047	八王子市 鏈水 8 3 番 1
(株)多摩緑化	042-654-2024	042-654-4063	八王子市 上川町 6 6 3 番地
(株)東緑化	042-659-0618	042-659-0231	八王子市 美山町 8 0 4 番地 1
吉田建設(株)	042-664-1082	042-663-1470	八王子市 高尾町 2 0 7 6 番地
植小(株)	042-622-4796	042-623-0017	八王子市 上野町 1 5 番地の 5
市川造園(株)	042-691-1362	042-691-5868	八王子市 丹木町三丁目 1 2 3 番地
(株)第一グリーン	042-624-3435	042-626-6061	八王子市 万町 5 2 番地の 2
(株)オリアン	042-659-2841	042-659-2842	八王子市 美山町 8 2 1 番地
黒須建設(株)	042-642-5331	042-642-5314	八王子市 元横山町一丁目 2 9 番 1 2 号
(株)雅絃造園	042-676-3086	042-676-0077	八王子市 下柚木二丁目12番地の4
(有)長島造園	042-691-2325	042-691-8145	八王子市 加住町二丁目 7 4 番地 1
五建工業(株)	042-623-0311	042-623-0322	八王子市 子安町三丁目 2 7 番 1 3 号
(株)桂造園	042-646-3351	042-646-3381	八王子市 大和田町二丁目 1 3 番 1 号
(有)井上造園	042-654-4586	042-654-7584	八王子市 犬目町 1 2 0 7 番地
(株)斎藤造園	042-625-2363	042-625-2425	八王子市 中野上町五丁目 9 番 1 0 号
(有)瀬沼造園	042-691-1476	042-691-0195	八王子市 宇津木町 6 9 8 番地
(株)野口造園	042-654-3821	042-654-4179	八王子市 犬目町 1 1 9 7 番地
(株)佐藤造園土木	042-651-1932	042-652-1005	八王子市 下恩方町 6 9 1 番 3 号
(株)平野造園	042-691-0824	042-692-0921	八王子市 滝山町二丁目 8 9 番地
(有)天野植木	042-691-4743	042-692-0450	八王子市 丹木町三丁目 5 9 番地
(有)田畑造園	042-676-7260	042-675-0808	八王子市 大塚 7 8 番地 2
(株)廣川興業	042-623-2555	042-625-3665	八王子市 元本郷町四丁目 6 番 6 号
(株)柚木造園	042-676-9935	042-676-1313	八王子市 下柚木 1 9 0 8 番地 9
(株)田中緑花	042-691-4978	042-692-5778	八王子市 宮下町 4 5 番地
(株)五嶋造園	042-519-6789	042-519-6875	八王子市 谷野町 3 3 1 番地
(株)植達	042-654-7366	042-654-7344	八王子市 川口町 1 8 8 6 番地 2 5
(株)高速保全	042-649-3251	042-649-3253	八王子市 明神町三丁目20番6号
(有)アート緑化	042-664-2108	042-664-2109	八王子市 東浅川町 5 3 2 番地の 1 2
環境みらい(株)	042-659-1230	042-659-6575	八王子市 犬目町 1 0 2 5 番地 1
八峰グリーンサービス(株)	042-686-1945	042-686-1946	八王子市 西寺方町 1 0 6 7 - 1 0
その他			
(公社)八王子市シルバー人材センター	042-626-1274	042-626-5159	八王子市 大横町 1 1 - 3 5