

※必ず同封の「アンケートのお願い」をお読みにになり、「空き家所有者アンケート」(本票)か「居住者アンケート」(黄色の紙)のどちらかにご回答ください。

※このアンケートは、外観目視調査の結果、空き家であると思われる次の建物の所有者様に送付しております。

建物所在地:

各設問の該当する記号に○を付けて下さい。(問 14、16-1 は設問に従ってご回答ください。)

問1 現在、その建物をどのように使用しているか、教えてください。(○は1つ)

- A. 自宅として毎日使用している → **黄色のアンケート用紙にお答えください**
- B. 貸し家で現在入居者が使用している
- C. 取り壊し済である
- D. 転勤や施設等への入所・入院により長期不在の住宅
- E. 物置、倉庫として使用している
- F. 解体を予定している
- G. 週末や休暇等たまに使用している
- H. 貸し家にしている(入居者募集中)
- I. 売却するため空き家となっている
- J. 特に理由はないが使用していない
- K. その他 ()

→ 問2以降へ進む

1. あなたと建物(空き家)所有者について

問2 あなた(回答者の方)から見た、その建物の所有者の続柄を教えてください。(○は1つ)

- A. 本人
- B. 建物の所有者の親族(親・配偶者・子・その他の親族())
- C. その他()

※Bの方は該当するものに○をつけてください。

問3 その建物の所有者の方の年齢を教えてください。(令和3年1月1日現在)(○は1つ)

※所有者が複数名いらっしゃる場合は、代表者の年代をお答えください。

- A. 29歳以下
- B. 30~39歳
- C. 40~49歳
- D. 50~59歳
- E. 60~64歳
- F. 65~74歳
- G. 75歳以上
- H. その他(既に亡くなられている等)

問4 あなた(回答者の方)はその建物に住んでいたことはありますか。(○は1つ)

- A. ある
- B. ない

2. 建物(空き家)の基本状況について

問5 その建物が建築された時期はいつ頃ですか。(○は1つ)

- A. 昭和56年(1981年)5月以前
- B. 昭和56年(1981年)6月以降
- C. 分からない

問5-1 耐震改修は実施されていますか。(○は1つ)

- A. 実施している
- B. 実施していない
- C. わからない

問6 その建物はどのような状態ですか。(○は1つ)

- A. 問題なく住める(利用できる)状態である
- B. 一部改修すれば利用できる(改修が必要な箇所)
- C. 危険性はないが利用できる状態ではない
- D. このままでは危険である
- E. 把握していない(わからない)
- F. その他()



裏面へつづく

問7 その建物に人が居住しなくなってどのくらい経ちますか。(〇は1つ)

- A. 1年未満
- B. 1年～3年未満
- C. 3年～5年未満
- D. 5年～10年未満
- E. 10年以上

3. 建物（空き家）の維持・管理について

問8 その建物の所有者又はあなたの緊急連絡先を当該建物の近隣に住む方や町会・自治会に伝えていますか。(〇は1つ)

- A. 伝えている
- B. 伝えていない

問9 その建物の維持・管理（清掃・換気、庭の手入れ等）を主に行っている方はどなたか教えてください。(〇は1つ)

- A. 所有者
- B. 親族
- C. 近所の人
- D. 知人
- E. 業者
- F. その他（)

問10 その建物の維持・管理はどのくらいの頻度で行っていますか。(〇は1つ)

- A. 週1回以上
- B. 月1回程度
- C. 半年に1回程度
- D. 年1回程度
- E. ほとんどしていない
- F. その他（)

問11 維持・管理で困っていることを教えてください。(あてはまるものすべてに〇)

- A. 家屋内の清掃
- B. 防犯等の安全の確保
- C. 維持・管理の相談
- D. 破損箇所の修理
- E. 庭木の剪定、除草
- F. その他（)
- G. 特に困っていることはない

➡ 問11-1へ進む

問11-1 問11の理由を教えてください。(あてはまるものすべてに〇)

- A. 遠方に住んでいるため
- B. 費用の問題
- C. 高齢のため
- D. 本人（自分）が施設に入所しているため
- E. 売却の予定があるため
- F. 維持・管理する気持ちがない
- G. その他（)

4. 建物（空き家）の利活用に向けた意向について

問12 今後、その建物をどのようにしたいと思っていますか。(あてはまるものすべてに〇)

- A. 貸したい
- B. 売却したい
- C. 自分又は親族が居住する
- D. 倉庫、物置として利用したい
- E. 建て替えたい
- F. 解体したい
- G. 公共目的のために活用したい
- H. 現状では未定
- I. その他（)



問 13 その建物の活用のため、どのような支援が必要ですか。(あてはまるものすべてに○)

- A. 不動産事業者の紹介
- B. 解体・リフォーム・管理等の業者の紹介
- C. 各種専門家に相談できる総合的な空き家相談
- D. 活用希望者の情報提供
- E. セミナー等の空き家対策に関する情報提供
- F. 解体費用の支援
- G. 改修費用の支援
- H. その他 ()

問 14 その建物や敷地について、町会・自治会やNPO法人等から「地域のために使用させてほしい」旨の申し入れがあった場合、どのように考えますか。(○は1つ)

- A. 使用させる考えはない
- B. 条件次第では使用させることを検討してもよい

【右の表の検討してもよい欄すべてに○】

| 区分 | 建物 | 駐車場 |
|----|----|-----|
| 有償 | | |
| 無償 | | |

※よろしければ、アンケートの最後(4ページ)にご連絡先をご記入願います。

【例】

- 町会・自治会やNPO法人等が地域活動の場として、空き家の使用を希望するケースがあります(有償又は無償)。空き家が使用されることで維持・管理され、所有者にとってもメリットが見込まれます。
- 福祉サービス事業者等が訪問介護や訪問看護を行う際に、地域によっては、駐車する場所が限られています。空き家の「駐車場」を活用することで、路上駐車を防ぐほか、福祉分野への貢献も見込めます。

5. 建物(空き家)で困っていることについて

問 15 その建物でお困りのことを教えてください。(あてはまる項目すべてに○をつけてください)

- A. 入居者が決まらない
- B. 買い手がつかない
- C. 遠方に住んでおり、空き家の状況が把握できない
- D. 耐震性能がない
- E. 解体費用の支出が困難
- F. 仏壇や家財等の整理・処分ができない
- G. 空き家に関する相談先が分からない
- H. 相続の手續方法が分からない
- I. 相続人同士で、意見がまとまらない
- J. 負債があって処分できない
- K. 特に困っていることはない
- L. その他 ()

問 16 その建物に人が居住しなくなった理由を教えてください。(〇は1つ)

- A. 自身が住んでいたが転勤等で長期不在にしている
- B. 住んでいた人が別の住居へ転居した
- C. 住んでいた人が老人ホーム等の施設に入所した
- D. 住んでいた人が亡くなった
- E. 空き家を購入した
- F. その他 ()

→ 問 16-1 へ進む



問 16-1 その建物をあなたが引継ぐにあたって、「していた」こと、「しておけば良かった」ということ等、次の1~13の各項目について、あてはまる欄に〇をつけてください。(各項目に〇は1つ)

| 項目 | していた | していなかった | |
|--|------|-----------|----------|
| | | しておけば良かった | 必要とは思わない |
| 1. 親族間での相続に関する話し合い | | | |
| 2. 専門家への相談 | | | |
| 3. 登記事項の確認・整理 | | | |
| 4. 土地・建物の価格(相場)の確認 | | | |
| 5. 家財の処分方法や費用などの確認 | | | |
| 6. エンディングノートの作成 | | | |
| 7. 遺言書の作成 | | | |
| 8. 建物の定期的なメンテナンス・リフォーム | | | |
| 9. 成年後見制度等、所有者の判断能力が低下した際に利用できる制度についての情報収集 | | | |
| 10. 相続に関する手続きや税金などの情報収集 | | | |
| 11. 空き家予防のための情報収集 | | | |
| 12. 維持・管理する人の確保(近隣に住む方や親族など) | | | |
| 13. その他 () | | | |

問 16-2 問 16-1 で、「しておけば良かった」に〇をつけた項目がある場合、出来なかった理由を教えてください。(あてはまる項目すべてに〇をつけてください)

- A. 費用の問題
- B. 多忙で時間が無かったため
- C. 遠方に住んでいるため
- D. 相手の判断能力が低下していたため
- E. 相談することが気まずかったため
- F. 引継ぐ時に初めて気がついた
- G. 自分が相続すると思っていたため
- H. 引継ぐ前は必要だと思わなかった
- I. 特になし
- J. その他 ()

問 17 空き家についてご意見・ご感想などがございましたら以下にご記入ください。

今後、八王子市より空き家等の支援・対策等について、情報提供を考えておりますので、差し支えなければ、ご回答者様の連絡先をご記入願います。

住所 〒

氏名

電話番号