

八王子市に空き家をお持ちの方へ

令和6年度版

空き家を相続したら

早期の取壊し・売却の支援制度があります

空き家の期間が長期化し、管理が行き届きづらくなると、近隣の迷惑につながる恐れがあります。 相続により取得した空き家については、早期に取壊しや売却等を行うときに、以下の税制優遇や

補助を受けられる場合があります。



空き家の譲渡所得の

3.000 万円特別控除

昭和56年5月以前に建築された空き 家を相続し、その家屋又は敷地を相続発 生日から3年を経過する日の属する年の 12 月 31 日までに譲渡した場合には、そ の譲渡所得から最大 3,000 万円の特別 控除を受けられます。適用には、売主又は 買主が耐震改修工事又は取壊しをするこ とが必要です。

- ※1 令和9年(2027年)12月31日までに譲渡したもの が対象になる、時限措置です。
- ※2 右記の除却支援補助金との併用はできません。

詳細はこちらから (市ホームページ)→



令和6年度八王子市

未耐震空き家除却支援補助金

左記の特別控除を受けられない場合 で、市では、耐震性がない木造一戸建て 空き家を、相続発生日又は相続発生日以 前から居住していた者の死亡日から 10 年を経過する日の属する年度の2月末日 までに除却する場合には、工事費用の一 部を補助します。

【補助額】 対象経費の3分の2以内 (上限:最大 100 万円)

- ※3 予算がなくなり次第終了します。
- ※4 左記の特別控除との併用はできません。

詳細はこちらから





あなたは対象ですか? 裏面で可能性をチェック!



問合せ先

〒192-8501 八王子市元本郷町 3-24-1

八王子市役所まちなみ整備部住宅政策課 TEL042-620-7260 FAX042-626-3616

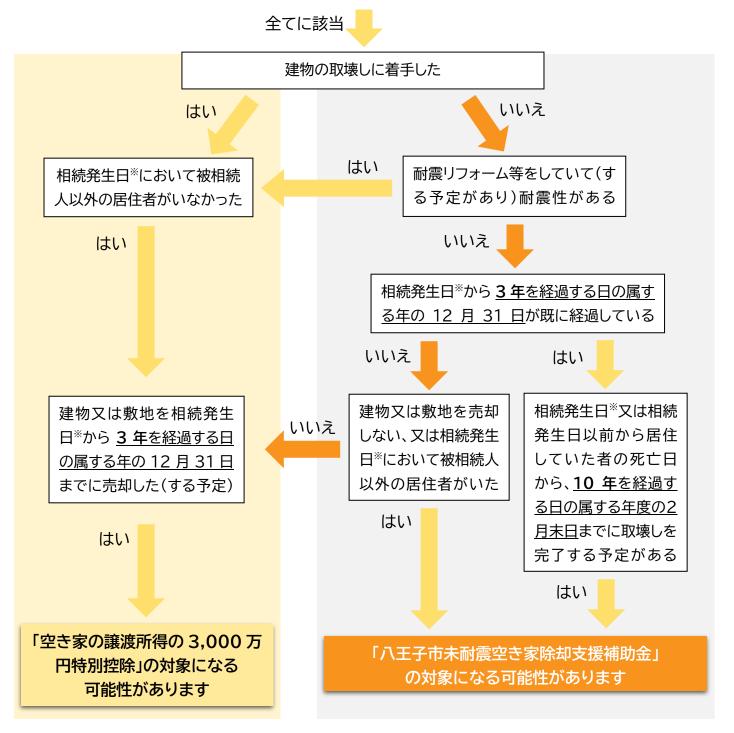
取壊し、売却をお考えの建物が支援制度の対象か可能性をチェックしてみましょう!

(下記に該当しない場合も、お気軽にお問い合わせください。)

令和6年度の内容です。詳細 はお問い合わせください。



- ・相続で取得した空き家(建物)で、事業の用又は貸付けの用等に供されていない
- ・被相続人が相続直前まで当該家屋に居住していた(老人ホーム等を含む)
- ·昭和 56 年 5 月 31 日以前に建築されている



※相続発生日とは、被相続人の死亡日を指します。

その他要件等がありますので、以下までお気軽にお問いわせください。

〒192-8501 八王子市元本郷町 3-24-1

八王子市役所まちなみ整備部住宅政策課 TEL042-620-7260 FAX042-626-3616