

マンション共用部分リフォーム融資 電子契約サービスの導入等について



1 融資のご契約は来店不要！電子契約サービスの導入

従来、金融機関の窓口へご来店いただき紙の契約書で締結していた金消契約について、**インターネット環境から契約手続きができる電子契約サービスを導入**します。これにより、**来店不要・印紙代不要で、スマートフォンやパソコンから、いつでも※どこからでも融資のご契約手続きが可能**になります。

原則として、電子契約サービスをご利用いただきますが、やむを得ない場合は、金融機関等に来店して契約を行うことも可能です。ただし、来店対応ができない金融機関がありますので、事前に機構本支店の受付窓口にご相談ください。 ※ 機構が指定する期間（資金交付時期ごとの電子署名期間）内に手続きを行っていただく必要があります。

来店、
印紙代
不要！

Webから融資のご契約手続き



【電子契約の場合の資金交付スケジュールについて】

借入金のお受取の時期は、**工事完了の届出※1から約1か月半後**になります。なお、資金交付のスケジュールは、資金交付時期ごとに決まっています※2。

資金交付スケジュールの例（2024年）	5月上旬	5月下旬
工事完了の届出※1時期の目安	3月末	4月中旬
電子署名期間	4月12日～4月18日	4月30日～5月6日
金銭消費貸借契約日	4月19日	5月7日
資金交付日※2	5月8日	5月21日
約定日 (毎月の返済日)	毎月18日 ※第1回返済日は5月21日となります。	毎月5日

※1 管理者（代表者）の本人確認を実施の上、工事完了の届出に必要な書類が全てそろっている必要があります。

※2 取扱金融機関によって、上記の資金交付時期ごとの資金交付のスケジュールと異なる場合があります。具体的な日程については、融資総額決定後に機構の支店等からご案内させていただきます。

【令和6年4月以前から融資の利用を検討されている方へのご注意】

令和6年4月以降、次の**書式の変更**を行います。

- ① 借入申込書
- ② 申込内容別表（旧書式名：区分所有状況申請書）
- ③ 商品概要説明書
- ④ マンション共用部分リフォーム融資のご案内
- ⑤ マンション共用部分リフォーム融資パンフレット

①～②について、**旧書式を使用している場合、再提出**が必要です。

③～⑤について、総会で借入の決議を行う際に旧書式を使用している場合でも、新書式での再決議等を行う必要はありませんが、電子契約サービスの利用にあたって**手続の変更箇所**がありますので、お申込にあたっては、管理者（代表者）の方は、新書式の内容をご確認ください。

【電子契約サービスを利用しない場合のご注意】

電子契約サービスを利用しない場合、契約手続きには**取扱金融機関への来店**が必要です。契約は書面で行い、契約にあたっては別途**印紙代**が必要です。また、資金のお受取りは、**工事完了の届出から約2～3か月後**となります。

なお、電子契約サービスを利用しない場合の取扱いは、**金融機関によって対応できない**ことがありますので、事前に機構本支店にお問い合わせください。

2 インターネットでお申し込み手続きが可能！Web申込サービスの導入

現行の郵送等による手続きに加えて、**融資（保証）の申込**及び**工事完了の届出**について**インターネット環境から申込みができるWeb申込サービス**を導入します。**利用は任意**です。

管理組合の理事長が手続代行者（管理会社のご担当者様等）を指定し、招待手続きを行うことで、手続代行者が申込内容の入力や必要書類の添付等の操作を代行で行うことが可能です。ただし、融資のお申込みの確定は、理事長ご本人が行う必要があります。



融資（保証）の申込

工事完了の届出



【事前相談・借入申込のお問合せ先】

マンションの所在地	本支店	担当課	住所	電話番号
北海道	北海道支店	まちづくり業務グループ	北海道札幌市中央区北三条西4丁目1番地4 D-LIFEPLACE札幌11階	☎011-261-8305
青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県	東北支店	まちづくり業務グループ	宮城県仙台市青葉区一番町1丁目9番1号 仙台トラスタワー22階	☎022-227-5036
栃木県、群馬県、新潟県、長野県、茨城県、埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、山梨県、静岡県	本店 マンション・まちづくり支援部	マンション・まちづくり融資グループ	東京都文京区後楽1丁目4番10号	☎03-5800-9366
岐阜県、愛知県、三重県	東海支店	まちづくり業務グループ	愛知県名古屋市中区丸の内3丁目23番20号 HF桜通ビルディング7階	☎052-971-6903
滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県、富山県、石川県、福井県、徳島県、香川県、愛媛県、高知県	近畿支店	まちづくり業務グループ	大阪府大阪市中央区本町4丁目3番9号 本町サンケイビル13階	☎06-6281-9266
鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県	中国支店	まちづくり業務グループ	広島県広島市南区松原町2番62号 広島JPビルディング9階	☎082-568-8422
福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県	九州支店	まちづくり業務グループ	福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目25番21号 博多駅前ビジネスセンター6階	☎092-233-1509