

八王子市立第四中学校解体 1 期工事

工事説明会資料

令和 6 年 1 月 12 日

日動・ロード特定建設工事共同企業体

八王子市契約資産部建築課

八王子市教育委員会学校教育課

1. 工事概要書

(1) 工事件名 : 八王子市立第四中学校解体1期工事

(2) 工事場所 : 八王子市元本郷町二丁目21番1号

(3) 工期 : 令和5年(2023年)12月19日から
令和7年(2025年)1月17日まで

(4) 発注者 : 八王子市長 石森 孝志

工事担当課 八王子市契約資産部建築課

事業所管課 八王子市教育委員会学校教育課学校施設課

(5) 受注者 : 日動・ロード特定建設工事共同企業体
住所 : 東京都八王子市高月町2181番地1

代表取締役 : 濱中 大輔

現場代理人 : 助永 裕蔵

監理技術者 : // //

主任技術者 : 浅沼 政樹

2. 一般事項

(1) 工事内容	建築物・工作物の解体撤去 ※配置図別添	
	プール・擁壁・フェンス・防球ネット 他	1 式
	樹木・植栽等 伐採伐根	1 式
	柵・マンホール・排水管等地中埋設物撤去	1 式
	アスベスト含有建材除去	1 式
	電気・機械設備撤去	1 式
	廃材運搬処分	1 式

(2) 作業工程 : 別紙(7)頁参照

(3) 仮設計画 : 別紙(8)頁参照

(4) 施工計画 : 別紙(9・10)頁参照

(5) 使用重機

環境対策に配慮した重機にコンクリートを切断・粉砕する油圧クラッシャーを取付け解体撤去を行う圧砕工法とします。

- ・ 特定特殊自動車排出ガス基準適合車
- ・ 国土交通省 低騒音型建設機械指定機

(6) 安全管理

- ア. 施工中の工事車両出入口には交通誘導員を配置し、第三者通行人等の安全確保に努めます。 ※搬出入路計画図 別紙(5)頁参照
- イ. 工事関係車両は工事現場敷地内に駐車し、作業前や待機中はアイドリングストップを実施し、排気ガスの抑制に努めます。
- ウ. 工事場所および搬入出路に仮囲いを設置し、新たに1箇所の専用出入口を設置し出入りします。
- エ. 解体作業中は、ほこり等の飛散防止のため、散水しながら作業します。
- オ. アスベスト含有建材の撤去に際しては、関係法令に基づき養生の上、飛散防止剤を塗布、ケレン剥離撤去等、法令遵守を徹底します。
- カ. 火気の取り扱いは厳重に注意し、火災の防止に努めます。

(7) 作業時間

月曜日から土曜日までの午前 8 時から午後 6 時までとし、作業準備・後片付けの時間を含みます。

※原則として日曜日・祝日の作業は行いません。

但し強風、豪雨等の安全対策、その他の止むを得ない理由に限り緊急作業を行う場合があります。(不測の事態で作業時間が延長となる場合がございます。)

※大きな音や振動が発生する工事については 8 時 30 分以降に開始します。

(8) 道路維持

作業所内にて搬出車両のタイヤ洗浄を行って路面を汚さないように十分注意しますが、汚した場合は速やかに清掃します。

また、周辺道路上には工事車両を駐車しないよう配慮します。

(9) 家屋調査

工事用地に隣接している建物について家屋調査を実施させて戴く予定でおりますので、御協力の程、宜しくお願い致します。

(10) その他

工事期間中お気付きの点等ございましたら、日動・ロード特定建設工事共同企業体まで御連絡戴けますと幸いに存じます。

万一、本工事の影響により損傷が生じた場合は早急に復旧致します。

工事期間中は、極力御迷惑をお掛けしないよう工事を進めて参りますので、宜しく御願ひ致します。

現場案内図

現場案内図

工事件名：八王子市立第四中学校解体1期工事

【広域図】

工事場所：東京都八王子市元本郷町二丁目21番1号

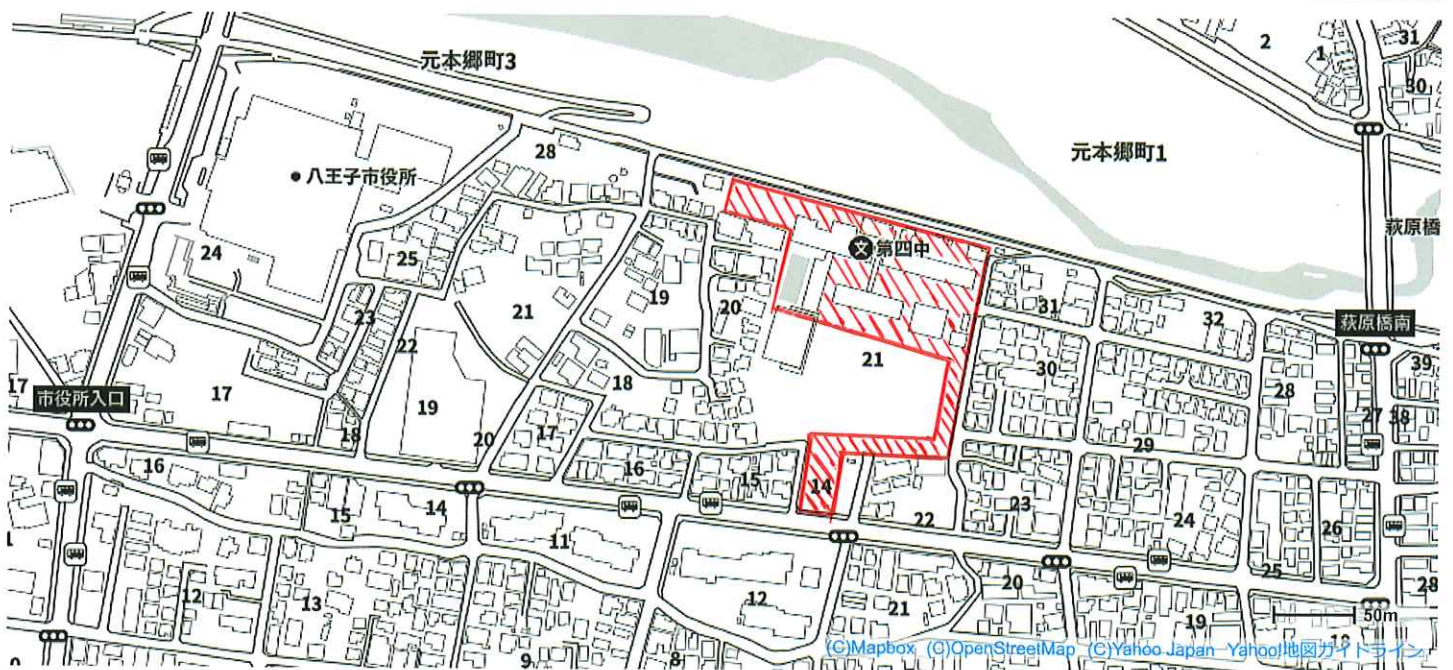


現場案内図

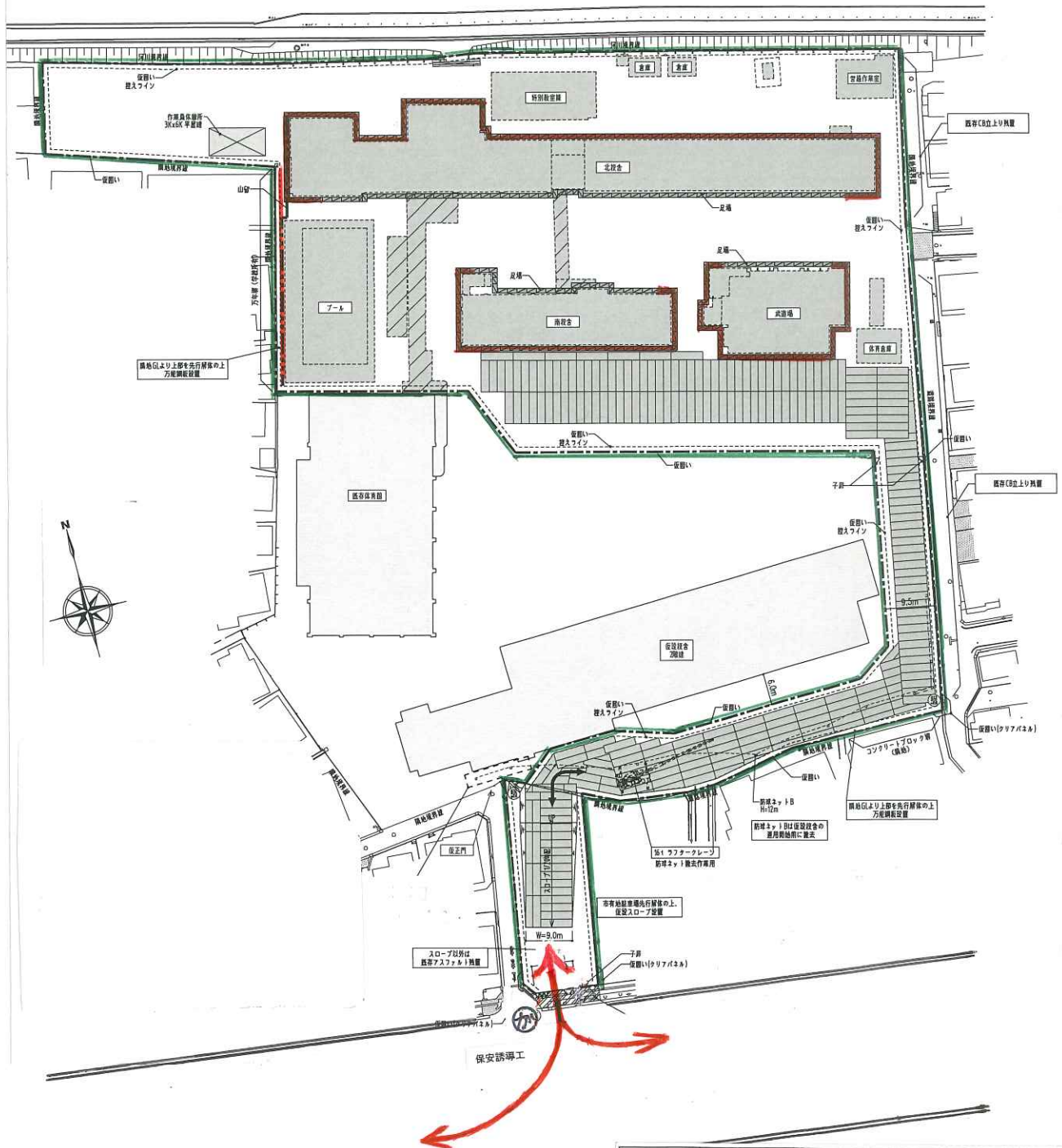
工事件名：八王子市立第四中学校解体1期工事

【詳細図】

工事場所：東京都八王子市元本郷町二丁目21番1号



搬出入経路図



凡 例				
名 称	記 号	形状・寸法	数 量	備 考
仮囲い (万能鋼板)		H=3.0m	800m	-
キヤスターゲート		W=8.0m	1ヶ所	-
枠組足場+防音バネ		W=600	一式	-
敷鉄板		1.5m x 6.0m, t=22	260枚	-
ガードマン		-	1ヶ所	-
騒音振動計		-	2ヶ所	-
既存建物撤去		-	-	-
先行解体範囲		-	-	-
工事車両動線		-	-	-
山留		山留計画図参照	-	-

八王子市立第四中学校解体 1 期工事

工事工程表

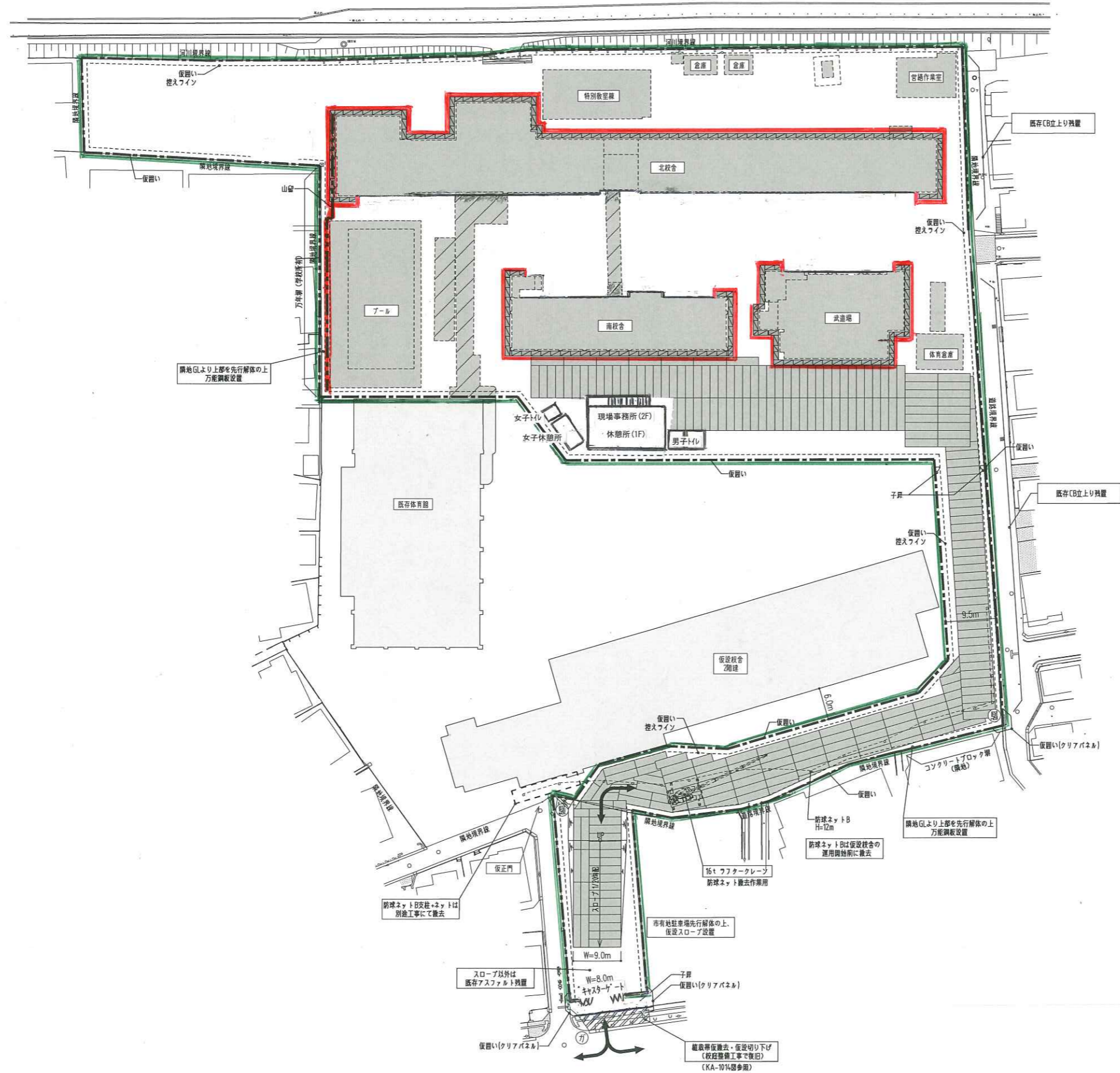
工事期間
令和 5 年 12 月 19 日から
令和 7 年 1 月 17 日まで

監理 監督

作業所

工事箇所・工事種目	分類	2023年												2024年												2025年																	
		12月			1月			2月			3月			4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月		
		10	20	31	10	20	31	10	20	29	10	20	31	10	20	30	10	20	31	10	20	30	10	20	31	10	20	31	10	20	30	10	20	31	10	20	30	10	20	31	8	20	31
準備(関連)片付け工事		[Red bar: 12/19 - 1/17]												[Red bar: 12/19 - 1/17]												[Red bar: 12/19 - 1/17]																	
		工事計画・請願出(申請)・近隣説明会・家屋調査(着手時)・分析調査(申請)・のり撤去(切戻し)・事務所設置																								家屋調査(完了時) 引渡し検査																	
仮設工事														[Red bar: 1/10 - 1/20]												[Red bar: 1/10 - 1/20]																	
														仮囲い設置(樹木・防球ネット・支柱物等撤去) 切下げ・30-70-ゲート設置 敷鉄板設置												仮囲い設置																	
外構撤去														[Red bar: 1/10 - 1/20]												[Red bar: 1/10 - 1/20]																	
														他構造物・舗装・配管・柵・側溝・植栽・保・フェンス等撤去												他構造物・舗装・配管・柵・側溝・植栽・保・フェンス等撤去																	
倉庫・付属屋等	Red													[Red bar: 1/10 - 1/20]												[Red bar: 1/10 - 1/20]																	
														(内装・躯体・基礎)撤去												(内装・躯体・基礎)撤去																	
渡り廊下(1)	Blue													[Red bar: 1/10 - 1/20]												[Red bar: 1/10 - 1/20]																	
														(内装・躯体・基礎)撤去												(内装・躯体・基礎)撤去																	
北校舎(1)	Blue													[Red bar: 1/10 - 1/20]												[Red bar: 1/10 - 1/20]																	
														養生設置 (F2A' 2)・内装・躯体・基礎)撤去												養生設置 (F2A' 2)・内装・躯体・基礎)撤去																	
北校舎(2)	Blue													[Red bar: 1/10 - 1/20]												[Red bar: 1/10 - 1/20]																	
														養生設置 (F2A' 2)・内装・躯体・基礎)撤去												養生設置 (F2A' 2)・内装・躯体・基礎)撤去																	
南校舎	Green													[Red bar: 1/10 - 1/20]												[Red bar: 1/10 - 1/20]																	
														養生設置 (F2A' 2)・内装・躯体・基礎)撤去												養生設置 (F2A' 2)・内装・躯体・基礎)撤去																	
武道場	Green													[Red bar: 1/10 - 1/20]												[Red bar: 1/10 - 1/20]																	
														養生設置 (F2A' 2)・内装・躯体・基礎)撤去												養生設置 (F2A' 2)・内装・躯体・基礎)撤去																	
プール	Green													[Red bar: 1/10 - 1/20]												[Red bar: 1/10 - 1/20]																	
														土留杭打設 (躯体・基礎)撤去 土留矢板設置含む												土留杭打設 (躯体・基礎)撤去 土留矢板設置含む																	
廃材運搬処分		[Red bar: 1/10 - 1/20]												[Red bar: 1/10 - 1/20]												[Red bar: 1/10 - 1/20]																	
特定建設作業実施期間		[Yellow bar: 1/10 - 1/20]												[Yellow bar: 1/10 - 1/20]												[Yellow bar: 1/10 - 1/20]																	

仮設計画図



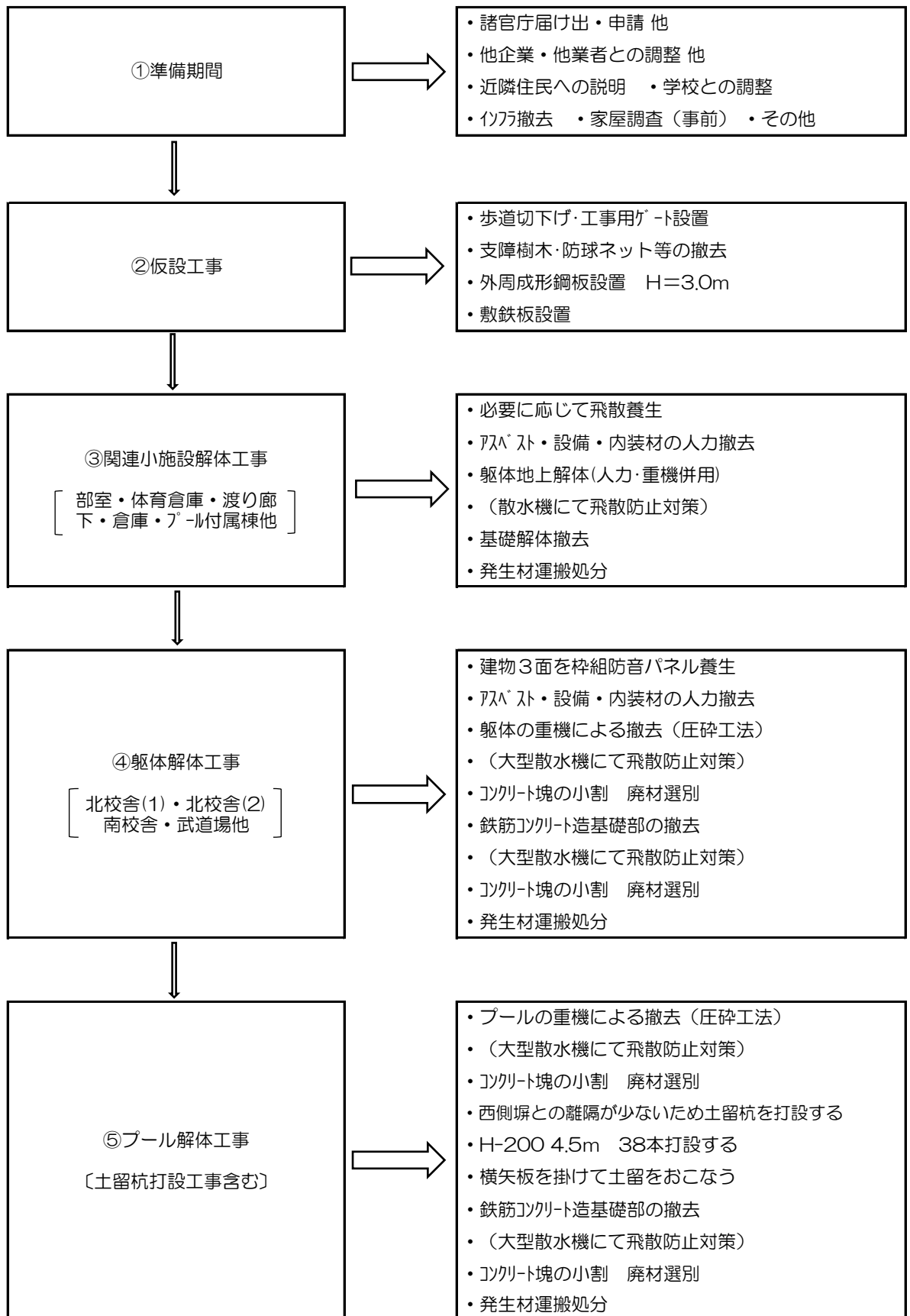
特記事項
・山留打設部以外は、オープンカットにて解体

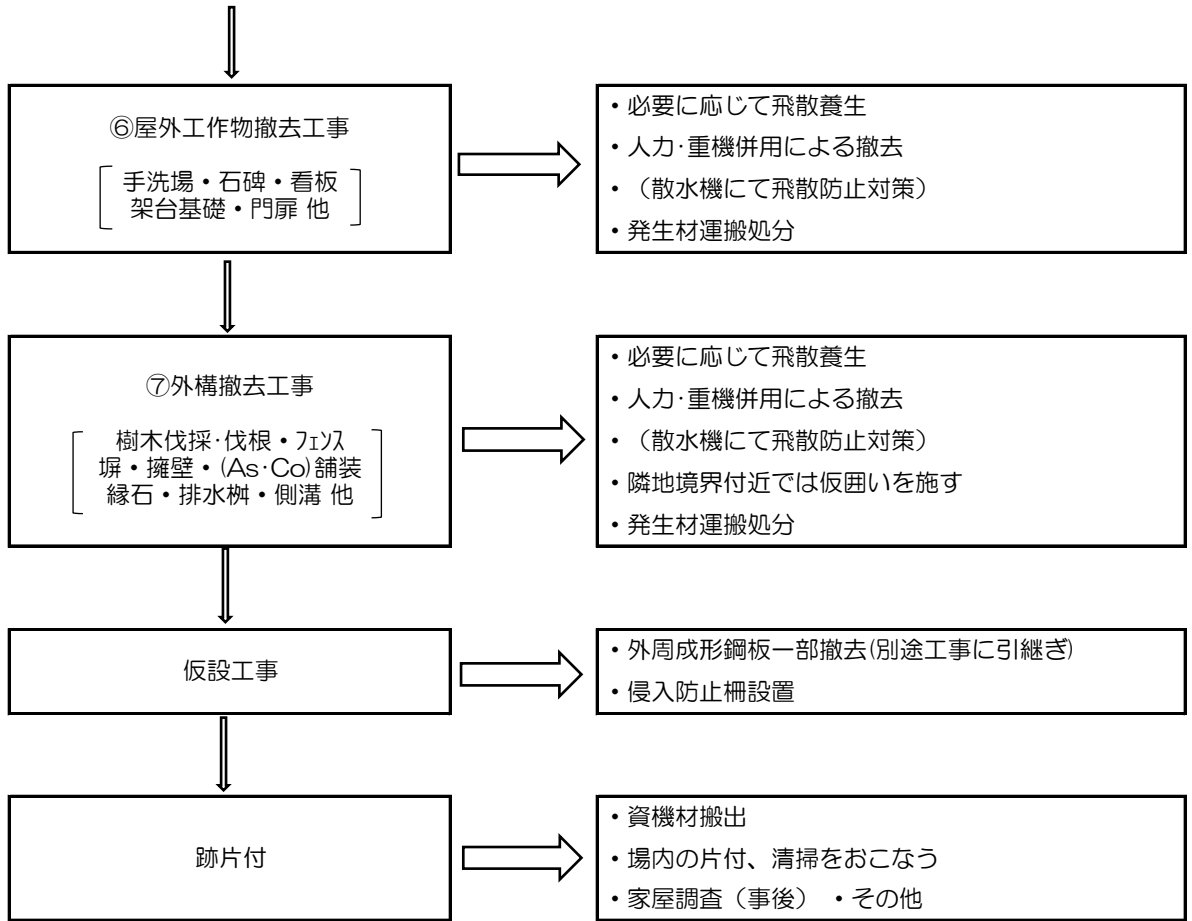
凡 例				
名 称	記 号	形状・寸法	数量	備考
仮囲い (万能鋼板)		H=3.0m	800m	-
キヤスターゲート		W=8.0m	1ヶ所	-
伸縮足場+防音パネル		W=9000 600	一式	-
敷地板		1.5m × 6.0m, t=22	260枚	-
ガードマン		-	1ヶ所	-
騒音振動計		-	2ヶ所	-
既存建物撤去		-	-	-
先行解体範囲		-	-	-
工事車両動線		-	-	-
山留		※山留計画図参照	-	-

施工計画（手順書）

工事名：八王子市立第四中学校解体 1 期工事

施工者：日動・ロード特定建設工事共同企業体





仮囲い養生

フラットパネル



キャスターゲート



※ 新たに出入口を造成しキャスターゲートを設置すると共に工事場所・搬出入路には仮囲いを施し第三者の進入を抑制して安全な作業場を確保します。

仮設工事

枠組養生足場



防音パネル



※ 枠組養生足場に防音パネルを取付け粉塵の飛散防止と騒音の抑制を図ります。

単管養生足場



防音シート



解体工事

内装解体



躯体解体(鉄筋コンクリート造)



躯体解体(鉄骨造)



躯体解体(木造)



※ 内装は殆ど手解体し躯体は重機+人力で解体撤去します。

基礎撤去



廃材搬出



※ 建物の基礎コンクリートを掘り起し圧砕機で小割りしてダンプトラックで搬出します。