

有料老人ホーム重要事項説明書

施設名	サンスマイル八王子石川町		
定員・室数	36	人	36 室

有料老人ホームの類型・表示事項

類 型	住宅型
サ 付 登 録 の 有 無	なし
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式
利 用 料 の 支 払 方 式	月払い方式
入 居 時 の 要 件	専用型（要介護のみ）
介 護 保 険 の 利 用	居宅サービス利用可
居 室 区 分	定員 1 人
介護に関わる職員体制	

1 事業主体

名 称	法 人 等 の 種 別		営利法人	
	フリカミナ	カブシカイシャ サンスマイル		
	名 称	(株) サンスマイル		
主たる事務所の所在地		〒 195-0053	東京都町田市能ヶ谷1丁目6番11号	
連 絡 先	電 話 番 号	042-860-3661		
	ファックス番号	042-708-4660		
ホ ー ム ペ ー ジ	http://www.sunsmile39.com			
代 表 者 職 氏 名	役職名	代表取締役	氏名	藤木 靖久
設 立 年 月 日	平成24年4月1日			
主 な 事 業 等	有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅、訪問介護			

事業主体が東京都内で実施する介護保険制度による指定介護サービス

介護サービスの種類	箇所数	主な事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	3	サンスマイルヘルパーセンター、八王子駅前訪問介護センター、めじろ台訪問介護センター	町田市、八王子市
訪問入浴介護			
訪問看護			
訪問リハビリテーション			
居宅療養管理指導			
通所介護			
通所リハビリテーション			
短期入所生活介護			
短期入所療養介護			
特定施設入居者生活介護			
福祉用具貸与			
特定福祉用具販売			
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護			
夜間対応型訪問介護			
地域密着型通所介護			
認知症対応型通所介護			
小規模多機能型居宅介護			
認知症対応型共同生活介護			

地域密着型特定施設入居者生活介護	1	サンスマイル日野	日野市
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護			
複合型サービス（看護小規模多機能型居宅介護）			
居宅介護支援			
<居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問入浴介護			
介護予防訪問看護			
介護予防訪問リハビリテーション			
介護予防居宅療養管理指導			
介護予防通所リハビリテーション			
介護予防短期入所生活介護			
介護予防短期入所療養介護			
介護予防特定施設入居者生活介護			
介護予防福祉用具貸与			
介護予防特定福祉用具販売			
<地域密着型介護予防サービス>			
介護予防認知症対応型通所介護			
介護予防小規模多機能型居宅介護			
介護予防認知症対応型共同生活介護			
介護予防支援			
<介護保険施設>			
介護老人福祉施設			
介護老人保健施設			
介護医療院			

2 事業所概要

名 称	フリカミナ	サンスマイルハチオウジ インカワチョウ		
	名 称	サンスマイル八王子石川町		
所 在 地	〒	192-0032		
	東京都八王子市石川町425番1			
連 絡 先	電 話 番 号	042-649-3406		
	ファックス番号	042-649-3408		
ホ ー ム ペ ー ジ	http://www.sunsmile39.com			
介護保険事業所番号				
管 理 者 職 氏 名	役職名	施設長	氏名	丸山 聖
事 業 開 始 年 月 日			令 和 1 年 6 月 1 日	
届 出 年 月 日			平 成 31 年 1 月 15 日	
届出上の開設年月日			令 和 1 年 6 月 1 日	
特定施設入居者生活介護	新規指定年月日（初回）			
	指定の有効期間			まで
介護予防 特定施設入居者生活介護	新規指定年月日（初回）			
	指定の有効期間			まで
事業所へのアクセス	JR八高線小宮駅徒歩11分 改札出て右、多摩大橋通り/都道59号線に出たら直進。田島橋交差点を右折、169号線を直進、石川駐在所の道を挟んで向かい			
施設・設備等の状況				
敷 地	権利形態	賃貸借	抵当権	あり
	面 積	1108.37	m ²	
	権利形態	賃貸借	抵当権	あり
	延床面積	1060.56	m ²	うち有料老人ホーム分 1060.56 m ²
	竣工日	平 成 31 年 1 月 23 日		

建築物	階数	地上 3 階		地下 0 階								
		うち有料老人ホーム分 地上 3 階		地下 0 階								
	耐火構造	耐火建築物										
	構造	鉄骨造			建築物用途区分		老人ホーム（有料）					
	併設施設等	なし		（ ）								
賃貸借契約の概要		土地	契約期間		平成31年1月23日		～		令和31年1月22日			
			自動更新		あり							
居室	室	階	定員	室数	面積							
		1階	0人	0	0		m ²	～	0		m ²	
		2階	18人	18	13.13		m ²	～	13.25		m ²	
		3階	18人	18	13.13		m ²	～	13.25		m ²	
							m ²	～			m ²	
							m ²	～			m ²	
一時介護室		階	定員	室数	面積							
							m ²	～			m ²	
							m ²	～			m ²	
居室内の設備等	便所		全室あり									
	洗面		全室あり									
	浴室		なし									
	冷暖房設備		全室あり									
	電話回線		なし		（ ）							
	テレビアンテナ端子		全室あり		（ 設置各自。地上デジタル・BS放送は視聴可。CS放送契約は各自。 ）							
共同便所		0 箇所		（ ）								
共同浴室	個浴：		3		大浴槽：		0		機械浴：		0	
	併設施設との共用		なし		（ ）							
食堂	兼用		あり		（ 相談室 ）							
	併設施設との共用		なし		（ ）							
その他の共用施設		あり		（ 洗濯室、汚物処理室、更衣室 ）								
エレベーター		あり		2		基						
消防設備		自動火災報知設備： あり 火災通報装置： あり スプリンクラー： あり										
緊急呼出装置		居室：		便所： あり		浴室： あり		脱衣室： あり				

3 従業者に関する事項

職種別の従業者の人数及びその勤務形態							
① 有料老人ホームの職員の人数及びその勤務形態							
職種	実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算人数
		専従	非専従	専従	非専従		
管理者（施設長）			1			1人	0.2
生活相談員						0人	
看護職員：直接雇用				1	1	2人	1.0
看護職員：派遣						0人	
介護職員：直接雇用			2			2人	2.0
介護職員：派遣						0人	
機能訓練指導員						0人	
計画作成担当者						0人	
栄養士						0人	

調理員					0人			
事務員					0人			
その他従業者					0人			
② 1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数						時間		
③-1 介護職員の資格								
資格	延べ人数	常勤		非常勤				
		専従	非専従	専従	非専従			
介護福祉士								
実務者研修の修了者			1					
初任者研修の修了者			1					
介護支援専門員								
たん吸引等研修（不特定）								
たん吸引等研修（特定）								
資格なし								
③-2 機能訓練指導員の資格								
資格	延べ人数	常勤		非常勤				
		専従	非専従	専従	非専従			
理学療法士								
作業療法士								
言語聴覚士								
看護師又は准看護師								
柔道整復師								
あん摩マッサージ指圧師								
はり師又はきゅう師								
③-3 管理者（施設長）の資格				准看護師				
④夜勤・宿直体制								
配置職員数が最も少ない時間帯				19 時 30 分 ～ 8 時 30 分				
上記時間帯の職員配置数				介護職員 2 人以上		看護職員 0 人以上		
⑤ 特定施設入居者生活介護の従業者の人数等								
職種	実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算人数	兼務状況
		専従	非専従	専従	非専従			
生活相談員						0人		
看護職員						0人		
介護職員						0人		
機能訓練指導員						0人		
計画作成担当者						0人		
⑤-1 介護職員の資格								
資格	延べ人数	常勤		非常勤				
		専従	非専従	専従	非専従			
介護福祉士								
実務者研修の修了者								
初任者研修の修了者								
介護支援専門員								
たん吸引等研修（不特定）								
たん吸引等研修（特定）								
資格なし								

⑤－2 機能訓練指導員の資格											
資格	延べ人数	常勤		非常勤							
		専従	非専従	専従	非専従						
理学療法士											
作業療法士											
言語聴覚士											
看護師又は准看護師											
柔道整復師											
あん摩マッサージ指圧師											
はり師又はきゅう師											
⑤－3 看護職員及び介護職員 1 人当たり（常勤換算）の利用者数											
従業者の職種別・勤続年数別人数（本事業所における勤続年数）										人	
勤続年数	職種	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
1 年未満			1								
1 年以上 3 年未満					2						
3 年以上 5 年未満			1								
5 年以上10年未満											
10年以上											
合計		0	2	0	2	0	0	0	0	0	0

4 サービスの内容

提供するサービス			
食事の提供サービス		あり	()
食事介助サービス		なし	
入浴介助サービス		なし	
排せつ介助サービス		あり	
口腔衛生管理サービス		あり	
居室の清掃・洗濯サービス等家事援助サービス		あり	
服薬管理サービス		なし	
健康管理サービス（定期的な健康診断実施等）		あり	
生活相談サービス		あり	
金銭管理サービス		あり	
定期的な安否確認の方法	日中は3回以上の巡回見守り、夜間は3回の巡回見守り。 ナースコール設置による24時間対応		
施設で対応できる医療的ケアの内容	爪切り、配薬対応など		
医療機関との連携・協力			
協力医療機関(1)	名称	医療法人社団 永生会 グリーングラス南大沢クリニック	
	所在地	東京都八王子市下柚木2丁目26番11号	
	急変時の相談対応	あり	事業者の求めに応じた診療あり
	協力の内容	訪問診療、往診、救急時の対応	
協力医療機関(2)	名称	医療法人社団 永生会 グリーングラス川口町クリニック	
	所在地	東京都八王子市川口町1591-1	

		急変時の相談対応	あり	事業者の求めに応じた診療	あり
		協力の内容	訪問診療、往診、救急時の対応		
	協力医療機関(3)	名称	医療法人社団 団喜会 西立川クリニック		
		所在地	立川市富士見町1-33-3サンビス立川内1F		
		急変時の相談対応	あり	事業者の求めに応じた診療	あり
		協力の内容	訪問診療、往診、救急時の対応		
	協力医療機関(4)	名称			
		所在地			
		急変時の相談対応		事業者の求めに応じた診療	
		協力の内容			
	協力医療機関(5)	名称			
		所在地			
		急変時の相談対応		事業者の求めに応じた診療	
		協力の内容			
新興感染症発生時に連携する医療機関	名称				
	所在地				
協力歯科医療機関(1)	名称	聖和歯科クリニック			
	所在地	東京都昭島市昭和町5-10-16 森高ビル3F			
	協力歯科医療機関(2)	名称			
		所在地			

介護保険加算サービス等				
個別機能訓練加算				
夜間看護体制加算				
看取り介護加算				
協力医療機関連携加算				
認知症専門ケア加算				
サービス提供体制強化加算				
介護職員等処遇改善加算				
入居継続支援加算				
テクノロジーの導入（入居継続支援加算関係）				
生活機能向上連携加算				
若年性認知症入居者受入加算				
A D L維持等加算				
科学的介護推進体制加算				
高齢者施設等感染対策向上加算				
生産性向上推進体制加算				
口腔・栄養スクリーニング加算				
退院・退所時連携加算				
退去時情報提供加算				

	人員配置が手厚い介護サービスの実施		
	短期利用特定施設入居者生活介護の算定		
	利用者の個別的な選択によるサービス提供	あり	
	運営懇談会の開催	あり	(年 1 回予定)
	入居者の人数が少ないなどのため実施しない場合の代替措置		
	自費によるショートステイ事業	なし	
入居に当たっての留意事項			
入居の条件	年齢	満60歳以上	
	要介護度	要介護1～5	
	医療的ケア	要相談	
	認知症	要相談	
	その他	要相談	
身元引受人等の条件、義務等	身元引受人の義務①利用料（施設利用料、その他）の支払いについて入居者との連帯責任義務②入居解約時の入居者の身元引受け		
体験入居	利用期間	最長3泊	
	利用料金	食事代1日1,430円、室料4,000円、介護サービス費2,200円、1泊合計：7,630円 ※訪問介護利用の場合は介護保険料自己負担	
	その他	入居者と同等のルールを遵守して頂く	
入院時の契約の取扱い	入居契約は継続。食費は日割でご請求。		
やむを得ず身体拘束を行う場合の手続等	①職員による緊急会議を開催 ②緊急やむを得ないと判断された場合、身元引受人に説明、同意を得て拘束実施 ③拘束がなくなったらすぐに拘束を解除する ④経緯を記録し保管する		
高齢者虐待防止及び不当な侵害防止に向けた適切な対策	①入居者・家族向け窓口を設置 ②全室にナースコール設置		
職員に対する虐待防止研修	①虐待防止及び接遇に関する内部研修実施 ②八王子市主催の高齢者虐待防止研修に参加		
非常災害対策	①年2回の消防訓練実施 ②避難経路の確認 ③非常食の備蓄		
事業者からの契約解除	①入居者が2ヶ月以上、入居利用料金等を滞納した場合 ②入居者の行動が他の入居者や職員に危害を及ぼす恐れがあり、これを防止する事ができない場合 ③医療ケアが継続して必要となった場合（寝たきり状態など）※詳細は入居契約書第25条を参照		
要介護時における居室の住み替えに関する事項			
一時介護室への移動		なし	
	判断基準・手続		
	利用料金の変更		
	前払金の調整		
	従前居室との仕様の変更		
その他の居室への移動		なし	
	判断基準・手続		
	利用料金の変更		
	前払金の調整		
	従前居室との仕様の変更		
提携ホーム等への転居		なし	
	判断基準・手続		
	利用料金の変更		

	前払金の調整								
	従前居室との仕様の変更								
苦情対応窓口									
窓口の名称 1		サンスマイル八王子石川町 事務所							
	電話番号	042-649-3406							
	対応時間	9:00 ~ 18:00 (毎日)							
窓口の名称 2		サンスマイル本社 (株式会社サンスマイル)							
	電話番号	042-860-3661							
	対応時間	9:00 ~ 17:00 (月曜日～金曜日)							
窓口の名称 3		八王子市役所福祉部高齢者福祉課							
	電話番号	042-620-7420							
	対応時間	8:30 ~ 17:00 (月曜日～金曜日)							
窓口の名称 4		東京都国民健康保険団体連合会 (介護相談窓口)							
	電話番号	03-6238-0177							
	対応時間	9:00 ~ 17:00 (月曜日～金曜日)							
賠償責任保険の加入		あり	保険の名称: (あいおいニッセイ同和損保)						
介護サービス提供により賠償すべき事故が発生したときの対応		あり	その内容: 事故対応マニュアルに基づく。加入している介護保険・社会福祉事業者総合保険にて対応する						
事故対応及びその予防のための指針		あり	入所時リスク説明書において事前説明を行う。緊急時の対応や事故予防のための社内研修及び委員会を実施。						
利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等									
アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組						あり			
第三者による評価の実施状況						なし	結果の公表		
5 入居者									
介護度別・年齢別入居者数		平均年齢: 86.7 歳		入居者数合計: 33 人					
年齢 \ 介護度	自立	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5	
6 5 歳未満									
6 5 歳以上 7 5 歳未満									
7 5 歳以上 8 5 歳未満				4	3	3	3		
8 5 歳以上				7	7	3	2	1	
合計	0	0	0	11	10	6	5	1	
入居継続期間別入居者数									
入居期間	6 月未満	6 月以上 1 年未満	1 年以上 5 年未満	5 年以上 10 年未満	10 年以上 15 年未満	15 年以上	合計		
入居者数	9	8	15	4			36		
男女別入居者数		男性: 15 人		女性: 21 人					
入居率 (一時的に不在となっている者を含む。)				92 % (定員に対する入居者数)					
直近 1 年間に退去した者の人数と理由				退去者数合計: 13 人					
理由 \ 介護度	自立	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5	
自宅・家族同居					1				
介護老人福祉施設 (特別養護老人ホーム) へ転居						1	1		
介護老人保健施設へ転居									
介護医療院へ転居									
他の有料老人ホームへの転居						1			

その他の福祉施設・高齢者住宅等への転居						1	1	
医療機関（入院）					1	1	3	1
死亡					1			
その他								
合計	0	0	0	0	3	4	5	1

6 利用料金

居住の権利形態、利用料金の支払い方式【表示事項】

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	1～3のうち、 いずれかを選択	1
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式	1～3のうち、該当する方式を すべて選択	3

利用者の状態等に応じた金額設定の有無

年齢に応じた金額設定	なし
要介護状態に応じた金額設定	なし

入院等による不在時に
おける利用料金(月払い)
の取扱い

1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が ____ 日以上の場合に限り、日割り計算 で減額	1～3のうち、 いずれかを選択	1
---	--------------------	---

入居準備費用

なし	円
----	---

内訳
明細

支払日・支払方法	
解約時の返還	

敷金

あり	
金額	177,000 円 ※退去時に滞納家賃及び居室の原状回復費用を除き全額返還する。

家賃及びサービスの対価

プランの名称	前払金	月額利用料	(内訳)				
			家賃	管理費	介護費用	食費	光熱水費
		150,900円	59,000	20,000	20,000	42,900	9,000
		0円					
		0円					
		0円					

各料金の内訳・

前払金	月額単価 (円) × 想定居住期間 (月) により算出	
	(月額単価の説明)	
	(想定居住期間の説明)	
家賃	59,000円	
管理費	20,000円 (設備その他共用部の維持及び管理する為の費用)	
介護費用	20,000円 (ナースコール対応、居室清掃、居室メンテナンスのお手伝い、施設内の巡回など)	

明細		※介護保険サービスの自己負担額は含まない。										
	食費	朝食	430	円・昼食	450	円・夕食	550	円	間食		円	
		1日当たり		1,430		円	× 30日で積算					
		厨房管理運営費				円など						
		(食事をキャンセルする場合の取扱いについて)										
		3日前までに施設に欠食の届出をすること										
	光熱水費	9,000円										

前払金の取扱い

支払日・ 支払方法										
償却開始日										
返還対象とし ない額										
	位置づけ									
契約終了時の 返還金の算定 方式										
短期解約（死 亡退去含む） の返還金の算	期間：3か月					起算日：入居した日				
返還期限	契約終了日から			日以内						
保全措置		保全先：								
その他留意事 項										

月額利用料の取扱い

支払日・支払方法	口座振替 支払日は27日										
その他留意事項	入居日・契約終了日が月途中の場合には日割り計算とします										

介護保険サービスの自己負担額 ※要介護度に応じて利用料の1割(一定以上所得の場合2割)を負担する。

(30日換算・自己負担1割の場合) 単位：円

介護度	介護報酬	自己負担額
要支援1		
要支援2		
要介護1		
要介護2		
要介護3		
要介護4		
要介護5		

加算の種類	算定	備考
個別機能訓練加算	なし	
夜間看護体制加算	なし	要介護のみ
看取り介護加算	なし	対象者のみ
協力医療機関連携加算	なし	対象者のみ

	認知症専門ケア加算	なし	
	サービス提供体制強化加算	なし	
	入居継続支援加算	なし	
	生活機能向上連携加算	なし	
	若年性認知症入居者受入加算	なし	対象者のみ
	ADL維持等加算	なし	
	科学的介護推進体制加算	なし	
	高齢者施設等感染対策向上加算	なし	
	生産性向上推進体制加算	なし	
	口腔・栄養スクリーニング加算	なし	対象者のみ
	退院・退所時連携加算	なし	対象者のみ
	退去時情報提供加算	なし	対象者のみ
	介護職員等処遇改善加算	なし	

利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料	一部有料（サービスごとの料金は一覧表のとおり）
--------------------------	-------------------------

料金改定の手続

運営懇談会の意見を聴取した上で改定する

【料金プランの一例】最も一般的・標準的なプランについて記入すること。

プランの名称	プランA		
--------	------	--	--

単位：円

入居準備費用	敷金	前払金	月額利用料
0	177,000	0	150,900

※利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料及び介護保険サービスの自己負担額は含まない。

7 入居希望者等への事前の情報開示

入居契約書の雛形	入居希望者に公開
管理規程	入居希望者に公開
事業収支計画書	公開していない
財務諸表の要旨	公開していない
財務諸表の原本	公開していない
その他開示情報	公開していない

添付書類： 介護サービス等の一覧表
八王子市有料老人ホーム設置運営指導指針との適合表

重要事項説明書及び一覧表・適合表の各項目について説明を受け、理解しました。 _____年 _____月 _____日 署名 _____	説明年月日 _____年 _____月 _____日 説明者職・氏名 _____ 職 _____ 氏名 _____
--	---

介護サービス等の一覧表（参考様式）

区分 サービス	（自 立）		（要支援、要介護Ⅰ～Ⅴ区分）	
	追加料金が発生しない（前払金又は月額利用料に含む）サービスに○	その都度徴収するサービス（料金を表示）	追加料金が発生しないもの 特定施設入居者生活介護のサービスに■ 前払金又は月額利用料に含むサービスに○	その都度徴収するサービス（料金を表示） 住宅型有料老人ホームにおいて外部の居宅サービス利用を原則とするサービスに▲
<介護サービス>				
巡回 日中			○	
巡回 夜間			○	
食事介助				▲
排泄介助				月額21,300円
おむつ交換				月額21,300円
おむつ代				自費
入浴（一般浴）介助				▲
清拭				▲
特浴介助				▲
身辺介助				▲
・体位交換				▲
・居室からの移動				▲
・衣類の着脱				▲
・身だしなみ介助				▲
口腔衛生管理				▲
機能訓練				▲
通院介助 （協力医療機関）				1時間2,500円
通院介助 （上記以外）				1時間2,500円
緊急時対応			○	
オンコール対応				▲
<生活サービス>				
居室清掃			○	
リネン交換				月額4,500円
日常の洗濯				月額5,500円
居室配膳・下膳				1食300円
嗜好に応じた特別食				1食100円
おやつ				1食100円

理美容				ヘアカット3,000円
買物代行(通常の利用区域)			○	
買物代行(上記以外の区域)				1時間2,500円
役所手続き代行			○	
金銭管理サービス			○	
<健康管理サービス>				
定期健康診断				▲
健康相談			○	
生活指導・栄養指導			○	
服薬支援				▲
生活リズムの記録(排便・睡眠等)				▲
医師の訪問診療				▲
医師の往診				▲
<入退院時、入院中のサービス>				
移送サービス				1時間2,500円
入退院時の同行(協力医療機関)				1時間2,500円
入退院時の同行(上記以外)				1時間2,500円
入院中の洗濯物交換・買物				月額5,500円
入院中の見舞い訪問			○	
<その他サービス>				
刻み食・ミキサー食				1食50円
食事メニュー変更				1食100円
福祉用具レンタル費用				各種月額500円
買い物代行手数料				1回50円
口腔ケア				月額3,050円
牛乳、ヨーグルト提供				1回60円
ヘアカラー、パーマ				1回各6,000円
おしりふきシート				1パック300円

この様式は参考様式です。施設ごとに、独自様式により作成しても差し支えありません。

- 注1) 自立、要支援及び要介護状態区分に応じて介護サービス等の一覧表を作成。自立、要支援Ⅰ・Ⅱ、要介護Ⅰ～Ⅴと区分した場合は8区分となるが、一覧表を分かりやすくする観点から、一覧表上サービス内容が同じ表現である場合等は、適宜、複数の区分をまとめることとして差し支えない。
- 注2) 上記のサービスの項目については、少なくとも記載すべき事項を掲げており、ホームのサービス提供の状況等に応じ、適宜、項目の順序の変更、項目の追加等を行って差し支えないものであること。
- 注3) 記入にあたっては、回数、費用負担を明らかにすること。
- 注4) 「その他サービス」欄は、上記以外のサービスを必要に応じて記入すること。

施設名:サンスマイル八王子石川町

八王子市有料老人ホーム設置運営指導指針との適合表

指針項目		該当に○			備考
安定的・継続的な居住の確保のための項目					
1	有料老人ホーム事業の継続を制限する恐れのある抵当権が設定されていないか。	○ 適合	・	不 適合	
2	借地・借家の場合、入居者の居住の継続を確実なものとするため、指針4(3)から(5)までに定めるすべての要件を満たしているか。	○ 適合	・	不 適合	・ 非 該当
緊急時の安全確保のための項目					
3	有料老人ホーム(児童福祉施設等)の建物として建築基準法第7条第5項に規定する検査済証が交付されているか。	○ 適合	・	不 適合	
4	耐火建築物又は準耐火建築物であるか。	○ 適合	・	不 適合	
5	各居室・各トイレ・浴室・脱衣室のすべてにナースコール等緊急呼出装置を設置しているか。	○ 適合	・	不 適合	
6	【収容人員(従業員含む。)10人以上の施設】 消防署に届け出た消防計画に基づき避難訓練を実施しているか。	○ 適合	・	不 適合	・ 非 該当
7	消防法施行令に定める消防用設備(スプリンクラー設備等)を設置し、消防機関の検査を受けているか。	○ 適合	・	不 適合	
8	災害時の関係機関への通報及び連携体制並びに地域との連携体制を整備し、これらを定期的に職員に周知しているか。	○ 適合	・	不 適合	
入居者の尊厳を守り、心身の健康を保持するための項目					
9	各居室は界壁により区分されているか。	○ 適合	・	不 適合	
10	各居室の入居者1人当たりの面積は壁芯13㎡以上であるか。	○ 適合	・	不 適合	
11	すべての居室の定員が1人又は2人(配偶者及び3親等以内の親族を対象)であるか。	○ 適合	・	不 適合	
12	入居時及び定期的に健康診断を受ける機会を提供しているか。	○ 適合	・	不 適合	
13	緊急時にやむを得ず身体拘束等を行う場合は、記録を作成することが決められているか。	○ 適合	・	不 適合	
14	入居者への虐待の防止早期発見のため、職員に対する研修の実施その他の必要な措置を講じているか。	○ 適合	・	不 適合	
15	職員の資質向上のために、外部研修その他、適切な研修の機会を確保しているか。	○ 適合	・	不 適合	

入居者の財産を保全するための項目							
16	前払金について、規定された保全措置を講じているか。	適合	・	不適合	・	☐ 非該当	保全先：
17	前払金について、全額を返還対象としているか。 (初期償却0の場合のみ「適」とする。)	適合	・	不適合	・	☐ 非該当	初期償却率： %
18	入居した日から3か月以内の契約解除(死亡退去含む)の場合については、既受領の前払金の全額(実費を除く。)を利用者に返還することが定められているか。	☐ 適合	・	☐ 不適合	・	☐ 非該当	
その他							
19	入居希望者への事前の情報開示することが定められているか。	☐ 適合	・	☐ 不適合			

※ 開設日前にあっては見込みで記入し、実際の状況については備考欄に記入すること。

※ 不適合の項目については、その具体的な状況、指針適合に向け検討している内容及び改善の期限を原則として明記し、代替措置がある場合はその内容についても記入すること。