

# 八王子市景観計画 届出対象行為一覧

## 八王子市景観計画区域内の地域・地区区分

| 地域区分番号 | 地域・地区名称        | 地域区分番号 | 地域・地区名称         |
|--------|----------------|--------|-----------------|
| 1      | 甲州街道沿道地区       | 10     | 北部地域・緑との共生ゾーン内  |
| 2      | 中心市街地環境整備地区    | 11     | 北部地域・緑との共生ゾーン外  |
| 3      | 高尾駅・多摩御陵周辺地区   | 12     | 西部地域・緑との共生ゾーン内  |
| 4      | 裏高尾・小仏地区       | 13     | 西部地域・緑との共生ゾーン外  |
| 5      | 高尾山参道周辺地区      | 14     | 西南部地域・緑との共生ゾーン内 |
| 6      | 浅川沿川地区（水辺区域）   | 15     | 西南部地域・緑との共生ゾーン外 |
| 7      | 浅川沿川地区（背景保全区域） | 16     | 東南部地域・緑との共生ゾーン内 |
| 8      | 中央地域・緑との共生ゾーン内 | 17     | 東南部地域・緑との共生ゾーン外 |
| 9      | 中央地域・緑との共生ゾーン外 | 18     | 東部地域・緑との共生ゾーン内  |

※1～7が重点地区、8～18が一般地区です。

## 町ごとの地域・地区

（    の町は地域区分番号が複数あります。この町については町の中で複数の地域・地区に区分されていますので、詳細については、まちなみ景観課窓口でご確認ください。）

|   | 町名    | 地域区分番号  |   | 町名   | 地域区分番号   |   | 町名   | 地域区分番号    |   | 町名    | 地域区分番号    |
|---|-------|---------|---|------|----------|---|------|-----------|---|-------|-----------|
| あ | 暁町    | 6、7、8、9 | か | 川町   | 12       | て | 寺町   | 2、9       | ほ | 本郷町   | 9         |
|   | 旭町    | 2、9     |   | 北野町  | 6、7、17   |   | 天神町  | 9         |   | 本町    | 7、9       |
|   | 東町    | 2       |   | 北野台  | 16       |   | 戸吹町  | 10        |   | 松が谷   | 18        |
| い | 石川町   | 10、11   | き | 絹ヶ丘  | 16       | と | 廿里町  | 3、14      | ま | 松木    | 18        |
|   | 泉町    | 13      |   | 清川町  | 9        |   | 中町   | 2         |   | 丸山町   | 10        |
| う | 犬目町   | 12、13   | く | 桐田町  | 14、15    | な | 長沼町  | 6、7、16、17 | み | 三崎町   | 2         |
|   | 上野町   | 9       |   | 久保山町 | 10       |   | 中野上町 | 6、7、9     |   | みつい台  | 10        |
|   | 打越町   | 16、17   |   | 越野   | 18       |   | 中野山王 | 8、9       |   | 緑町    | 9         |
|   | 宇津木町  | 10      |   | 小比企町 | 16、17    |   | 中野町  | 8、9       |   | 南浅川町  | 14        |
|   | 宇津貫町  | 16      |   | 小宮町  | 10、11    |   | 長房町  | 3、14、15   |   | 南大沢   | 18        |
|   | 梅坪町   | 10      |   | 子安町  | 2、9      |   | 中山   | 18        |   | 南新町   | 9         |
| お | 裏高尾町  | 4、14    | さ | 左入町  | 10       | に | 七国   | 16        | め | 南町    | 2、9       |
|   | 追分町   | 1、2、9   |   | 散田町  | 2、15     |   | 並木町  | 1、15      |   | みなみ野  | 16        |
|   | 大塚    | 18      |   | 下恩方町 | 12       |   | 檜原町  | 12、13     |   | 宮下町   | 10        |
|   | 大船町   | 14      |   | 下柚木  | 18       |   | 南陽台  | 18        |   | 美山町   | 12        |
|   | 大谷町   | 10      |   | 城山手  | 14       |   | 西浅川町 | 4、14      |   | 明神町   | 1、2、6、7、9 |
|   | 大横町   | 6、7、9   |   | 新町   | 1、2、9    |   | 西片倉  | 16        |   | めじろ台  | 15        |
|   | 大和田町  | 6、7、8、9 |   | 諏訪町  | 13       |   | 西寺方町 | 12        |   | 元八王子町 | 12        |
|   | 小門町   | 9       |   | 千人町  | 1、2、9    |   | 式分方町 | 12        |   | 元本郷町  | 6、7、9     |
|   | 尾崎町   | 10      |   | 田町   | 6、7      |   | 狭間町  | 14、15     |   | 元横山町  | 6、7、9     |
|   | 小津町   | 12      |   | 台町   | 2、9      |   | 八幡町  | 1、2       |   | 谷野町   | 10        |
| か | 鹿島    | 18      | た | 大楽寺町 | 12、13    | は | 初沢町  | 14        | や | 八木町   | 1、2、9     |
|   | 加住町   | 10      |   | 平町   | 10、11    |   | 東浅川町 | 1、3、14、15 |   | 山田町   | 15        |
|   | 片倉町   | 16、17   |   | 高尾町  | 1、3、5、14 |   | 東中野  | 18        |   | 鎌水    | 18        |
|   | 叶谷町   | 13      |   | 高倉町  | 11       |   | 日吉町  | 2、9       |   | 八日町   | 1、2       |
|   | 上壱分方町 | 12、13   |   | 高月町  | 10、11    |   | 平岡町  | 6、7、9     |   | 万町    | 9         |
|   | 上恩方町  | 12      |   | 滝山町  | 10       |   | 兵衛   | 16        |   | 横川町   | 7、12、13   |
|   | 上川町   | 12      |   | 館町   | 14、15    |   | 富士見町 | 8         |   | 横山町   | 1、2       |
|   | 上柚木   | 18      |   | 丹木町  | 10       |   | 別所   | 18        |   | 四谷町   | 13        |
|   | 川口町   | 12、13   |   | 寺田町  | 14、15    |   | 堀之内  | 18        |   |       |           |

## 届出が必要な行為と規模

| 対象行為  | 規模  |   |
|---|---|---|
|   | 地域区分番号7～18の地域・地区  | 地域区分番号1～6の地区  |
| 建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕、模様替若しくは色彩の変更  | ○高さ10m以上の建築物<br>○10戸以上の集合住宅の建築物<br>○延べ床面積が1,000㎡以上の建築物  | ○延べ床面積が10㎡以上の建築物  |
| 工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更 | ○次に掲げる高さ10m以上の工作物<br>・煙突、鉄柱、広告塔、広告板、装飾塔、記念塔、高架水槽、サイロ、物見塔その他これらに類するもの<br>・昇降機、ウォーターシュート、コースターその他これらに類するもの<br>・製造施設、貯蔵施設、遊戯施設、自動車車庫その他これらに類するもの<br>○高さが5mを超える擁壁<br>○区域面積が1,000㎡以上の墓園その他これに類するもの | ○次に掲げる工作物<br>・高さが6mを超える煙突<br>・高さが10m以上の鉄柱その他これに類するもの<br>・高さが4mを超える広告塔、広告板、装飾塔、記念塔その他これらに類するもの<br>・高さが8mを超える高架水槽、サイロ、物見塔その他これらに類するもの<br>・高さが2mを超える擁壁<br>(甲州街道沿道地区、中心市街地環境整備地区を除く)<br>・昇降機、ウォーターシュート、コースターその他これらに類するもの<br>・製造施設、貯蔵施設、遊戯施設、自動車車庫その他これらに類するもの<br>・橋りょうその他これに類するもので、河川等を横断するもの<br>・墓園その他これに類するもの |
| 都市計画法第4条第12項に規定する開発行為                           | ○開発区域の面積が1,000㎡以上のもの  | ○開発区域の面積が500㎡以上のもの  |
| 木竹の伐採   | ○区域の面積が1,000㎡以上のもの  | ○区域の面積が1,000㎡以上のもの、又は地上1.3mにおける幹周が200cm以上の木竹の伐採   |
| 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積                      | ○次のいずれかの行為で、堆積期間が90日を超えるもの。<br>・区域の面積が500㎡以上のもの<br>・土砂等による土地の埋立て又は盛土を行うことにより、当該埋立て又は盛土を行った土地の部分の高さが1m以上となるもの<br>※但し、工事施工の際、現場内に当該現場で使用する資材等を保管するものを除く。  | ○全ての堆積物で堆積期間が90日を超えるもの<br>※但し、工事施工の際、現場内に当該現場で使用する資材等を保管するものを除く。  |
| 土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更                   | ○区域の面積が3,000㎡以上のもの  | ○全ての土地の形質の変更  |
| 特定照明  | ○届出対象規模の建築物及び工作物に対して行われる、特定照明の新設・移設及び色彩等の照明方式の変更  |   |

## 事前協議が必要な対象行為

|       | 特定大規模建築物                     | 大規模建築物       | 重点地区における建築物                                      |
|-------|------------------------------|--------------|--|
| 定義    | 高さが45m以上又は延べ面積が15,000㎡以上の建築物 | 高さが15m以上の建築物 | 「高尾駅・多摩御陵周辺地区」及び「高尾山参道周辺地区」における届出対象行為に該当する規模の建築物 |
| 届出の時期 | 届出の90日前迄                     | 届出の30日前迄     | 届出の30日前迄   |

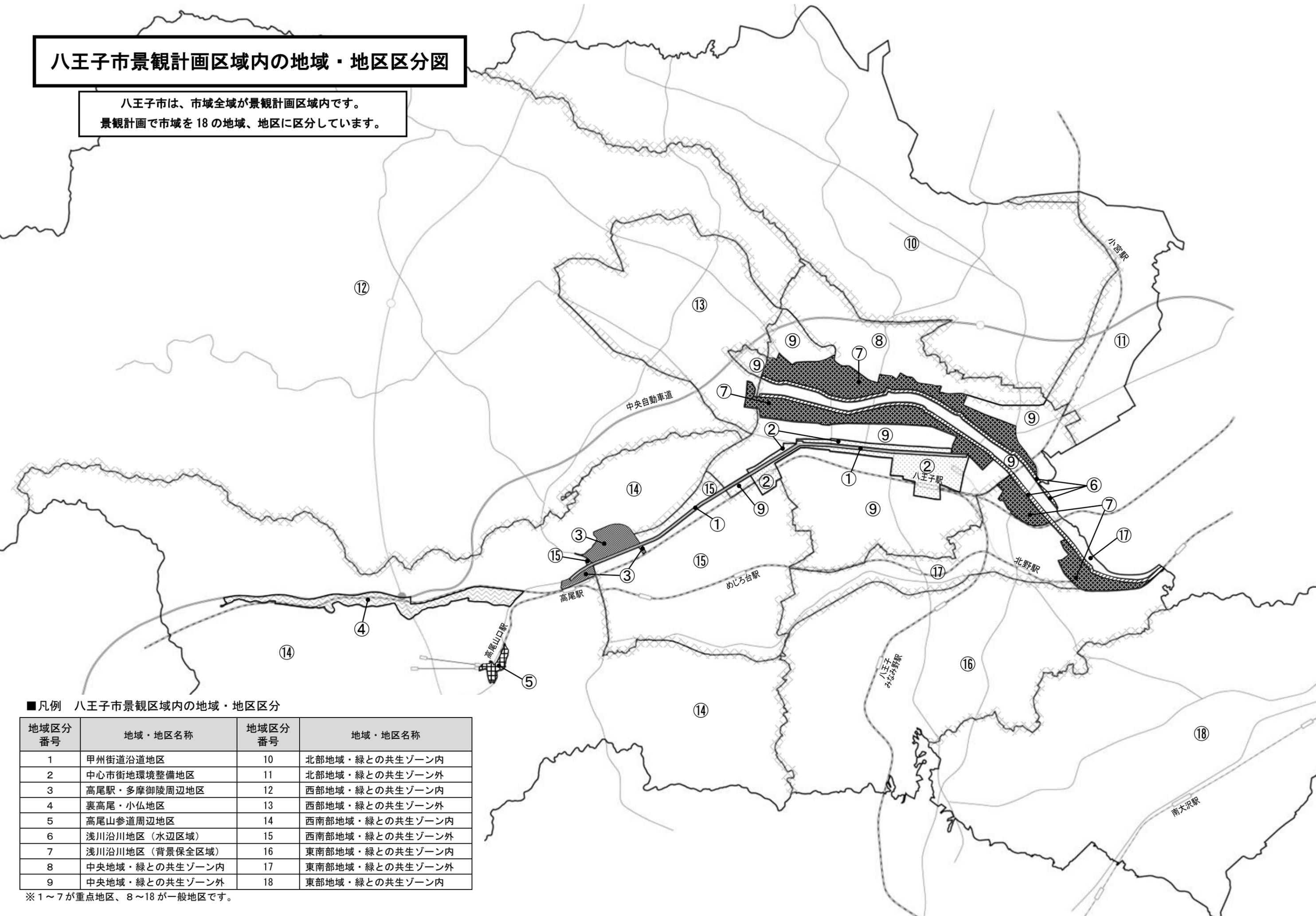
- 届出の手続きや事前協議については、「届出の手引き」を御参照下さい。
- 届出の手引き、届出等に必要書類や様式のダウンロードは八王子市のホームページ(「景観法」でサイト内検索)を御参照下さい。

**【問い合わせ先・届出窓口】**  
 八王子市まちなみ整備部まちなみ景観課  
 〒192-8501 東京都八王子市元本郷町三丁目24番1号  
 TEL: 042-620-7267  
 FAX: 042-626-3616  
 E-mail: b132300☆city.hachioji.tokyo.jp  
 (☆を@に変更してください)



# 八王子市景観計画区域内の地域・地区区分図

八王子市は、市域全域が景観計画区域内です。  
景観計画で市域を18の地域、地区に区分しています。



■凡例 八王子市景観区域内の地域・地区区分

| 地域区分番号 | 地域・地区名称        | 地域区分番号 | 地域・地区名称         |
|--------|----------------|--------|-----------------|
| 1      | 甲州街道沿道地区       | 10     | 北部地域・緑との共生ゾーン内  |
| 2      | 中心市街地環境整備地区    | 11     | 北部地域・緑との共生ゾーン外  |
| 3      | 高尾駅・多摩御陵周辺地区   | 12     | 西部地域・緑との共生ゾーン内  |
| 4      | 裏高尾・小仏地区       | 13     | 西部地域・緑との共生ゾーン外  |
| 5      | 高尾山参道周辺地区      | 14     | 西南部地域・緑との共生ゾーン内 |
| 6      | 浅川沿川地区（水辺区域）   | 15     | 西南部地域・緑との共生ゾーン外 |
| 7      | 浅川沿川地区（背景保全区域） | 16     | 東南部地域・緑との共生ゾーン内 |
| 8      | 中央地域・緑との共生ゾーン内 | 17     | 東南部地域・緑との共生ゾーン外 |
| 9      | 中央地域・緑との共生ゾーン外 | 18     | 東部地域・緑との共生ゾーン内  |

※1～7が重点地区、8～18が一般地区です。