

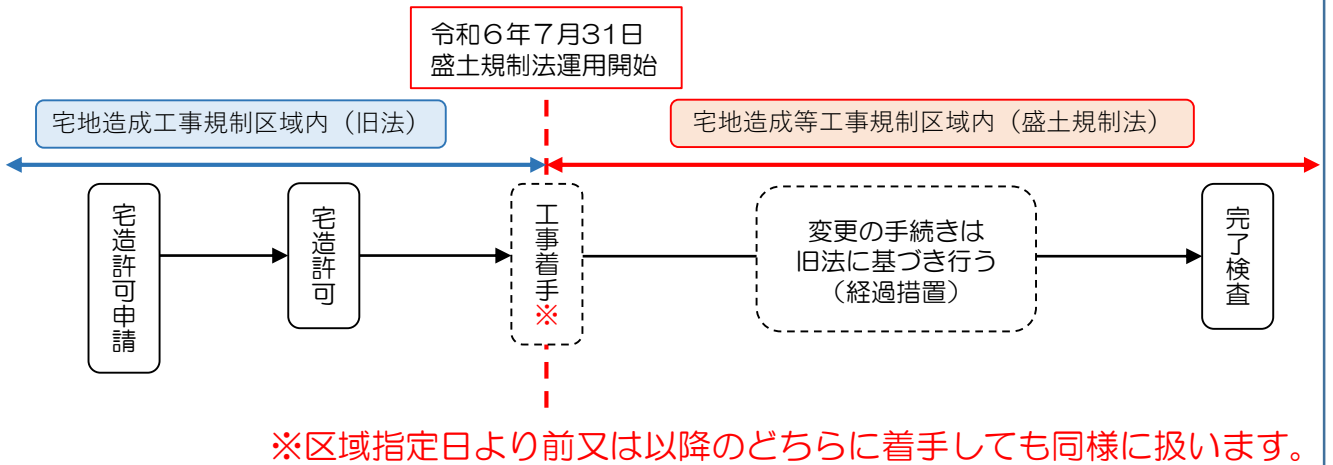
## 区域指定日をまたぐ工事の対応

| 旧法に基づく<br>宅造規制区域 | 宅造許可又は開発許可の<br>取得状況    | 区域指定日時点の<br>工事着手状況 | 適用    | 必要手続き | フロー図<br>番号  |
|------------------|------------------------|--------------------|-------|-------|-------------|
| 内                | なし（旧法で許可不要の場合）         | 着手済                | —     | 届出    | 1－③         |
|                  | 区域指定時に宅造許可<br>又は開発許可あり | 未着手<br>着手済         | 旧法    | —     | 1－①<br>2－①  |
|                  | 区域指定時に宅造許可<br>申請中で許可前  | 未着手                | 盛土規制法 | 許可申請  | 1－②         |
|                  | 区域指定後に開発許可<br>取得       | 未着手                | 盛土規制法 | —     | 2－②<br>2－③※ |
| 外                | なし                     | 着手済                | —     | 届出    | 1－③<br>に準じる |
|                  | 区域指定時に開発許可<br>あり       | 未着手                | 盛土規制法 | 許可申請  | 3－②※        |
|                  |                        | 着手済                | —     | 届出    | 3－①<br>3－③※ |
|                  | 区域指定後に開発許可<br>取得       | 未着手                | 盛土規制法 | —     | 3－④※<br>3－⑤ |

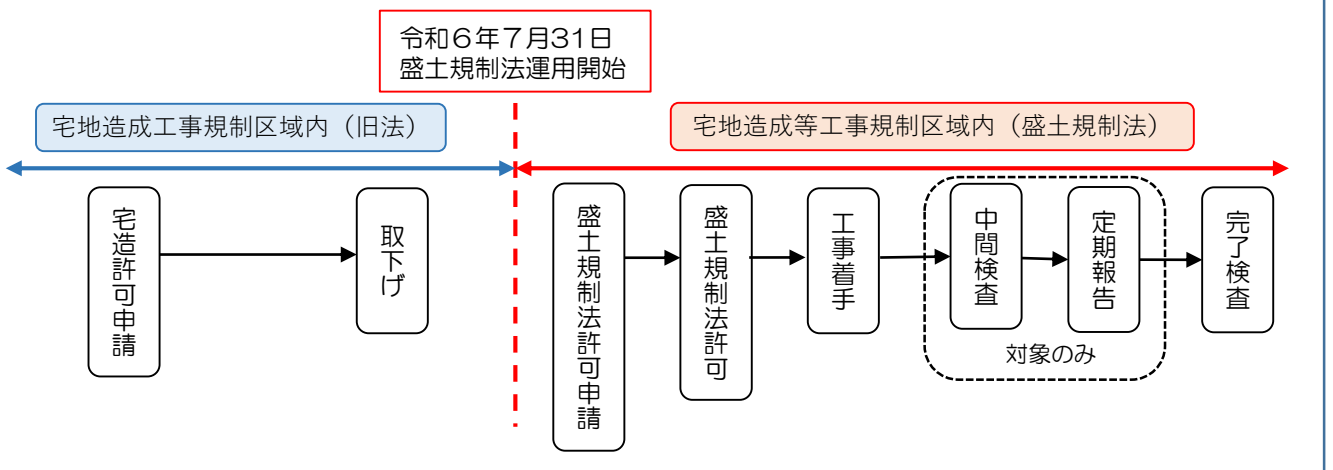
※状況により、盛土規制法の許可及び開発許可の変更許可申請が必要になる場合がありますので、フロー図によりご確認ください。

# 1. 盛土規制法運用開始日前後における旧法に基づく許可の取扱い

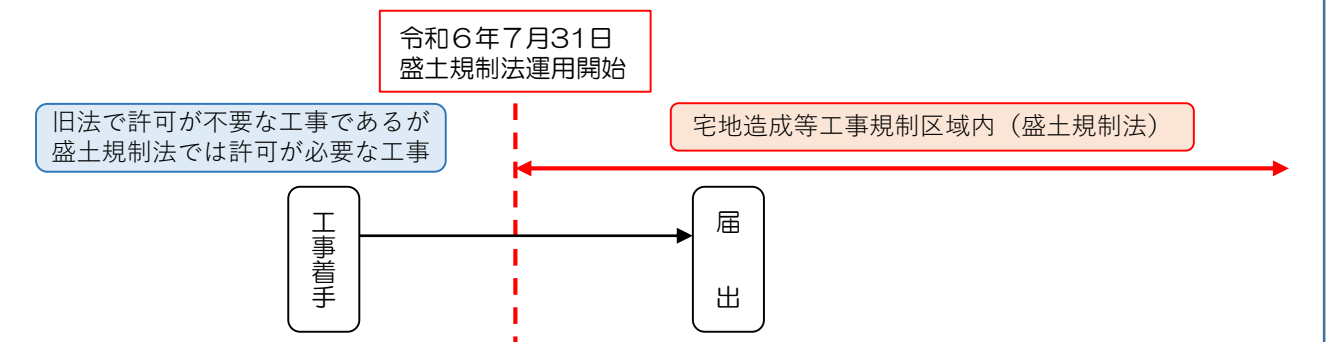
## 1-① 区域指定日より前に旧法の宅造許可あり



## 1-② 区域指定日より前に旧法の宅造許可申請中で許可前



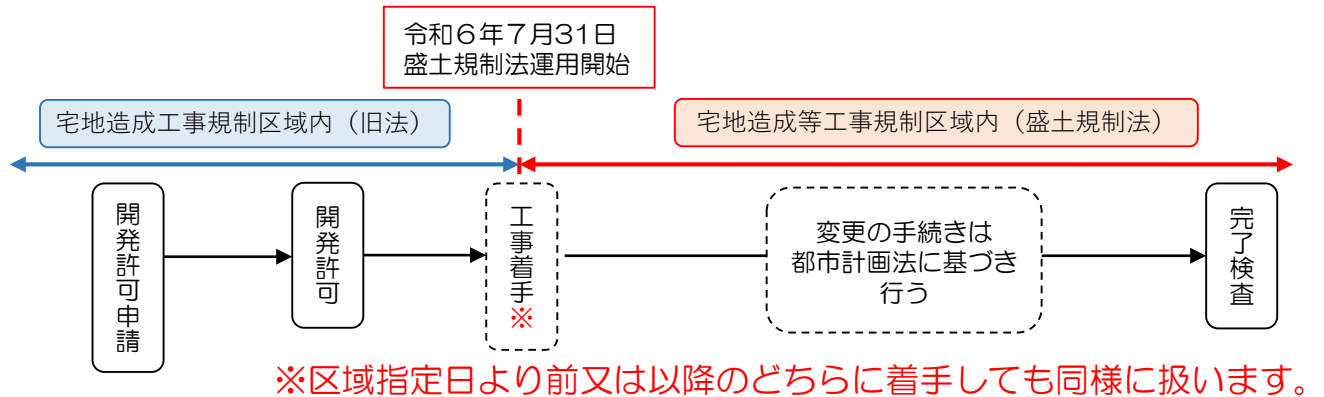
## 1-③ 旧法での許可が不要な場合



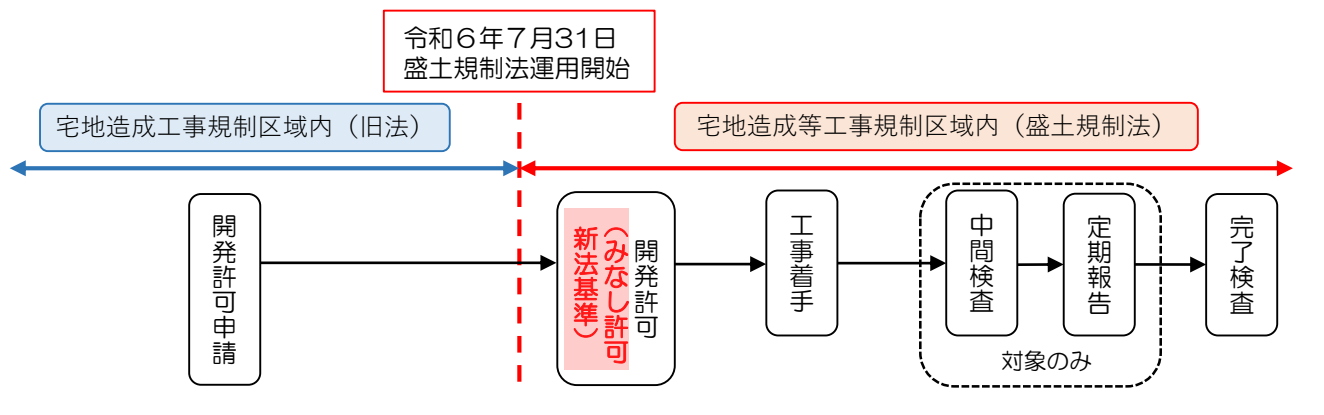
※区域指定日より前に工事着手していない場合、盛土規制法による許可申請が必要となります。

## 2. 盛土規制法運用開始日前後における 都市計画法に基づく開発許可の取扱い（旧法規制区域内）

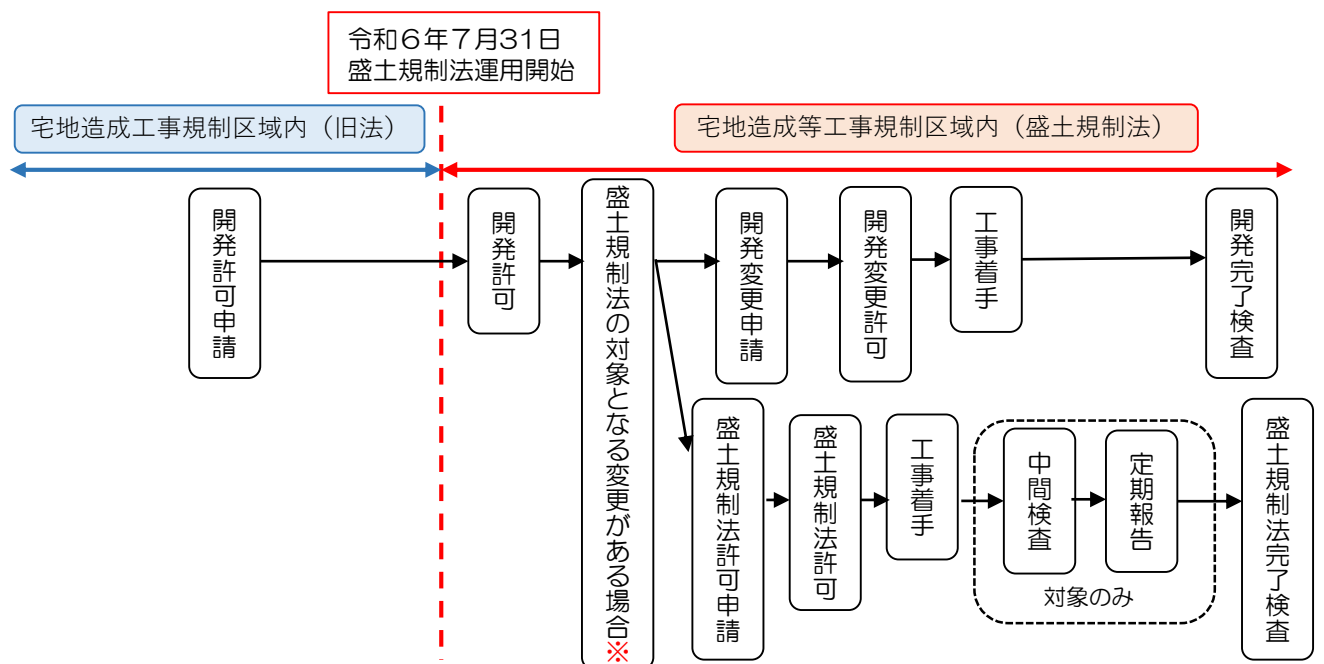
### 2-① 旧法規制区域内で区域指定日より前に開発許可あり



### 2-② 旧法規制区域内で区域指定日以降に開発許可（盛土規制法の対象工事あり）



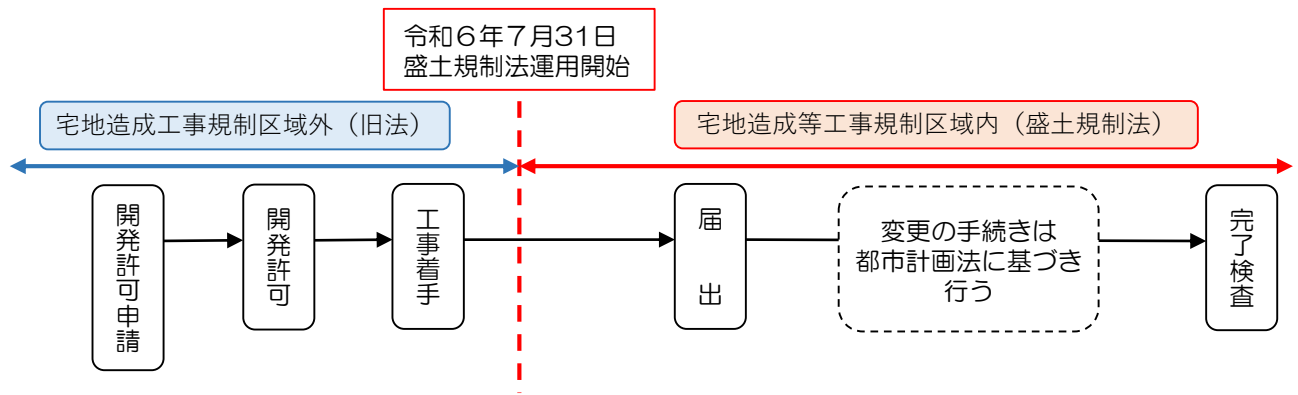
### 2-③ 旧法規制区域内で区域指定日以降に開発許可（盛土規制法の対象工事なし）



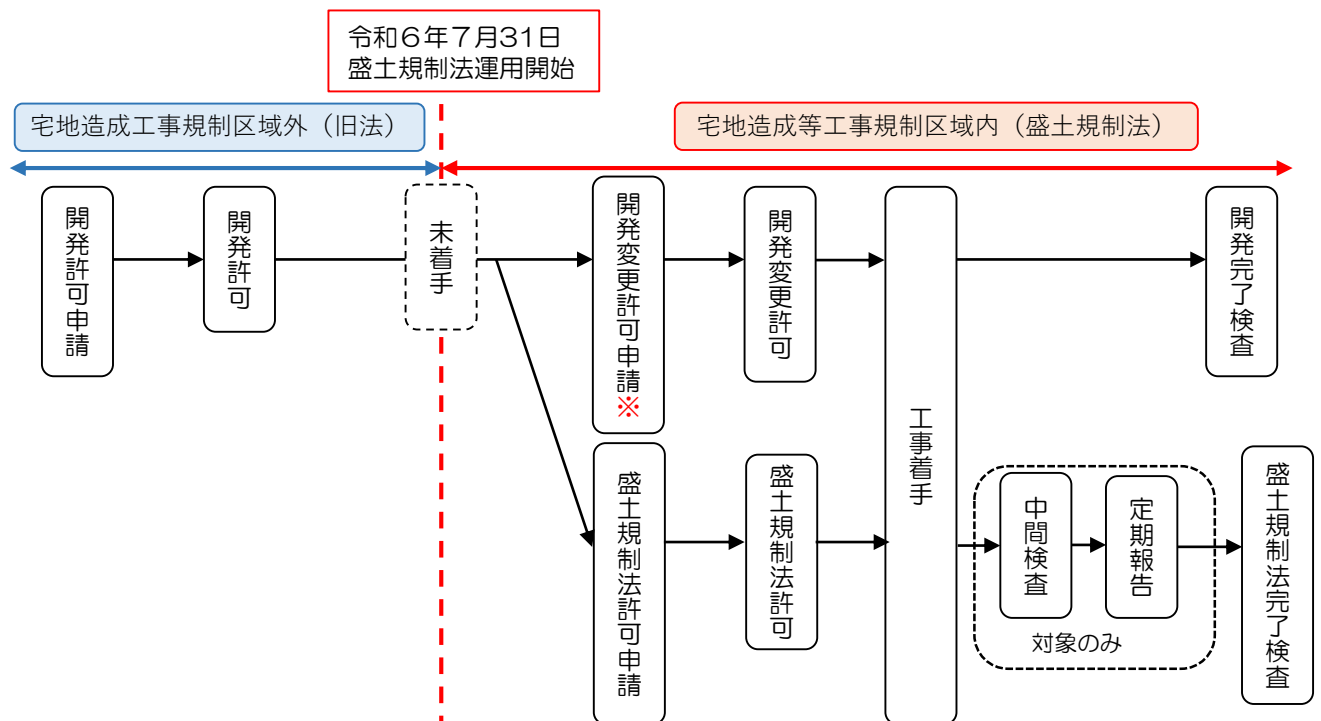
※みなし許可に該当しないため、新たに盛土規制法の許可申請等が必要です。

### 3. 盛土規制法運用開始日前後における 都市計画法に基づく開発許可の取扱い（旧法規制区域外）

3-① 旧法規制区域外で区域指定日より前に開発許可及び工事着手あり  
（盛土規制法の対象工事あり）



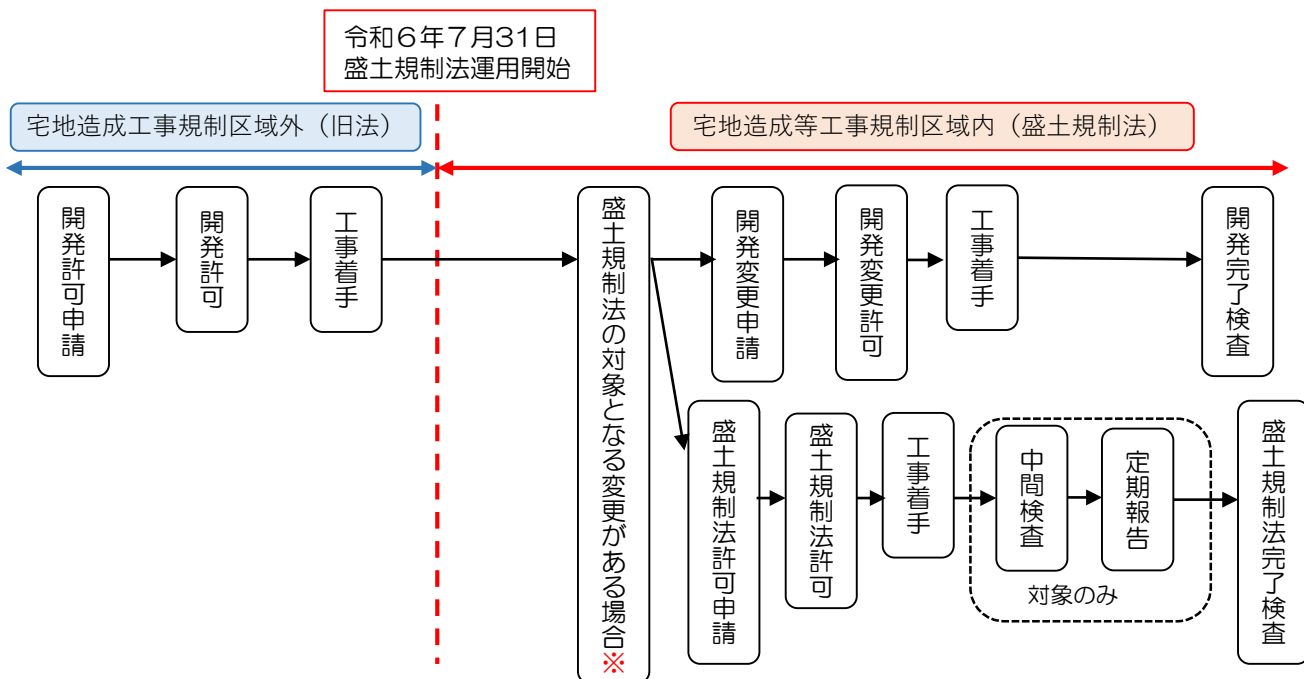
3-② 旧法規制区域外で区域指定日より前に開発許可あり工事未着手  
（盛土規制法の対象工事あり）



※盛土規制法の対象となる変更がある場合に開発変更許可申請等が必要です。

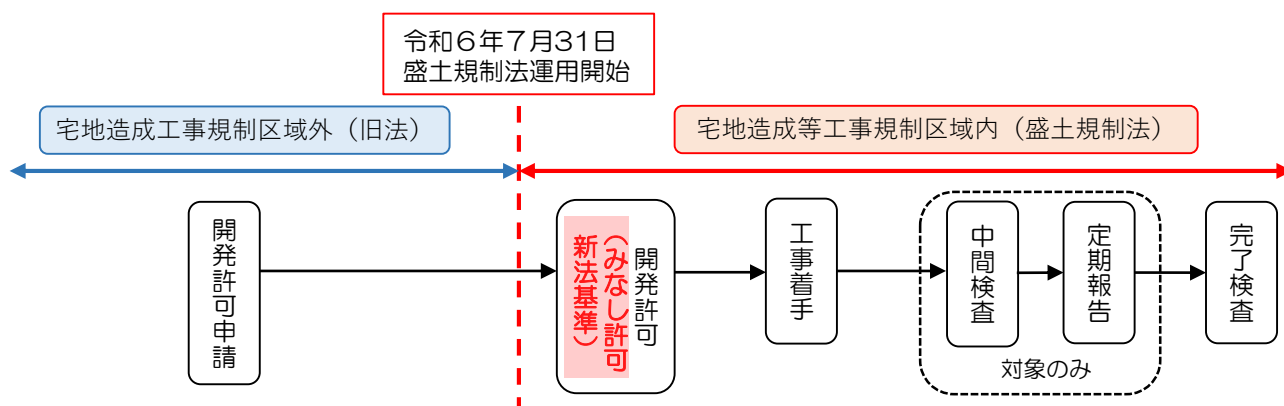
### 3. 盛土規制法運用開始日前後における 都市計画法に基づく開発許可の取扱い（旧法規制区域外）

3－③ 旧法規制区域外で区域指定日より前に開発許可及び工事着手あり  
（盛土規制法の対象工事なし）



※みなし許可に該当しないため、新たに盛土規制法の許可申請等が必要です。

3－④ 旧法規制区域外で区域指定日以降に開発許可及び工事着手  
（盛土規制法の対象工事あり）



### 3. 盛土規制法運用開始日前後における 都市計画法に基づく開発許可の取扱い（旧法規制区域外）

3-⑤ 旧法規制区域外で区域指定日以降に開発許可及び工事着手  
（盛土規制法の対象工事なし）

