

開発審査会付議事案調査表 [基準 N] (記載例)

1. 申請者

住所	八王子市 町1番1号
氏名	株式会社 代表取締役 ○○ ○○

2. 申請地

所在地	八王子市 町一丁目2番3号		
地目	例：宅地	農地転用	1. 例：令和○年○月○日 済
地積（開発面積）	○○○.○○㎡	許可	2. 見込み

過去に農地転用の履歴がある場合は丸で囲み、日付を記入

申請地の地目が農地の場合丸で囲む

3. 予定建築物

建築面積	○○○.○○㎡	建ぺい率	○○.○○%	用途	記入
延べ面積	実面積○○○.○○㎡ (容積対象○○○.○○㎡)	容積率	○○.○○%	構造	

緩和後の容積率

4. 周辺の状況等

周辺の状況	1. 周辺の住宅（立ち並んでいる・点在している・ほとんどない）		
	2. 道路 （1）接道 幅員（○○.○○）mの建築基準法（ ）の道路に接している （2）その他（ ）		
都市計画との関連	地域地区	都市計画法第8条に掲げる地域地区で該当するものを記入	
	市街化区域からの距離	○○.○○m	都市計画施設 必要に応じて記入
	宅造規制区域	内・外・一部	その他

いずれかを選択

道路種別を記入

いずれかを選択

5. その他

物流効率化法に基づく認定	例：令和○年○月○日 関東運輸局等
種別	ア．貨物自動車運送事業法 イ．倉庫業法 いずれかを選択
立地場所	ア．4車線道路の沿道 イ．インターチェンジ周辺 いずれかを選択
市街化区域内の立地に適当な工業系用途地域の存否	市街化調整区域に当該特定流通業務施設の立地にあたって、下記のいずれかの事項に該当する理由を記載 ・市街化区域内の工業系の用途地域がない ・工業系の用途地域があっても、適地がないと認められるもの ・当該特定柳津業務施設を市街化区域に立地した場合、周辺地域において交通委の安全に支障をきたし若しくは交通機能を阻害し又は住居環境を悪化させると認められる
八王子市の意見（市町村マスタープランとの整合等）	例：令和○年○月○日 回答（例： 課） 内容（ この欄には市の意見を後日記載するため、相談時は空欄とすること
接道	30m以上の接道長、直接の出入り
道路管理者、交通管理者との協議	協議記録
緑地及び緩衝緑地の設置	緑地面積30%以上、1m以上の幅員の緩衝帯
除外区域	農振農用地、保安林（鳥獣保護、森林法）自然公園法・条例による特別区域、文化財保護の保全地域、その他

認定の日付を記載

いずれかを選択

いずれかを選択

この欄には市の意見を後日記載するため、相談時は空欄とすること

6. 他の法令との関連

当該申請地に係る関係法令を記載

当該申請地に係る関係法令を記載