

開発審査会付議事案調査表 [ 基準 F ] ( 記載例 )

1. 申請者

住 所	八王子市 町 1 番 1 号
氏 名	株式会社 代表取締役 ○○ ○○

2. 申請地

所 在 地	八王子市 町一丁目 2 番 3 号		
地 目	例: 宅地	農地転用	1. 例: 令和○年○月○日 済
地積 ( 開発面積 )	○○○.○○㎡	許 可	2. 見込み

過去に農地転用の履歴がある場合は丸で囲み、日付を記入

申請地の地目が農地の場合丸で囲む

3. 予定建築物

建築面積	○○○.○○㎡	建ぺい率	○○.○○%	用 途	記入
延べ面積	実面積○○.○○㎡ (容積対象○○.○○㎡)	容 積 率	○○.○○%	構 造	

当該第二種特定工作物の内容を記載

緩和後の容積率

1~6 の該当する部分のみ記載

運動施設・レジャー施設等の内容を記載

該 当 要 件	1. 当該第二種特定工作物 ( ) には包含されないが、利用増進上、当該工作物の敷地内に建築することに格段の合理性が認められる建築物 宿泊施設 ( あり ・ なし )
	2. 既設の第二種特定工作物 ( ) の管理上必要と認められる建築物
	3. 規模が 1ha 未満のため第二種特定工作物に該当しない運動・レジャー施設等 ( ) の管理・利用増進上、当該施設の敷地内に建築することに格段の合理性が認められる建築物
	4. ゴルフ練習場の打席上の建築物 ( 屋根 ) 打席数 ( ) 打席
	5. 第二種特定工作物に該当しない運動・レジャー施設 ( ) の管理・利用上必要最小限不可欠な建築物
	6. 屋外施設 ( ) で、土地利用を適正に行うため管理上最低限必要な建築物

いずれかを選択

当該第二種特定工作物の内容を記載

数字を記載

運動施設・レジャー施設等の内容を記載

屋外施設の内容を記載

4. 周辺の状況等

周辺の状況	1. 周辺の住宅 ( 立ち並んでいる・点在している・ほとんどない )			
	2. 道路 ( 1 ) 接道 幅員 ( ○.○○ ) m の建築基準法 ( ) の道路に接している ( 2 ) その他 ( )			
	3. その他			
都市計画との関連	地 域 地 区	都市計画法第 8 条に掲げる地域地区で該当するものを記入		
	市街化区域からの距離	○○.○○m	都市計画施設	必要に応じて記入
	宅造規制区域	内・外・一部	そ の 他	

いずれかを選択

道路種別を記入

都市計画法第 8 条に掲げる地域地区で該当するものを記入

必要に応じて記入

いずれかを選択

5. 当該建築物建築の必要性

当該建築物の必要性を記載
--------------

当該建築物の必要性を記載

6. 他の法令との関連

当該申請地に係る関係法令を記載
-----------------

当該申請地に係る関係法令を記載